ДОГОВОР 25-Д-1276

по долгосрочным закупках комплексных работ, включая строительство «под ключ» «Строительство ВЛ 500 кВ ПС 1150 кВ Экибастузская - ПС 500 кВ Семей, Строительство ВЛ 500 кВ ПС 500 кВ Семей - ПС 500 кВ Усть-Каменогорск в рамках проекта «Строительство ВЛ 500 кВ Экибастуз - ШГЭС - Усть-Каменогорск»

г. Астана «29» декабря **2012 года**

Акционерное общество «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC», именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице Заместителя Председателя Правления по производству Акмурзина А.А., действующего на основании доверенности от 04.01.2012 г. №4, с одной стороны, и **Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстрой-Энерго»**, именуемое в дальнейшем **Подрядчик**, в лице директора Жаманакова А.Ж., действующего на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем именуемые **Стороны**, на основании Правил закупок товаров, работ и услуг акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Қазына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Қазына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (протокол от 26.05.12 г. года № 80) (далее - Правила) и протокола об итогах открытого тендера по долгосрочным закупкам комплексных работ, включая строительство «под ключ» «Строительство ВЛ 500 кВ ПС 1150 кВ Экибастузская - ПС 500 кВ Семей, Строительство ВЛ 500 кВ ПС 500 кВ Семей - ПС 500 кВ Усть-Каменогорск в рамках проекта «Строительство ВЛ 500 кВ Экибастуз - ШГЭС - Усть-Каменогорск» от 19.12.2012г. № 20-222-2, заключили настоящий долгосрочный договор о закупках (далее – договор) о нижеследующем:

ТОЛКОВАНИЕ ТЕРМИНОВ

1. В договоре ниже перечисленные понятия имеют следующее значение:

1) **«Заказчик»** - акционерное общество «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC», свидетельство о государственной перерегистрации юридического лица от 21 октября 2004 года № 6801-1901-АО;

2) **«Подрядчик»** - Товарищество с ограниченной ответственностью «Промстрой-Энерго», выступающее в качестве контрагента Заказчика в заключенном с ним договоре и осуществляющее выполнение работ, указанных в договоре;

3) «**Филиал**» - обособленное подразделение Заказчика в лице филиалов АО «KEGOC» «Восточные МЭС» и «Северные МЭС», наделенное Заказчиком правами и обязанностями, реализуемыми ими в процессе выполнения работ и приема-сдачи выполненных работ;

4) **«Субподрядчик»** - ТОО «ЭнергоСтройПроект», ТОО «Kerneu Limited», ТОО «Тыныс Ecology Group», имеющие договор (соглашение) с Подрядчиком на выполнение части работ по договору на объекте;

5) **«Фонд»** – АО ФНБ «Самрук-Қазына»;

6) **«Холдинг»** – совокупность Фонда и юридических лиц, пятьдесят и более процентов голосующих акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат Фонду на праве собственности или доверительного управления. Косвенная принадлежность – принадлежность каждому последующему юридическому лицу пятидесяти и более процентов голосующих акций (долей участия) иного юридического лица на праве собственности или доверительного управления;

7) **«технадзор»** - мероприятия, проводимые аттестованным экспертом в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности с правом осуществления инжиниринговых услуг целях осуществления контроля над выполнением Подрядчиком работ в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и условиями договора;

8) **«авторский надзор»** - мероприятия, проводимые разработчиком проекта в целях осуществления контроля над выполнением требовании принятых технических решении в проектно-сметной документации со стороны строительно-монтажных организации осуществляющих строительство.

9) **«объект»** - ВЛ 500 кВ ПС 1150 кВ Экибастузская - ПС 500 кВ Семей, ВЛ 500 кВ ПС 500 кВ Семей - ПС 500 кВ Усть-Каменогорск в рамках проекта «Строительство ВЛ 500 кВ Экибастуз - ШГЭС - Усть-Каменогорск», подлежащее проектированию и строительству, передаваемые Подрядчиком Заказчику в виде, предусмотренном договором;

10) **«участок»** - территория, отведенная для строительства объекта;

11) **«цена договора»** - сумма, указанная Подрядчиком в его тендерной заявке и принятая Заказчиком к оплате при соблюдении определенных условий, оговоренных договором;

12) **«договор»** - гражданско-правовой договор, заключенный между Заказчиком и Подрядчиком в соответствии с Правилами и законодательством Республики Казахстан на строительство зданий и сооружений и иных работ, а также все приложения и дополнительные соглашения к нему;

13) **«долгосрочный договор»** – договор, заключаемый на срок более 12 (двенадцати) месяцев;

14) **«местное содержание»** – процентное содержание стоимости оплаты труда граждан Республики Казахстан, задействованных в исполнении договора о закупках от общего фонда оплаты труда по данному договору, и (или) стоимости доли (долей) местного происхождения, установленной в товаре (товарах) в соответствии с критериями достаточной переработки или полного производства резидентами Республики Казахстан от общей стоимости товара (товаров) по договору о закупках;

15) **«отечественные поставщики работ»** - физические и (или) юридические лица, являющиеся резидентами Республики Казахстан, использующие не менее девяноста пяти процентов местных трудовых ресурсов Республики Казахстан по выполнению работ;

16) **«временные здания и сооружения»** - временные здания и сооружения, необходимые для строительства объекта, которые возводятся, устанавливаются и убираются Подрядчиком после завершения строительства объекта;

17) **«материалы»** - расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для строительства объекта;

18) **«техника»** - машины, оборудование и механизмы Подрядчика и Субподрядчика, которые временно находятся на участке строительства объекта;

19) **«оборудование»** - оборудование, входящее в смету, поставляемое Подрядчиком для строительства объекта по договору;

20) **«срок выполнения работ»** - срок, в течение которого Подрядчик обязан завершить строительство объекта;

21) **«дни»** - календарные дни, **«месяцы»** - календарные месяцы;

22) **«предпроектная документация»** - документация, предшествующая разработке градостроительного, архитектурного проектов, проекта строительства и включающая программы, отчеты, технико-экономические обоснования строительства, технико-экономические расчеты, результаты научных исследований и инженерных изысканий, технологические и конструктивные расчеты, эскизы, макеты, обмеры и результаты обследований объектов, а также иные исходные данные и материалы, необходимые для принятия решений о разработке проектной документации и последующей реализации проектов;

23) **«проект»** - проектная (проектно-сметная) документация, содержащая объемно-планировочные, конструктивные, технологические, инженерные, природоохранные, экономические и иные решения, а также сметные расчеты для организации и ведения строительства, инженерной подготовки территории, благоустройства;

24) **«государственная экспертиза проекта»** - обязательная комплексная оценка проектов (предпроектной или проектно-сметной документации) строительства, осуществляемая республиканским государственным предприятием на праве хозяйственного ведения, созданным по решению Правительства Республики Казахстан;

25) **«строительно-монтажные работы»** - строительная деятельность включающая специальные строительные и монтажные работы по прокладке линейных сооружений;

26) **«строительство»** - деятельность по созданию основных фондов производственного и непроизводственного назначения путем возведения новых и (или) изменения (расширения, модернизации, технического перевооружения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта) существующих объектов (зданий, сооружений и их комплексов, коммуникаций), монтажа (демонтажа), связанного с ними технологического и инженерного оборудования, изготовления (производства) строительных материалов, изделий и конструкций, а также осуществления работ по консервации строительства незавершенных объектов и постутилизации объектов, выработавших свой ресурс;

27) «**смета**» - расчет, определяющий стоимость строительства, необходимую для ввода в эксплуатацию объекта;

28) **«акт сдачи-приемки оказанных услуг»** - отчет Подрядчика об оказанных услугах по договору;

29) «**комплексные работы**» (**«под ключ»**) - деятельность Подрядчика, выполняющего комплексные работы «под ключ» по строительству и реконструкции объектов, включающая выполнение всех работ, связанных с обследованием существующих объектов, получением разрешительных документов на предпроектные работы (разрешения на проектно-изыскательские работы, архитектурно-планировочные задания, технические условия, согласование с владельцами инженерных сооружений, геологическими управлениями, авиаотрядами и другими организациями, чьи интересы затрагивает строительство, отвод земельных участков под проектирование и строительство по земельным участкам находящимся на праве частной собственности и землепользования, оплата аренды за пользование земельными участками на период строительства и возмещение убытка/ущерба, причиненных землепользователям и собственникам земельных участков), проведением необходимых инженерных изысканий и согласований, разработкой проектно-сметной документации, проведением заводских испытаний и поставкой оборудования и материалов, демонтажными, строительно-монтажными и пуско-наладочными работами, услугами шеф-инженеров заводов-изготовителей оборудования, проведением авторского надзора, проведением обучения персонала АО «KEGOC» и вводом в эксплуатацию объектов;

30) **«акт»** - форма отчета о выполненных объемах работ;

31) **«справка»** - справка о стоимости выполненных работ и произведенных затратах за отчетный период в рыночных ценах;

32) **«недоделки и дефекты»** - часть работ, выполненная с нарушениями условий договора, включая недостаток, изъян, неисправность, которые необходимо устранить в процессе строительства или в течение гарантийного срока;

33) **«период устранения дефектов»** - период устранения части работ или работы, выполненной с нарушениями условий договора, включая недостатки, изъяны, неисправности, которые необходимо устранить в процессе строительства или в течение гарантийного срока;

34) **«исполнительная документация»** - оформляемые Подрядчиком журналы работ, акты на освидетельствование скрытых работ и промежуточную приемку ответственных конструкций, геодезических схем, а также оформляемые технадзором Заказчика и авторским надзором разработчиков проекта журналы технического и авторского надзоров;

35) **«рабочая комиссия»** - временный коллегиальный орган, проводящий комплексную проверку готовности объекта для предъявления ее результатов Государственной приемочной комиссии;

36) **«государственная приемочная комиссия»** - комиссия, создаваемая Заказчиком по приемке результатов работ, состоящая из уполномоченных представителей Сторон договора и уполномоченных государственных органов и/или организаций;

37) **«акт приемки построенного объекта в эксплуатацию»** - письменный документ, подписанный представителями Заказчика, Подрядчика, уполномоченных государственных органов – государственная архитектурно-строительная инспекция, службы государственного санитарно-эпидемиологического надзора, государственного противопожарного надзора, другими заинтересованными службами, осуществляющими контрольно-надзорные функции,

который свидетельствует о том что, Подрядчик и Заказчик выполнили все требования и обязательства по договору;

2. Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

1) договор;
2) техническая спецификация (приложение 1 к договору);
3) график производства работ (приложение 2 к договору);
4) форма отчета по местному содержанию (приложение 3 к договору);
5) план освоения капитальных вложений по годам (приложение 4 к договору)
6) задание на разработку проектно-сметной документации (приложение 5 к договору);

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3. Заказчик поручает и оплачивает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению надлежащим образом работ по строительству ВЛ 500 кВ ПС 500 кВ Семей - ПС 500 кВ Усть-Каменогорск, строительству ВЛ 500 кВ ПС 1150 кВ Экибастузская - ПС 500 кВ Семей в рамках проекта «Строительство ВЛ 500 кВ Экибастуз - ШГЭС - Усть-Каменогорск» (далее - работы) включающие:

«комплексные работы» («под ключ») - деятельность Подрядчика, выполняющего комплексные работы «под ключ» по строительству и реконструкции объектов, включающая выполнение всех работ, связанных с обследованием существующих объектов, получением разрешительных документов на предпроектные работы (разрешения на проектно-изыскательские работы, архитектурно-планировочные задания, технические условия, согласование с владельцами инженерных сооружений, геологическими управлениями, авиаотрядами и другими организациями, чьи интересы затрагивает строительство, отвод земельных участков под проектирование и строительство по земельным участкам, находящимся на праве частной собственности и землепользования, оплата аренды за пользование земельными участками на период строительства и возмещение убытка/ущерба, причиненных землепользователям и собственникам земельных участков), проведением необходимых инженерных изысканий и согласований, разработкой проектно-сметной документации, проведением заводских испытаний и поставкой оборудования и материалов, демонтажными, строительно-монтажными и пуско-наладочными работами, услугами шеф-инженеров заводов-изготовителей оборудования, проведением авторского надзора, проведением обучения персонала АО «KEGOC» и вводом в эксплуатацию объектов:

1) Строительство ВЛ 500 кВ ПС 500 кВ Семей - ПС 500 кВ Усть-Каменогорск с подвеской ОКГТ;
2) Строительство ВЛ 500 кВ ПС 1150 кВ Экибастузская - ПС 500 кВ Семей с подвеской ОКГТ;
3) Замена стального грозозащитного троса на существующей ВЛ 220 кВ ПС 500 кВ Усть-Каменогорск – ПС 7 на ОКГТ;
4) Строительство необслуживаемых усилительных пунктов (НУП) на ПС 110кВ Белогорье, ПС 220кВ № 51 для ВОЛС ПС 500 кВ Семей - ПС 500 кВ Усть-Каменогорск;
5) Строительство заходов ОКГТ ВЛ 500кВ ПС 1150 кВ Экибастузская - ПС 500 кВ Семей на НУП.

4. Подрядчик вправе заключать договоры (соглашения) с Субподрядчиками, указанными им в тендерном предложении в объеме, не более 2/3 от общего объема работ по договору. Подрядчик не вправе передавать свои обязательства по договору третьим лицам без письменного разрешения Заказчика. Наличие Субподрядчиков не меняет условия договора между Заказчиком и Подрядчиком.

МЕСТНОЕ СОДЕРЖАНИЕ

5. Доля местного содержания составляет 26.84 % от цены договора.

Подрядчик обязан предоставить документы, подтверждающие долю местного содержания. (сертификаты о происхождении товаров СТ-KZ или заявления-декларации; список сотрудников организации, уд. личности).

ЦЕНА ДОГОВОРА

6. Цена договора составляет 25 055 520 000 (двадцать пять миллиардов пятьдесят пять миллионов пятьсот двадцать тысяч) тенге, в том числе НДС 12 (двенадцать) процентов в размере 2 684 520 000(два миллиарда шестьсот восемьдесят четыре миллиона пятьсот двадцать тысяч) тенге.

В случае изменения ставки налога на добавленную стоимость в цену договора вносятся соответствующие корректировки, учитывающие эти изменения путем изменения цены договора.

7. Изменение цены договора в сторону увеличения не допускается, за исключением случаев предусмотренных пунктом 101 договора.

УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ И ПЛАТЕЖЕЙ

8. Оплата выполненных работ по договору производится Заказчиком в следующем порядке:

- 30 (тридцать) процентов от суммы долгосрочного договора, предусмотренной для выполнения работ на следующие 12 (двенадцать) месяцев действия долгосрочного договора, будут перечислены Подрядчику в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня предоставления обеспечения возврата аванса (предоплаты) и счета на предоплату. Погашение предоплаты производится пропорционально выполненным объемам работ;
- 70 (семьдесят) процентов от суммы долгосрочного договора, предусмотренной для выполнения работ на следующие 12 (двенадцать) месяцев действия долгосрочного договора перечисляются на счет Подрядчика в течение 30 (тридцати) рабочих дней за фактически выполненные работы по договору со дня утверждения Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по договору, который подписывается и утверждается при представлении Подрядчиком в полном комплекте необходимых отчетных документов (актов, справок, оригиналов счетов-фактур и др.), подписанных Филиалом и одобренных Заказчиком. При этом сумма оплаты за фактически выполненные работы не должна превышать сумму, выделенную на соответствующий год и указанную в приложении 4 (План освоения капитальных вложений по годам) к договору.

