Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"15" 11 2022 года

Заказчик КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области", 80000, г.Тараз, Жамбылская область, БИН 180940033380 ул.Желтоксан, 78, раб.тел.43-55-36 заместитель руководителя Аманбай А.

*фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания*

Декларации о соответствии (прилагается) от «14» 11 2022года, ТОО «ТаразҚұрылысИнвест» БИН 060940001596, Генеральный директор Әбдірәсілов Нұрбол Сағатбекұлы город Тараз ,улица Аскарова 297, тел: 87262521435

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «14» 11 2022 года, Технический надзор ТОО "Құрылыс - Жоба Инжиниринг", БИН 061140003110 директор Куатбеков Е. проспект Толе би 99а

*наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес*

в лице АбишевА.KZ51VJE00022268 от 30.01.2017г

*(при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «14» 11 2022 года, ТОО «Elite Project Company GS», ГАП Бодаубеков Р. БИН 070340015645 Тел.: 87789193910

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Байтерек Жуалинского района Жамбылской области»

*наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Жуалинский район, с.о Байтерек.ул.Султан Бейбарыс №1,

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20_____ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение Акима аула Байтерек от 042020г №23

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридическихсоставов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).*

Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «04» ноябрь 2020 года №23;

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ_____

Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно- строительного контроля акимата Жамбылской области KZ53REA00269769 от : 12.04.2022

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

Э) проекта (проектно-сметной документации) ТОО«Elite Project Company GS»,
*наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

утвержденного(й) КГУ "Управление здравоохранения акимата Жамбылской области", № 81-ө от10.02.2021года
*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

начало работ ___апрель 2021 года_____;
месяц, год
окончание работ ____ноябрь 2022 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства,3,06 мес,
по норме или по проекту организации строительства, месяц:3,06мес.;
фактически, месяц:7.06 мес;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пуско-вого комплекса или очереди |
| 25 | посещений в смену | 25 | 25 | 25 | 25 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____25 в смену_____;
*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

**Здание имеет следующие показатели:**

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 422,10 | 422,10 |
| Число этажей | этаж | 1 эт. | 1 эт. |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 1495,27 | 1495,27 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Технологические решения:**

Проектом предусматривается «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Байтерек Жуалинского района Жамбылской области»

Врачебная амбулатория на 25 посещений в смену предназначена дляоказания квалифицированной медицинской помощи непосредственно в амбулатории или на дому населению село Байтерек, а также для осуществления комплекса лечебно-профилактических мероприятий, направленных на предупреждение заболеваний.

Сельская врачебная амбулатория располагается в отдельно стоящем здании в центре села и имеет удобные для посетителей подходы и подъезды к зданию.

Амбулатория оказывает населению аула Байтерек внебольничную помощь по следующим специальностям: терапии, педиатрии, хирургии, акушерству, гинекологии. Для оказания специализированной медицинской помощи населению в амбулатории могут организовываться часы приема врачей-специалистов различного профиля из центральной районной поликлиники.

Соотношение взрослых посетителей и детей принято 20:5 (табл.7 Пособия, раздел IV). Прием детей и взрослых производится по графику.

Для приема посетителей предусмотрены кабинеты врачей, процедурные для внутримышечных инъекций и внутривенных вливаний, кабинет для прививок, перевязочная, кабинет физиолечения, кабинет акушерско-гинекологического приема.

Для изоляции больных с неясным диагнозом при кабинете первичного приема предусмотрен изолятор с отдельным выходом наружу.

Прием детей производится через фильтр-бокс.

В левом крыле здания располагается лаборатория по проведению общеклинических исследований крови, мочи, кала.

Лаборатория оснащена соответствующим оборудованием для проведения анализов.

Общий штат персонала ВА принят ориентировочно 17 человек, в том числе: врачи - 4 человека, медсестры - 8 человек, младший медперсонал - 2 человека, техперсонал - 2 человека, административная служба - 1 человек.

Для отдыха и приема пищи предусмотрена комната персонала.

Для хранения уборочного инвентаря предусмотрено специальное помещение, оборудованное шкафами для хранения инвентаря и дезосредств, раковиной для забора воды на мойку полов и сливом. Подогрев воды на мойку полов производится электрокипятильником.

В период эксплуатации на предприятии должна быть составлена схема обращения медицинских отходов, назначено ответственное лицо за сбор и хранение отходов, заключены договора с организациями, занимающимися вывозом и утилизацией отходов.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующим нормам и правилам и в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Проектом предусматривается установка огнетушителей внутри здания и пожарного щита на территории СВА.

**Архитектурно-строительные решения:**

Здание врачебной амбулатории прямоугольной формы с размерами в осях 36.00х12.00м.

Здание без подвала.

Высота помещений от пола до перекрытия 3,0 м.

Здание имеет жесткую конструктивную схему.

Несущие продольные стены поперечные кирпичные.

Стены приняты из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012.

Покрытие здания жесткое в горизонтальной плоскости и обеспечивает совместную работу с вертикальными конструкциями при сейсмичекском воздействии.

Перегородки армокирпичные из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 по ГОСТ 530-2012.

Фундамент ленточный

Проектом предусмотрено:

1. Внутренняя отделка здания:
- Полы -бетонные,линолеум, керамические плитка.
- Стены, перегородки -штукатурка сложным раствором, водоэмульсионная окраска, керамическая плитка
- Потолки -затирка швов,с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза.

2. Наружная отделка здания
- Облицовка цоколя керамическими плитками
- Наружные стены керамогранит 600х600(h)
- Окна,двери,витражи - Металлопластиковые
- Наружные двери -металлические,
- Кровля – Металлочерепица

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 203 987,491 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 145 687,410 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 25 152, 278 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 191 340,45 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 145 687,410 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 25 152,278 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 97% и фактически применено 97% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство врачебной амбулатории на 25 посещений в смену в с. Байтерек Жуалинского района Жамбылской области»

*наименование объекта (комплекса)*

**Принять в эксплуатацию.**

**Заказчик Коммунальное государственное учреждение «Управления строительства акимата Жамбылской области» заместитель руководителя Аманбай А.**

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

**Технический надзор**

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

**ТОО"Курылыс-ЖобаИнжиниринг"Абишев А.** KZ51VJE00022268 от 30.01.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Курылыс - Жоба Инжиниринг". директор Куатбеков Е.**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Авторский надзор:**

1) разработчик проекта **ТОО «Elite Project Company GS»**, директор Бакбаев Т.Б. _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Elite Project Company GS»**, гл. архитектор Бодаубеков Р.Н. _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

**Подрядчик (генеральный подрядчик)**

**ТОО «ТаразҚұрылысИнвест»**, Генеральный директор Әбдірәсілов Н.С. _____

*фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*