Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
форма № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» сентября 2023 года

Заказчик:
КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск, Астана 35, БИН 050240008131, Руководитель - Есжанов Шерхан Жубаханович, +7 771 092 97 97

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «08» сентября 2023 года,
ТОО «Иман» г. Кызылорда, мкр. Шугыла 24Б,41, БИН 980140004226 Директора Садибеков Баубек Конысбекович, тел. +7 747 530 96 44

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «08» сентября 2023 года,
ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» (БИН 070340004739) Директор – Рысбай Ә. С., Эксперт - Әбибуллаев Ғ.А. Аттестат KZ53VJE00047452;KZ96VJE00047454;KZ51VJE00056703; от 13.06.2019; 13.06.2019; 20.08.2020; тел. +7 702 760 76 96

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «08» сентября 2023 года,
ТОО «ГорСервисПроект» (БИН 170340006092) Руководитель Жусупов Б. Б., тел.+7 778 344 55 55

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Благоустройство территории площадки Жалантос Бахадур в городе Аральск»

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу)

Кызылординская область, Аральский район, г.Аральск

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года;

КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ГорСервисПроект»

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й));

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **25 октября 2022 год.;** окончание работ: **26 июня 2023 год.;**

(месяц, год) (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);

фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Благоустройство территории площадки	м2	1986	-	1986	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь (полезная)	Метр в квадрате (далее-м^2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	Метр в кубе (далее-м^3)	-	-
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жила я
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Подпорная стена состоит из 2-х конструкций из бетонной стены шириной 0,5м и кладочной стойки в виде стакана размером 3,0х1,5м высотой от уровня площадки 0,5м. Стойка подпорной стены заполняется грунтом для посадки газона. В виде облицовки используются из армированного каркаса плиткой из травертина облицовочный ГОСТ 9480-2012 толщиной 20 мм.

Лестница шириной 6м и пандус площадки железобетонная. Облицовка из гранита. Ограждение металлический с масляной покраской.

Вазон для деревьев прямоугольной формы размером 5,0х5,0м. шириной 0,4м. высотой 0,5м от поверхности площадки. Вазон заполняется грунтом. Наружная и горизонтальная облицовка из травертина. Внутренняя отделка штукатурка и покраской гидроизоляционным слоем.

Фонтан выполнен в форме квадрата с наружным размером 6,0х6,0м.шириной 0,3м. высотой 0,5м от поверхности площадки. Наружная облицовка из мрамора. Внутренняя - из керамической плитки. Памятная стена имеет прямоугольную форму в плане с наружными размерами 0,5х4,0м. и высотой 2,0м от поверхности площадки. Отделка стены из гранита.

Скамья состоит из металической стойки и деревянного бруса. Деревянный брус используется для сиденья и обшивки боковой части. для отделки бетонной стойки принято фасадной краска а для деревянных элементов покраска водоэмульсионной латексной краской. за 2 раза.

Ограждение высотой 1,04м декоративное состоит решетчатой панели и калитки
- калитка размером 1,5мх1,04м (h);

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **184 817,17 тыс.тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **127 491,94 тыс. тенге**., стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **25 451,423 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **175 576,311 тыс.тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **121 117,343 тыс.тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **24 178,851 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90 % и фактически применено 90 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Благоустройство территории площадки Жалантос Бахадур в городе Аральск» - принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик:

КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель - Есжанов Шерхан Жубаханович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Әбибуллаев Ғ.А. Аттестат KZ53VJE00047452; KZ96VJE00047454; KZ51VJE00056703; от 13.06.2019; 13.06.2019; 20.08.2020**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Директор – Рысбай Ә.С.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ГорСервисПроект» Руководитель Жусупов Б. Б.**

((наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ГорСервисПроект» Руководитель Жусупов Б. Б.**

((наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

((фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Иман» Директора Садибеков Баубек Конысбекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Приложение 12
к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	4200	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2	300	
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	76	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик: **КГУ "Аральский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" Руководитель - Есжанов Шерхан Жубаханович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **ТОО «ГорСервисПроект» Руководитель Жусупов Б. Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)