ТОО "Востокагропромпроект"

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории РК

Стадия: РП
Заказ №1205-6

Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)

Генеральный план

1205-6-0-ГП

Том 6.0

г. Усть-Каменогорск 2022г.

ТОО "Востокагропромпроект"

Государственная лицензия ГСЛ №003397 на право выполнения проектных работ на территории РК

Стадия: РП
Заказ №1205-6

Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)

Генеральный план

1205-6-0-ГП

Том 6.0

Директор ТОО "Востокагропромпроект" _____ Урунтаев М.Ж.

Главный архитектор проекта _____ Чапля Р.А.

г. Усть-Каменогорск 2022г.

Ситуационная схема М1:2000

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
1	Ситуационная схема М1:2000. Общие данные.	
2	Разбивочный план М1:500	
3	План организации рельефа М1:500	
4	План снятия ПРС М1:500. План земляных масс М1:500	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
ГОСТ 21.204-93	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Генеральный план разработан на основании АПЗ и задания на проектирование.
2. Исходным материалом при проектировании послужила топографическая съемка М 1:500 и инженерно-геологические изыскания, выполненные ТОО "Ульба Геоология" в мае 2022 года.
3. Система высот - Балтийская. Система координат-местная.
4. Размеры и отметки на чертежах даны в метрах.
5. Вынос здания в натуру выполнен координатной привязкой разбивочного базиса и размерной привязкой крайних осей здания к разбивочному базису.

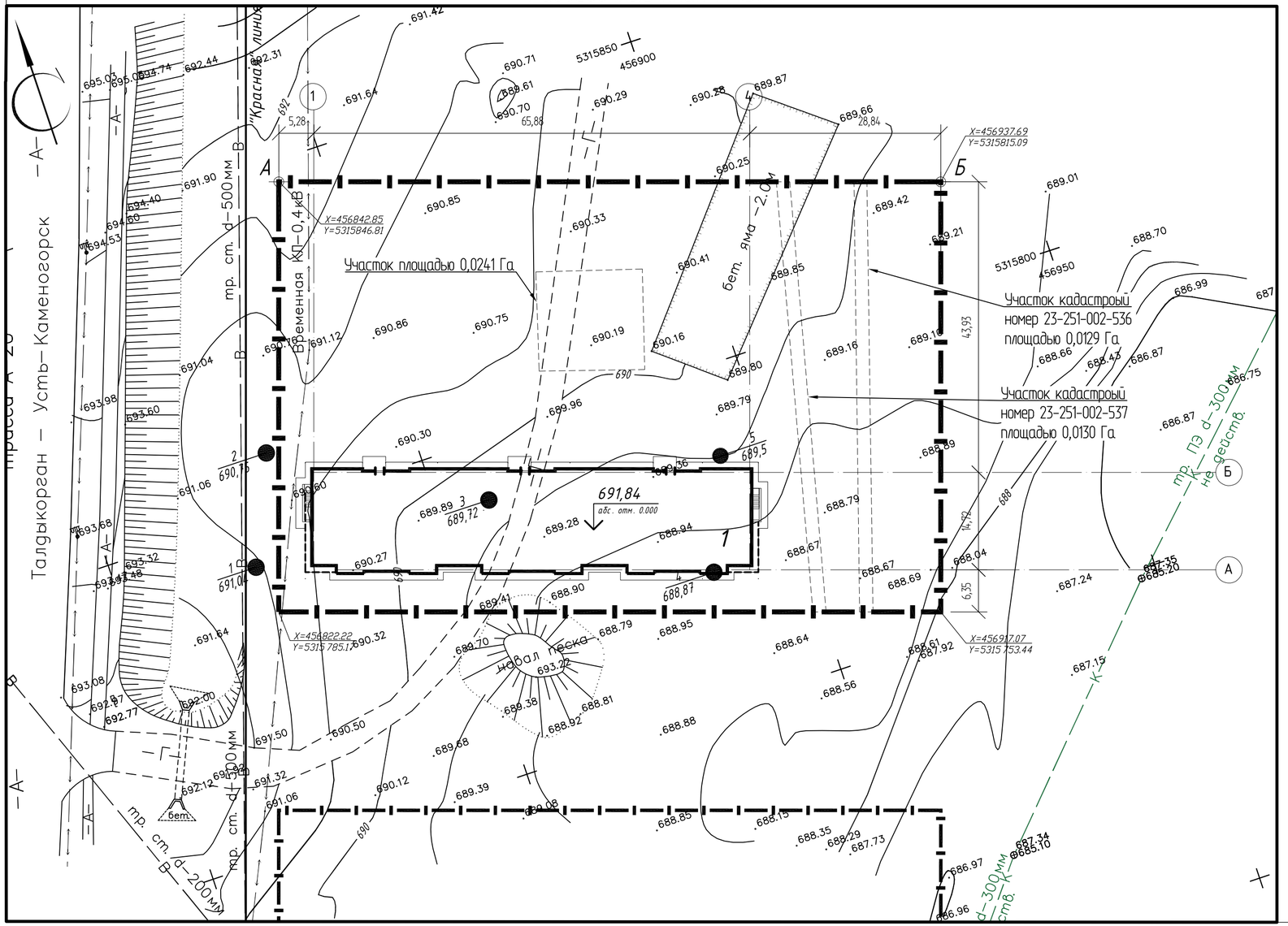
Рабочий проект разработан в соответствии с государственными нормативными требованиями действующими в Республике Казахстан.

