Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 02 » октября 2020 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Т. Рыскуловского района », Базарова М.А. , Казахстан, Жамбылская область, Т.Рыскуловский район с.Кулан

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии" 01 " октября 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Бирлик сервис компани», Республика Казахстан Жамбылская область г.Тараз ул. Рысбек Батыра, 4-49, директор Букебаев А.А.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ « 01 » октября 2020 г. Товарищество с ограниченной ответственностью «Аз и Мур Строй», тенадзор-эксперт Усенов Е.К. аттестат №KZ05VJE00032699 от 24.10.2017 г.; KZ23VJE00031308 от 12.10.2017 г.; KZ86VJE00032017 от 03.11.2017 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту « 01 » октября 2020 г.
Товарищество с ограниченной ответственностью «KOSTSTANDART» лицензия №17015214 от 29.08.2017 г. авторский надзор Кекенов Р.Х.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт зданий Средней школы имени Ш. Уалиханова в с.Кулан Т.Рыскуловского района Жамбылской области».

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, кап. ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Республика Казахстан Жамбылская область, Т.Рыскуловский район с.Кулан, ул.Ултаракова 1
технически не сложный, второй (нормальный) уровень ответственности.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "29" августа 2001 года № 63; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Т. Рыскуловского района» № KZ87REA00177686 от 04.06.2020г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «KOSTSTANDART», лицензия №17015214 от 29.08.2017 год

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования Т. Рыскуловского района» №183 от 11.05.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2020 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственноцелевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	2	3	4	5	6

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Капитальный ремонт школы-лицей №1 включает в себя: ремонт фасада - 5365,91 м2, цоколя – 329,88 м2, отмостки – 32,988 м3. Монтаж витража крыльца в главных входах – 84,33 м2 с устройством покрытия – 63,35 м2, очистка стен и потолков – 9018,99 м2, сплошное выравнивания с окраской стен – 5592,46 м2 и потолков – 3426,53 м2, демонтаж и монтаж окон из ПВХ – 437,27 м2, демонтаж – 74 шт. и монтаж дверей из ПВХ – 6,6 м2, стальных – 10,92 м2 и деревянных- 131,25 м2. Демонтаж кафеля со стяжкой – 488,23 м2, линолеума – 2484,24 м2, устройства стяжки и керамогранита – 340,89 м2 с плинтусом, с двойной оклеечной гидроизоляцией со стяжкой и устройство линолеума –1349,89 м2. Прочистка вентиляционных каналов – 394 м, и кладкой вентшахты – 5,139 м3, ограждение лестничного марша из нержавейки – 68 метров. Водоснабжение и канализация состоит из водопровода – 48 м, водомерного узла – 1 компл, канализации – 55 метров и санитарно-технических приборов – 4 шт. Электроснабжение и электроосвещение состоит из электрооборудовании, а именно блока управления (ВРУ) – 1 шт, счетчика 3-х фазного – 1 шт, щитов распределительных – 11 комлектов, электроосвещение: демонтаж и монтаж светильников – 487 шт, электроустановочных изделии – 350 шт. Окраска отопительных радиаторов и труб – 691,45 м2. Система вентиляции состоит из вытяжных канальных вентиляторов – 3 компл, приточных установок – 3 компл, зонтов, воздуховодов и алюминиевых решеток. Слаботочные сети из

телефонизации – 1 компл с волокно-оптического кабеля в кабельном канале – 16 м, интернетных розеток - 36 шт с проводом сечения 2,5 мм2 – 725 м в кабельном канале – 725 м, школьного звонка – 13 компл с проводом сечения 6 мм2 в кабельном канале – 117 м, пожарной сигнализации на 20 лучей с демонтажом – 1 компл, демонтаж, монтаж извещателей тепловой – 217 шт, дымовой – 62 шт с демонтажом и прокладкой кабеля – 1804 метров в кабельном канале – 1804 м. с оповещением о пожаре модели «РОКОТ-2» - 1 компл, оповещение - 19 шт с проводом – 247 м. и разветвительными коробками – 20 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования – не требуется;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному икоммунальному обеспечению – не требуется.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (Проектно-сметной документации):
всего 296571,550 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 246175,874 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5811,209 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 296571,550 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 246175,874 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5811,209 тысяч тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт зданий СШ им Ш. Уалиханова в с. Кулан Т.Рыскуловского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик _____ Базарова М.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор _____ Кекенов Р.Х.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор _____ Усенов Е.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Подрядчик (генеральный подрядчик) _____ Букебаев А.А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.)

Приложение 13
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Ед. изм.	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	полезная площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт зданий СШ им.Ш. Уалиханова в с. Кулан Т.Рыскуловского района Жамбылской области»	-	3	889,2	8370,0	3426,5		-	-

Описание конструктивных элементов			Вид ОВ	Благоустройство				
				-				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
отдельностоящие, монолитные железобетонные под железобетонные стойки.	Керамический кирпич	металлочерепица по деревянной обрешетке 50х60 мм с шагом 350 мм	приточная и вытяжная вентиляция с механическим побуждением	Проект внутреннего электроснабжения разработан на 380\220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора, с системой заземления TN-S (PE+N) . Вводно - распределительное устройство серии ВРУ1-21-10. Для	Водоснабжение предусмотрено от существующих наружных сетей водопровода. Ввод водоснабжения существующий. Потребный напор на вводе - 18,6	В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение по открытой схеме от электрических водонагревательных приборов типа «Аристон». Сети водопровода горячего водоснабжения Т3 прокладываются в	Сброс стоков предусмотрен во внутриплощадочные сети канализации. Выпуск канализации существующие.	-

				освещения приняты светодиодные светильники марки «Луч-С».	м.в.ст. Сброс стоков предусмотрено внутриплощадочные сети канализации. Выпуск канализации существующие.	выше трубопроводов хоз-питьевого водопровода и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Электроводонагревателя марки "Аристон" V=30, 80, 200 л. Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из металлполимерных труб д 5 мм по СТ РК 1893-2009..		

Заказчик_____ Базарова М.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее - М.П.)

Авторский надзор_____ Кекенов Р.Х.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.