Товарищество с ограниченной ответственностью
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сводный сметный расчет стоимости строительства

1205-6-СД

ТОМ 4.1

г. Усть-Каменогорск
2022 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории Республики Казахстан

Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сводный сметный расчет стоимости строительства

1205-6-СД

ТОМ 4.1

Директор **М.Ж. Урунтаев**

Гл. архитектор проекта **Р.А. Чапля**

г. Усть-Каменогорск
2022 г.

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА

№ п.п.	Наименование	№№ страниц
1	Состав рабочего проекта	3
2	Пояснительная записка	4
3	Сводный сметный расчет стоимости строительства.	6

СОСТАВ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примеч.
1	1205-6-ПРП	Паспорт рабочего проекта.	
2	1205-6-ЭП	Энергетический паспорт рабочего проекта	
3	1205-6-ПЗ	Общая пояснительная записка.	
		СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	
4.1	1205-6-СД	Сводный сметный расчет стоимости строительства.	
4.2	1205-6-СД	Объектные и локальные сметы	
4.3	1205-6-СД	Сводная ведомость потребности основных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования. Перечень оборудования, материалов, изделий, не учтенных сметной нормативной базой. Прайс-листы.	
5	1205-6-ПОС	Проект организации строительства	
		РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ	
6.0	1205-6-0-ГП	Генеральный план	
6.1	1205-6-1-АР	5-этажный 60-квартирный жилой дом. Архитектурные решения	
6.2	1205-6-1-КР	5-этажный 60-квартирный жилой дом. Конструктивные решения	
6.3	1205-6-1-ВВ	5-этажный 60-квартирный жилой дом. Водоснабжение и водоотведение	
6.4	1205-6-1-ОВ	5-этажный 60-квартирный жилой дом. Отопление и вентиляция	
6.5	1205-6-1-ЭОМ	5-этажный 60-квартирный жилой дом. Силовое электрооборудование. Электрическое освещение (внутреннее)	
6.6	1205-6-1-СС	5-этажный 60-квартирный жилой дом. Системы связи	
6.7	1205-6-1-ПС	5-этажный 60-квартирный жилой дом. Пожарная сигнализация	
6.8	1205-6-1-СКД	5-этажный 60-квартирный жилой дом. Система контроля доступа	
6.9	1205-6-1-ВН	5-этажный 60-квартирный жилой дом. Видеонаблюдение	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Объект строительства «Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)» находится в регионе - Область Абай Аягозский район.

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2023);
- Элементные сметные нормы на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2022);
- Элементные сметные нормы на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);
- Элементные сметные нормы на монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 7%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Стоимость проектных работ включена расчетная стоимость - 17 396,766 без НДС.

Стоимость экспертизы включена расчетная стоимость - 1572,515 без НДС.

Коэффициент для перехода от цен 2023 г. в цены 2023 г. – 1.

Налог на добавленную стоимость на 2023 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения "SANA-2015" версия SANA 2023.3.1Д от 08.08.2023 г. в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Заказ 1205-6 Форма 1

Наименование инвестиционного проекта

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай»

Утверждена

общая сметная стоимость по Свдному сметному расчету

в сумме **1 401 550,978** тыс тенге

в том числе:

возвратных сумм тыс тенге

налог на добавленную стоимость **150 166,176** тыс тенге

(ссылка на документ об утверждении)

"___" _____ 2023 год

Сводный сметный расчет стоимости строительства

Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)

(наименование стройки)

Составлен(а) в ценах, введенных с 01.07.2023 г.

Номер по порядку	Номера смет и расчетов, иные документы	Наименование частей, глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. тенге			Общая сметная стоимость, тыс. тенге
			строительно-монтажных работ	оборудования, мебели и инвентаря	прочих затрат	
1	2	3	4	5	6	7
		Часть I Проектирование				
		Проектные работы (2022 г)			17 396,766	17 396,766
		Инженерные изыскания на строительство (2022г)				
	Правила КВЭП	Средства на комплексную вневедомственную экспертизу (2023 г)			1 572,515	1 572,515
		Итого по части I			18 969,281	18 969,281
		Часть II Сметная стоимость подрядных работ				
		Глава 1. Подготовка территории строительства				
		Глава 2. Основные объекты строительства				
	2-01	Жилой дом	934 556,525	17 785,729		952 342,254
		Итого по главе 2	934 556,525	17 785,729		952 342,254
		Глава 3. Объекты подсобного и обслуживающего назначения				
		Глава 4. Объекты энергетического хозяйства				

1	2	3	4	5	6	7
		Глава 5. Объекты транспортного хозяйства и связи				
		Глава 6. Наружные сети и сооружения водоснабжения, канализации, теплоснабжения и газоснабжения				
		Глава 7. Благоустройство и озеленение территории				
	7-01	Вертикальная планировка	2 159,269			2 159,269
		Итого по главе 7	2 159,269			2 159,269
		Итого по главам 1-7	936 715,794	17 785,729		954 501,523
		сметная з/плата				163 367,029
		нормативная трудоемкость, тыс. чел-ч				64,508
		Глава 8. Затраты на организацию и управление строительством				
	НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, 1.41	Общеплощадочные затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке (7%)	65 570,106			65 570,106
	НДЦС РК 8.01-08-2022, прил. А, п. 8.13	Затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска (зона повышенного риска) (64507,948/164*1,5*3450+8*64507,948*10/1968*(163367029,423/64507,948+1,5*3450/164))/1000			8 759,222	8 759,222
		Итого по главе 8	65 570,106		8 759,222	74 329,328
		Итого по главам 1-8	1 002 285,900	17 785,729	8 759,222	1 028 830,851
		Сметная прибыль (5)%	50 114,295			50 114,295
	НДЦС РК 8.01-08-2022, п.8.2.66	Непредвиденные работы и затраты (3)%	30 864,926			30 864,926
		Итого по части II	1 083 265,120	17 785,729	8 759,222	1 109 810,071
		Часть III Инжиниринговые услуги				
		Средства заказчика на авторский надзор (1109810,071*0,46%)			5 105,126	5 105,126
	Правила оказания инж. услуг	Средства заказчика на технический надзор (1083265,120+17785,729*0,2)*2,90%			31 517,846	31 517,846
		Итого по части III			36 622,972	36 622,972

1	2	3	4	5	6	7
		ИТОГО				
		Итого по частям I, II и III в ценах 2023 г.	1 083 265,120	17 785,729	64 351,475	1 165 402,324
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2022 г. (ПИР)			17 396,766	17 396,766
		2023 г. (экспертиза)			1 572,515	1 572,515
		2024 г. (подрядные работы и инжиниринговые услуги)	1 083 265,120	17 785,729	45 382,194	1 146 433,043
		Итого в прогозных ченах 2024 года				
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2022 г. (ПИР)			17 396,766	17 396,766
		2023 г. (экспертиза)			1 572,515	1 572,515
		2024 г. (подрядные работы и инжиниринговые услуги части II и III в прогнозных ценах 2024 года с коэф. 1,075)	1 164 510,004	19 119,659	48 785,859	1 232 415,521
	Налоговый кодекс	**Налог на добавленную стоимость (12%)**			150 166,176	**150 166,176**
		в.т.ч с разбивкой по годам				
		2022 г. - 12%			2 087,612	2 087,612
		2023 г. - 12%			188,702	188,702
		2024 г. - 12%			147 889,863	147 889,863
		Всего по сводному сметному расчету	**1 164 510,004**	**19 119,659**	**217 921,316**	**1 401 550,978**
		в т.ч. с разбивкой по годам				
		2022 г.			19 484,378	19 484,378
		2023 г.			1 761,217	1 761,217
		2024 г.	1 164 510,004	19 119,659	196 675,721	1 380 305,384
		в том числе оборудование, мебель и инвентарь поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				
		в том числе материалы поставки заказчика (без учета НДС) (справочно)				

Директор ТОО "Востокагропромпроект" _____ М.Ж. Урунтаев

Главный архитектор проекта _____ Р.А. Чапля

Начальник сметной группы _____ Бахаева Е.В,