Заказчик удерживает от каждого платежа, причитающегося поставщику часть средств в размере 10 (десяти) % от выполненных работ до завершения всех работ.

Удержанная сумма будет выплачена поставщику после завершения всех работ, устранения недоделок и дефектов, предоставления поставщиком отчета по местному содержанию в выполненных работах и подписания акта государственной приемочной комиссии.

9. Подрядчику перед началом работ необходимо:

1) заключить договор на покупку электроэнергии с энергоснабжающей организацией, имеющей доступ на оптовый рынок электроэнергии;

2) получить разрешение филиала на подключение к сетям Заказчика;

3) установить приборы коммерческого учета электроэнергии с оформлением акта разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Расчеты за потребленную электроэнергию Подрядчику необходимо производить напрямую с энергоснабжающей организацией согласно заключенному договору купли-продажи по показаниям установленных приборов коммерческого учета. Фактический объем электроэнергии за расчетный период подтверждается актом сверки показаний приборов коммерческого учета. При актировании выполненных работ стоимость потребленной Подрядчиком электроэнергии не отражается в отчетных документах.

10. При возведении объекта строительства в теплый период, зимние удорожания, предусмотренные в сводном сметном расчете, не включаются в сводку затрат и не оплачиваются Подрядчику.

11. В случае, если Подрядчик окажется не в состоянии содержать участок в чистоте, как того требует договор, Заказчик вправе выполнить эту работу, отнеся расходы за счет Подрядчика.

12. Не подлежат дополнительному возмещению Заказчиком затраты, понесенные Подрядчиком в связи с выполнением им обязанностей, указанных в подпунктах 37), 38) пункта 36 договора.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВОЗВРАТА АВАНСА (ПРЕДОПЛАТЫ)

13. Подрядчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора внести обеспечение возврата аванса (предоплаты) в размере 30 (тридцать) процентов от суммы долгосрочного договора на соответствующий год. На следующие 12 (двенадцать) месяцев Подрядчик предоставляет обеспечение возврата аванса (предоплаты) в течение 20 (двадцати) рабочих дней месяца нового года.

14. Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения возврата аванса (предоплаты):

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;

2) банковская гарантия по форме удовлетворяющей условиям Заказчика со сроком действия «до полного погашения авансового платежа (предоплаты) по долгосрочному договору о закупках на соответствующий год».

(В случае предоставления Подрядчиком банковской гарантии со сроком действия до определенного числа, то такая форма банковской гарантии не удовлетворяет требованиям Заказчика).

3) страховой полис (сертификат).

15. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по договору.

16. Заказчик возвращает внесенное обеспечение возврата аванса (предоплаты) Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после полного и надлежащего исполнения обязательств по договору на соответствующий год.

17. Заказчик не возвращает внесенное обеспечение возврата аванса (предоплаты) в случае расторжения договора и не возврата Подрядчиком суммы аванса (предоплаты) за вычетом фактически выполненных работ.

18. Удержание Заказчиком обеспечения возврата аванса (предоплаты) не прекращает право требования Заказчиком на взыскание иных штрафных санкций по договору с Подрядчика.

ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

19. Подрядчик обязан в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора внести обеспечение его исполнения в размере 2 (двух) процентов от цены договора.

20. Подрядчик вправе выбрать один из следующих видов обеспечения договора о закупках:

1) гарантийный денежный взнос, который вносится на банковский счет Заказчика;

2) банковская гарантия по форме удовлетворяющей условиям Заказчика со сроком действия **«до полного исполнения обязательств по договору»**.

(В случае предоставление Подрядчиком банковской гарантии со сроком действия до определенного числа, то такая форма банковской гарантии не удовлетворяет требованиям Заказчика);

3) страховой полис (сертификат).

21. Не допускается совершение Подрядчиком действий, приводящих к возникновению у третьих лиц права требования в целом либо в части на внесенный гарантийный денежный взнос до полного исполнения обязательств по договору.

22. Не допускается использование Заказчиком гарантийного денежного взноса, внесенного Подрядчиком, до возникновения у него права, предусмотренного пунктом 24 договора.

23. Заказчик возвращает внесенное обеспечение исполнения договора Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полного и надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору.

24. Заказчик не возвращает обеспечение исполнения договора в следующих случаях:

1) если договор расторгнут по вине Подрядчика в связи с несоблюдением сроков выполнения работ по договору;

2) если Подрядчиком нарушены иные условия договора.

25. В случае нарушения Подрядчиком исполнения договорных обязательств Заказчик вправе удержать из суммы внесенного обеспечения исполнения договора о закупках сумму штрафа, начисленную Подрядчику за нарушение исполнения им договорных обязательств и возникших в связи с этим убытков. Оставшаяся сумма обеспечения исполнения договора возвращается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты полного и надлежащего исполнения им своих обязательств по договору, а также устранения им допущенных и возможных к устранению нарушений условий договора (в случае допущения таких нарушений) без внесения его в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга.

При этом в случае полной оплаты штрафных санкций самостоятельно Подрядчиком обеспечение исполнение договора Заказчиком не удерживается и Подрядчик не вносится в Перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга.

26. В случае если Подрядчик в сроки, установленные в протоколе об итогах тендера или протоколе закупок способом запроса ценовых предложений, не представил Заказчику подписанный договор о закупках или, заключив договор, не внес обеспечение исполнения договора, то такой Подрядчик признается уклонившимся от заключения договора о закупках.

В случае признания Подрядчика уклонившимся от заключения договора о закупках, Заказчик удерживает внесенное им обеспечение заявки и направляет в установленном порядке соответствующую информацию в Уполномоченный орган по вопросам закупок для внесения сведений о таком поставщике в Перечень ненадёжных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга.

27. Удержание Заказчиком обеспечения исполнения договора не влияет на право требования Заказчика на взыскание иных штрафных санкций по договору с Подрядчика.

СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

28. Календарные сроки выполнения работ определены Сторонами следующим образом:

- начало работ - дата начала работ по графику производства работ с оформлением акта начала работ;

- окончание работ – дата подписания заключения рабочей комиссии;

- завершение работ - дата подписания Государственной приемочной комиссии акта Государственной приемочной комиссии построенного объекта в эксплуатацию.

Срок продолжительности работ составляет **1370** (одна тысяча триста семьдесят) календарных дней с даты начала работ по графику производства работ и остается неизменным.

29. График производства работ может корректироваться, когда при выполнении работ обнаруживается необходимость временной остановки работ в связи с нижеуказанными обстоятельствами:

1) задерживается авансовый платеж;

2) погодными условиями, не позволяющими дальнейшее выполнение работ по требованиям безопасности труда, технологии выполнения работ и/или иными подобными условиями;

3) указаниями Заказчика:

- в связи с отсутствием оборудования, поставляемого Заказчиком и монтируемого Подрядчиком или отсутствием у Заказчика технической документации по монтируемому оборудованию;

- для проведения испытаний оборудования, незапланированных договором;

- в случае, когда Заказчик не разрешает пользоваться участками объекта или на участке строительства имеются несколько подрядчиков и графики производства работ по соответствующим договорам для других подрядчиков негативно влияют на сроки выполнения работ;

- иные указания Заказчика, связанные с предписаниями органов противопожарной службы, санитарно-эпидемиологической службы, чрезвычайных ситуаций, архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, охраны окружающей среды и т.п.;

4) предложением Заказчиком изменений технических решений, требующих дополнительных сроков для выполнения работ, но не изменяющих условий, явившихся основой для выбора Подрядчика;

5) иными причинами, независящими от воли Сторон по договору и не отнесенных к предпринимательскому риску Подрядчика.

