Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Зарегистрированно в реестре № __
от «27» сентября 2017 г

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Заказчик **ГУ «ОЖКХ и ЖИ Коксуского р-она», Алматинской области**
в лице Руководителя Кокатаева А.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер
дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «27» **сентября 2017г.**
Генеральным подрядчиком ТОО «Асыл Тау»,
Республика Казахстан, г. Алматы, Алатауский район, Ырысты 15.
в лице **Генерального директора Мамырбаева Е.Н**.
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «27» сентября 2017г.**
ТОО «Музтау», в лице эксперта Сарыбаева Д.К.аттестат №№03347; 03348;03349 от 01.08.2012г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту **ТОО «Ал-Же-Тен»**
в лице **эксперта Ким Б.А., ТК0046 от 07.10.2016г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объектаобъект **«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Каратал Коксуского район Алматинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,
техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу**с. Каратал Коксуского район Алматинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего
права на землю**:**
Решение Акима сельского округа на отвод земель №35-1 от 15.10.2014г., № 06-Ѳ от 30.01.2015г.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Уведомление №KZ30REA00054455 от 05.05.2017г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации**ТОО «Ал-Же-Тен»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным **ГУ «ОЖКХ и ЖИ Коксуского р-она» приказом №9 от 25 января 2017г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 08.05.2017г.;

месяц, год

окончание работ 30.09.2017г

месяц, год

при продолжительности строительства **5 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства **4 месяца**;

фактически **5 месяц.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
32,156 - годовой 88,1 – суточный	тыс.$м^3$ $м^3$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_____
_____;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **157 980, 507**тысяч тенге
в том числе строительно-монтажных работ **143 267,258** тысяч тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря **9 661,136** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Каратал Коксуского район Алматинской области»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Руководитель ГУ «ОЖКХ и ЖИ Коксуского р-она»

Алматинской области_____ **Кокатаева А.И.***М.П.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

ТОО «Музтау», в лице эксперта _____**Сарыбаева Д.К.***М.П.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор:

ТОО «Ал-Же-Тен» в лице эксперта _____**Ким Б.А.***М.П.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Генеральный подрядчик:

ТОО «Асыл Тау»,

в лице Генерального директора_____**Мамырбаева Е.Н.***М.П.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя