«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Байғанин балалар-жасөспірімдер спорт мектебі КММ ғимаратының үй-жайларын күрделі жөндеу"**»**
жұмыс жобасы бойынша

11.12.2020 ж. № Фрост-0252/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Байғанин аудандық дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Байғанин балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АКЛ Авангард» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Байғанин балалар-жасөспірімдер спорт мектебі КММ ғимаратының үй-жайларын күрделі жөндеу"» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен берілді.

«Фрост KZ» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі мекемесімен рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ Фрост-0252/20 от 11.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт помещений здания КГУ Байганинская детско-юношеская спортивная школа в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АКЛ Авангард»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт помещении здания КГУ Байганинская детско-юношеская спортивная школа в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** выполнено ТОО «Фрост KZ»

«Настоящее экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Фрост KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт помещении здания КГУ Байганинская детско-юношеская спортивная школа в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №54 от 03 декабря 2020 года между ТОО «Фрост KZ» и КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АКЛ Авангард» (государственная лицензия 17-ГСЛ №001951 от 10 декабря 2019 г., II категория, выданное государственным учреждением Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан. Акимат города Нур-Султан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 03 ноября 2020 года, утвержденное заказчиком;

договор №51 от 11 ноября 2020 года между ТОО «АКЛ Авангард» и КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа» государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта» на разработку проектно-сметной документации;

архитектурно-планировочное задание №KZ45VUA00319757 от 23 ноября 2020 года утвержденное ГУ «Байганинский районный отдел архитектуры, гардостроительства и строительства»;

акт на право постоянного землепользования от 30 ноября 2016 года №0137041 с кадастровым номером 02-023-014-450;

техническое заключение №145 от 30 сентября 2020 года, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» (свидетельство об аккредитации от 11 июня 2020 года №KZ13VWC00002301, аттестат эксперта №KZ85VJE00027379 от 08 июня 2017 года выданное на имя Алгажанов Р.К.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «AAmetrology+standartisatioon» №19007822 от 03 апреля 2019 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «AAmetrology+standartisatioon» №19007822 от 03 апреля 2019 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области;

технический паспорт по форме Ф-2, составленный 22 февраля 2017 года;

дефектная ведомость объемов работ, согласованный с заказчиком;

письма:

КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта»:

№01-20/3-158 от 23 ноября 2020 года об источнике финансирования.

№01-20/3-159 от 23 ноября 2020 года на рассмотрение и выдачу экспертного заключения, о сроках начала строительства;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Альбом АКЛ-2020-11-03-51-ОПЗ Пояснительная записка

Альбом АКЛ-2020-11-03-51-ГП Генеральный план.

Альбом АКЛ-2020-11-03-51-АС Архитектурно-строительная часть.

Сметная документация, прайс-листы утвержденное заказчиком.

Раздел охрана окружающей среды, выполненный в 2020 году ТОО «EcoPrimeGroup» (государственная лицензия №02017Р от 17 сентября 2018 года, выданное. Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Цель капитального ремонта ДЮСШ является восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок капитального ремонта находится в Актюбинской области Байганинском районе в селе Карауылкелды.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района строительства резко континентальный засушливый.

климатический район - IIIA (по СП РК 2.04-01-2017);

абсолютный максимум температуры воздуха - 43°С;

количество осадков за год – 262 мм;

средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29°С (СП РК 2.04-01-2017);

средняя температура наиболее холодных суток - -33°С (СП РК 2.04-01-2017);

Расчетная снеговая нагрузка- 180 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);

Расчетная ветровая нагрузка- 38 кг/м^2 (СП РК 2.04-01-2017);

Нормативная глубина сезонного промерзания:

- суглинки и глины – 1,72м;
- супеси, пески пылеватые и мелкие – 2,02м;
- пески средние до гравелистых – 2,16м.

