«Астана қаласының Сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ
«11» 08 2016 ж.
№ 3417 есепке алынды

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 08 » июля 2016 г.

Заказчик ТОО «Алма-Инвест-Холдинг»
г. Алматы, пр. Республики, 13 офис 200, в лице директора Абдрасуловой А.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:Декларации о соответствии от 05.07.2016 г ТОО «Казстройцентр» в лице директора Тоянова К.К., г. Алматы, Алмалинский район, пр-т Абылай хана,51/53
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 07.07.2016 г. ТОО «Астана-Технадзор в лице директора Гарифуллина А.К., эксперты: Кинаятов Т.К.- АДС и ЖКХ №02508 от 18.06.12г. №20; Алимбеков Т.К. - АДС и ЖКХ № 04996 № 01.04.13 г. №3
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05.07.2016 г. ТОО «Астанаинжпроект», директор Баимбетов Д.С., эксперт Каржаубаев Е.Д., на основании приказа №19.2-15/п от 01.10.2015г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: 2-ой очереди «Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу г.Астана, р-он Есиль, пр-т Кабанбай батыра,105
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 11.11.2015 г. № 120-2036 Постановление Акимата г. Астаны
наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Уведомление №ХКМЖ-636 от 18.11.2015 г.
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астанаинжпроект», №2/2015
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза», №01-0484/15 от 30.09.2015г
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: (2 блок секция А, секция Б)
начало работ__июль, 2015г___
месяц, год
окончание работ ___июнь, 2016г____
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _____11_____
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____11_____
фактически, месяц: _____11_____

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	8017,5	7127,1
Число этажей	этаж	подвал+5 +техэтаж	подвал+5 +техэтаж
Общий строительный объем	$м^3$	22783,8	23868
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, из них:		Итого по НП-	Итого по НП-
НП -1	$м^2$	439,3	431,9
НП -2	$м^2$	82,58	79,1
НП -3	$м^2$	104,39	108,2
НП -4	$м^2$	98,31	102,9
	$м^2$	154,02	141,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	89	3809,9	2171	89	3899,4	2181,5
однокомнатных	44	1577,38	762,47	44	1608,2	773,3
двухкомнатных	39	1831,83	1148,93	39	1881,3	1145,5
трехкомнатных	6	400,69	259,6	6	409,9	262,7

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент-свайный, наружные и внутренние стены –кирпич, перегородки-кирпич, перекрытия-ж/б плиты, полы-бетон, стяжка, линолеум, окна-металлопластик, двери –металлические, деревянные, отделка- ветонит, декоративная штукатурка, гранит

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 072 592, 870 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 025 252, 679 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 340, 191 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 072 592, 870 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 025 252, 679 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 47 340, 191 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: 2 очередь Многоквартирного жилого комплекса со встроенными помещениями и паркингом по адресу пр-т Кабанбай батыра 105 принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО «Алма-Инвест-Холдинг», директор Абдрасутова А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: ТОО «Астана – Технадзор», эксперты Кинаятов Т.К., Алимбеков Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: ТОО «Астанаинжпроект», эксперт Каржаубаев Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «Казстройцентр», директор Тоянов К.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.