Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 05 2023 года

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шускогорайона"БИН 050240000114 руководитель Нурадинов А.Н. 81100, Шуский район, село Толе би , Балуан Шолак , 180 а, 3-17-68

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)от « » 2023года, ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»БИН 060940001596, Генеральный директор Орумбаев Е.К. город Тараз ,улица Аскарова 297,тел: 87262521435

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « » 2023 года, «ТОО Экспертиза сейсмостойкого строительства»,директор Оспанов Н. А..БИН210340029213 KZ19VJE00065912 от 28.05.2021г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)от« » 2023 года, ТОО «Әділ-Жоба », ГАП Момынтаев А.БИН161040024655ГСЛ № 16020083 от 29.12.2016 годаТел.: 7026788790

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта"Строительство дома культуры на 100 мест в селе Абай Ондирисского сельского округа Шуского района Жамбылской области"Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Ондирисский с.о., с.Абай

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, Шуский район, Ондирисский с.о., с.Абай, Мартай Юсупова №30

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:Акт на право постоянного землепользования,кадастровый номер земельного участка: 06-087-072-395.Решение Акима о передаче земельного участка в постоянное пользование № 6 от 28 февраля 2019 года;акт на право постоянного землепоьзования № 0673513 от 15.04.2020 года, кадастровый номер: 06:096:036:512;

2) *документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которыхвозникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).*

Либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от»___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управлениегосударственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"

KZ37REA00271803 25.04.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Әділ-Жоба»,ГАП Момынтаев А.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденнойКГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительстваакимата Шуского района", № 131 н/к от 26.11.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___апрель 2022 года_____;

месяц, год

окончание работ ___Май 2023 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___11___;

фактически,месяц:____12____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
100	Здания клуба	100	100	100	100

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод*здание клуба одноэтажное на 100 мест;*

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактический
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)	727,49	727,49
Числоэтажей	этаж	1	1
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	2617,85	2617,85
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактический		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.Планировочное решение и состав помещений приняты в соответствии с техническим заданием заказчика на проектирование. Размер здания в осях составляет 37,0х15,00 м с высотой этажа 3,6 метра, а высота зрительного зала составляет 4,8 метра. Толщина наружных стен здания 380 мм, внутренние перегородки 120 мм. Также здания утепляется утеплителем толщиной 50мм.В входной группе размещены такие помещение как тамбур главного входа, вестибюль, гардероб, зал на 100 мест, эстрада, артистическая, читальный зал библиотеки, зона для хранения книг, техническое помещение, кабинет директора,комната персонала, раздевальная,репетиционный зал, санузел для посетителей женский и мужско санузел для инвалидов.

В зрительном зале и помещениях административного назначения улучшенная штукатурка и сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионой покраской за 2 раза.

В санузлах штукатурка с облицовкой глазурованной плиткой. Полы керамогранитные в помещений:тамбур, вестибюль, зал на 100 мест, керамическая плитка; санузел для посетителей женский, санузел для посетителей мужской, санузел для МГН кладовая уборочного инвентаря. Полы линолеум на теплоизолирующей подоснове: артистическая, библиотека,книгохранилище библиотеки, Репетиционный зал, гардеробная,комната персонала и кабинет директора. Подстилающий слой: Эстрада, Техническое помещение. Наружная отделка стены, парапет - мюнхенская штукатурка .Витражи и окна - двухкамерные металлопластик с стеклопакетом толщиной стекол 4мм., по ГОСТу 24866-89. Цоколь - облицовка декоративными плитками. Двери - металлические. Карниз- обшивка металл. сайдинг с полимерным покрытием белого цвета.

Технологическая часть проекта здания Дома культуры выполнена на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком, а также в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами.

Здание дома культуры одноэтажное прямоугольной формы в плане размерами в осях 37,0 х 15,0м.
Уровень ответственности здания -II (нормальный), технологический не сложный
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 2.1;
В здании запроектированы следующие помещения:
- зрительный зал на 100 мест со сценой;
- вестибюль-фойе с гардеробом;
- артистические комнаты;
- кабинет директора (зав. клубом);
- библиотека с читальным залом на 10 мест и медиатекой;
- комната для обслуживающего персонала;
- топочная.

