N90

30.11.2020.ж

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Шымкент «___» _____ 2020 г.

Заказчик: **ГУ «Управление строительства города Шымкент», г.Шымкент, ул. А.Байтурсынов 17, БИН 060240010563**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **ТОО «АлемСтрой-1», г.Шымкент, Абайский район, ул. Байдибек Би, 172 в лице руководителя Сапарбекова М.К.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных (прилагается) **ТОО «КазЖобаСаулет-Консалтинг», в лице директора Зулеев Б.А., РК, город Шымкент, мкрн. Нурсат 208, кв. 33** в лице **инженер-эксперта Койшыманов К. аттестат № KZ50VJE00039261, приказ №60 от 03августа 2020 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **ТОО «КазПроектАвтоматика», директор Айдапкелов Р.А.**

в лице **инженер конструктор Джанаев А. в соответствии приказом от 11.06.2020 года № 1**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство работы по благоустройство и озеленение территории Национального теннисного центра города Шымкент»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **город Шымкент, ул.Момышулы**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Акт на право постоянного землепользования №282109 от 14 февраля 2019 г., кадастровый №19-309-126-744.

Постановление Акимата города Шымкент №926 от 05.12.2019 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№ _____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент», талон №KZ01REA00176033 от 28 мая 2020 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазПроектАвтоматика»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **«Управление строительства города Шымкент» от 04.11.2019 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **01 июля 2020 года.**

месяц, год

окончание работ **30 ноября 2020 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4,5 (четыре целых пять десятых) месяцев;

фактически 5 (пять) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	По проекту	По факту
1	2	3	4	5
1	Площадь отведенного участка в т.ч.	га	6,3	6,3
2	Площадь застройки	$м^2$	2857,70	2857,70
3	Площадь существующих зданий и сооружений	$м^2$	16237,84	16237,84
4	Площадь покрытий	$м^2$	3864,01	3864,01
5	Площадь существующих покрытий	$м^2$	10911,89	10911,89
6	Площадь отмостки	$м^2$	113,41	113,41
7	Площадь озеленения	$м^2$	29015,15	29015,15

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего **558665,278** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **470012,594** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **28795,687** тыс. тенге и прочих затрат **59856,994** тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **553078,625** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **465312,468** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **28507,730** тысяч тенге;
прочие затраты **59258,424** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство работы по благоустройство и озеленение территории Национального теннисного центра города Шымкент»**, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Ахметов Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Зулеев Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор **Айдапкелов Р.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик **Сапарбеков М.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.