ГИП Чапл Чапля Р.А.

Изм.	Кол. уч	Лист	N док	Подпись	Дата	1205-6-0-ГП		
						Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)		
Разработал		Барышев				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бычкова					РП	1	4
Н.Контр.		Бычкова				Ситуационная схема М 1:2000. Общие данные.	ТОО "Востокагропромпроект" г. Усть-Каменогорск 2022г.		

Формат А2

Разбивочный план М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	5-этажный 60-квартирный жилой дом	5	1	60	60	1044,3	1044,3	5114,68	5114,68	18720,86	18720,86

Условные обозначения:

Существующие:

- -ЛЭП 0,4 кВ
- -проселочная дорога
- -асфальтовый проезд
- -существующая канализация
- -существующий водопровод

Проектируемые:

- -граница проектирования жилого дома
- -проектируемые здания
- -точки разбивочного базиса
- -"Красная" линия

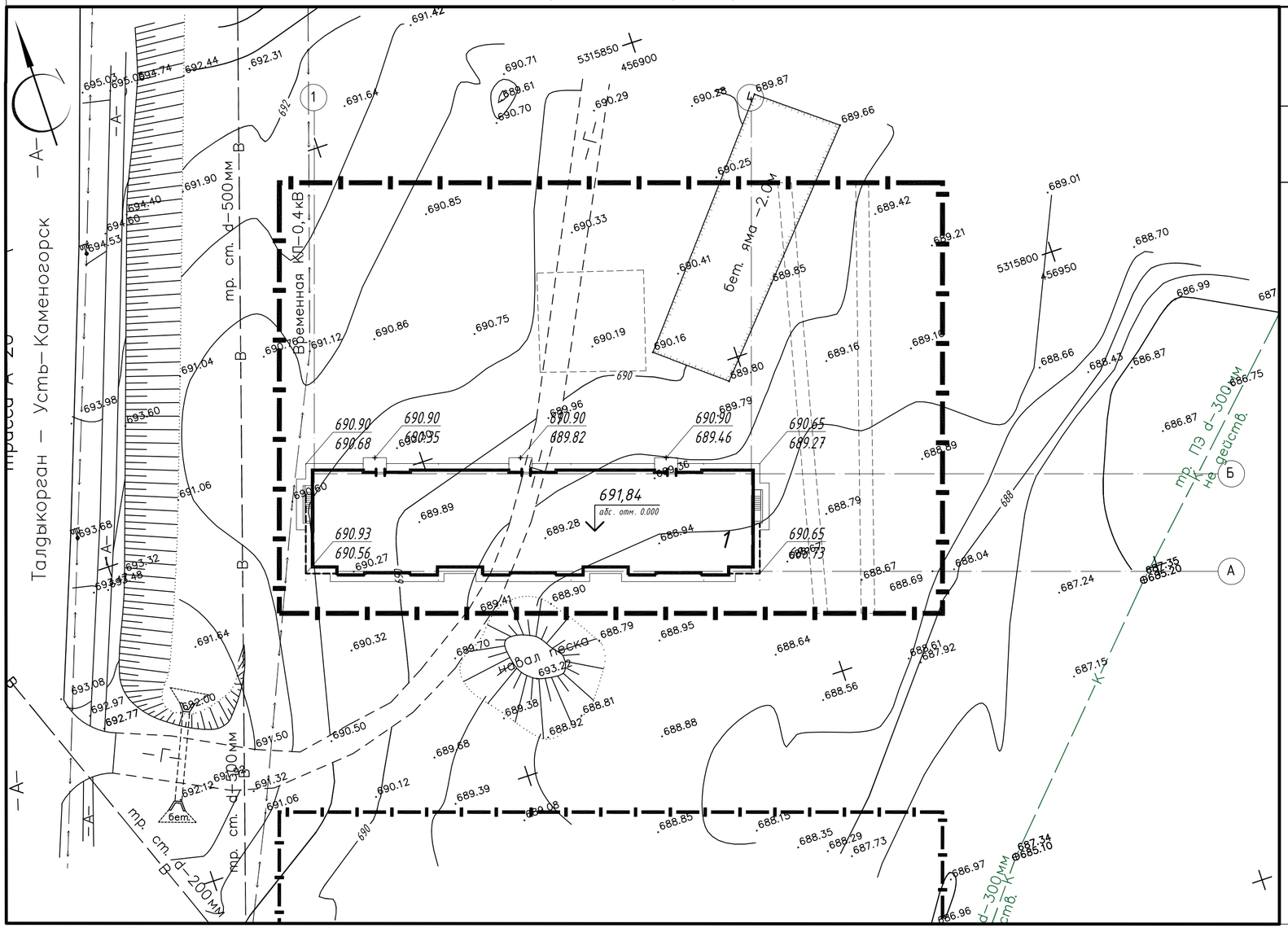
Ведомость объемов работ

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количсество
	Земляные работы		
1	Срезка плодородного грунта с перемещением в отвал на расстояние до 30м	м³	388
2	Устройство насыпи из привозного грунта	м³	1807
3	Планировка насыпи	м²	1293

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	1205-6-0-ГП		
						Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)		
Разработал		Барышев				60-квартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бычкова					РП	2	
Н.Контр.		Бычкова				Разбивочный план М 1:500	ТОО "Востокагропромпроект" г. Усть-Каменогорск 2022г.		

Формат А3х2

План организации рельефа М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество зданий	Количество квартир, здания	Количество квартир, всего	Площадь, м² застройки, здания	Площадь, м² застройки, всего	Площадь, м² общая нормируемая, здания	Площадь, м² общая нормируемая, всего	Строительный объем, м³ здания	Строительный объем, м³ всего
1	5-этажный 60-квартирный жилой дом	5	1	60	60	1044,3	1044,3	5114,68	5114,68	18720,86	18720,86

Условные обозначения:

Существующие:

- –ЛЭП 0,4 кВ
- –проселочная дорога
- –А– –асфальтовый проезд
- –К– –существующая канализация
- –В– –существующий водопровод

