«Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені» акционерлік қоғамының
«Алматы» филиалының көше жарығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

12.09.2023 ж. № ЭЦБРК-0040/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені» акционерлік қоғамының
«Алматы» филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«RENUA» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені» акционерлік қоғамының «Алматы» филиалының көше жарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша ведомстводан тыс кешенді сараптау қорытындысы, «Экспертный центр БРК» ЖШС (15.09.2022 жылғы № KZ79VWC00096658 аккредиттеу туралы куәлік Қазақстан Республикасы Индустрия және инфрақұрылымдылық даму министрлігі Құрылыс және тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық істері Комитеті берген) берілді.

«Экспертный центр БРК» ЖШС аккредитациялық сараптама ұйымының рұқсатынсыз, сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦБРК-0040/23 от 12.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «RENUA»

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение комплексной вневедомственной экспертизы по рабочему проекту **«Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы»** выдано ТОО «Экспертный центр БРК» (свидетельство об аккредитации № KZ79VWC00096658 от 15.09.2022 года, выданное Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан).

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертный центр БРК».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № ЭЦБРК-0043-03 от 31.07.2023 года, заключенного с филиалом Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» и ТОО «RENUA».

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «RENUA», государственная лицензия № 20018942, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды акимата города Нур-Султан», дата выдачи – 21.12.2020 года, категория - II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «AG com Taraz», государственная лицензия № 21007931, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», дата выдачи - 17.02.2021 года, категория – III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы» от 14.08.2023 года, утвержденное директором филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» Бугубаевой Г.А.;

акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер земельного участка – 20-313-052-107, площадь земельного участка 21,0974 га, местоположение участка – санаторий «Алматы», Бостандыкский район, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем», № 0108594 от 26.02.2015 г.;

письмо филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» № 10-2-10/232 от 14.07.2023 года о рассмотрении рабочего проекта «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы»;

письмо филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» № 10-2-10/238 от 14.07.2023 о финансировании по объекту «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы» за счет собственных средств заказчика;

письмо филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» № 10-2-10/236 от 14.07.2023 года о начале строительства рабочего проекта «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы» - III квартал 2023 года;

акт обследования по рабочему проекту «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы» от 14.08.2023 года составленный и подписанный комиссионно, утвержденный директором филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» Бугубаевой Г.А.;

дефектный акт по рабочему проекту «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы» от 14.08.2023 года, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный директором филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» Бугубаевой Г.А.;

техническое заключение по экспертному обследованию поливочной системы № 1003/TO-NS-2023 от 29.05.2023 г. по рабочему проекту «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы», выполненный ТОО «Integral

construction», свидетельство об аккредитации № KZ34VWC00135201 от 21.12.2022 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы», выполненный ТОО «Dream Ways» (государственная лицензия ГСЛ № 03157 от 19.09.2008 года) в октябре 2022 года;

свидетельство о регистрации юридического лица;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная директором филиала Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» Бугубаевой Г.А. от 12.09.2023 года;

технические условия на электроснабжение № 10-2-10/266 от 14.08.2023 г., выданные филиалом АО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

согласование рабочего проекта «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» «Алматы» с филиалом Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» от 14.07.2023 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

СОСТАВ ПРОЕКТА

Том I		318 – ОПЗ	Общая пояснительная записка
		318 - ПП	Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	318 - ЭН	Наружное электроосвещение
		318 - ПОС	Проект организации строительства
Том III		318 - СД	Сметная документация
			Отчет по инженерным изысканиям
			Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям
			Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 12.09.2023 г.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Данным рабочим проектом, согласно задания на проектирование, предусмотрен капитальный ремонт уличного освещения, техническое состояние которой не удовлетворительное (ограниченная работоспособность).

5.5 Существующее положение

Техническое обследование уличного освещения филиала АО «ЛОК» «Ок-Жетпес» «Алматы», г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон «Жайлау» проводилось в мае 2023 года ТОО «Integral construction», выдано техническое заключение от 29.05.2023 года, архив/заказ № 1003/TO-NS-2023.

Согласно предоставленным документам срок службы элементов осветительной сети уличного освещения территории филиала АО «ОК-Жетпес» превышает нормативный (20 лет), эксплуатационные параметры системы резко снижены, существующие осветительные опоры с фундаментами находятся в неудовлетворительном состоянии и подлежат демонтажу, часть опор была установлена без фундаментов, что привело к более значительным повреждениям элементов, светильники и прожекторы подлежат замене. Кабельная сеть за время эксплуатации имеет многочисленные дефекты, подлежит замене. Часть территории не освещена.

