Қазақстан Республикасы
Республика Казахстан

НОТАРИУС
КАРАМУРЗАЕВ НУРЛАН БАЙТУРОВИЧ
Лицензия №0001860

ЖЕР ТЕЛІМДЕРІН ИЕЛІКТЕН ШЫҒАРУ ТУРАЛЫ ШАРТ

ДОГОВОР ОБ ОТЧУЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Тіркеу нөмірі: Регистрационный номер:

618-2726

Жасалған күні: Дата совершения:

27.09.2021

Тұлғалар: Лица:

ЖСН/ИИН 490601301977, РАХМАНОВ БАРАТ

ЖСН/ИИН 791003400028, ТУРЛЫБЕКОВА КАПИЗА СЛЯТАЕВНА

Назар аударыңыз! Сайт мекенжайы https://enis.kz/ болып көрсетілгеніне көз жеткізіңіз.
Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі:
AE31006202109271537 06F79544A

Внимание! Убедитесь в том, что адрес сайта указан как - https://enis.kz/
Уникальный номер нотариального действия:
AE31006202109271537 06F79544A

Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Ауданы, гектар Площадь, гектар
	жоқ нет	

Осы акт "Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл ауданы бойынша бөлімшесі – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаментімен жасалды

Настоящий акт изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости - отделение некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылскому району

Туменов Д.А.
20 17 ж/г. «17» қаңтар

Осы акт туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 1911 болып жазылды

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланылатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 1911

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

Примечание:

*Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

А s 123456

№ 3333451

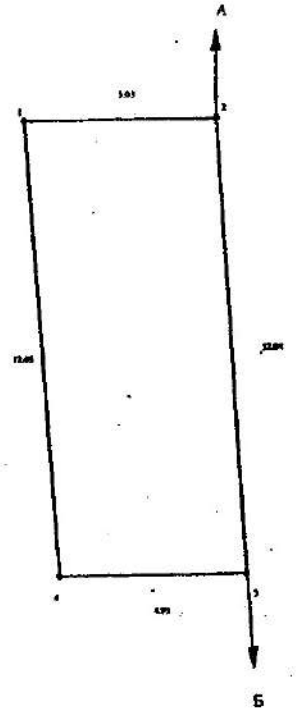
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-045-209-052**
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Жер учаскесінің алаңы: **0.0060 га**
Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
ғимаратқа қызмет көрсету
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-045-209-052**
Право частной собственности на земельный участок
Площадь земельного участка: **0.0060 га**
Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**
Целевое назначение земельного участка:
обслуживания здания
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 3333451

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Алматы обл., Жамбыл ауд., Қарғалы а/о, Қарғалы а., Сәт Ниязбекұлы к., 208 А
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **Алматинска: обл., Жамбылский р-н., Каргалинский с/о, с.Каргалы, ул.Сат Ниязбекулы, 208 А**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:
А-дан Б-ға дейінгі аралық
Б-дан А-ға дейінгі Елді мекен жерлер

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:
От А до Б: улица
От Б до А: Земли населенного пункта

МАСШТАБ 1: 200

ДОГОВОР

купли – продажи право частной собственности на земельный участок.
с. Каргалы, Жамбылского района, Алматинской области.
Двадцать седьмое сентября две тысячи двадцать первого года.

Мы, нижеподписавшиеся, гр. Рахманов Барат, 01.06.1949 г.р., уроженец КНР, Боротола, ИИН 490601301977, проживающий по адресу: Алматинская область, Жамбылский район, с. Каргалы, ул. Сагеева, дом 17 «А», и. гр. Турлыбекова Капиза Слятаевна, 03.10.1979 г.р., уроженка В-Казахстанской области, ИИН 791003400028, проживающая по адресу: Алматинская область, Карасайский район, г. Каскелен, ул. Саукеле, дом 1/5, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Гр. Рахманов Барат, с согласия супруги гр. Рахмановой Зухрагуль Маметовны, 30.04.1952 г.р., уроженки КНР, Чугучак, ИИН 520430400716, продал, а гр. Турлыбекова Капиза Слятаевна купила, с согласия супруга гр. Бабажанова Болатбека Жалеловича, 24.12.1975 г.р., уроженца В-Казахстанской области, ИИН 751224302449, целое право частной собственности на земельный участок, общей площадью 0,0060 га., кадастровый № 03-045-209-052, земельный участок - делимый, без обременений, предоставленного для обслуживания здания, расположенного по адресу: **Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с/о., село Каргалы, улица Сэт Ниязбекұлы, участок № 208** «А» (двести восемь «А»), РКА 2201900173092144.

Указанное право частной собственности на земельный участок принадлежит продавцу гр. Рахманову Барату на основании решения Акима Фабричного сельского округа от 20.03.2007 года, за № 3-83 и по договору купли-продажи земельного участка от 12.04.2007 года, за № 62, удостоверенного между отделом земельных отношений Жамбылского района и гр. Рахмановым Баратом, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках за № 10100534733576 от 27.09.2021 года, сформированного порталом электронного правительства.

Указанное право частной собственности на земельный участок продано покупателю за 1 000 000 (один миллион) тенге, которые уплачены покупателем продавцу до заключения настоящего договора, в отсутствии нотариуса, вне офиса нотариальной конторы. При подписании настоящего договора стороны подтвердили осуществление полного расчета за проданное право частной собственности на земельный участок до нотариального заключения договора купли-продажи, а также подтвердили отсутствие задолженности по всем видам платежей, связанным с содержанием и эксплуатацией указанного право частной собственности на земельный участок.

В присутствии нотариуса расчет не осуществлялся. Нотариусом сторонами разъяснено, что соглашение о цене является существенным

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

условием настоящего договора и в случае сокрытия подлинной цены, нот не несет ответственности при наступлении отрицательных последствий.

Покупатель обязуется произвести соответствующее переоформление право частной собственности на земельный участок на свое имя в компетентных органах, использовать право частной собственности на земельный участок в соответствии с целевыми назначениями, а также пройти соответствующую перерегистрацию право собственности в налоговом управлении по месту нахождения право частной собственности на земельный участок.

До заключения настоящего договора указанное право частной собственности на земельный участок никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит. В случаи выявления спорных вопросов в отношении указанного имущества Продавец несет имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

Расходы по заключению настоящего договора уплачивает покупатель.

Настоящий договор по просьбе сторон составлен на русском языке в двух экземплярах, один из которых остается в делах нотариуса нотариального округа Алматинской области, а второй экземпляр выдается покупателю.

Смысл и последствия совершаемого нотариального действия, содержание ст.ст. 155, 406, 413 ГК РК, ст. 23 Земельного кодекса Республики Казахстан и прохождения регистрации в налоговом управлении нам нотариусом разъяснен и понятны.

При подписания настоящего договора стороны подтвердили отсутствие строений на указанном праве частной собственности на земельный участок.

ПОДПИСИ: 1. Барат Рахманов Барат

2. Дүйсобенова Кенжа Сметаевна

«27» сентября 2021 года настоящий договор удостоверен мной, Карамурзаевым Нурланом Байтуровичем, нотариусом нотариального округа Алматинской области, действующим на основании государственной лицензии № 0001860 от 13 мая 2004 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон, подписавших договор, установлена, их дееспособность, а также принадлежность гр. Рахманову Барату отчуждаемого право частной собственности на земельный участок, проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 2726
Взыскано 7876 тенге.
НОТАРИУС