«Капитальный ремонт вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Назарбаева, 236»
жұмыс жобасы бойынша

28.12.2022 ж. № ЮЖГЭКС-0043/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің "Ұлттық сараптама орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының солтүстік қазақстан облысы бойынша филиалы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПГС Компания" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Назарбаева, 236» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0043/22 от 28.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Назарбаева, 236»

ЗАКАЗЧИК:
Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо - Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПГС Компания"

г. Шымкент.

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Назарбаева, 236» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Назарбаева, 236, Капитальный ремонт вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Назарбаева, 236

Дополнительные сведения: 619, 08.12.2022, заявления 08.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо - Казахстанской области

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПГС Компания" (Государственная лицензия № 17003220 от 22.02.2017 года. Категория II. Лицензиар Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области". Акимат Северо-Казахстанской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Госакт на постоянное землепользования кадастровый номер земельного участка – 15-234-007-916;

задание на проектирование, утвержденное Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по СКО от 13.08.2021 года;

техническое заключение по обследованию состояния строительных конструкций здания вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Назарбаева, 236 выполнены ТОО «Авенти»

дефектный акт, утвержденное заказчиком Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" от 2021 года;

акт обследования состояния здания, утвержденное заказчиком Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" от 2021 года;

письмо заказчика от 31.10.2022 года №01-17/5917 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо заказчика от 31.10.2022 года №01-17/5914 о том, что планируется начало строительных монтажных работ на сентябрь 2023 года;

письмо финансирования заказчика № 01-17/5915 от 31.10.2022 года;

5.1. Основание для разработки: ЮГЭ-03/00120 от 08.11.2022

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Капитальный ремонт вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Назарбаева, 236» согласован:

Филиал Республиканского государственного предприятия на праве хозяйственного ведения "Национальный центр экспертизы" Комитета охраны общественного здоровья Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Северо - Казахстанской области.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. «Общая пояснительная записка»
Том 2. «Паспорт проекта»
Том 3. «Сметная документация»
Том 4. «Книга прайс листов. Основной вариант»
Том 5. Альбом 1. «Архитектурно – строительная часть»
Том 5. Альбом 2. «Вентиляция»
Том 5. Альбом 3. «Внутреннее электроосвещение и электроснабжение»
Том 5. Альбом 4. «Пожарная сигнализация»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

Климат резко континентальный и засушливый. Зима холодная и продолжительная. Лето сравнительно короткое и жаркое.

Климатический район IIIA по СП РК 2.04-01-2017.

Зона влажности - сухая, величина 3 по СП РК 2.04-01-2017.

Расчетная температура наружного воздуха:

- абсолютная минимальная -43,1°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017;
- абсолютная максимальная +42,0°С по табл.3.2 СП РК 2.04-01-2017;
- наиболее холодной пятидневки -34,6°С по табл. 3.1 СП РК 2.04-01-2017.

Средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой < 8°С-8,1 по СП РК2.04-01-2017 табл. 3.1, стр. 9.

Продолжительность отопительного периода, сут. 205 по СП РК2.04-01-2017, табл. 3.1, стр. 9.

Средняя месячная относительная влажность воздуха, %:

- наиболее холодного месяца 76 %, табл. 3.1, стр. 11;
- наиболее теплого месяца 43 %, табл. 3.2, стр. 15.

Барометрическое давление, кПа 1012,5; табл. 3.2, стр. 11

Расчетное значение веса снегового покрова (III район), кПа 0,7 кПа СП РК 2.04-01-2017

Нормативное значение ветрового давления (III район), кПа 0,38 кПа СП РК 2.04-01-2017

Район строительства не сейсмичен.

6.2. Проектные решения.

АРХИТЕКТУРНО- СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ
Общая часть

Настоящий комплект строительной части объекта "Капитальный ремонт вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СВО по адресу: СКО, г.Петропавловск,ул. Назарбаева ,236" разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком.

1. Объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным
2. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности - не нормируется.
3. Степень огнестойкости - II.
4. Класс конструктивной пожарной опасности здания - С0.
5. Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.4.
6. Класс пожарной опасности строительных конструкций - К0.
7. Расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.

Объемно-планировочные и конструктивные решения

Здание 2-х этажное с подвалом.

Высота подвала - 2.20м.

Высота первого этажа - 3.30м.

Высота второго этажа - 3.30м.

Конструктивная схема здания - продольные и поперечные несущие стены.

Несущая основа здания - несущие стены из кирпича с перекрытием сборными многопустотными плитами.

Отделение вирусологической лаборатории находится на 2 -м этаже двухэтажного здания.

Фундаменты - ленточные из сборных блоков и железобетонных плит фундаментов;

Наружные стены - кирпичные толщиной 640мм

Внутренние стены и перегородки - кирпичные толщиной 510, 380мм перегородки 120мм балки перекрытия - железобетонные

Перекрытие- железобетонные многопустотные плиты толщиной 220мм

лестничные марши и площадки-сборные железобетонные

Перемычки - железобетонные

Крыша чердачная (кровля профилированные листы по деревянной обрешетке), водосток частично наружный организованный, частично неорганизованный

Окна- ПВХ конструкции

Двери - Металлические , деревянные филенчатые

Полы - бетонные, линолеумные по бетонному основанию керамическая плитка

Внутренняя отделка - оштукатурено, окрашено, побелено, керамическая плитка

Наружная отделка- окраска водно-дисперсионными составами по штукатурке

Капитальный ремонт отделения вирусологической лаборатории предполагает:

Отделка потолка

Замена дверных блоков

Устройство дверного проема в оконном проеме

Устройство окна в глухом участке перегородки

Устройство металлической лестницы выход на второй этаж отделение вирусологии.

Деление помещений витражными блоками

ВЕНТИЛЯЦИЯ

Вентиляция лаборатории принята приточно вытяжной, вытяжка с естественным побуждением , приток воздуха в кабинеты осуществляется из коридора.

Приточные установки системы вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха поступающего в помещения в зимний период. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -20,6°С. Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н"..

УКАЗАНИЯ ПО МОНТАЖУ

1. Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2. Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 6 мм.

3. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

4. Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СНиП РК 4.02-42-2006 п.7.4.22.

ВНУТРЕННЕЕ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование.

Напряжение питающей сети принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью и системой заземления TN-C-S. По степени надежности электроснабжения потребители здания относятся к II категории.

Электроснабжение объекта существующее.

Напряжение силовой сети 380/220 В с глухим заземлением нейтрали трансформатора.

Вводно-распределительное устройство существующее и установлено в электрощитовой на 1 этаже. Учёт электроэнергии на вводе существующий.

Щиты освещения и силового оборудования приняты с нулевой рабочей шиной (N) и нулевой защитной шиной (PE). Шина N изолирована от корпуса щита, а шина PE соединена с корпусом щита (п.1.7.131.ПУЭ). Шины N и PE объединены между собой на ВРУ, в месте разделения PEN-проводника питающей сети. Не допускается объединять их за этой точкой по ходу распределения электроэнергии. Распределительные щиты освещения и силового оборудования устанавливаются на стене в местах, удобных для обслуживания электрооборудования.

Потребителями электроэнергии являются: освещение, розеточная сеть.

В качестве силового кабеля принят кабель марки ВВГнг . Прокладка силовых кабелей осуществятся в ПВХ трубе.

Проход кабеля сквозь стены осуществляется в ПВХ трубе.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Аварийное освещение выполнено светильниками ЛБА 2х8 со встроенными аккумуляторами, рассчитанными на 2х часовую работу при исчезновения напряжения в сети.

В качестве групповых щитков рабочего освещения выбраны щитки распределительные типа ЩРВ. Освещённость помещений принята в соответствии со СНиП РК 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с характеристикой среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Управление освещением предусмотрено по месту.

Распределительные, групповые осветительные и групповые силовые сети предусмотрены трех-пяти проводными с подключением нулевого рабочего и нулевого защитного проводников не под один контактный зажим и выполняются кабелями ВВГнг, прокладываемыми скрыто в штрабах под слоем штукатурки. Сети к штепсельным розеткам выполняются скрыто в штрабах под слоем штукатурки.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования и открытые проводящие части светильников подлежат занулению с помощью PE проводников распределительных и групповых сетей.

Электромонтажные работы и заземление выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-10-2002.

Основные показатели проекта

Наименование	Кол-во	Примечание
Напряжение питающей и распределительной сети, В	380/220	
Категория электроснабжения	2	
Установленная мощность электроприемников, кВт:	21,12	
Расчетная мощность электроприемников, кВт:	19,0	
Коэффициент мощности cos ф	0,98	

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Данный проект выполнен на основании задания на проектирование.

В качестве распределительных устройств пожарной сигнализации и оповещения о пожаре применяются коммутационные коробки УК-2П, которые устанавливаются на стене (по усмотрению заказчика).

В соответствии с СП РК 2.02-102-2014 электропитание приборов пожарной сигнализации по степени надежности электроснабжения относится к I категории.

Защитное заземление оборудования пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполняется согласно ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Проектом предусматривается пожарная сигнализация помещений отделения вирусологии.

В качестве приемной станции пожарной сигнализации в проекте предусматривается применение приемно-контрольного прибора "Гранит-16" (учтен в проекте радиологии)который устанавливается в кабинете на стене на высоте 0,8-1,5м от уровня пола до низа оборудования.

Питание приемно-контрольных приборов осуществляется от резервированных источников питания постоянного тока со встроенными аккумуляторными батареями. В случае исчезновения основного питания приборы получают питание от встроенной аккумуляторной батареи постоянного тока.

Для формирования сигналов о пожаре в проекте применяются автоматические пожарные извещатели: дымовые ИП212-145 и ручные ИР-1.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке согласно СП РК 2.02-102-2014. Пожарные извещатели устанавливаются на расстоянии не менее 0,5м от светильников и не менее 1,0м от вентиляционных отверстий для исключения ложных срабатываний. Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола возле эвакуационных выходов.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 4х0,5 и прокладываются открыто по потолку и стенам. Сигнал от приемно-контрольного прибора о пожаре (выход на ПЦН) осуществляется кабелем КСПВ 4х0,5 по свободной или занятой телефонной паре.

Оповещение о пожаре

На объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 2 типа. СОУЭ предназначена для оповещения персонала о пожаре, управления эвакуацией с использованием звуковых оповещателей, для передачи спецсигналов, световых оповещателей "Выход", указывающих эвакуационный выход.

Система свето-звукового оповещения состоит из:

приборов звукового оповещения «Маяк -12 К»;

оповещатели охранно-пожарные световые (табло «Выход»);

Звуковые оповещатели устанавливаются на высоте 2,3м от уровня пола.

Световые оповещатели должны быть установлены над эвакуационными выходами.

Подключение звуковых оповещателей осуществляется посредством коммутационных коробок типа УК-2П со встроенными ограничительными резисторами номиналом 47 Ом, мощностью 0,5Вт

Сети оповещения выполняются кабелем КСПВ 4х0,5открыто на скобах.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ

Производство работ выполнять в соответствии СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением акта на завершенную часть работ по форме, согласно приложений Г И Д СН РК 1.03-00-2011 "Строительное произ-водство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений". Подрядная строи-тельная организация должна иметь в наличии сертификаты, технические или другие докумен-ты, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, примененных при произ-водстве строительно-монтажных работ.

ОРГАНИЗАЦИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Строительно - монтажные работы предусматривается осуществить в одну очередь. Про-изводство СМР производить в соответствии с действующими нормами и правилами по произ-водству работ.

АНТИКОРРОЗИЙНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Антикоррозионная защита стальных изделий разработана в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии"; СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Металлические конструкции перед нанесением огнезащитной краски должны быть очищены от ржавчины, пыли, отслоившихся старых покрытий. Все загрязнения удаля ются водой или или растворителем, места с поврежденной грунтовкой очищаются и грунтуются заново.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Группа возгораемости строительных материалов, применяемых для облицовки поверхностей - II.

Противопожарные мероприятия предусмотрены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Ширина выходов соответствует количеству эвакуиру-емых.

Двери наружные выполнены самозакрывающиеся с уплотнителями в притворах, открыва-ются по направлению путей эвакуации.

УКАЗАНИЯ ПО ПРОИЗВОДСТВУ РАБОТ И ТЕХНИКЕ БЕЗОПАСНОСТИ

При строительстве объектов следует руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 и

СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

В проекте учтены мероприятия охраны труда.

К наиболее травмоопасным видам работ при строительстве относятся монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.

При обустройстве строительной площадки предусмотреть:

- ограждение территорий и опасных зон;
- энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий;
- обеспечение безопасной эксплуатации машин;
- водоснабжение для питья и противопожарных целей;
- электрическое освещение территории, временных зданий и сооружений.

Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем.

Рабочие, привлекаемые к выполнению СМР, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда.

На производство работ повышенной опасности оформляется НАРЯД-ДОПУСК

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На период капитального ремонта хозяйственно – питьевое водоснабжение обеспечивается от существующих сетей водоснабжения.

Водоотведение сточных вод будет производиться в городскую канализационную сеть.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков.

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики будут располагаться пунктах питания, в местах отдыха работников

Работающие будут обеспечиваться горячим питанием путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу будет выдаваться специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с их полом, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы.

На строительной площадке будут устраиваться передвижные санитарно-бытовые помещения.

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

В соответствии с п. 139 Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49 «На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи».

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Организация строительства

Расчет определения продолжительности строительства произведен по трудозатратам:

Общая сумма нормативной трудоемкости по всем локальным сметам составляет: 1451чел.ч.

Продолжительность рабочей смены 8,2 часа.

Количество рабочих дней в месяце - 22 дня.

Количество смен на строительной площадки - 1 смена.

Количество работающих человек в смену - 7 человек

Отсюда находим продолжительность строительства объекта:

- 1451 чел.ч. / 8,2 ч. = 176.95 / 22 = 35.39

Продолжительность строительства принимаем – 35 дней = 1,5 месяца

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.11 от 09.11.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Капитальный ремонт вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Назарбаева, 236» внесены следующие изменения и дополнения:

1) АПЗ предоставлено.
2) Правоустанавливающий документ предоставлен.
3) Предоставлен Госакт на земельный участок.
4) Задание на проектирование, в соответствии с Приложениями В (обязательное) СН РК 1.02-03-2011 с датой предоставлено.
5) Акт предоставлен.
6) Письмо предоставлено.
7) Свидетельство об аккредитации обновленное предоставлено.
8) Дополнено приложениями Б и В.
9) Смета ПИР откорректирована.
10) Разработано в соответствии с заданием на проектировании и техническим обследованием.
11) Предоставлена откорректированная пояснительная записка.
12) Паспорт проекта предоставлен.
13) Энергетический паспорт не требуется. Предоставлено письмо заказчика.
14) ПОС не требуется. Предоставлено письмо пояснение.
15) Утвержденная сметная документация предоставлена.
16) Протокол дозиметрического контроля и протокол измерения плотности потока радона с поверхности грунта предоставлен.
17) Принято. Исправлено. На АС-1 общие данные дополнен спецификация состав проекта.
18) Принято. Исправлено. Общие данные дополнено конструктивными решениями и составом работ по капремонту.
19) Эти работы данным проектом не разрабатывается. Имеется письмо от заказчика.

20) Принято. Исправлено. На планах после капитального ремонта маркировка проемов отделка полов обозначено.
21) Принято. Исправлено. Дополнен лист АС-4 «Разрез 1-1».
22) Указали объём здании и электрическую мощность.
23) Откорректировали задание на проектирование.
24) Исправлено по ГОСТ 21.602-2016.
25) Предоставили техническую документацию на вентиляционное оборудование.
26) Представили сведения от поставщика о тепловой энергии.
27) В общих указаниях исправлена категория электроснабжения, заменены ссылочные нормативные документы на действующие.
28) Общие данные дополнены.
29) Согласованием дополнено.
30) Приведено в соответствие.
31) Выполнено по ГОСТУ.
32) Откорректирована пояснительная записка.
33) Выполнена в текущих ценах Расчеты предоставлены.
34) Справка о начале строительства предоставлена.
35) Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
36) Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
37) Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
38) Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.
39) Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.
40) Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.
41) Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.
42) Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	49,359 13,978 26,932 8,449	46,487 13,978 24,475 8,034

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Капитальный ремонт вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Назарбаева, 236»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023годы в том числе:	46,487 млн. тенге
СМР	13,978 млн. тенге
оборудование	24,475 млн. тенге
прочие	8,034 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Филиал РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" КСЭК МЗ РК по СКО в соответствии с договором № 619 от 13.10.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Капитальный ремонт вирусологической лаборатории филиала РГП на ПХВ "Национальный центр экспертизы" по СКО по адресу: СКО, г. Петропавловск, ул. Назарбаева, 236» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2022-2023 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	46,487 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	13,978 млн. теңге

құрал-жабдықтар	24,475 млн. теңге
өзге шығындар	8,034 млн. теңге

Осы сараптамалық қорытынды 13.10.2022 жылғы № 619 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі қоғамдық денсаулық сақтау комитетінің "Ұлттық сараптама орталығы" шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының солтүстік қазақстан облысы бойынша филиалы кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Сметный раздел	Истилеева Майра Закирбековна	Сметная часть	№ KZ78VJE00063977	Соответствует
3	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует

6	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Карамурзаев Ж.Ж. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Истилеева М.З. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)