30. Сторонами соответствующих договоров подряда должно приниматься решение о временной остановке работ.

Документами, подтверждающими возникновение обстоятельств невозможности выполнения работ, являются:

- в случае, оговоренном в подпункте 2) пункта 29 договора - справки территориальных подразделений республиканского государственного предприятия «Казгидромет»;

- в случаях, оговоренных в подпунктах 3) - 5) пункта 29 договора - переписка Сторон, в том числе с третьими лицами, предписания государственных органов (служб) и т.п.

31. Временная остановка работ актируется Сторонами с момента возникновения обстоятельства невозможности выполнения работ. Акт о временной остановке работ оформляется на основании обосновывающих документов в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения причин невозможности выполнения работ в 2 (двух) экземплярах по форме, установленной Заказчиком, подписывается полномочными представителями Филиала и Подрядчика.

32. При прекращении условий, препятствовавших выполнению работ, Сторонами составляется акт на возобновление работ, подписывается полномочными представителями Заказчика и Подрядчика. Акты на возобновление работ оформляются в течение 5 (пяти)

рабочих дней с момента прекращения условий, препятствовавших выполнению работ, в 2 (двух) экземплярах.

Акты на временную остановку работ, а также акты на возобновление работ должны быть утверждены директором Филиала.

33. Факты остановки работ и последующего возобновления работ (в том числе, изменение даты окончания работ и соответствующее изменение графика производства работ), возникшие в пределах 1 (одного) календарного месяца, должны быть оформлены соответствующим дополнительным соглашением к договору, не позднее следующего месяца за месяцем, в котором имелись факты приостановки и возобновления работ.

34. В случае, когда факты приостановки работ возникли в пределах 1 (одного) календарного месяца, а возобновление работ в этом месяце не произведено, оформляется дополнительное соглашение на приостановку работ. При прекращении условий, препятствовавших выполнению работ и их возобновлении, оформляется дополнительное соглашение о возобновлении работ.

35. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место обстоятельства непреодолимой силы или отклонения, предложенные им, которые требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством Республики Казахстан.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

36. Обязательства Подрядчика:

1) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня вступления договора в силу представить уточненные план график выполнения работ на утверждение Заказчику предпроектных и проектных работ. При этом график выполнить в программе Microsoft Office Project.

2) получить разрешительные документы на предпроектные работы (разрешения на проектно-изыскательские работы, архитектурно-планировочные задания, технические условия, согласование с владельцами инженерных сооружений, геологических управлении, авиаотрядами и другими организациями, чьи интересы затрагивает строительство);

3) до начало работ по инженерным изысканием совместно с Филиалом провести работы по обследованию трассы и углов ВЛ с привлечением регионального уполномоченного органа землеустройства;

4) выполнить отвод земельных участков под проектирование и строительство по земельным участкам находящихся на праве частной собственности и землепользования, произвести оплату аренды за пользование этими земельными участками на период строительства и возместить убытки/ущерб землепользователей за свой счет в размере не более отчета об оценки земельного участка выполненного независимой оценочной компанией;

5) оформить тройственные договора с собственниками земельных участков и землепользователями на возмещение убытков/ущерба на АО «KEGOC» и передать в Филиал в количестве 2-х экземпляров, форму и содержание договора согласовать с Заказчиком до начало проведения работ по отводу земельных участков;

6) переоформить идентификационные документы собственников земельных участков с выводом пятна для АО «KEGOC» необходимого для установки опор из земельных участков находящихся на праве частной собственности и землепользования за свой счет;

7) выполнить работы по инженерным изысканиям в объеме необходимом для разработки проектно-сметной документации;

8) выполнить работы по разработке проектно-сметной документации в полном объеме согласно заданий на проектирование и другим исходным данным, согласовать с АО «KEGOC», соответствующими государственными органами, получить заключение экспертиз необходимых в соответствии с действующей нормативной документацией РК, получить положительное заключение Государственной экспертизы РК, заключение Энергетической экспертизы, утвердить ПСД в Агентстве по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК, представить Заказчику рабочий проект в сроки согласно графика производства работ (приложение 3 к договору);

9) рабочий проект должен соответствовать требованиям всех глав ПУЭ, ППБ, ПТБ, СНиП РК и другой нормативно-технической документации, действующей в РК, в том числе заданию на проектирование;

10) выполнить рабочий проект на русском языке;

11) составить совместно с Филиалами протоколы обследования территорий объектов;

12) в срок рассмотрения Заказчиком проектно-сметной документации Подрядчик обязан предоставить Заказчику 2 (два) комплекта выполненного в твердом виде рабочего проекта, при этом, срок рассмотрения рабочего проекта Заказчиком и Филиалом (25 (двадцать) дней) начинается со дня получения рабочего проекта на рассмотрение;

13) своевременно устранять за свой счет дефекты, допущенные в ходе выполнения работ и обнаруженные Заказчиком, Филиалами, Госэкспертизой, включая дефекты, обнаруженные при строительстве объекта и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

14) представить Заказчику подписанные акты сдачи-приемки выполненных работ по разработке проектно-сметной документации, положительное заключение Госэкспертизы;

15) акт сдачи-приемки разработанной ПСД подтвердить исполнительной сметой работ и оригиналом счета-фактуры;

16) осуществлять авторский надзор и принимать участие в приемке построенного объекта в эксплуатацию;

17) предоставить Заказчику государственные и отраслевые стандарты, а также чертежи типовых конструкций, изделий и узлов, на которые имеются ссылки в рабочих чертежах;

18) совместно с филиалом до начало строительно-монтажных работ не менее чем за десять рабочих дней уведомить органы, осуществляющие государственный архитектурно-строительный контроль, о начале производства строительно-монтажных работ в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан;

19) до начало проведения строительно-монтажных работ уведомить частных, постоянных и временных землепользователей о сроках начало и завершения строительно-монтажных работах на их участках;

20) в период проведения строительно-монтажных работах, строго придерживаться полосы отвода земельных участков, при нанесении убытков/ущерба вне полосы отвода Подрядчик обязан возместить убытки/ущерб частных, постоянных и временных землепользователей а также на землях государственной собственности за свой счет;

21) до начало проведения строительно-монтажных работ получить разрешение на эмиссии в окружающую среду в территориальных органах окружающей среды;

22) до начало проведения строительно-монтажных работ уведомить землепользователей и собственников земельных участков о сроках начало и завершения строительно-монтажных работах на их участках;

23) в период проведения строительно-монтажных работах, строго придерживаться полосы отвода земельных участков, при нанесении убытков/ущерба вне полосы отвода Подрядчик обязан возместить убытки/ущерб землепользователям/собственникам земельных участков за свой счет;

24) обеспечить участие представителей Заказчика в количестве не менее двух человек, на каждых приемочных испытаниях на заводе изготовителе материалов и оборудования поставляемого на объект. Приемочные испытания должны проводиться для каждой поставляемой партии материалов и оборудования на объект. Наблюдение представителей Заказчика за обеспечением качества не освобождает Подрядчика от каких-либо его обязательств по договору. Подрядчик должен обеспечить всю необходимую рабочую силу, материалы, оборудование, аппараты, инструменты и компетентный персонал, который должен полностью отвечать за осмотр и испытания. Этот персонал должен быть уполномочен представлять Подрядчика и принимать решения для должного проведения осмотра и испытания. Расходы, связанные с присутствием не менее двух представителей Заказчика на приемочных испытаниях на заводе изготовителе включает в себя:

- стоимость присутствия представителей Заказчика на территории завода во время таких приемочных испытаний (суточную ставку), включая услуги переводчика;
- затраты на проезд из страны Заказчика в страну производителя оборудования и материалов и обратно, включая затраты на оформление виз;
- суточные в размере определенного действующим законодательством Республики Казахстан (выплачиваемые Подрядчиком командированному персоналу Заказчика);
- проживание;
- местные транспортные услуги;
- страховку

Данные расходы должны быть включены в цену договора. Подрядчик должен предоставить график проведения испытаний не менее чем за 30 календарных дней до начала проведения испытаний. Подрядчик должен подтвердить дату и время за 7 календарных дней до начала проведения испытаний;

25) надлежащим образом, в сроки, предусмотренные договором и приложением к нему, выполнить все строительно-монтажные работы в полном объеме с поставкой нового, не бывшего в эксплуатации оборудования, выпуска не ранее 2013 года, согласно проектной спецификации на оборудование, а также материалов, не бывших в употреблении, с приложением технических свидетельств, указанных в проектной документации;

26) подрядчик осуществляет обучение персонала Заказчика техническому обслуживанию и эксплуатации Работ в необходимом объеме, которое должно быть осуществлено до того, как Работы будут считаться завершенными и готовыми к приемке.

Обучение персонала и расходы, связанные с обучением представителей Заказчика, включают в себя:

- стоимость обучения представителей Заказчика, включая услуги переводчика;
- затраты на проезд из страны Заказчика в страну где будет проходить обучение и обратно, включая затраты на оформление виз;
- суточные в размере действующего законодательства Республики Казахстан (выплачиваемые Подрядчиком командированному персоналу Заказчика);
- проживание;
- местные транспортные услуги;
- страховку, независимо от того, где будет проходить обучение

27) сдать объект Заказчику в соответствии с условиями договора;

28) обеспечить производство работ в полном соответствии с проектно-сметной документацией, графиком производства работ и строительными нормами и правилами;

29) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ по разработке ПСД представить сводную ведомость договорной цены по объекту под цену договора;

30) в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ по разработке ПСД представить уточненные план график поставок материалов и оборудования, проведения заводских приемосдаточных испытании и проведения строительно-монтажных работ на объекте для утверждения со стороны Заказчика. При этом график выполнить в программе Microsoft Office Project;

31) своевременно устранять недостатки и дефекты работ и поставляемого Подрядчиком оборудования, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

32) осуществить в установленном порядке временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединения вновь построенных коммуникаций в точках подключения, согласованных с эксплуатационными службами Филиала, в соответствии с проектно-сметной документацией;

33) разработать и согласовать с Филиалом проект производства работ (ППР) в зависимости от очередности предоставления отключений отдельных частей модернизуемой подстанции, определить очередность выполнения работ по отдельным ячейкам, обеспечивающий строгое соблюдение требований правил техники безопасности;

34) назначить приказом ответственных представителей Подрядчика за соблюдение безопасных методов работ;

35) обеспечить рациональное использование территории строительной площадки в соответствии с графиком производства работ, установить временное освещение, ограждение и прочие работы, не использовать не по назначению проезды, проходы;

36) обеспечить поставку на строительную площадку необходимой для выполнения работ техники, материальных и трудовых ресурсов, оборудования;

37) обеспечивать защиту выполненных работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с работами, от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с дождем, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами;

38) обеспечивать защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику и Филиалу, и принадлежащие ему сооружения от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества;

39) передать Филиалу вместе с результатами работы исполнительную документацию по договору перед подписанием акта приемки объекта в эксплуатацию государственной приемочной комиссией и устранения выявленных недоделок;

40) обеспечить присутствие при монтаже специалистов завода-изготовителя по оборудованию, поставляемому Подрядчиком;

41) не позднее 25 (двадцать пять) числа отчетного месяца представлять Заказчику подписанные Филиалом отчетные документы на выполненный объем работ: акты, справки и оригиналы счетов-фактур;

42) при готовности к приемке государственной приемочной комиссией построенного объекта известить об этом Заказчика в 10 (десятидневный) дневный срок;

43) если Заказчик требует от Подрядчика отстранить от выполнения работ, услуг лицо, являющееся работником Подрядчика, указывая при этом причины, Подрядчик обязан удалить это лицо в течение 72 (семидесяти двух) часов, после чего данное лицо не должно иметь никаких связей с выполнением работ по договору;

44) содержать территорию границы отвода в чистоте. Подрядчик обязан ежемесячно в период выполнения работ удалять с участка все лишние строительные материалы и весь строительный мусор;

45) обеспечить беспрепятственный доступ Заказчику, Филиалу к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по договору;

46) передать Заказчику по акту любые находки, представляющие исторические или другие интересы и имеющие ценность, обнаруженные на участке и своевременно уведомить Заказчика о таких находках;

47) обеспечить складирование и хранение поступающих на строительную площадку оборудования и строительных материалов по правилам, установленным соответствующими стандартами и техническими условиями;

48) назначить приказом менеджера по охране окружающей среды, который будет отвечать за соблюдение системы мер по охране окружающей среды на каждой площадке, и должен будет находиться на площадке в период проведения работ, в случае загрязнения почвы и вод при утечке масла или других экологически опасных веществ Подрядчик несет все расходы, связанные с обеззараживанием почвы, зараженной Подрядчиком или персоналом, нанятым Подрядчиком;

49) производить освидетельствование скрытых работ с выполнением (при необходимости) измерений и испытаний, предусмотренных нормативными документами, проектной документацией, по результатам освидетельствования составлять акт установленного образца в установленном порядке;

50) согласовать полигон захоронения нетоксичных отходов и строительного мусора с региональным комитетом по экологии;

51) при наличии на Участке субподрядчиков Подрядчик обязан координировать свои работы с ними;

52) проверять соответствие выполненных работ проектным решениям, предусмотренным рабочими чертежами и утвержденной сметной стоимостью, качества производства строительно-монтажных работ по монтажу технологического и других видов оборудования, соблюдение правил пожарной безопасности и взрывобезопасности помещений строящегося объекта;

53) совместно с Заказчиком своевременно решать возникшие в процессе строительства вопросы по проектно-сметной документации;

54) участвовать в приемке отдельных ответственных конструкций, несущих металлических и железобетонных конструкций и других элементов, а также в составлении актов освидетельствования основных видов работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, от качества выполнения которых зависит прочность и устойчивость возводимых зданий и сооружений;

55) участвовать в проведении испытаний и приемке отдельных законченных строительством систем в эксплуатацию;

56) направлять предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения;

57) предупреждать Заказчика о возможных неблагоприятных последствиях, а также иных обстоятельствах, которые грозят надлежащему оказанию работ, услуг по настоящему договору, либо создают невозможность завершения их в срок. Все непредвиденные обстоятельства, препятствующие своевременному и надлежащему оказанию работ, услуг со стороны Подрядчика, оговариваются путем оформления протокола, с указанием возможных переносов срока оказания работ, услуг, не увеличивая срока оказания работ, услуг по договору;

58) нести полную ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество оказанных работ, услуг в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

59) своевременно устранять за свой счет дефекты, допущенные в работе и обнаруженные Заказчиком и Филиалом;

60) надлежащим образом и в указанные сроки оказать в полном объеме услуги согласно приложению к настоящему договору и в соответствии с СНиП РК 1.03-03-2001 Положение об авторском надзоре разработчиков проектов за строительством предприятий, зданий, сооружений и их капитальным ремонтом;

61) приостанавливать производство работ в случае обнаружения нарушений технологии, отклонений от проекта, применения некачественных строительных материалов до устранения выявленных дефектов и нарушений по согласованию с Заказчиком;

62) направлять предложения должностным лицам подрядчика об устранении дефектов и причин их возникновения;

63) создать систему учета, использования и хранения документов, включая корреспонденцию, данные исследований и испытаний, протоколов заседаний, дневник строительной площадки;

64) выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах договора;

65) определить перечень работ, подлежащих освидетельствованию и представить для контроля Заказчику и Филиалу;

66) представить календарный план оказания услуг согласно перечню работ, подлежащих освидетельствованию Подрядчиком, по срокам выполнения услуг в стоимостном выражении;

67) обеспечить работу государственной приемочной комиссий с оформлением акта государственной приемочной комиссии;

68) предоставить Заказчику отчет по местному содержанию согласно приложению 3 к договору в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания работ;

69) выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные условиями договора.