По результатом технического обследования поливочной системы филиала АО «ЛОК» «Ок-Жетпес» «Алматы», состояние оценивается как категория III (ограниченно работоспособная конструкция) согласно таблице Ж.2 – Категории и критерии оценки технического состояния СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений железобетонных конструкций».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка

Капитальный ремонт уличного освещения расположен по адресу г. Алматы, Бостандыкский район, микрорайон «Жайлау», ул. Алмерек д.1/1.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатическая характеристика района приводится по многолетним наблюдениям метеостанции Алматы ГМО.

Климат резко континентальный, с большими суточными и годовыми амплитудами температур воздуха.

Среднемесячная и среднегодовая температура наружного воздуха в °С.

Таблица 6.А

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-5,3	**-3,6**	**2,9**	**11,5**	**16,5**	**21,5**	**23,8**	**22,7**	**17,5**	**9,9**	**2,6**	**-2,9**	**9,8**

Климатический подрайон - III В.

Природно-климатические условия района строительства:

Таблица 6.Б

Климатический подрайон	III-В
Температура воздуха в С:	
абсолютная максимальная	+ 43,4
абсолютная минимальная	-- 37,7
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98	--23,3
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92	--20,1
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98	--26,9
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92	--23,4
Средняя продолжительность отопительного сезона, сут.	159
Среднее количество осадков за ноябрь-март, мм	249
Преобладающее направление ветра январь, июнь	Ю
Среднегодовое количество осадков, мм	679
Средняя высота снежного покрова , см	43
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам январь, м/сек	1,1
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/сек	2,2
Район по весу снегового покрова	II
Нормативное значение веса снегового покрова, кПа	1.2
Нормативное значение ветрового давления, кПа	1,0
Нормативная базовая скорость ветра м/сек	20
Средняя глубина проникновения нулевой изотермы в почву, см	118
Район сейсмоактивный	9 баллов

Инженерно – геологические условия площадки строительства

Площадка изысканий сложена суглинком с примесью гравия и гальки до 10 % мощностью 1,6-2,2 м, с поверхности перекрытым, частично, почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м, частично асфальтобетоном мощностью 0,1 м. Подстилающим

слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30 % с песчаным заполнителем со вскрытой мощностью 4,2-4,5 м.

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Почвенно-растительный и асфальтобетон слой лабораторным исследованиям не подвергались, определены визуально в полевых условиях.

ИГЭ-1 - Суглинок с примесью гравия и гальки до 10 % характеризуется следующими пластичными свойствами:

- граница текучести – 26,5 %;
- граница раскатывания – 16,4 %;
- число пластичности – 10,1.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС - высокая.

ИГЭ-2 - Гравийно-галечный грунт с песчаным заполнителем с содержанием валунов до 30 % характеризуется следующим гранулометрическим составом заполнителя (средние значения):

- глинистая фракция – отсутствует;
- пылеватая фракция – 4,0%;
- песчаная фракция – 43,6%;
- гравелистая фракция – 52,4%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС - средняя.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной 6,0 м не вскрыты.

Основные характеристики грунтов (ИГЭ)

Таблица 6.В

П.п		Един. Измерения	ИГЭ-1 Суглинок	ИГЭ-2 Гравино-галечник
			1,6-2,1	до 6,0
1	2	3	4	5
1	Влажность на границе текучести	%	26,5	
2	Влажность на границе раскатывания	%	16,4	
3	Объемный вес грунта (плотность)	г/см^3	1,77	
4	Объемный вес скелета грунта	--//--	1,60	
5	Удельный вес твердых частиц	--//--	2,71	
6	Природная влажность	%	10,4	
7	Степень влажности	доли. ед.	0,406	
8	Пористость	%	40,9	
9	Коэффициент пористоти	доли. ед.	0,694	
10	Сцепление	кПа	0,290	1,3
11	Угол внутр.трения	град	24	33
12	Модуль деформации	кПа	21	70
13	Расчетное сопротивление грунта	кПа	200	600

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Наружное электроосвещение

Уровень ответственности раздела «Электротехнические решения» - технически и технологически несложный, II нормальный, напряжением 0,4 кВ.

Проектные решения соответствуют требованиям нормативных документов: ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства», СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей».

Проектом предусмотрен капитальный ремонт уличного электроосвещения территории филиала АО «ЛОК» «ОК-Жетпес» в г. Алматы общей площадью 15 га на основании технического заключения обследования, выполненного ТОО «Integral construction» 29.05.2023 г., акта обследования уличного освещения территории филиала АО «ЛОК» «ОК-Жетпес», выполненного представителями технических служб филиала и проектной организации 14.08.2023 г. и дефектного акта.

Проектные решения

Категория потребителей осветительной сети по надежности электроснабжения – третья. Расчетная мощность потребителей 23,4 кВт. Согласно техническим условиям на электроснабжение № 10-2-10/266 от 14.08.2023 г., выданным филиалом АО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы», подключение сетей, питающих наружное освещение, выполняется к РУ-0,4 кВ трансформаторных подстанций ТП 5655 и ТП 8590, расположенных на территории филиала.