Инженерно-геологические условия строительства

Согласно отчетам об инженерно-геодезических и инженерно-геологических изыскании, выполненных ТОО «AAmetrology+standartisatioon» в 2020 году площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении, участок работ располагается в пределах Подуральского плато на поверхности крайней востчной части Урало-Эмбенского структурно-денудационного плато, обрамляющего с востока Прикаспийскую низменность, на поверхности полого-увалистой аккумулятивно-денудационной равнины. Поверхность площадки относительно ровный, имеет незначительный уклон в юго-западном направлении, естественный рельеф площадки характеризуется незначительными колебаниями высотных отметок и сглаженным микрорельефом с изометрическими пологими впадинами и слабовыраженными возвышенностями.

В геологическом строении района принимает участие континентальные элювиальные делювиальные верхнечетвертичные песчано-глинистые отложения, представленные глинами и мелкими песками.

Существующее состояние

По данным локального экспертного заключения, выданного по объекту ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 30 сентября 2020 года, по результатам визуального обследования технического состояния существующего здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

Наружная отделка – обнаружены следы увлажнении, трещин, царапин, потемнения и загрязнения панелей и окрасочного слоя, выпадения, отслоения и отставания штукатурки стен, местами вздутия, сырые пятна;

Благоустройство – состояние неудовлетворительное, металлические ограждения по периметру территории в неудовлетворительном состоянии, ворота сломаны, калитки расшатаны.

Согласно технического обследования необходимо выполнить отделочные работы наружных стен, устройство брусчатки, устройство ограждение территории.

6.2. Проектные решения

Генеральный план

Генеральный план «Капитальный ремонт помещений здания КГУ Байганинская детско-юношеская спортивная школа в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области» разработан на основании задания на проектирование выданного заказчиком договора №53 2020.11.11.

Проект выполнен по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных ТОО "АКЛ Авангард".

Система высот - Балтийская, система координат - местная.

Проектом предусмотрен демонтаж тротуарных плит с бортовыми камнями согласно технического обследования выданного заказчиком от 30 сентября 2020 года с дальнейшим монтажом и расширением тротуара.

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:

Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
- ГОСТ 21.101-97 Основные требования к проектной и рабочей документации.

Объект расположен в пос. Карауылкелды, Байганинского района, Актюбинской области.

Проектом предусмотрен демонтаж тротуарных плит с бортовыми камнями согласно технического обследования выданного заказчиком от 30 сентября 2020 года с дальнейшим монтажом и расширением тротуара.

Площадь проектируемого участка составляет 691 м^2.

Ситуационный план

Показатели генерального плана:

№ п/п	Наименование	Едн. изм.	К-во	% к общ. площади	Примечание
1	Площадь проектируемого участка	м^2	691	100 %	
	в том числе:				
2	Площадь покрытий	м^2	467	67,6%	
3	Площадь озеленения	м^2	224	32,4%	

Разбивочный план выполнен на топогеодезической основе. Основой для проведения разбивочных работ служит угол существующего здания ДЮСШ, ограждения участка. Размеры даны по осям в метрах.

Вертикальная планировка При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500. Рельеф участка относительно ровный. Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования

существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Благоустройство территории на участке предусмотрен демонтаж тротуарных плит с бортовыми камнями согласно технического обследования с дальнейшим монтажом и расширением тротуара.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Рабочий проект **«Капитальный ремонт помещении здания КГУ Байганинская детско-юношеская спортивная школа в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** разработаны на основании задания на проектирование, техническое обследование, дефектный акт с учетом функционального назначения объектов, необходимого уровня комфортности. Объемно-планировочное решение – индивидуальное в соответствии с требованиями: СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проектом предусмотрен благоустройство территории ДЮСШ, ремонт фасада. Здание одноэтажное имеет прямоугольную форму с габаритными размерами в осях 55,25х20,5м, высотой здания 9,75м.

Проектом предусмотрен:

- Наружная отделка металлосайдингом СТ РК EN 508-1-2012;
- устройство металлического ограждения с размерами 2,7х1,83м из труб 20х3мм продольные трубы 30х2мм крепление сварочным швом к стойке СТ-1 труба 80мм;
- устройство металлических ворот Вр-1 с размерами 3,6х1,83м из трубы 20х3мм продольные трубы 30х2мм крепление сварочным швом к стойке СТ1 труба 80 мм;
- устройство металлической калитки с размерами 1,0х1,83м;
- фундаменты под СТ1 с размерами 400х400х500мм из бетона кл.В15.

Наружные поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом окрасить горячим битумом за 2 раза. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2 слоев рубероида на битумной мастике. Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 0,8м по щебеночному основанию толщиной 100мм.

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Инженерные сети разработаны согласно задания на проектирование на разрабатывались.

6.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиПРК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», действующих норм проектирования, ППБ, БППБ, уставов и наставлении.

При ведении строительно-монтажных и ремонтных работ должны быть выполнены требования и правила пожарной безопасности при производстве работ. Объект должен быть обеспечен первичными средствами пожаротушения, (огнетушитель, кошма, ящик с песком и т.д.) содержащиеся в исправном состоянии и постоянной готовности к действию в соответствии с нормами наличия первичных средств пожаротушения для складских и производственных помещений.

6.5. Охрана окружающей среды.

Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при строительстве уличных освещении.

Источники выбросов при строительстве:

№6001 – Пересыпка щебня;

№6002 – Сварочная работа;

№6003 – Газосварочные работы;

№6004 – Покрасочные работы;

№6005 – Передвижные источники.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит: всего – 0.194609 г/сек, 0.194609 т/год.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

Выбросы загрязняющих веществ от источников определялись расчетным методом на основании действующих методик.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, на период строительства санитарно-защитная зона (СЗЗ) не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временным.

В соответствии с п1.ст. 40 Экологического кодекса РК: «Виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории».

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительсвте

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер ис- точ-ника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже
		существующее положение		на 2021 год 3 квартал		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества	выб- роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6002			0.00204	0.00095	0.00204	0.00095	2021
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002			0.000486	0.0002263	0.000486	0.0002263	2021
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								

Строительная площадка	6003			0.002083	0.0000468	0.002083	0.0000468	2021
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004			0.03125	0.000288	0.03125	0.000288	2021
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004			0.03125	0.000288	0.03125	0.000288	2021
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6001			0.1365	0.723	0.1275	0.0314	
Итого по неорганизованным источникам:				0.194609	0.0331991	0.194609	0.0331991	
Всего по предприятию:				0.194609	0.0331991	0.194609	0.0331991	

Водные ресурсы. Источником водоснабжения на питьевые нужды на период строительства служит привозная бутилированная вода питьевого качества.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды работающих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СНиП 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 15 м^3/период.

Сброс сточных вод при строительных работах производиться на временный биотулет и будет вывозиться по мере накопления на договорной основе специализированными предприятиями.

Источник водоснабжения в период строительства на технические нужды – привозная вода с поселка.

Общий расход воды на технические нужды согласны сметной документации составляет 1 м^3/период.

Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

О*ценка воздействия на водные объекты*

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования. В период строительства объекта должен проводиться строгий учет и постоянный контроль за технологическими процессами, где образуются различные отходы, до их утилизации или захоронения.

Строительство объекта будет связана с образованием следующих отходов:

- ✓ твердые бытовые отходы;
- ✓ огарки сварочных электродов;
- ✓ тара из-под ЛКМ;
- ✓ строительные отходы.

Общие объемы образования отходов при строительстве – 0,9269 т/период.

Все образующиеся при строительстве отходы временно складируются на строительной площадке и по мере накопления вывозятся по договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	0,9269	-	0,9269
в т. Ч. Отходов производства	0,8019	-	0,8019
отходов потребления	0,125	-	0,125
Янтарный список отходов			
Тара из-под лакокрасочных материалов (жестяные банки)	0,0006384	-	0,0006384
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,001359	-	0,001359
Строительные отходы	0,8	-	0,8
ТБО	0,125	-	0,125

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Выполненные расчеты рассеивания ЗВ показали, что ожидаемые максимальные концентрации загрязняющих веществ не превысят предельно-допустимых значений на границе санитарно-защитной зоны. В границы санитарно-защитной зоны предприятия селитебные зоны и населенные пункты не входят.