Уровень комфорта для ДК - 2, зрительный зал - универсального назначения. Зрительный зал предназначен для проведения собраний населения, торжественных мероприятий, концертов художественной самодеятельности, театральных постановок, лекций, показа видеофильмов.

Зал оснащен системой видео показа, для зрителей установлены мягкие кресла. При зрительном зале предусмотрены артистические комнаты и кладовая для хранения театральных костюмов, музыкальных инструментов и прочих реквизитов.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) ипринятыгородскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 256 938, 689 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ226 912, 281 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 919, 091 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию256 938, 689 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ226 912, 281тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря23 919, 091 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации97%и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности зданияС нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиям государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ"Строительство дома культуры на 100 мест в селе Абай Ондирисского сельского округа Шуского района Жамбылской области"Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Ондирисский с.о., с.Абай

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шускогорайона"

Нурадинов А.Н. Б. Дуйсакбаев

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

«ТОО "Экспертиза сейсмостойкого строительства"» директор Оспанов Н.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Әділ-Жоба», директор Момынтаев А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», Генеральный директор Орумбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«30» 05 2023 года

Технический ТОО "Экспертиза сейсмостойкого строительства", директор Оспанов Н.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес
в Оспанов Н.А. KZ19VJE00065912от 28.05.2021 0:00:00
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании договора от 28.05.2021 0:00:00 № 79
№ договора и дата
по объекту : "Строительство дома культуры на 100 мест в селе Абай Ондирисского сельского округа Шуского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Ондирисский с.о., с.Абай
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района" Нурадинов А.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора Әбдірәсілов Нұрбол Сағатбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «FORTE CAPITAL» г. Астана район Сарыарка, ул Дулати 187
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Акбердиев Е.С. №20005098 от 12.01.2018года
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-субподрядными организациями ТОО «MBN Building» г. Тараз мкр Астана дом 2, кв 33
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Шуратбаев Бекмолда Токмолдаулы 16-ГСЛ №000033 договор № 49/20 от 13.03.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-субподрядными организациями ТОО «АЙНА-CITY» ГСЛ № 000418 от 11.07.2007 год. г. Тараз Казыбек би, дом 117,кв.10
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Орынбекұлы Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-субподрядными организациями ТОО «АКАС-СтройМонтаж» ГСЛ №18000886 от 19.01.2019 год. г., 080000, город Тараз, ул. Толе би, 28/3
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Зулуфов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-субподрядными организациями ТОО «Құрылыс ТЭД» ГСЛ 16-ГСЛ №000033 от 20.04.2005год. г. 080000, город Тараз, ул. Аскарова 297
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Серик Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022 года ;
месяц, год
окончание работ май 2023 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:11
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц: 11 ;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 256 938, 689 тыс.тенге тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 226 912, 281 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 23 919, 091 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 256 938, 689 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 226 912, 281 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 23 919, 091 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией): ТОО «Әділ-Жоба» .

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района", № 131 н/қ от 26.11.2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% и фактически применено 97% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор ТОО "Экспертиза сейсмостойкого строительства" директор Оспанов Н.А.

« » 2023 года

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«30» 05 2023 года

Авторский надзор ТОО «Әділ-Жоба», директор Момынтаев А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице ГАП Момынтаев А.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании № 17 от 08.04.2022 г.
№ договора и дата
по объекту: "Строительство дома культуры на 100 мест в селе Абай Ондирисского сельского округа Шуского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Ондирисский с.о., с.Абай
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района" Нурадинов А.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»,
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Генерального директора Әбдірәсілов Нұрбол Сағатбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ТОО «FORTE CAPITAL» лицензия №20005098 от 12.01.2018года г. Астана район Сарыарка, ул Дулати 187
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Акбердиев Е.С
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