В РУ-0,4 кВ обеих трансформаторных подстанций предусмотрена установка ящиков управления наружным освещением лечебно-оздоровительного комплекса типа ЯУО 9601-3474 с фотодатчиками ФР-7м и автоматическими выключателями ВА47-29 для защиты отходящих линий от перегрузок и коротких замыканий. Подключение в ТП8590 выполняется к существующему фидеру уличного освещения, оборудованному учетом электроэнергии, взамен демонтируемого подключения. Подключение к ТП5655 – дополнительное согласно выданным техническим условиям. В РУ-0,4 кВ ТП5655 предусмотрена установка шкафа ЩМП-1-1-36 с монтажной панелью, в котором монтируется автоматический выключатель ВА 47-29 3Р 20А для точки подключения и электрический счетчик трехфазный типа Меркурий 230-ART.

Предусмотрено строительство кабельных сетей напряжением 0,4 кВ для подключения опор наружного освещения территории объекта общей протяженностью 12,65 км. Кабельные сети выполняются бронированными кабелями марки АВБбШв-1 сечением 4х6 и 4х10 мм². Прокладка кабелей предусмотрена в земле, в траншее, на глубине 0,7 м. На пересечениях с инженерными сетями, проезжей частью и тротуарами прокладка кабелей выполняется в двустенных трубах ПНД с наружным диаметром 110 мм.

Все источники света, используемые в проекте, светодиодные. Освещение дорог и проездов по территории выполняется светильниками BC-YL-1003B-45W мощностью 45 Вт, поступающими в комплекте с опорами высотой 3,0 м (400 шт). Освещение прогулочных дорожек и тропинок выполняется садово-парковыми светильниками типа BC-YL-2001SA-1015 мощностью 10 Вт, поступающими в комплекте с опорами высотой 1,0 м (354 шт). Предусмотрена установка светодиодных прожекторов типа BNL 105W SPOTLIGHT мощностью 105 Вт (12 шт), на существующих прожекторных мачтах для освещения спортивной площадки.

Установка осветительных опор выполняется на армированных монолитных фундаментах, замоноличенных в бетоне.

Проектом предусмотрены мероприятия по защите людей от поражения электрическим током в случае нарушения изоляции в электроустановках Заземление металлических опор наружного освещения и светильников выполняется путем присоединения к заземляющему проводнику PEN питающего кабеля и к заземлителю опоры, выполненному из полосовой стали сечением 4х25 мм². В монтажном окне каждой опоры предусмотрена установка автоматического выключателя ВА29-1Р с током комбинированного расцепителя 6А.

Основные показатели электротехнической части

Таблица 6.1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	Категория надежности электроснабжения	-	III
2	Напряжение	кВ	0,38/0,22
3	Расчетная мощность	кВт	23,4
4	Расчетный ток	А	37,4
5	Коэффициент мощности	-	0,95
6	Максимальная потеря напряжения	%	4,9
7	Установка светильников с опорами высотой 3,0 м	шт	400
8	Установка светильников с опорами высотой 1,0 м	шт	354
9	Протяженность кабельной сети наружного освещения	км	12,65

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СН РК 2.02-01-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Строительные, монтажные и наладочные работы, а также последующая эксплуатация объекта должны производиться в соответствии с действующими нормами и правилами: «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок» и «Правилами техники безопасности при производстве электромонтажных работ».

К механическим мероприятиям, обеспечивающим безопасность работ, относятся: отключение напряжения, установка ограждений и вывешивание плакатов, проверка отсутствия напряжения, установка защитного заземления.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

При производстве всех строительно-монтажных работ проектом указаны требования СН РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», ГОСТ 12.3.002-75* (СТ СЭВ 1728-89), ГОСТ 23 407-78 (ГОСТ 12.4.050-89), предусмотрена технологическая последовательность производственных операций.

В зонах потенциально действующих опасных производственных факторов предусмотрены сигнальные ограждения, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 23407-78.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается. Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду № 246 от 13.06.2021 г. гл.2 п.5 и п.13 п.п.2 объект относится к IV категории. Категория определена оператором самостоятельно согласно Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК статьи 12 п.4.

Выводы:

Негативное воздействие на окружающую среду на объекте строительства будет минимальным.

6.5 Организация строительства

Состав рабочего проекта в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» содержит раздел:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

технология и организация строительного производства;

определение продолжительности строительства.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-101-2013, часть 1, СН РК 1.03-102-2014, часть 2 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, здания и сооружений». Продолжительность строительства составляет 2,7 месяца.

Начало проведения работ по рабочему проекту «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы» - III квартал 2023 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан № 223- нқ от 01.12.2022 г., на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 3 квартала 2023 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.7 от 07.07.2023 г.

