«ШҚО Семей қаласында Трусов көшесінің бойында 9 қабатты екі тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз)» ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

21.07.2022 ж. № 06-0190/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ӨКЕН» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СемейПроект" өндірістік кооперативі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0190/22 от 21.07.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Строительство двух 9-ти этажных жилых домов по ул. Трусова в г. Семей ВКО (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ӨКЕН»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Производственный кооператив "СемейПроект"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство двух 9-ти этажных жилых домов по ул. Трусова в г. Семей ВКО (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.05.2022 г. № 01-0889

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ӨКЕН»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Производственный кооператив "СемейПроект", лицензия от 03.02.2017г. №17001834

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование «Строительство двух 9-ти этажных жилых домов по ул. Трусова в г. Семей ВКО (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» от 18.02.2022 года, утвержденное заказчиком ТОО «ӨКЕН»;

письмо ТОО «ӨКЕН» № 19 от 16.05.2022 года об источнике финансирования – собственные средства, начало строительства – июль 2022 года;

постановление акимата города Семей № 250 от 22.02.2022 года об изменении целевого назначения земельного участка ТОО «ӨКЕН»;

акт № 2204081520414459 на земельный участок площадью 0,1798 га, кадастровый номер 05-252-018-1380, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

акт № 2112220920315836 на земельный участок площадью 0,0582 га, кадастровый номер 05-252-018-1379, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

акт № 2108021820174719 на земельный участок площадью 0,2472 га, кадастровый номер 05-252-018-1361, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;

архитектурно-планировочное задание № KZ61VUA00649851 от 26.04.2022 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей» №56/02-03 от 21.06.2022 года – данный земельный участок не попадает в границы санитарно-защитных зон производственных объектов;

письмо ТОО «ӨКЕН» № 15 от 06.07.2022 года – измененные технические условия на электроснабжение будут получены и представлены при разработке ПСД по наружным сетям;

письмо ТОО «ӨКЕН» № 16 от 06.07.2022 года о расстоянии до ближайшей пожарной части;

протокол дозиметрического контроля №01 от 14.04.2022 года, выданный ТОО «Казахатомэксперт»;

протокол измерения эксхаляции (плотности потока) радона с поверхности грунта №02 от 14.04.2022 года, выданный ТОО «Казахатомэксперт»;

заключение №193 от 18.04.2022 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства г.Семей ВКО» - зеленых насаждений не имеется;

эскизный проект «Строительство двух 9-ти этажных жилых домов по ул. Трусова в г. Семей ВКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» поз.1;

эскизный проект «Строительство двух 9-ти этажных жилых домов по ул. Трусова в г. Семей ВКО (без наружных инженерных сетей и благоустройства)» поз.2;

отчет по инженерно-геологическим работам, выполненный в 2021 году, ПК "СемейПроект", государственная лицензия №009877 от 27.09.2002 года;

отчет по топографическим работам, выполненный в 2021 году, ПК "СемейПроект", государственная лицензия №009877 от 27.09.2002 года.

Технические условия:

АО «Объединенная энергосервисная компания» №02-20/1568 от 27.04.2022 года, на электроснабжение;

ГКП «Теплокоммунэнерго» №322 от 08.02.2022 года, на теплоснабжение;

ГКП «Семей Водоканал» № 03-6/41 от 22.04.2022 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

АО «Transtelecom» №4-22 от 20.04.2022 года на подводку телекоммуникаций на телефонизацию и подключения интернет.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ТОО «ӨКЕН» №14 от 06.07.2022 года, согласование рабочего проекта как выполненного согласно задания на проектирование;

письмо ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей» №KZ33SEP00514274 от 14.07.2022 года, согласование эскизного проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Трусова
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует
2	Проект организации строительства	Артемчик Е.Б.	KZ79VJE00022540	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Турдиев Ф.Н.	KZ74VJE00022533	Соответствует

4	Электротехническая часть	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
5	Архитектурные решения	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
6	Генеральный план	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ71VJE00028504	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
9	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Кривомазова Е.М.	KZ61VJE00050800	Соответствует
10	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Заржинская Г.Г.	KZ95VJE00022543	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Этажность поз 1,2	этаж	9	9
2	Общая площадь земельного участка	га	0,4852	0,4852
3	Площадь застройки	кв.м	1259,4	1259,4
4	поз. 1 Общая площадь здания	м2	5890,5	5890,5

5	поз. 1 Общая площадь квартир	м2	4722,5	4722,5
6	поз. 1 Строительный объем	м3	21505,9	21505,9
7	поз. 1 Количество квартир	квартир	64	64
8	в т.ч. однокомнатных:	квартир	10	10
9	в т.ч. двухкомнатных:	квартир	28	28
10	в т.ч. трехкомнатных:	квартир	18	18
11	в т.ч. четырехкомнатных:	квартир	8	8
12	поз.2 Общая площадь здания	м2.	2716,4	2716,4
13	поз. 2 Общая площадь квартир	м2.	2392,2	2392,2
14	поз. 2 Строительный объем	м3.	10562,8	10562,8
15	поз. 2 Количество квартир	квартир	27	27
16	в т.ч. двухкомнатных:	квартир	9	9
17	в т.ч. трехкомнатных:	квартир	9	9
18	в т.ч. четырехкомнатных:	квартир	9	9
19	Продолжительность строительства	мес.	9	9

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект РП «Строительство двух 9-ти этажных жилых домов по ул. Трусова в г. Семей ВКО (без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ШҚО Семей қаласында Трусов көшесінің бойында 9 қабатты екі тұрғын үй салу (сыртқы инженерлік желілерсіз, абаттандырусыз және сметалық құжаттамасыз)» ЖЖ Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код).

