Форма
в редакции Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021г. №53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
От 24 апреля 2017г. №234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17»__09_____ 2022 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №33" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области" по ул. М.Жусупа 4 в г. Экибастуз Павлодарской области", БИН 981040001865

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «17»__09_____ 2022 года ТОО «АСТ-Технология», Хамзиева Альберта Батырхановича, Павлодарская область, г. Павлодар, ул.Камзина, дом 41/3 кв.128 лицензия №0002338 от 18.06.2021г., БИН 051040000299

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «17»__09_____2022 года ТОО «KZ Стройэксперт», эксперта Мамаева Александра Исламовича, №KZ06VJE00054797 от26.05.2020 г., БИН020340001190

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «17»__09__2022 года ТОО «ИМТОРГ» Джуматаева Ерсина Александровича, аттестат № KZ45VJE00074174 от 06.05.22г., БИН 090940010719

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Капитальный ремонт системы отопления в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа №33" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области".

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ул. М.Жусупа 4 в г. Экибастуз Павлодарской области"

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

_____

_____

_____

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от"___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение_«Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ65REA00283230 от 30.06.2022 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «АСПК», 43/20-ОВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2022 года;**

окончание работ **август 2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2**;

фактически, месяц: **2**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту			Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Отопление

Согласно проекту выполнена замена радиаторов системы отопления. В качестве нагревательных приборов установлены биметаллические радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется кранами. Воздухоудаление из системы отопления производится кранами "Маевского", установленными на приборах отопления. Также выполнена замена магистральных трубопроводов и стояков. В электрощитовой установлены два электроконвектора мощностью 1,5кВт каждый.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **25448,751** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость строительно-монтажных работ **21338,304** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Капитальный ремонт системы отопления в здании КГУ "Средняя общеобразовательная школа №33" отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области"

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Директор КГУ СОШ№33 — Жагипарова А.М.

Технический надзор:

Аттестованный эксперт ТОО «KZ Стройэксперт» №KZ06VJE00054797 от26.05.2020 г. — Мамаев А.И.

Директор аккредитованной организации ТОО «KZ Стройэксперт» — Мергенбаев С.М

Разработчик проекта:

Директор ИП «АСПК» — Галета И.А.

Авторский надзор:

Директор ТОО «ИМТОРГ» — Тайнов С. С.

Аттестованный эксперт ТОО «ИМТОРГ» № KZ45VJE00074174 от 06.05.22г. — Джуматаев Е.А.

Подрядчик:

Директор ТОО «АСТ-Технология» — Хамзиев А.Б.