Товарищество с ограниченной ответственностью
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Паспорт рабочего проекта

1205-6

ТОМ 1

г. Усть-Каменогорск
2022 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Паспорт рабочего проекта

1205-6

ТОМ 1

Директор **М.Ж. Урунтаев**

Гл. архитектор проекта **Р.А. Чапля**

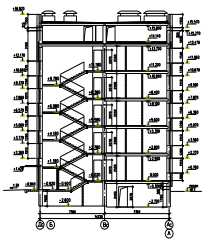
г. Усть-Каменогорск
2022 г.

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай» **Разработчик (Генпроектировщик):** ТОО «Востокагропромпроект» **Источник финансирования:** бюджетные средства **Место расположения:** г. Аягоз Аягозского района области Абай	**Наименование (рабочего проекта):** «Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)»	**Исходные данные, в том числе:** 1. Архитектурно-планировочное задание; 2. Задание на проектирование.

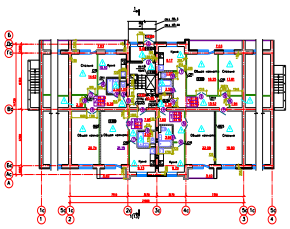
Эскизные графические материалы здания

Фасад

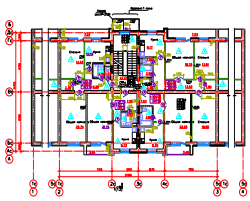
Разрез



План 1 этажа



План типового этажа



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Един. измер.	Значение
1	Этажность здания	этаж	5
2	Площадь застройки	$м^2$	1043,53
3	Площадь жилого здания	$м^2$	4691.72
	в том числе: 1-5 этажи	$м^2$	3902.04
	техподполье	$м^2$	789.68
4	Общая площадь жилища (квартиры) (включая летние помещения)	$м^2$	3534.3
5	Количество квартир	шт.	60
6	Состав квартир:		
	- однокомнатная (44.00 м2)	шт.	15
	- однокомнатная (44.93 м2)	шт.	15
	- двухкомнатная (63.12 м2)	шт.	15
	- трехкомнатная (83.57 м2)	шт.	15
7	Строительный объем здания	$м^3$	17173.81
	в том числе: объем подземной части	$м^3$	2484.59
	объем надземной части	$м^3$	14689.22
17	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2021 года	млн. тенге.	1 401,551
18	Продолжительность строительства	месяцев.	6

Дополнительные сведения в том числе:
назначение объекта: школа;
состав проекта (рабочего проекта):
Том 1 Паспорт рабочего проекта;
Том 2 Энергетический паспорт проекта;
Том 3 Общая пояснительная записка;
Том 4 Сметная документация;
Том 5 Оценка воздействия на окружающую среду;
Том 6 Проект организации строительства;
Том 7 Рабочие чертежи.
сведения о климатических условиях:
- климатический район - IIIA;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - (-32,8)°С;
- средняя высота снежного покрова - 28,4см;
- базовая скорость ветра - 35м/с;
- давление ветра - 077кПа.
инженерно-геологические условия района и площадки:
- В процессе инженерных изысканий и по данным рекогносцировочного обследования территории строительства негативных инженерно-геологических процессов и явлений отмечено не было. По сложности инженерно-геологических условий для промышленного строительства, исследованный участок относится к II-й категории (средней сложности).

Сейсмичность площадки строительства оценивается согласно СП РК 2.03-30-2017 п.6.3.8:
- Показатели сейсмической опасности зоны строительства:
по картам ОСЗ-2475 составляет 6 баллов, а по картам ОСЗ-22475 – 7 баллов;
в ускорениях по картам ОСЗ-1475 – 0,038, а по ОСЗ-12475 – 0,074;
е. Тип грунтовых условий – II.
ж. Показатели сейсмической опасности площадки строительства составляет по картам ОСЗ-2475 6 баллов, по картам ОСЗ-22475 – 7 баллов, а в горизонтальных ускорениях Ag(475)=0,072 ; Ag(475)=0,134
з. Не благоприятные в сейсмическом отношении факторы отсутствуют.
конструктивные решения здания:
- конструктивная система здания - продольно-стеновая;
- фундаменты - ленточные монолитные железобетонные;
- стены техподполья - монолитные железобетонные;
- наружные и внутренние стены — кирпичные;
- перегородки — кирпичные, гипсокартонные;
- перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты;
- крыша - плоская с холодным чердаком, с внутренним водостоком.

ГИП Чапля Роман Анатольевич_____подпись

Архитектор Заворина Марина Викторовна _____подпись

14.06.2022г. дата составления.