-субподрядными организациями ТОО «MBN Building» г. Тараз мкр Астана дом 2, кв 33
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Шуратбаев Бекмолда Токмолдаулы 16-ГСЛ №000033 договор № 49/20 от 13.03.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-субподрядными организациями ТОО «АЙНА-CITY» ГСЛ № 000418 от 11.07.2007 год. г. Тараз Казыбек би, дом 117,кв.10
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Орынбекұлы Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-субподрядными организациями ТОО «АКАС-СтройМонтаж» ГСЛ №18000886 от 19.01.2019 год. г., 080000, город Тараз, ул. Толе би, 28/3
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Зулуфов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-субподрядными организациями ТОО «Құрылыс ТЭД» ГСЛ 16-ГСЛ №000033 от 20.04.2005год. г. 080000, город Тараз, ул. Аскарова 297
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Серик Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ апрель 2022 года ;
месяц, год
окончание работ май 2023 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:10
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 ;
фактически, месяц: 12 ;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО «Әділ-Жоба»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района", № 131 н/к от 26.11.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «Әділ-Жоба», директор Момынтаев А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«30» 05 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик)ТОО «ТаразҚұрылысИнвест» город Тараз улица Аскарова 297
наименование организации, юридический адрес
в лице_Генерального директора Әбдірәсілова Нұрбола Сағатбекұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
пообъекту: объекта "Строительство дома культуры на 100 мест в селе Абай Ондирисского сельского округа Шуского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Ондирисский с.о., с.Абай
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района" Нурадинов А.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2) -субподрядными организациями ТОО «FORTE CAPITAL» г. Астана район Сарыарка, ул Дулати 187
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Акбердиев Е.С. №20005098 от 12.01.2018года
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
- -субподрядными организациями ТОО «MBN Building» г. Тараз мкр Астана дом 2, кв 33
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Шуратбаев Бекмолда Токмолдаулы 16-ГСЛ №000033 договор № 49/20 от 13.03.2020
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-субподрядными организациями ТОО «АЙНА-CITY» ГСЛ № 000418 от 11.07.2007 год. г. Тараз Казыбек би, дом 117,кв.10
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Орынбекулы Ж.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-субподрядными организациями ТОО «АКАС-СтройМонтаж» ГСЛ №18000886 от 19.01.2019 год. г., 080000, город Тараз, ул. Толе би, 28/3
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Зулуфов Р.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
-субподрядными организациями ТОО «Құрылыс ТЭД» ГСЛ 16-ГСЛ №000033 от 20.04.2005год. г. 080000, город Тараз, ул. Аскарова 297
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице Директора Серик Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Әділ-Жоба».
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района", № 131 н/к от 26.11.2020 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
100	Дома культуры на 100	100		100	

	мест				

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Факти-чески
Общая площадь застройки	метр в квадрате (далее–м2)	727,49	727,49
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Планировочное решение и состав помещений приняты в соответствии с техническим заданием заказчика на проектирование. Размер здания в осях составляет 37,0х15,00 м с высотой этажа 3,6 метра, а высота зрительного зала составляет 4,8 метра. Толщина наружных стен здания 380 мм, внутренние перегородки 120 мм. Также здания утепляется утеплителем толщиной 50мм.В входной группе размещены такие помещение как тамбур главного входа, вестибюль, гардероб, зал на 100 мест, эстрада, артистическая, читальный зал библиотеки, зона для хранения книг, техническое помещение, кабинет директора, комната персонала, раздевальная, репетиционный зал, санузел для посетителей женский и мужско санузел для инвалидов.

В зрительном зале и помещениях административного назначения улучшенная штукатурка и сплошное выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза. В санузлах штукатурка с облицовкой глазурованной плиткой. Полы керамогранитные в помещений: тамбур, вестибюль, зал на 100 мест, керамическая плитка; санузел для посетителей женский, санузел для посетителей мужской, санузел для МГН кладовая уборочного инвентаря. Полы линолеум на теплоизолирующей подоснове: артистическая, библиотека, книгохранилище библиотеки, Репетиционный зал, гардеробная, комната персонала и кабинет директора. Подстилающий слой: Эстрада, Техническое помещение. Наружная отделка стены, парапет - мюнхенская штукатурка .Витражи и окна - двухкамерные металлопластик с стеклопакетом толщиной стекол 4мм., по ГОСТу 24866-89. Цоколь - облицовка декоративными плитками. Двери - металлические. Карниз-обшивка металл. сайдинг с полимерным покрытием белого цвета.

Технологическая часть проекта здания Дома культуры выполнена на основании задания на проектирование, выданного Заказчиком, а также в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами.

Здание дома культуры одноэтажное прямоугольной формы в плане размерами в осях 37,0 х 15,0м.

Уровень ответственности здания -II (нормальный), технологический не сложный

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 2.1;

В здании запроектированы следующие помещения:

- зрительный зал на 100 мест со сценой;
- вестибюль-фойе с гардеробом;
- артистические комнаты;
- кабинет директора (зав. клубом);
- библиотека с читальным залом на 10 мест и медиатекой;
- комната для обслуживающего персонала;
- топочная.

Уровень комфорта для ДК - 2, зрительный зал - универсального назначения. Зрительный зал предназначен для проведения собраний населения, торжественных мероприятий, концертов художественной самодеятельности, театральных постановок, лекций, показа видеофильмов.

Зал оснащен системой видео показа, для зрителей установлены мягкие кресла. При зрительном зале предусмотрены артистические комнаты и кладовая для хранения театральных костюмов, музыкальных инструментов и прочих реквизитов.

Фойе ДК предусмотрено универсального назначения. Предназначено для организации передвижных выставок, утренников для детей, торжественных мероприятий, танцевальных вечеров. Библиотека

предусмотрена в составе читального зала на 10 мест с медиатекой и книгохранилищем с выдачей библиотечной литературы на дом. При ДК запроектированы вокальная и танцевальная студии, оснащенные соответствующим оборудованием. Студии являются универсальными, здесь могут проводиться репетиции по музыке, вокалу, хоровому пению, театральным постановкам, народному и современному танцам и т.д.

Ориентировочный штат ДК 6 человек, в том числе

- директор - 1 чел,
- методист по культурно-просветительной работе - 1 чел,
- библиотекарь - 1 человек,
- технический персонал - 3 человека.

Уборка помещений производится вручную, уборочный инвентарь хранится в кладовой уборочного инвентаря, оборудованной поливочным краном, поддоном для забора воды на мойку полов, трапом. Настоящий раздел выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Количество выходов соответствует нормативным требованиям. Двери из помещений с постоянным пребыванием людей, открываются по направлению движения наружу, имеют необходимую ширину и изготовлены с уплотнением в притворах, а также без включений из стекла и других бьющихся материалов в полотне. Ширина эвакуационных проходов, лестничных маршей, дверных проемов в пределах норм.

Путь эвакуации отмечен световым указателем выхода. Отделка стен и потолков всех помещений, коридоров предусмотрены из несгораемых материалов. Все деревянные изделия, принятые в проекте, обработаны со всех сторон огнезащитными красками или лаками. Все деревянные элементы крыши пропитаны антипиренами и антисептиками. Проектируемое здание запроектировано с учетом доступности МГН в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения». В коридорах проектируемого здания предусмотрены участки для разъезда или разворота на креслах-колясках. В санитарно-гигиенических помещениях предусмотрены специально оборудованные для МГН санузел с размерами кабины 1800х1900. Входной тамбур имеет глубину 2000мм. В зрительном зале предусмотрены места для инвалидов и МГН. На главном входе в здание предусмотрен пандус для подъема инвалида на кресле-коляске с уровня земли до площадки, соответствующей уровню пола первого этажа.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___апрель 2022 года_____;

месяц, год

окончание работ ____май 2023 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___11___;

фактически, месяц:____12____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __97%____ и фактически применено ____97%___ (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

1) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению газоснабжения:

Директор ГХ: [подпись] Кенесбаев Э.Т.

2) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению холодной воды и принятия стоковканализации: „Питьевая вода-Шу" СМ КГП на ПХВ Устимир В.Т.Х.

3) Поставщик услуг по обслуживанию сетей связи:

4) Поставщик услуг по инженерному и коммунальному обеспечению электроснабжения:

Наруж. сети соотв. с проектом выполн. УПР Шуского РЭС

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Н. Бейсебаев

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертнымзаключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – проектом не предусмотрено;

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения Доступность для инвалидов имеется, но не соответствует стандарту

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) Г. Керимбаева

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство дома культуры на 100 мест в селе Абай Ондирисского сельского округа Шуского района Жамбылской области" Республика Казахстан, Жамбылская область, Шуский район, Ондирисский с.о., с.Абай

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине пристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», Генеральный директор

Орумбаев Е.К. « » 2023 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)