Тикибаев Е.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Суюндыков С.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

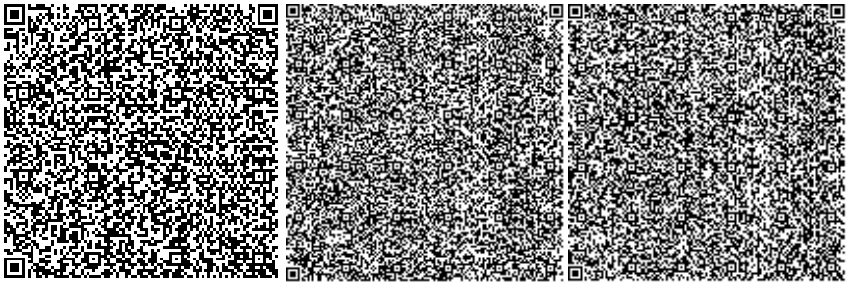
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кривомазова Е.М.

Эксперт

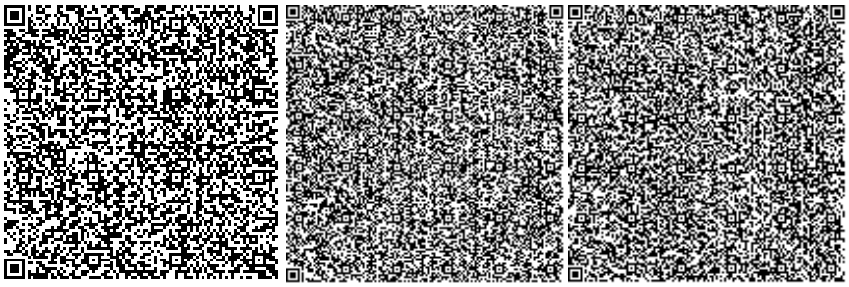
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Заржинская Г.Г.

Эксперт

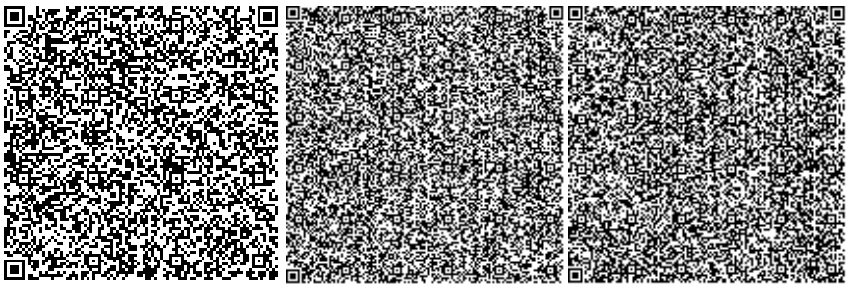
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Турдиев Ф.Н.

Эксперт

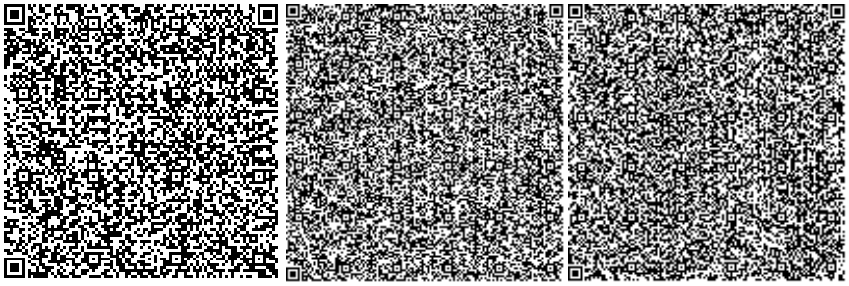
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



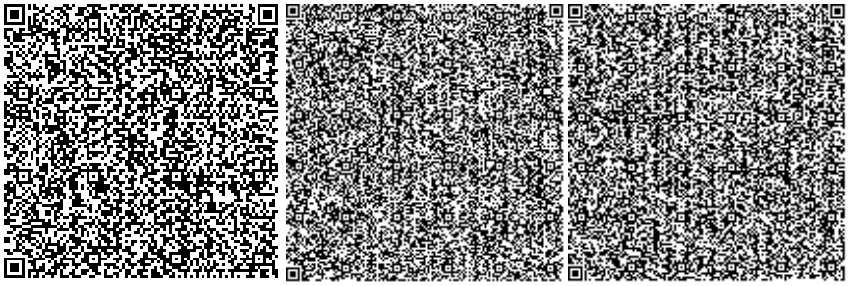
Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Артемчик Е.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону