УТВЕРЖДАЮ:
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бородулихинского района области Абай»
Маймаков Б.М.
(Ф.И.О. руководителя)
_____ «05» 09 2023год
подпись

Акт выбора земельного участка под строительство объекта

«05» 09 2023 года №35

Область Абай, Бородулихинский район, Красноярский сельский округ, с. Красный Яр

(наименование населенного пункта)

по заявлению

Вахитова Бориса Борисовича на основании приказа № 17 от 17.07.22г. от ГУ «Аппарат акима Красноярского сельского округа Бородулихинского района области Абай» БИН 980840002919

Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

для целей строительства **строительство и обслуживание опор уличного освещения**

(наименование планируемого объекта строительства)

испрашивается земельный участок по адресу

Область Абай, Бородулихинский район, Красноярский сельский округ, с. Красный Яр, ул.Гагарина ул.Набережная, переулок Борцов революции ул.Комарова

(адрес (местоположение) земельного участка, код РКА)

Кадастровый номер квартала **23-241-**

Границы земельного участка по расположению к местности:

север **земли**

юг **учетного**

восток **квартала**

запад **23-241-**

Целевое использование земельного участка:

строительство и обслуживание опор уличного освещения

Площадь земельного участка (гектар) **0,01 га линейное сооружение**

Делимость **делимый**

(делимый, неделимый)

Срок (лет) **три года**

Дополнительные сведения об участке и объекте строительства

Согласно проекта

(этажность объекта, площадь планируемого объекта и т.д.)

Ограничения и обременения (сервитуты) в использовании земельного участка

Рассмотрев материалы обследования земельного участка, согласующие государственные органы (организации, предприятия) по предоставлению земельного участка установили возможность:

водоснабжения (канализации) **не требуются**

теплоснабжения **не требуются**

газоснабжения **не требуются**

электроснабжения **Согласно ТУ**

средства связи (телефонизация) присоединение к сущ. сети_____

другие _____нет_____

На основании материалов обследования земельного участка и заключения согласующих государственных органов (организации, предприятия):

1. Считать возможным предоставление запрашиваемого земельного участка по адресу **Область Абай, Бородулихинский район, Красноярский сельский округ, с. Красный Яр, ул.Гагарина ул.Набережная, переулок Борцов революции ул.Комарова**

(адрес (местоположение) земельного участка)

для строительства **строительство и обслуживание опор уличного освещения**

(наименование объекта строительства)

по заявлению Вахитова Бориса Борисовича на основании приказа № 17 от 17.07.22г. от ГУ «Аппарат акима Красноярского сельского округа Бородулихинского района области Абай» БИН 980840002919

(Ф.И.О. физического лица либо наименование юридического лица – заявителя)

2. Испрашиваемый земельный участок градостроительным нормам и требованиям _____**соответствует**_____

(соответствует, не соответствует)

3. При использовании земельного участка необходимо соблюдать:

1) _____**санитарные нормы , нормы СНиП**_____;

2) _____**охранные зоны систем водоснабжения и др коммуникаций**_____;

3) _____**пункты Земельного Кодекса, в части требований по использованию земель населенного пункта при строительстве.**

К акту выбора прилагается:

1. **Схема размещения объекта** и проект границ земельного участка.

Акт выбора земельного участка под строительство объекта составлен на ___1__ листах в 2 экземплярах.

Исполнитель ___**гл. специалист Нурлыбеков М.К.**_____

(должность и Ф.И.О. специалиста – ответственного исполнителя)

Контактные данные __2-11-03_____

Примечание:

В случае изменения конфигурации или площади испрашиваемого земельного участка указывается мотивированное обоснование изменений.

Срок действия несогласованного заявителем акта выбора земельного участка составляет десять рабочих дней.

Акт выбора земельного участка не дает право на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

СОГЛАСОВАНО:

