Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" июня 2020 года

Заказчик КГУ "Управление городской мобильности города Алматы» площадь Республики, дом № 4

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) «25» июня 2020 г. ТОО «ЖОЛ», Директор Гейдаров Сергей Сабирович, Республика Казахстан, Алматинская область, ул.Геологии, №129а

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «25» июня 2020 г. ТОО «ТОП Геодезия», Директор Муханов А.Б., эксперт технического надзора – Муханов Е.Б., №KZ73VJE00012269 от 28.07.2015 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «25» июня 2020г. ТОО «Tirek design», Генеральный директор Доспанов Д.Б., эксперт авторского надзора - Амаров Р. М. KZ31VJE00024956 от 09.10.2012

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция и благоустройство общественных зон главного Ботанического сада в г.Алматы, Водозаборные сооружения из поверхностных источников р. Керенкулак и падающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада городе Алматы по ул.Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район" Автомобильная дорога со съездами с проспекта Аль-Фараби»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу город Алматы, Бостандыкский район, ул.Тимирязева, дом № 36.д.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от КГУ «Управление городской мобильности» г.Алматы от 23.05.2019г. Меморандум

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают,

изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » 20 года №

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ №KZ53REA00165688 от 13.03.2020 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Tirek design», Реконструкция и благоустройство общественных зон главного Ботанического сада в г.Алматы, Водозаборные сооружения из поверхностных источников р. Керенкулак и падающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада городе Алматы по ул.Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район" Автомобильная дорога со съездами с проспекта Аль-Фараби, №180 2019 год

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ " Управление городской мобильности города Алматы», №63-ПИР от 20.08.2019г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 г.

месяц, год

окончание работ июнь 2020 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 4;

фактически, месяц 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«Реконструкция и благоустройство общественных зон главного Ботанического сада в г.Алматы, Водозаборные сооружения из поверхностных источников р. Керенкулак и падающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада городе Алматы по ул.Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район" Автомобильная дорога со съездами с проспекта Аль-Фараби»

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Устройство а/бетонного покрытия на а/дороге	м2	1673	1673
Устройство а/бетонного покрытия на тротуарах	м2	334	334
Установка гранитного бордюра	м	149	149
Установка песчаного бордюра	м	433	433
Установка поребрика	м	255	255
Установка ЗКЦ	м	32	32
Установка лотков Б-3	п.м.	40	40
Установка лотка Б-1	п.м.	9	9
Устройство смотровых блоков	шт.	4	4
Установка люков	шт.	4	4
Установка бетонных крышек	шт	2	2
Установка светильников	шт	7	7
Устройство дорожной разметки	м2	19,78	19,78
Установка дорожных знаков	шт	12	12

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция и благоустройство общественных зон главного Ботанического сада в г.Алматы, Водозаборные сооружения из поверхностных источников р. Керенкулак и падающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада городе Алматы по ул.Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район" Автомобильная дорога со съездами с проспекта Аль-Фараби осуществляется для создания здоровых, удобных и культурных условий жизни населения. Основной целью проекта является замена

асфальтобетонного покрытия проездов, тротуаров, демонтаж и монтаж бордюра, поребрика, установка светильников, дорожных знаков и разметки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **43 734 323,36** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **32 095 046** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __-__тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **39 342 100,95** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **32 095 046** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __-__ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкцию и благоустройство общественных зон главного Ботанического сада в г.Алматы, Водозаборные сооружения из поверхностных источников р. Керенкулак и падающий поливочный водопровод для полива Ботанического сада городе Алматы по ул.Тимирязева, дом №36д, Бостандыкский район" Автомобильная дорога со съездами с проспекта Аль-Фараби – принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик
КГУ "Управление городской мобильности города Алматы»

Руководитель _____ Адилов Е.М.
(подпись, печать) (ФИО)

Заместитель руководителя _____ Абжахан Е.С.
(подпись, печать) (ФИО)

Руководитель отдела развития
улично-дорожной сети _____ Ордабаев Н.А.
(подпись, печать) (ФИО)

Технический надзор
ТОО «ТОП Геодезия»
Директор _____ Муханов А.Б.
(подпись, печать) (ФИО)

Авторский надзор
ТОО «Tirek design»
Генеральный Директор _____ Доспанов Д.Б.
(подпись, печать) (ФИО)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «ЖОЛ»

Директор _____ Гейдаров С.С.
(подпись, печать) (ФИО)