Учитывая расположение источников воздействия на атмосферный воздух на достаточном расстоянии от жилых зон, достаточно высокую способность атмосферы к самоочищению, качество атмосферного воздуха в районе проведения работ практически сохранится на прежнем уровне.

Все проводимые виды работ не связаны с неконтролируемыми выделениями загрязняющих веществ в атмосферу.

Таким образом, проведение проектных работ не будет оказывать значительного воздействия на состояние атмосферного воздуха.

При условии соблюдения правил экологической безопасности при сборе, временном хранении, транспортировке и дальнейшей утилизации отходов, воздействие на окружающую среду оценивается как незначительное.

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений. Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС в редакции 2020.4 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2020 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 (выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 13;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 (выпуск 2);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 12);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

- затраты связанные с командированием работников для выполнения строительно-монтажных работ (согласно Расчета);

- затраты связанные с дополнительной оплатой в зонах экологического бедствия и радиационного риска (согласно Расчета).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2019 года равен 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений.

В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен II (второй технический не сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт помещении здания КГУ Байганинская детско-юношеская спортивная школа в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** выполнен в соответствии с заданием на проектирование. По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Фрост KZ» в рабочий проект «**Капитальный ремонт помещении здания КГУ Байганинская детско-юношеская спортивная школа в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области**» внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

7.2.1. Выполнен план организации рельефа, оформлена согласно 21.508-93.

7.2.2. Выполнены чертежи ограждении, выполнена ведомость МАФ.

По архитектурно-строительной части:

7.2.3. Откорректировано техническое обследование в полном объеме.

По охране окружающей среды:

7.2.4. Представлен откорректированный раздел по охране окружающей среды.

По сметной части.

7.2.1. Объемы работ в сметной документации приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом после замечания экспертов.

Таблица №1

Основные технико - экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Общая сметная стоимость строительства в текущем ценах 4 квартала 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	25,012	20,177
	СМР		20,283	16,113
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		4,729	4,064
	Из них в ценах:			
	2020 год (ПИР, экспертиза)		1,305	1,344
	2021 год		23,708	18,833
2	Продолжительность строительства, в том числе	мес.	2	2
3	Вид строительства	Капитальный ремонт		

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт помещении здания КГУ Байганинская детско-юношеская спортивная школа в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 4 квартала 2020 года и прогнозном уровне цен 2021 года, в том числе	-	20,177
СМР, млн. тенге	-	16,113
Оборудование, млн.тенге		-
Прочие затраты, млн. тенге	-	4,064
Продолжительность строительства, мес.,	-	2

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Байганинская детско-юношеская спортивная школа государственного учреждения «Байганинский районный отдел физической культуры и спорта» в соответствии с условием договора №54 от 03 декабря 2020 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМ:

8.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақтөбе облысы Байғанин ауданы Қарауылкелді ауылындағы Байғанин балалар-жасөспірімдер спорт мектебі КММ ғимаратының үй-жайларын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2020 жылғы 4 -тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны және 2021 жылғы болжамды бағада, оның ішінде	-	20,177
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	16,113
Құрал-жабдықтар, млн.теңге		-
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	4,064
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	2

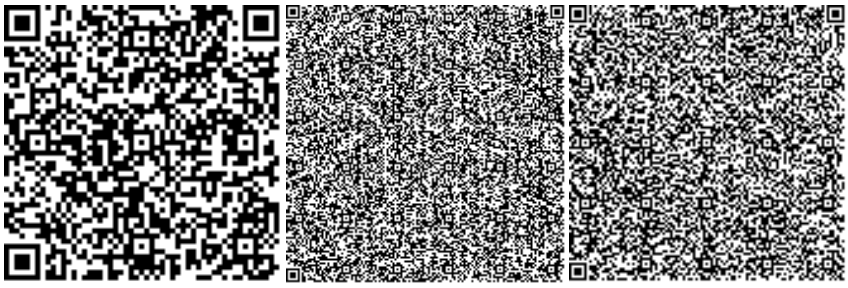
8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2020 жылғы 03 желтоқсанындағы №54 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Байғанин аудандық дене шынықтыру және спорт бөлімі» мемлекеттік мекемесінің «Байғанин балалар-жасөспірімдер спорт мектебі» КММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Дуйсенбаева Д.Н.

Директор

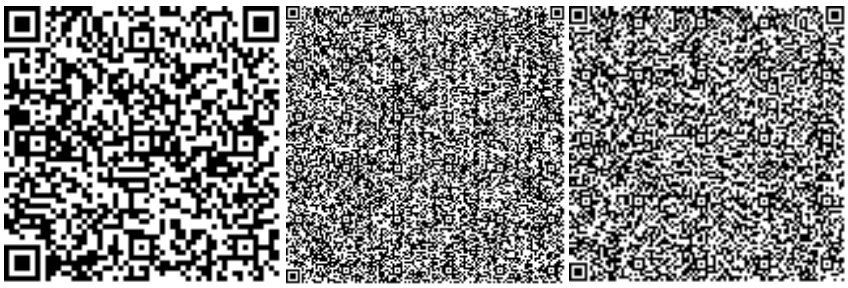
ТОО "Фрост KZ"



Ушатова К.А.

Ведущий специалист

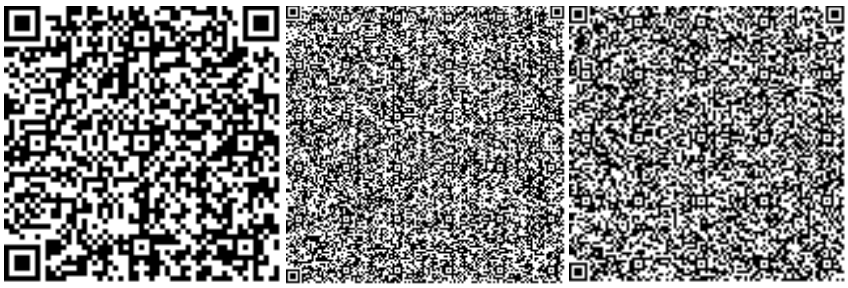
ТОО "Фрост KZ"



Алдиярова К.Б.

Специалист

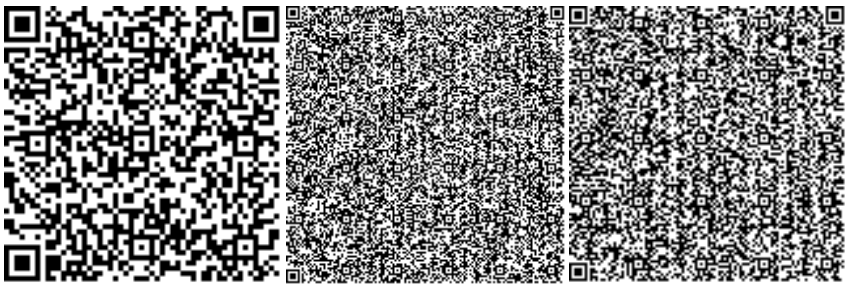
ТОО "Фрост KZ"



Абуова Г.А.

Специалист

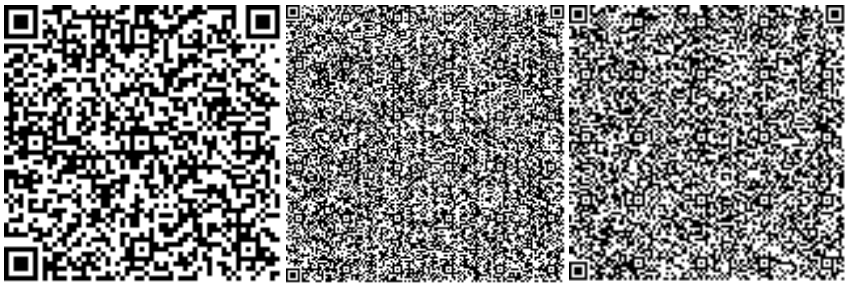
ТОО "Фрост KZ"



Пиримжанова А.Б.

