Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«24» 11 2022 года

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства акимата Жамбылской области», БИН 180940033380 г.Тараз, ул. Желтоксан 78. Тел: 87262436771
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 11 2022года, ТОО «ТаразҚұрылысИнвест» БИН 060940001596, Генеральный директор Әбдірәсілов Нұрбол Сағатбекұлы город Тараз ,улица Аскарова 297, тел: 87262521435
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» 11 2022 года, ТОО «Тараз-Технопроект», Шаданов К.Ж. БИН050140000389 KZ42VJE00053373 от 10.03.2020г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» 11 2022 года,

ТОО «Кантри-М», ГИП Оспанов Нурбек БИН 991040005156 Тел.: 43-49-83
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***Строительство средней школы до 600 учащихся в ауле Коктал Байзакского района Жамбылской области Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Кокталский с.о., с.Коктал***
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Кокталский с.о., с Коктал ул.Уалиханова 15
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Акт на право постоянного землепользования,кадастровый номер земельного участка: 06-087-072-395.Решение Акима аула Коктал от 22 апреля 2009г №11

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от»___»_____20___года№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"

KZ35REA00219653 28.04.2021 09:19

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Кантри-М»,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства акимата Байзакского района», № 92-Н/К от 08.12.2020 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___апрель 2021 года _____;

месяц, год

окончание работ ____ноябрь 2022 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___18___;

фактически,месяц:____20____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
600	Уч.мест	600	600	600	600

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____600 учащихся в смену_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здания школы имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	6904,58	6904,58
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	32265,95	32265,95
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактический		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными. Вместимость школы – 600 ученических мест. Параллель классов-2. Наполняемость классов – 25 учащихся. Режим работы школы принят – в 1 смену. Количество работающего персонала – 68 человек в том числе;

- медицинский персонал -2 человек;

- персонал столовой -8 человек;
- библиотечный персонал 2 человек;
- технический и младший обслуживающий персонал -8 человек;

Здание школы состоит из двух блоков.

Блок №1 (учебный и общешкольные помещение) – 3-х этажные здания с тех- подпольем;

Блок №2 (спортблок, вариант трансформации спортзала в актовый зал пищеблок, библиотека, административные помещения, медицинские помещения, мастерские) – 3-х этажные здания с техподпольем;

Галерея для функционального сообщения между блоками №1 и №2.

Фундаменты - монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В15 на сульфатостойком цементе.

Стены технического подполья монолитные с утеплением вермикулитом (согласно теплорасчета).

Наружные стены - обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120Кпа, утепленные с наружной стороны.

Внутренние стены – обыкновенный кирпич КР-р-по 250х120х65 1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм.

Перегородки - армокирпичные, обыкновенный кирпич КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм, армированные сетками СГ-2 с шагом 675мм и гипсокартонные тип С361 по металлическому каркасу по серии 1.031.9-3.01 вып.1.

Перемычки – монолитные ж/бетонные из бетона кл.В15.

Рамы – монолитные ж/бетонные из бетона кл.В20.

Сердечники – монолитные железобетонные из бетона класса В15.

Перекрытие, покрытие – сборные железобетонные плиты.

Шахта лифта – монолитная железобетонная со стенами толщиной 200 мм из бетона класса В25 с армированием вертикальными вязаными сетками по обеим плоскостям.

Сетки выполнены из арматуры диаметром 12 А-III (вертикальная) и диаметром 8 А-III (горизонтальная).

Лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки по металлическим косоурам.

Отмостка – Бетонный покрытие шириной 2м толщ-15см класс бетона В15.

Кровля – металлочерепица по деревянным стропилам.

Цоколь – штукатурка цементно-песчаным раствором.

Утеплитель стен – теплоизоляционная штукатурка «Магнитерм»

Утеплитель кровли – пена бетон с Y=35кг/м3, толщиной 150мм.

Окна, фрамуги и витражи – из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99.

Двери – внутренние по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 30674-99.

Полы – керамическая плитка, керамогранитная плитка, дощатые, коммерческий линолеум «Таркетт».

Внутренняя отделка стен - стены - улучшенная штукатурка цементно- песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза, в коридорах, классах - масляная панель на высоту 1,8м, в санузлах - глазурованная плитка на высоту 1.8м, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Наружная отделка – финишная штукатурка «Аспол», фасадная покраска за 2 раза.

Краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 1 545 078,5 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 135 948,5 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 178 811,2 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 369 513,179 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 056 431,110 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 166 294,419 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: « Строительство средней школы до 600 учащихся в ауле Коктал Байзакского района Жамбылской области Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Кокталский с.о., с.Коктал

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Управления строительства акимата Жамбылской Области» руководитель Орумбаев Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Тараз-Технопроект» директор Олжабеков М.Б.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО«Тараз-Технопроект» эксперт Шаданов К.Ж.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Кантри М», директор Сегизбаева А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Кантри М», ГИП Оспанов Нурбек

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «ТаразҚұрылысИнвест», Генеральный директор Әбдірәсілов Н.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)