ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
«МАҚТААРАЛ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА МАКТААРАЛЬСКОГО РАЙОНА» ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Мырзакент кенті Жеңіс көшесі №10

п. Мырзакент, улица Жеңіс, №10

От 12.07.2023

№ 582

Азамат/ша **Б.Баиболовқа**

Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» заңының 75-1 ші тармағына сәйкес, «Мақтаарал ауданы сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі тарапынан реестр № 002244580486 **Баиболов Ботабек Абиловичтің** пайдалануға қабылдау актісі **12.07.2023** жылғы **№ 582** нөмірімен есепке алынғандығын хабарлаймын.

Бөлім басшысы **Б.Анарбеков**

Орын: Т.Әсілханов
Сылтетік: +7 (72541) 21-2-49

Қазақстан Республикасы
Индустрия және
Инфақұрылымдық даму
министрінің 2021 жылғы
8 ақпандағы № 53 бұйрығына
1-қосымша
Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24
сәуірдегі №234 бұйрығымен
бекітілген
Нысан
«Түркістан облысы Мақтаарал
ауданы, Атакент кенті,
Амангелді көшесі,№1 жайда
орналасқан сауда орталығы
құрылысы үшін нысаны»

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

"28" ақпан 2023 жыл

Тапсырыс беруші: Жеке тулға Баиболов Ботабек Абилович. ТО,Мақтаарал ауданы, Атакент кенті,Амангелді көшесі,№1 құр.
жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңдытұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация (қоса беріледі): 02.2023 ж. «Намыс» ЖШС ТО,Жетісай ауданы, Жетісай қаласы, С.Ажибеков көшесі №29, басшысы Оспанов Ғ.Д.
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі,аты, әкесінің аты (болғанжағдайда), заңды мекен жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды (қоса беріледі):02.2023 ж.«Технологиялық көмек құрылыс» ЖШС Шымкент қаласы,Уалихановкөшесі№265,директор М.Ж.Есенов сарапшы:Р.Хожамуратов, аттестат№KZ31VJE00020688, 26.10.2016ж
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болғанжағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды (қосаберіледі): 02.2023 ж.Ж.К.«Асылжан» басшысы: Жубатканов Г.С.сарапшы: Жубанышев М. №KZ64YJE00076742 10.2022 ж.
қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні

Мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Амангелді көшесі,№1 мекен жайда орналасқан.
мекенжайы бойынша(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Сауда орталығы ғимараты». Реконструкциялау. Жауапкершілік деңгейі II қалыпты, технологиялық күрделі емес

объектінің атауы, құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу), объектінің жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделігі

Объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

1) 2022 жылғы "04" қарашадағы №110 шешімі.

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгертілетін немесе тоқтатылатын заңдық фактілердің (заңдық құрамдарының) басталғанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, соттардың шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлікке құқық туралы куәлік, меншік құқығы мен жер учаскесін еиеленген немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатыпалған мемлекетті немесе заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезіндегі табыстау актісі немесе бөлу балансы жер учаскесіне құқық белгілейтін құжат немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау туралы

Атакент кенті әкімінің 2022 ж. "04" қарашадағы №110 шешімі;

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы 12.2022 жылғы №KZ83REA00312465 санды талоны;

Хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

3) бекітілген жобаны: жеке тұлға Баиболов Ботабек Абилович 22.11.2022 жылғы №1 санды бұйрығы.

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Сәулетші» ӨК

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүзеге асырылған.

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы 14. 12. 2022 жыл;

айы, жылы

Жұмыстардың аяқталуы 28. 02. 2023 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай.

құрылысты ұйымдастыру

нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 3 ай; нақты 3 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірісті калаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты)барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктері мен толтырылады):

Қуатт өнім және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені н/се кезегі	жалпы (бұрын қабылданған-дарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
80	орын	-	-	-	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттылықтарды игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы) Ғимараттың мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	1727,0	1727,0
Қабаттар саны	қабат	2	2
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	889,2	889,2

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
А - Сауда орталығы ғимарат, құрылыс ауданы - 889,2 ш.м. (жалпы ауданы - 1727,0 ш.м.), фундамент-темірбетон, қабырға-күйінді блоктар, шатыр-профиілд тақта, инженерлік қамтылуы - су, жылу, кәріз, газ электр жарығы; Г1 - қазандық - 16,2 ш.м.
5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы 163 640 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 161 640 000 теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 2 000 000 теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:
Барлығы 163 640 000 теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 161 640 000 теңге, жабдықтар, мүкәммалдар мен құрал-саймандар 2 000 000 теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құажттамаға) және сәулет, қала құрылсы және құрылыс саласындағы мемлкеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

«Түркістан облысы, Мақтаарал ауданы, Атакент кенті, Амангелді көшесі,№1 жайда ораналасқан сауда орталығы ғимараты».

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші _____ Б. Баиболов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Техникалық қадағалау _____ Р.Хожамуратов
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Авторлық қадағалау _____ М.Жубанышев
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы, Мөрдің орны (болған жағдайда)

Мердігер (бас мердігер) _____ Е.Оспанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы Мөрдің орны (болған жағдайда)

Азаматтарға арналған үкімет мекемесі «Мақтаарал ауданы бойынша Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылық министрлігінің Жер ресурстарын басқару комитеті Түркістан облысы бойынша филиалы Жер кадастры жөніндегі жылжымайтын мүлік бойынша Мақтаарал аудандық бөлімі

Өтініш № 00224723108 | Тіркеу № 288:209:881
Р:288:209:881 | Тіркеу уақыты 02.08.23
Кадастрлық № | Тіркеу уақыты 12:26

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы: Абылкайр хан

Тіркеуші маман Абдешова А. Қолы

Бөлім басшысы Турешов К. Қолы

МАҚТААРАЛ АУДАНДЫҚ БӨЛІМІ

«ЖМТ» АЖ Бөлімі

Орындаушы

Күні 20 23 ж. «25» 02

Қолы _____ парақ

М.О

ЖЕКЕ КӘСІПКЕР