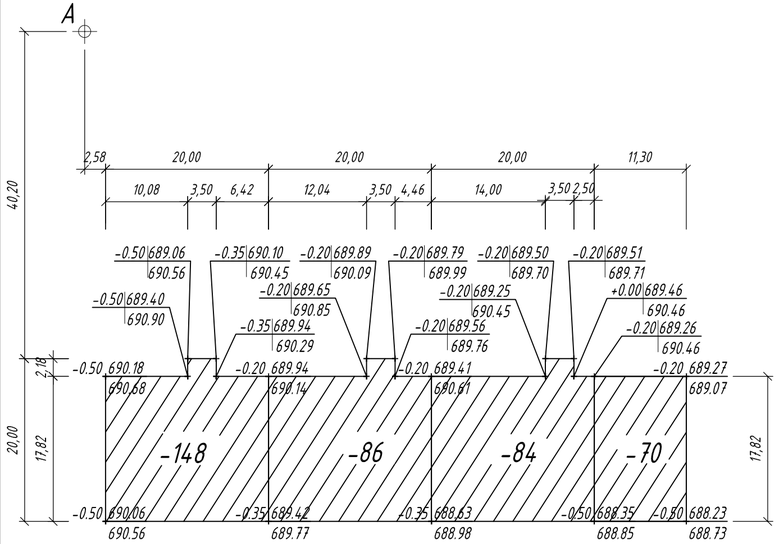
Проектируемые

- –граница проектирования жилого дома
- 1 –проектируемые здания
- 688.20 – отметка проектного рельефа
- 688.40 – отметка существующего рельефа

Изм.	Кол. уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	1205-6-0-ГП			
						Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)			
Разработал		Барышев				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бычкова					РП	3	
Н.Контр.		Бычкова				План организации рельефа М 1:500	ТОО "Востокагропромпроект" г. Усть-Каменогорск 2022г.		

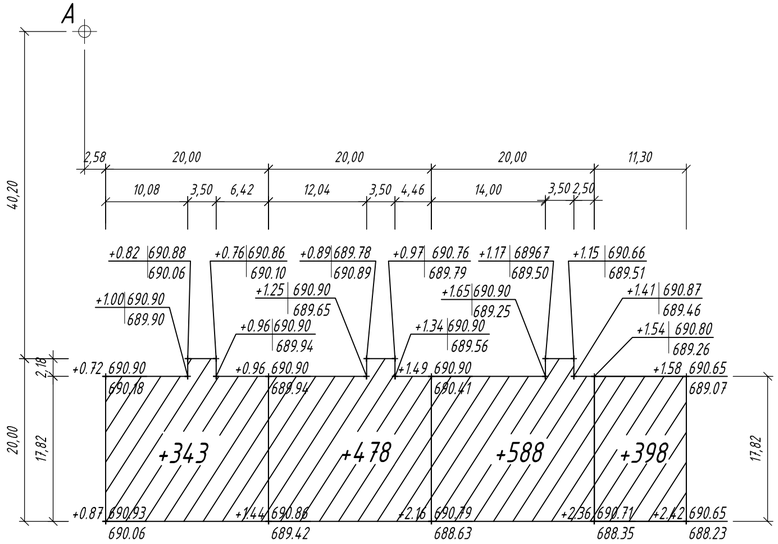
Формат А3х2

План снятия ПРС М1:500



Итого,м³	Насыпь (+)	—	—	—	—	Всего, м³	—
	Выемка (+)	-148	-86	-84	-70		-388

План земляных масс М 1:500



Итого,м³	Насыпь (+)	343	478	588	398	Всего, м³	1807
	Выемка (+)	—	—	—	—		—

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, куб.м				Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1.Грунт планировки территории	1807	--			
2. Вытесненный грунт,		1177			
в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий (сооружений)		1177			
3. Поправка на уплотнение	181				
4. Пригодный грунт всего	1988	1177			
5. Недостаток пригодного грунта		811			
6. Плодородный грунт всего,в т.ч.		388			
б) избыток плодородного грунта	388				
8. Итого перерабатываемого грунта	2376	2376			

Изм.	Кол. уч	Лист	N док	Подпись	Дата	1205-6-0-ГП		
						Строительство 60-квартирного жилого дома в г. Аягоз области Абай (Позиция 3)		
Разработал		Барышев				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бычкова					РП	4	
Н.Контр.		Бычкова				План снятия ПРС М1:500 План земляных масс М 1:500	ТОО "Востокагропромпроект" г. Усть-Каменогорск 2022г.		