При составлении смет использованы:

1) НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

2) НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

3) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

4) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

5) НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 1 декабря 2023 года №223-нқ);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы» одобренный на

заседании правительства РК от 25 августа 2020 года, протоколом №29: с МРП на 2023 год - 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехнические решения

Исходные данные

1. Указан срок службы осветительных сетей лечебно-оздоровительного комплекса и степень износа опор, светильников и кабелей в Техническом заключении обследования уличного освещения филиала АО «ЛОК» «ОК-Жетпес «Алматы», выполненном ТОО «Integral construction».
2. Предоставлены акт обследования состояния уличного освещения территории филиала и дефектный акт, выполненные представителями технических служб филиала АО «ЛОК» «ОК-Жетпес» и проектной организацией 14.08.2023 г.;

Альбом 1. Наружное освещение

3. Предоставлены технические условия на подключение сетей наружного освещения к ТП 5655 и ТП 8590, выданные филиалом АО «ЛОК» «ОК-Жетпес».
4. Показан внешний вид светильников BC-YL, в спецификации указано предприятие-изготовитель.
5. Чертежи ЭН-3, ЭН-4 «Однолинейные схемы сетей освещения от ТП 5655 и ТП 8590». Уставки расцепителей автоматических выключателей в ящиках ЯУО-1 и ЯУО-2 для защиты отходящих осветительных сетей приняты 16А, учитывая установку в каждой опоре автомата на 6А, для обеспечения селективности срабатывания защиты согласно главе 12 ПУЭ РК «Защита электрических сетей напряжением до 1 кВ» (были – 6 А).
6. Предусмотрены в спецификации изолированные прокалывающие зажимы для подключения осветительных опор к питающей сети без разрезания силового кабеля.

Сметная документация

7. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.
8. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
9. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
10. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
11. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
12. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.
13. Сметная документация откорректирована согласно исправленным чертежам после замечаний эксперта.

7.2 Оценка проектных решений

Уровень ответственности – II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным (приказ МНЭ РК от 28.02.2015 г. №165).

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Состав и комплектность рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые технические решения соответствуют требованиям ПУЭ РК, СП РК 2.04-104-2012* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-07-2019 «Электротехнические устройства», СН РК 4.04-04-2019 «Наружное электрическое освещение городов, поселков и сельских населенных пунктов», СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей».

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на соновании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Строительные конструкции, материалы приняты отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения, при отсутствии отечественных аналогов - зарубежных товаропроизводителей.

Принятые решения с учетом внесения изменений соответствует санитарным нормативным требованиям по санитарной, экологической, производственной безопасности.

Основные технико - экономические показатели

Таблица 7.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные по проекту	Рекомендуемые к утверждению
1.	Протяженность кабельной сети наружного освещения	км	12,65	12,65
2.	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2023 г., в том числе: СМР, оборудование, прочие	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 389,811 336,941 - 52,869	 332,809 285,244 - 47,564
3.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,7	2,7

Примечание: в результате рассмотрения рабочего проекта, общая сметная стоимость строительства уменьшилась в связи с приведением объемов в соответствие с технической частью.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных по замечаниям и предложениям экспертизы изменений и

дополнений, рабочий проект «Капитальный ремонт уличного освещения филиала АО «ЛОК «Ок-Жетпес» Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с основными технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Филиалом Акционерного общества «Лечебно-оздоровительный комплекс «Ок-Жетпес» «Алматы» и ТОО «RENUA» в соответствии с условиями договора № ЭЦБРК-0043-03 от 31.07.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Рабочий проект предоставляется на утверждение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені» акционерлік қоғамының «Алматы» филиалының көше жарығын күрделі жөндеу», жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 31.07.2023 жылғы № ЭЦБРК-0043-03 шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Оқжетпес» емдеу-сауықтыру кешені» акционерлік қоғамының «Алматы» филиалы және «RENUA» ЖШС кепілдік етеді.

3. Бекітуге және өндіріске ұсыну кезінде, жұмыс жобасының осы сараптама қорытындысына сәйкестігі тексерілуі қажет.

4. Жұмыс жобасы 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін бекітуге берілуі тиіс.

5. Тапсырыс беруші, құрылысты жүргізу кезінде, отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, құрылыс құрастырмаларын және материалдарын кеңінен пайдалануы керек.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Бисенбаева Баян Даниловна	архитектура	KZ96VJE00069861 от 15.10.2021 г.	Соответствует
2	Сметный раздел	Бектурова Гулбакыт Ильясовна	сметная часть	KZ26VJE00069860 от 15.10.2021 г.	Соответствует

3	Наружное освещение	Байконысова Раткуль Абдреевна	инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00073497 от 08.04.2022 г.	Соответствует

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Исенгельдин А.Н. (Директор)

Бисенбаева Б.Д. (Эксперт)

Байконысова Р.А. (Эксперт)

Бектурова Г.И. (Эксперт)