37. Обязательства Заказчика:

1) производить проверку актов, справок в соответствии с графиком производства работ и производить оплату работ, выполненных Подрядчиком, в соответствии с условиями договора;

2) создать Государственную приемочную комиссию по приемке построенного объекта в эксплуатацию.

38. Обязательства Филиала:

1) передать по акту Подрядчику в 10 (десяти) дневный срок землеустроительный проект о праве предоставления права временного краткосрочного возмездного землепользования АО «KEGOC» сроком на 5 лет на землях государственной собственности ;

2) передать в пятидневный срок по письменному требованию Подрядчика проектно-сметную документацию, утвержденную Филиалом «к производству работ» по месту строительства объекта;

3) обеспечить надзор за ходом и качеством выполнения работ;

4) участвовать в освидетельствовании скрытых работ, промежуточной приемке ответственных конструкций, систем и оборудования;

5) осуществлять совместно с Подрядчиком предмонтажную ревизию поставляемого Подрядчиком оборудования, либо привлекать (при необходимости) для этого специалистов за счет Подрядчика;

6) проводить комплексное опробование смонтированного оборудования в присутствии Подрядчика;

7) осуществлять отключение оборудования на период, согласованный Сторонами;

8) по мере выполнения работ, подписывать акты и справки по выполненным работам, поставляемому оборудованию, предъявляемым Подрядчиком;

9) подготовить комплект документации, необходимой для предъявления объекта к приемке в эксплуатацию;

10) создать рабочую комиссию, обеспечить работу рабочей комиссии.

39. Права Заказчика:

1) если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их в срок становится явно невозможным, Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть договор, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, и не возмещать убытки Подрядчику;

2) если во время выполнения работ станет очевидным, что работы не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе письменно назначить срок для устранения недостатков (при этом срок выполнения работ остается неизменным) и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования в одностороннем порядке расторгнуть договор, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление, либо поручить исправление работы третьему лицу за счет Подрядчика, а также потребовать полного возмещения убытков;

3) вносить изменения в проектно-сметную документацию при согласовании с автором проектно-сметной документации, вызванные производственной необходимостью технологического процесса, не противоречащие паспорту объекта к тендерной документации. Вызванные изменения не связаны с дополнительными расходами для Подрядчика, увеличением сроков выполнения работ, изменениями технико-экономических показателей, утвержденных Госэкспертизой Республики Казахстан.

4) Заказчик осуществляет технический контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, согласно графику производства работ, качеством применяемых материалов и поставляемого Подрядчиком оборудования. Осуществляя контроль ведения работ, Заказчик не вмешивается в оперативную деятельность Подрядчика;

5) Заказчик вправе провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция имеет дефекты, Подрядчик устраняет и исправляет дефекты или заменяет дефектную конструкцию за свой счет;

6) Заказчик вправе по соглашению Сторон вносить корректировки в План освоения капитальных вложений по годам (приложение 4 к договору) в случае изменения финансирования по годам.

40. Права Филиала:

1) Филиал осуществляет технический контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, согласно графику производства работ, качеством применяемых материалов и поставляемого Подрядчиком оборудования. Осуществляя контроль ведения работ, Филиал не вмешивается в оперативную деятельность Подрядчика;

2) Филиал вправе провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция имеет дефекты, Подрядчик устраняет и исправляет дефекты или заменяет дефектную конструкцию за свой счет.

ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

41. В процессе строительства Подрядчик и Заказчик ведут постоянный входной контроль поставляемых строительных материалов, оборудования и монтажной оснастки, устанавливающий их соответствие требованиям проектной документации, распространяющихся на них стандартов и (или) технических условий.

42. С момента начала строительно-монтажных работ и до их завершения Подрядчик ведет общий журнал работ (по форме СНиП РК 1.03-06-2002) и журналы/акты специальных работ (производства работ, сварочных работ, бетонных работ, акты скрытых работ, акты монтажа опор, провода, ОКГТ, грозотроса, соединительных муфт, зажимов, акты поверки тяжения оттяжек, стрел провиса). Все журналы, каждая запись в журнале и акты подписывается Подрядчиком, представителем надзора от Филиала, представителем

технического надзора от Заказчика и авторским надзором. При этом журналы/акты специальных работ в обязательном порядке отражаются в предусмотренных разделах общего журнала работ.

43. Если при производстве работ на строительной площадке Подрядчик обнаружил физические препятствия: грунты более твердых пород, чем это предусмотрено проектно-сметной документацией или искусственные препятствия: подземные коммуникации, не предусмотренные проектно-сметной документацией, то Подрядчик немедленно в письменной форме уведомляет об этом представителя Заказчика, который после исследования этих условий и препятствий по согласованию с Подрядчиком определяет размер возникших дополнительных расходов и способы их возмещения.

44. Скрытые работы, подлежащие закрытию, должны приниматься Заказчиком и актироваться. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки их Заказчиком и составления актов освидетельствования этих работ.

45. Согласно графику производства работ и по мере поставки оборудования Подрядчиком, Заказчик после предмонтажной ревизии поставляемого Подрядчиком оборудования, оформляет акт сдачи оборудования в монтаж. При этом Подрядчик обязуется обеспечить разгрузку, складирование, полную сохранность принятого им по акту оборудования в монтаж до сдачи его в эксплуатацию.

46. Подрядчик, при необходимости, обеспечивает при монтажных работах присутствие специалиста завода-изготовителя оборудования, поставляемого Подрядчиком, за свой счет.

47. Подрядчик подписывает акт сдачи-приемки оборудования в монтаж, поставленного Заказчиком, после проведения предмонтажной ревизии в присутствии уполномоченного представителя Заказчика.

48. Простой в ходе выполнения работ по вине Сторон, актируется Сторонами с момента его возникновения и подписывается уполномоченным представителем Заказчика и уполномоченным представителем Подрядчика.

49. Подрядчик, письменно не предупредивший Заказчика об обстоятельствах простоя, либо продолживший работу, не дожидаясь истечения разумного срока для ответа на предупреждение или, несмотря на своевременное указание Заказчика о приостановке работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований, ссылаться на указанные обстоятельства.

50. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на объекте.

51. Заказчик разрешает Подрядчику пользоваться всем участком, отведенным под строительство объекта. Если часть участка под строительство не передана к дате передачи участка, и по этой причине задерживается выполнение работ, то в этом случае Заказчик обязан продлить срок окончания работ на срок задержки передачи этого участка.

52. Заказчик или его уполномоченное лицо, а также разработчики проектно-сметной документации всегда имеют доступ к участку или любому другому месту, где выполняются или будут выполняться работы по договору.

53. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием имеет право отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

54. Материалы и оборудование, поставляемые Заказчиком, принимаются и проверяются совместно Заказчиком и Подрядчиком. Разгрузку на стройплощадке осуществляет Подрядчик. Такая приемка должна быть засвидетельствована письменным документом о приемке, который подготавливается Подрядчиком. Любая недостача или повреждение применительно к таким материалам и оборудованию должны быть четко зафиксированы в письменном документе о приемке. После приемки таких материалов и оборудования Подрядчик несет полную ответственность за обработку и хранение таких материалов и оборудования, и несет полную ответственность в случае утраты или повреждения вышеуказанного. Любые излишки материалов или оборудования, остающиеся после завершения Подрядчиком своих работ, должны быть возвращены Заказчику.