_____

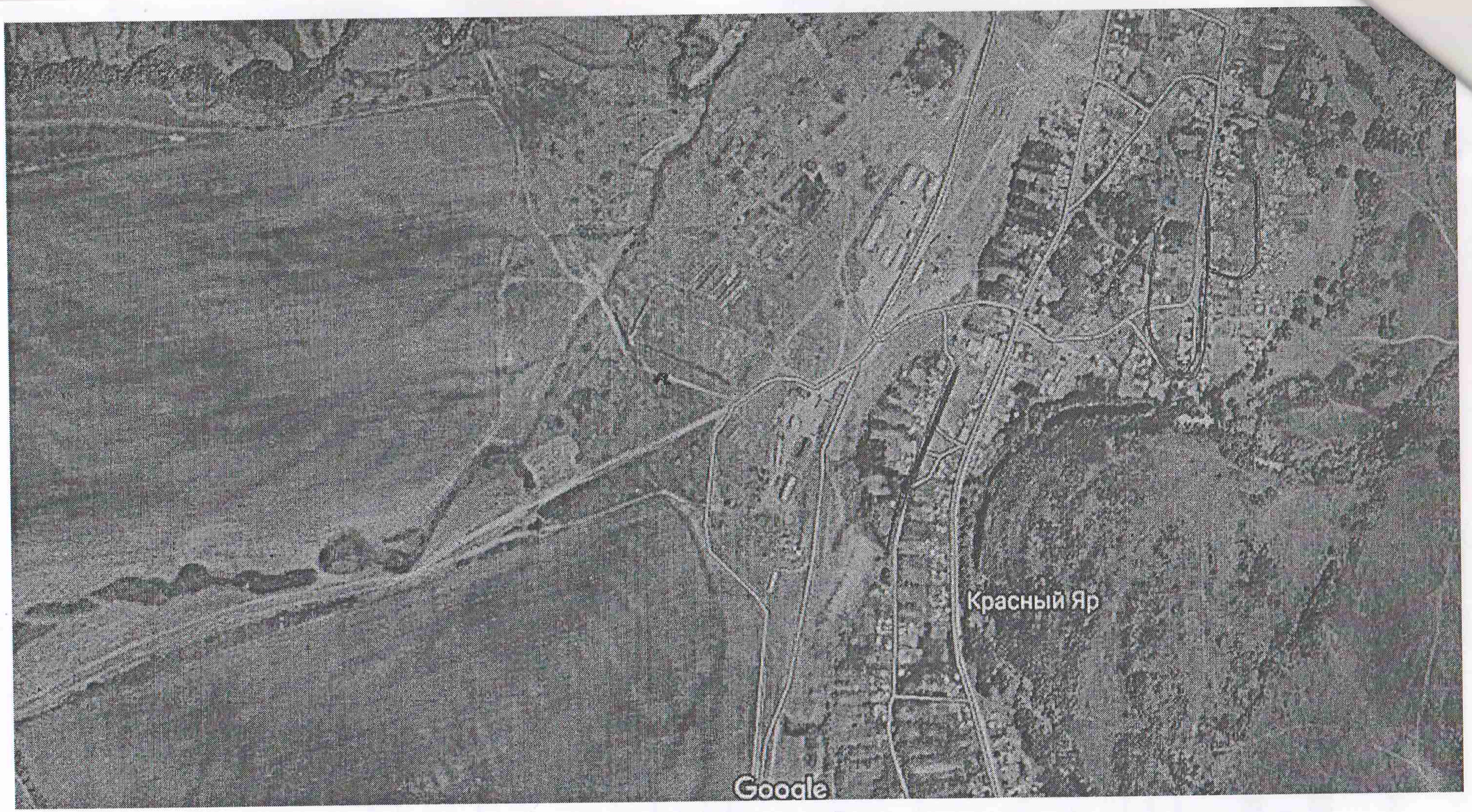
Ф.И.О. физического лица либо

_____

наименование юридического лица

_____ « » 20 год

подпись



Руководитель
ГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Бородулихинского района области Абай» **Б.Маймаков**

Приложение к акту выбора и обследования зем.участка: Схема расположения запрашиваемого земельного участка под строительство пограничного пункта в с. Красный Яр, ул.Гагарина ул.Набережная, переулок Борцов революции ул.Комарова

Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Абай

С М Е Т А приложение к согласованию (I этап) от
гос. услугу "Предоставление земельного участка в черте населенного пункта"
для строительства объектов

Местоположение ЗУ Красный яр

Количество уч-ов 1 Площадь, га до 1 км Количество знаков 20

Объект для строительства

Единица измерения-земельный участок

№ п/п	Содержание работ	Обоснование расценки	Расчет стоимости	Стоимость, тенге
1	2	3	4	5
1	Изготовление земельно-кадастрового плана на земельный участок	Цены на товары, (работы, услуги), производимые и (или) реализуемые Государственной корпорацией "Правительство для граждан" в сфере деятельности по ведению ГЗК РК, утвержденный Приказом и.о. Министра по инвестициям и развитию РК от 26.01.2016 г. №87, §28. Таблица 68, 69, 98; §20 Таблица 57 п.2-5 и Таблица 2.4.2 из Прейскуранта цен 2023 г.	3450 * 320% + 1692 + (809476 * * 0,08) * 1,07 * 1,06 * * 1,05 * 1	78 813
2	Определение кадастровой стоимости	к п.2 прим. К= 1 п.9, К= 0,08 из цен 2023 г. п.290, К= 1,07 п.301, К= 1,06 п.302, К= 1,05 п.305, К= 1,63 (МРП-3450 тг)	8446 * 1 * 1,07 * 1,06 * * 1,05 * 1,63 * 1	16 395
	Итого по смете			**95 208**
	НДС-12%			11 425
	Итого по ЗКП			**106 633**
3	Установление границ земельного участка на местности	Таблица 1.6.2 п.9, К= 1 п.13, К= 1,15 п.14, К= 1 п.16, К= 1 п.24, К= 1,06 п.25, К= 1,05 Кзн= 2	98657 * 1 * 1,15 * 1 * * 1 * 1,06 * 1,05 * 1 * 2	252 553
	Итого по смете			**252 553**
	НДС-12%			30 306
	Итого по устан. гр.			**282 859**
	Всего к оплате			**389 492**

Исполнитель _____