20

Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"
Қазақстан Республикасы, ШҚО, Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33
Тіркелген № 523
"26" 12 2016ж.

**Приложение 4**
**к приказу и.о. Министра**
**национальной экономики**
**Республики Казахстан**
**от 24 февраля 2015 года № 121**

**Форма**

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«23»**декабря** 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**
фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 20.12.2016 года ТОО «СтройЭлитРиэлти», Айтенов Пернехан Болатович; г.Усть-Каменогорск, ул.Утепова, 25/1**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 20.12.2016 года ТОО «VOSTOK STD COMPANY» Бабичев Олег Владимирович, аттестат № KZ90VJE00014097 дата выдачи 20.11.2015г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 20.12.2016 года ТОО «Шерниаз» , Солодянкина Наталья Сергеевна, приказ №1 от 09.01.2012г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилого дома в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 30)»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск, 19 жилой район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «23» декабря 2011г. №14398 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО;**
наименование органа вынесшего решение
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.
№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Департамент государственного**

**архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 104 от 15 апреля 2014 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «УПК Шернияз» №06-0120/12 от 02.04.2012 года;**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 02.04.2012 года № 1**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2014 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5**;

фактически, месяц: **32**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| - | - | - | - | - | - |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | $м^2$ | 7412,68 | - |
| Число этажей | этаж | 5 | - |
| Общий строительный объем | $м^3$ | 31133,77 | - |
| В том числе подземной части | $м^3$ | 5289,6 | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | - | - | - |

| Показатели | по проекту | | | фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | | число квартир | площадь квартир, м$^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| в том числе: | 120 | 5374 | 2269,6 | 120 | - | - |
| 1-о комнатных | 80 | 3232 | 1520 | 80 | - | - |
| 2-х комнатных | 40 | 2142 | 749,6 | 40 | - | - |
| 3-х комнатных | - | - | - | - | - | - |
| 4-х комнатных | - | - | - | - | - | - |
| и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 4-х этажное с подвалом и мансардным этажом.

Высота помещений 1-4 этаж 2,8 м, Мансардный этаж- 2,5 м.

Фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 450мм, по подготовке из бетона класса по прочности В3,5, отметка низа железобетонной плиты ленточного типа–3,650 м.

Стены фундамента бетонные блоки толщиной 600 мм, 400 мм.

Стены:

Наружные стены выполнены из полуторного полнотелого керамического кирпича пластического прессования ГОСТ 530-2007 под расшивку швов. Марка кирпича по прочности 100, марка по морозостойкости F15., внутреннюю версту

Наружные кирпичные стены жилых этажей по периметру с внутренней стороны утеплены минераловатным утеплителем типа УРСА толщиной 50 мм, в сан.узлах расположенных на наружных стенах утеплитель -100м, с прокладкой гидроизоляционного слоя.

Наружные стены мансардного этажа - каркасные с заполнением из УРСы толщиной 200 мм, с наружной стороны с зашивкой OSB панелью, внутри - гипсокартоном.

Внутренние стены этажей выполнены из пустотелого керамического кирпича пластического прессования (пустотность 13%). Марка кирпича по прочности 100, марка по морозостойкости F 15, раствор марки М75 .

Перегородки 1-4 этажа выполнены газобетонными блоками, толщиной 100мм с горизонтальным армированием арматурой ø5 BI через каждый 2 ряда кладки.

Перегородки мансардного этажа гипсокартонными по системе «KNAUF».

Лестницы - сборные железобетонные.

Перемычки по наружным стенам - монолитный железобетонный антисейсмический пояс шириной 510 мм (высотой 190 мм).

Перемычки по внутренним стенам – железобетонные плитные.

Перекрытие цокольного этажа и с 1-го по 4-й этажи – сборные железобетонные плиты. Под перекрытием каждого этажа проходит монолитный железобетонный антисейсмический пояс, который связан с кладкой выпусками арматуры.

Перекрытие мансардного этажа выполнено из дощатого настила по деревянным фермам с утеплением УРСой толщиной 150 мм.

Окна – металлопластиковые с двукамерными стеклопакетами.

Двери входные наружные в подъезды – металлические. Двери в квартиры –

металлические.

Кровля – над мансардным этажом выполнена из металлочерепицы по обрешетке и деревянным фермам.

Все деревянные конструкции обработаны огнезащитным составом типа Щит-1.

Отмостка – для отвода от фундаментов и цоколя дождевых и талых вод вокруг здания бетонная, шириной 700 мм., толщиной 70 мм с уклоном от здания.

Внутренняя отделка с 1-го по 5-ый этаж, жилые комнаты, кухня:

- стены и потолок - покраска поливинилацетатным составом

-пол – ленолеум;

Сан.узлы :

- стены - штукатурка улучшенная, «левкас», покраска поливинилацетатным составом, стены отделаны масляной краской на высоту h= 1,8 м,

- пол - керамическая плитка.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **541 614,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **450 843,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **4 325,00 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **530 993,247тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **522 150,787 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 941,773 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ: «Строительство жилого дома в 19 жилом районе г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 30)» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

**Заказчик Кудияров Б.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**М.П.**

**Технический надзор Флис Е.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

**М.П.**

**Эксперт Бабичев О.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**Авторский надзор Чернышев С.В.**

фамилия, имя, отчество (при наличии)

**М.П.**

**Эксперт Солодянкина Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**Подрядчик (генеральный подрядчик) Айтенов П.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**М.П.**