55. В случае если договором предусмотрена поставка материалов или оборудования Заказчика, Подрядчик обязан заблаговременно уведомить Заказчика о сроках, которые могут оказаться необходимыми для их поставки. Эти сроки должны быть предусмотрены графиком производства работ Подрядчика.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

56. За нарушение сроков окончания работ по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать уплаты пени в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от цены не выполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены договора, путем удержания из причитающейся Подрядчику оплаты по договору, о чем Подрядчику будет направляться соответствующее письменное уведомление.

57. В случае нарушения Подрядчиком сроков начала устранения дефектов, предусмотренных актом, подписанным Сторонами, а в случае неявки Подрядчика – односторонним актом, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от цены устранения дефекта за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от цены не устраненного дефекта.

58. За неоплату Заказчиком выполненных работ в установленный договором срок Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1 (ноль целых одной десятой) процента от суммы неплатежа за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от суммы, подлежащей оплате.

59. За неисполнение обязательств по доле местного содержания Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты в виде штрафа в размере 5 (пяти) процентов, а также 0,15 (ноль целых пятнадцать сотых) процента за каждый 1 (один) процент невыполненного местного содержания, от цены договора, но не более 15% от общей цены договора, путём снижения суммы, подлежащей оплате по договору, или предъявления претензии о взыскании штрафных санкций.

60. За несвоевременное предоставление отчетности по местному содержанию, Заказчик вправе требовать от Подрядчика уплаты в виде штрафа в размере 0,01% от цены договора за каждый день просрочки.

61. При предоставлении Подрядчиком недостоверной информации по доле местного содержания Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путём письменного уведомления с указанием возможного срока расторжения с возмещением убытков.

62. Оплата пени и штрафов за несвоевременное выполнение работ и несвоевременную оплату не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств по договору.

63. Подрядчик несет материальную ответственность за несохранность предоставленного ему Заказчиком оборудования. В случае порчи, хищения или другого нанесения ущерба этому оборудованию, Подрядчик приобретает новое равноценное оборудование и компенсирует убытки Заказчика.

64. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, включая риски своих работников возникающих в течение и вследствие выполнения договора.

65. Подрядчик несет ответственность за организацию поставок, транспортировки, разгрузки и хранения всех поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, которые должны быть доставлены на объект. Поставки осуществляются исключительно на имя Подрядчика. Ни при каких обстоятельствах Заказчик не должен нести ответственность за расходы, связанные с поставкой, обработкой, хранением и оплатой простоя транспортных средств. Никакие поставки Подрядчика не должны быть адресованы Заказчику.

66. Каждая из Сторон несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом их совместных действий или упущений, и возмещает их другой Стороне.

ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

67. Стороны не несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также за ущерб, причиненный вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных наводнениями, пожарами, землетрясениями, эпидемиями, военными конфликтами, военными переворотами, террористическими актами, гражданскими волнениями, забастовками, предписаниями, приказами или иным административным вмешательством со стороны Правительства, или каких-либо постановлений, административных или иных ограничений, оказывающих влияние на выполнение обязательств Сторонами по договору, или предписаний административных или иных государственных органов, документов иных организаций, ограничивающих распоряжение деньгами на банковских счетах Сторон, или иных обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон. Сроки выполнения обязательств по договору соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств, если они значительно влияют на выполнение в срок всего договора или той его части, которая подлежит выполнению после наступления обстоятельств непреодолимой силы.

68. Обе Стороны обязаны в течение 3 (трех) дней известить письменно друг друга о начале, а также об окончании обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по договору.

69. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить для их подтверждения документ, выданный Торгово-промышленной палатой Республики Казахстан и/или иным соответствующим уполномоченным органом Республики Казахстан.

ГАРАНТИИ

70. Гарантийный срок эксплуатации объекта (в том числе оборудования, поставленного Подрядчиком) и выполненных работ по договору составляет _3_ года, начиная с даты подписания Государственной приемочной комиссии акта Государственной приемки построенного объекта в эксплуатацию.

71. Подрядчик гарантирует Заказчику, что материалы и оборудование, поставляемые по договору, будут новые, хорошего качества и соответствовать техническим спецификациям и проектно-сметной документации, что работа будет выполнена без дефектов, снижающих ее качество до уровня, не соответствующего требованиям проектно-сметной документации. В гарантии, предоставляемой Подрядчиком, не входят возмещение ущерба или исправление дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не Подрядчиком (Субподрядчиком), неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. Работа, не соответствующая этим требованиям, в том числе содержащая недостаточно обоснованные и несанкционированные изменения признается дефектной. По требованию Заказчика Подрядчик обязан предоставить документы, удостоверяющие качество материалов и оборудования.

72. Заказчик письменно уведомляет Подрядчика о любых обнаруженных дефектах с указанием срока исправления дефектов.

73. Получив уведомление о дефектах, Подрядчик обязан устранить дефекты в течение периода времени, указанного Заказчиком.

74. При выявлении дефектов, возникших по вине Подрядчика, или замене оборудования гарантийный срок эксплуатации объекта, предусмотренный пунктом 70 договора, исчисляется заново с момента устранения дефектов или замены оборудования.

75. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение 7 (семи) дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного 7 (семи) дневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего 7 (семи) дневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные дефекты, Заказчик имеет право, не отказываясь от своего

права на применение других методов воздействия, выполнить эту работу своими силами. В таких случаях издается соответствующий приказ об изменениях, на основании которого из суммы уже подлежащей к выплате или суммы, предназначенной для выплаты Подрядчику, вычитается стоимость корректировки указанных дефектов, включая компенсации вынужденных затрат Заказчика за дополнительные услуги. Если суммы, подлежащие выплате Подрядчику, недостаточны для покрытия указанных расходов, Подрядчик обязан выплатить Заказчику разницу из своих средств.

76. Подрядчик не несет ответственность за дефекты, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они возникли вследствие неправильной эксплуатации Заказчиком результатов работ. Бремя доказывания последнего лежит на Подрядчике.

77. Подрядчик гарантирует достижение показателей работ, указанных в проектно-сметной документации, и возможность эксплуатации объекта, на котором выполняются работы, на протяжении всего гарантийного срока.

78. Заказчик вправе провести испытание, чтобы проверить работу или конструкцию. Если после проверки окажется, что проверенная работа или конструкция дефектная, Подрядчик исправляет дефект работ и (или) заменяет конструкцию.

79. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работы в соответствии с нормами гражданского законодательства Республики Казахстан, если иное не предусмотрено договором.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКА

80. Подрядчик несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения договора.

81. Риск случайно наступившей невозможности исполнения работ несет Подрядчик.

82. Риск случайного удорожания работ несет Подрядчик.

83. Все возможные строительные риски несет Подрядчик.

84. Подрядчик несет риск обнаружившейся невозможности использования без ухудшения качества выполняемых работ предоставленных им самим материалов и оборудования.

85. Если до сдачи объект случайно погиб или окончание работы стало невозможно не по вине Сторон, Подрядчик не вправе требовать оплаты за работу.

86. При частичном разрушении или повреждении объекта строительства вследствие обстоятельств непреодолимой силы до истечения установленного договором срока сдачи работ, Подрядчик не вправе требовать оплаты за работу.

87. Подрядчик предоставляет Заказчику график получения материалов и оборудования на участке. Для хранения, укладки или штабелирования могут использоваться только участки, санкционированные Заказчиком. В случае, если Подрядчик задерживает разгрузку и хранение своих материалов и оборудования, и если такая задержка может нанести ущерб осуществлению работ в целом, Заказчик имеет право осуществить разгрузку и хранение материалов и оборудование Подрядчика (но не обязан делать это) за счет Подрядчика. В случае, если такую разгрузку или хранение осуществляет Заказчик, весь риск, связанный с ущербом или повреждением вышеупомянутого, несет Подрядчик.

