«Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Өрікті ауылының сумен жабдықтау жүйесін реконструкциялау және салу»
жұмыс жобасы бойынша
01.03.2023 ж. № 18-0055/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Еңбекшіқазақ ауданының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0055/23 от 01.03.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Орикти Енбекшиказахского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Орикти Енбекшиказахского района Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.12.2022 года № 120140000304/220232/00 (200)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба», лицензия от 29.06.2021 года №21021414 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 03 ноября 2022 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;
параметры проекта бюджета на 2022 год решением маслихата №14-7 от 28 декабря 2021 года, предоставленные ГУ «Отдел экономики и бюджетного планирования Енбекшиказахского района»;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №75-29-75/595 от 17 ноября 2022 года об источнике финансирования – государственные инвестиции;
письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №148 от 28 февраля 2023 года о начале строительно-монтажных работ – апрель 2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ12VUA00741891 от 14 октября 2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Енбекшиказахского района»;
акт выбора и обследования земельного участка на проектирование и строительство объекта «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Орикти Енбекшиказахского района Алматинской области» от 26 сентября 2022 года, подписанный комиссионно;
землеустроительный проект по границам и местоположению земельного участка, предоставленного для строительства магистрального группового водопровода питьевой воды, утвержденный ГУ «Отдел земельных отношений Енбекшиказахского района» 02 декабря 2020 года №2557, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;
постановление акимата Енбекшиказахского района №779 от 06 октября 2022 года о разрешении на проектирование и проведение строительных работ для реконструкции и строительства систем питьевой воды сел Аймен, Карасай, Болек, Коктобе, Кайназар, Орикти Енбекшиказахского района;

акт обследования существующей системы водоснабжения с. Орикти от 29 июня 2021 года, подписанный комисионно;

ситуационный план системы водоснабжения с. Орикти, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района», ГКП на ПХВ «Есик Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района», Енбекшиказахским ЛТЦ АО «Казахтелеком», ГУ «Аппарат акима Рахатского сельского округа», ТУСМ-1 от 29 марта 2022 года;

справка ГУ «Аппарата акима сельского округа Рахат» №68-2059/1 от 09 ноября 2021 года о численности населения в с. Орикти;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция с ветеринарными пунктами Енбекшиказахского района» ГУ «Управление ветеринарии Алматинской области» №695 от 04 ноября 2022 года об отсутствии скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №75-29-75/144 от 16 февраля 2023 года о дальности возки грунта и строительных материалов;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» 09 февраля 2023 года;

техническое заключение №09 о состоянии несущих и ограждающих конструкций системы водоснабжения в с. Орикти Енбекшиказахского района Алматинской области, выполненное в феврале 2022 года ТОО «B.M.G.-Құрылыс» (свидетельство об аккредитации №KZ89VWC00009566 от 17 июня 2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

отчет о инженерно-геодезических работах, выполненных на объекте: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Орикти Енбекшиказахского района Алматинской области», выполненный в июле 2021 года ТОО «Гидротехник Жоба» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00342 от 17 марта 2006 года);

отчет об инженерно-геологических условиях по объекту: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Орикти Енбекшиказахского района Алматинской области», выполненный в июле 2021 года ТОО «Гидротехник Жоба» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00342 от 17 марта 2006 года).

Технические условия:

технические условия №18 от 20 декабря 2021 года на подключение по рабочему проекту «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Орикти Енбекшиказахского района Алматинской области», выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

технические условия №77 от 02 июля 2021 года на подключение по рабочему проекту «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Орикти Енбекшиказахского района Алматинской области», выданные ГКП на ПХВ «Есик Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

технические условия №2 от 02.02.2023 года на подключение по рабочему проекту «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с.Орикти Енбекшиказахского района Алматинской области», выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района»;

технические условия № KZ75VAQ00003069 от 06.10.2022 года на проектирование пересечения водопровода через автодорогу «Алматы-Талгар-Байдибек би» км 44+048, выданные Алматинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Енбекшиказахского района» №75-29-75/595 от 17 ноября 2022 года о согласовании рабочего проекта;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ68VWF00085167 от 29 декабря 2022 года, выданное РГУ «Департамент экологии по Алматинской области».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Енбекшиказахский р-н, с. Орикти

Сейсмичность района: 9 баллов

Сейсмичность площадки: 9 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ19VJE00078425	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
4	Наружные сети водопровода и канализации	Атагуллаев А.А.	KZ48VJE00022904	Соответствует
5	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность водовода	м.	8815	8815
2	Протяженность поселковых сетей	м.	25108	25108
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021-2022 годов и прогнозных 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	1032.040	1260.046
	СМР	млн. тенге	854.654	1048.806
	прочие затраты	млн. тенге	177.386	211.240
4	В ценах по годам строительства:			
	в ценах 2021 года	млн. тенге		31.916
	в ценах 2022 года	млн. тенге		2.252
	в ценах 2024 года	млн. тенге		1081.822
	в ценах 2025 года	млн. тенге		144.056
5	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения объемов работ, пересчета сметы в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий и конструкций, оборудования и применение НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства».

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения с. Орикти Енбекшиказахского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Еңбекшіқазақ ауданы Өрікті ауылының сумен жабдықтау жүйесін реконструкциялау және салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Текеев С.Е.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области