Эксперт

ТОО "Фрост KZ"



Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ24VDD00156116

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Байганинская детско-юношеская спортивная школа" государственного учреждения "Байганинский районный отдел физической культуры и спорта" 030300, Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Карауылкелдинский с.о., с.Карауылкелды, улица Д.КОНАЕВА, дом № 41

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 050540004514

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт помещений здания КГУ Байганинская детско-юношеская спортивная школа в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области области" (на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Байганинский район ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления	Иманкулов Жаксагалей Исламович
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе

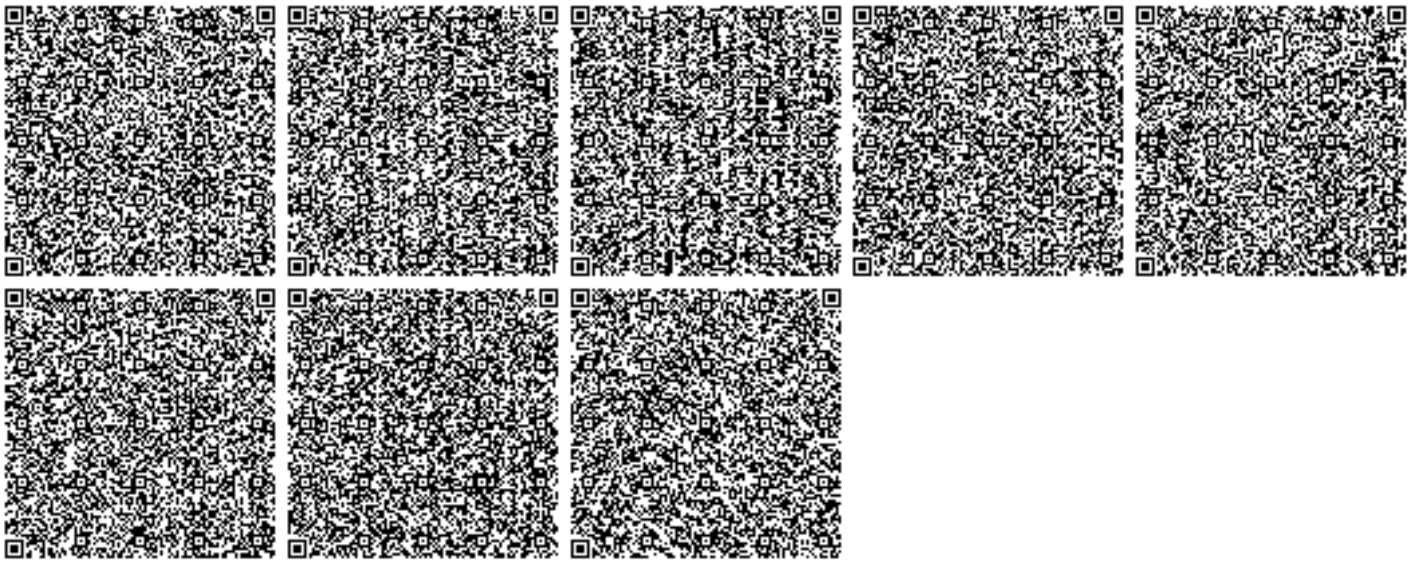
Дата выдачи: 10.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,194609	0,0331991
Капитальный ремонт помещений здания КГУ Байганинская детско- юношеская спортивная школа в с.Карауылкелды Байганинского района Актюбинской области области" (при строительстве)	0,194609	0,0331991
в т.ч. по ингредиентам:		
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000486	0,0002263
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,1275	0,0314
Уайт-спирит	0,03125	0,000288
Азота (IV) диоксид	0,002083	0,0000468
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03125	0,000288
Железо (II, III) оксиды	0,00204	0,00095
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
8. По окончанию работ направить в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области» письменное обращение об аннулировании разрешения.