88. Риском Заказчика являются обнаруженные Подрядчиком и не указанные в тендерной документации заражения почвы токсичными и взрывчатыми веществами и если эти обнаружения непосредственно влияют на выполнение работ.

ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

89. Подрядчик направляет уведомление Филиалу о готовности к сдаче работ рабочей комиссии согласно графику производства работ (приложение 2 к договору). По получению уведомления Филиала приступает к приемке работ в течении 3 (трех) дней.

90. Филиал создает рабочую комиссию за 10 (десять) дней до завершения работ

91. Филиал принимает у Подрядчика работы, согласно графику производства работ, с оформлением заключения рабочей комиссии. Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения.

92. При завершении Подрядчиком всех работ по договору, устранения недоделок и дефектов, выявленных рабочей комиссией, объект предъявляется к сдаче Государственной приемочной комиссии.

93. Заказчик создает Государственную приемочную комиссию за 3 (три) месяца до завершения всех работ по договору.

94. Заказчик совместно с Подрядчиком организовывает приемку результатов работ за свой счет, с участием представителей уполномоченных органов и/или организаций.

95. Сдача и приемка результатов работ оформляется актом Государственной приемки построенного, объекта в эксплуатацию Государственной приемочной комиссией в соответствии с графиком производства работ, который подписывается обеими Сторонами и представителями уполномоченных органов и/или организаций. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и указанный акт подписывается другой Стороной и представителями уполномоченных органов и/или организаций.

96. Приемке результатов работ предшествуют предварительное опробование смонтированного оборудования, которое проводится при участии Сторон, при этом Сторонами оформляются протоколы приемо-сдаточных испытаний и/или технические акты. Приемка результатов работ может осуществляться только при положительном результате предварительного опробования.

97. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ при обнаружении недостатков или дефектов. В этом случае Подрядчик обязан устранить обнаруженные дефекты за свой счет и представить к приемке приемочной комиссии.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

98. Заказчик и Подрядчик примут все меры для урегулирования всех споров и разногласий, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по договору, путем проведения переговоров между Сторонами.

99. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких переговоров Заказчик и Подрядчик не могут мирным путем разрешить спор по договору, любая из сторон имеет право потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

100. Изменение, дополнение и расторжение договора возможно путем подписания соответствующего соглашения уполномоченными лицами Сторон.

101. Внесение изменений и дополнений в договор при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора Подрядчика, допускается по взаимному согласию Сторон:

1) в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора закупки цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, в случае внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, и в план закупок;

3) в части уменьшения либо увеличения суммы договора о закупках на сумму и объем, не превышающих первоначально запланированных в плане закупок, связанной с уменьшением либо обоснованным увеличением потребности в объеме приобретаемых работ, за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора, при условии неизменности цены

за единицу работы, указанной в заключенном договоре о закупках. Такое изменение заключенного договора о закупках работ допускается в пределах сумм и объемов, предусмотренных для приобретения данных работ в плане закупок на год, определенный для осуществления закупки;

4) в случае, если Подрядчик в процессе исполнения заключенного с ним договора о закупках работ предложил при условии неизменности цены за единицу более лучшие качественные и (или) технические характеристики, либо сроки и (или) условия выполнения работ являющегося предметом заключенного с ним договора о закупках работ;

5) в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках, связанной с изменением цен, тарифов, сборов и платежей, установленных законодательством Республики Казахстан. Такое изменение заключенного договора о закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных для приобретения данных работ, услуг в плане закупок;

6) в части уменьшения или увеличения суммы договора о закупках на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу;

102. Не допускается вносить какие-либо изменения и (или) новые условия в подписанный договор, которые могут изменить содержание предложения, явившегося основой для выбора Подрядчика, по иным основаниям, не предусмотренным пунктом 101 договора.

103. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию между Сторонами. В этом случае Сторона, инициирующая расторжение договора, обязана письменно уведомить другую Сторону за 20 (двадцать) дней о своем намерении.

104. Заказчик или Подрядчик вправе расторгнуть договор до срока, указанного в договоре, если другой Стороной совершено существенное нарушение условий договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных договором.

105. Существенное нарушение условий договора включает в себя следующее, но не ограничивается перечисленным:

1) если Подрядчик срывает сроки выполнения графика работ;

2) Подрядчик приостанавливает работы сроком до 15 (пятнадцати) дней, причем остановка не была санкционирована Заказчиком;

3) Подрядчик не устраняет дефекты, указанные Заказчиком в течение обоснованного периода времени, определенного Заказчиком;

4) Заказчик дает Подрядчику указания задержать ход работ, и такое указание не отменяется в течение 10 (десяти) дней;

5) Заказчик либо Подрядчик терпит банкротство или ликвидируется по каким-либо причинам, за исключением их реорганизации или объединения;

6) Заказчик не выплачивает Подрядчику в течение 45 (сорока пяти) операционных дней, следующих за датой подтверждения суммы;

7) Подрядчик пренебрегает правилами производства работ, инструкциями и положениями, указанными в проектной документации и договорной документации.

106. Если договор расторгается, Подрядчик обязан немедленно прекратить работы и представить акт фактически выполненных работ и счет - фактуру на их оплату.

107. Если договор расторгается по причине существенного нарушения договора Подрядчиком, Заказчик оплачивает Подрядчику оставшиеся суммы за фактически выполненные работы, за вычетом авансов (при перечислении) и издержек Заказчика на выбор нового Подрядчика. Если общая сумма затрат Заказчика, связанных с расторжением договора, превышает общую сумму, причитающуюся Подрядчику, разница составляет долг, подлежащий выплате Заказчику.

108. Заказчик вправе в любое время расторгнуть договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения договора, оговаривается объем аннулированных работ договора, а также дата вступления в силу расторжения договора.

В случае если договор расторгается в силу таких обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические выполненные работы по договору, на день расторжения.

109. Все материалы и оборудование, находящиеся на объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением договора, если договор расторгается по причине существенного нарушения условий договора Подрядчиком.

110. Расторжение договора оформляется подписанием Сторонами соглашения о расторжении, в котором будут урегулированы вопросы окончания исполнения обязательств и проведение окончательных расчетов между Сторонами.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

111. Договор вступает в силу с «____»_____ 2013 года и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств по договору.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

112. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

113. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства объекта, имеет силу только в письменном виде.

114. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязательства по договору третьей стороне без письменного согласия с другой Стороны.

115. Во всем ином, не оговоренном договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан

АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:
Акционерное общество «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC»
Адрес: 010000, г. Астана,
район Сарыарка, ул. Бейбитшилик, д. 37
ИИК: KZ 736 010 111 000 023 853 в Астанинском Региональном филиале №119900 АО «Народный Банк Казахстана»
БИК HSBKKZKX, КБе 16
БИН 970 740 000 838
РНН 600 700 153 614.
Свидетельство о постановке на учет по НДС: Серия 62001 № 0016310 от 12 сентября 2012 года.

Подрядчик:
«ТОО « Промстрой-Энерго »

Адрес: 050060, РК,г. Алматы, ул. Жандосова, д.20
ИИК: KZ 618 560 000 000 090 560(KZT)
АО «Банк Центр Кредит» в г.Алматы
БИК KCJBKZKX, КБе 17
БИН 981 141 000 668
РНН 600 400 524 208
Свидетельство о постановке на учет по НДС: серия 60001 № 0045654 от 12 ноября 2012 года.

Заказчик:
_____ **А. Акмурзин**

Подрядчик:
_____ **А. Жаманаков**