«"Хромтау қаласындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің 3 аула аумағын жөндеу және абаттандыру"»
жұмыс жобасы бойынша

15.02.2023 ж. № RT-0011/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Хромтау қаласы әкімі аппараты» ММ-і

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Актам инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Атырау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Хромтау қаласындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің 3 аула аумағын жөндеу және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0011/23 от 15.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Ремонт и благоустройство 3-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГУ «Аппарат акима города Хромтау»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг»

г. Атырау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Ремонт и благоустройство 3-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

**1.НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Хромтау қаласындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің 3 аула аумағын жөндеу және абаттандыру», «Ремонт и благоустройство 3-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау».

**Дополнительные сведения:** Договор RT-0004-03 от 19.01.2023г., заявление от 18.01.2023г.

**1.1 Категория:** IV Категория.

**1.2 Класс опасности:** Не классифицируемый.

**1.3 Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима города Хромтау».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №53 от 16.01.2023 года, выданное акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области;

задание на проектирование, утвержденное акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области от 21.11.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №1 от 12.01.2023г., выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

решение Акима г.Хромтау №2 от 06.01.2023 года о предоставлении земельного участка площадью 2,6га;

дефектный акт от 21.11.2022г., утвержденный акимом города Хромтау;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Актам-Инжиниринг» (государственная лицензия № 18017227 от 17.09.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Актам-Инжиниринг» (государственная лицензия № 18017227 от 17.09.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»).

*Технические условия:*

Технические условия №307-13/81 от 05.12.2022г. на подключение к электрическим сетям;

Технические условия №307-13/83 от 05.12.2022г. на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».

Технические условия №307-13/86 от 05.12.2022г. на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».

Технические условия №307-13/85 от 05.12.2022г. на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».

### 5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта №53 от 16.01.2023 года, выданное акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области.

### 5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 01-67 ОПЗ Общая пояснительная записка

Том 2 01-67 Рабочие чертежи:

Книга 1 ГП Генеральный план.

Книга 2 ЭН Наружное освещение.

Том 3 01-67 СД Сметная документация.

Том 4 01-67 ПОС Проект организации строительства.

Том 5 01-67 СВОР Сводная ведомость объемов работ.

Том 6 01-67 ПП Паспорт проекта.

Перечень источников получения и способов транспортировки строительных материалов, утвержденный акимом города Хромтау.

Расчет конструкций дорожной одежды.

### 5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является благоустройство дворовых территории многоквартирных жилых домов в г.Хромтау.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объекты расположены в г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области (ул.Шиловского 15,17,19) (ул.Ауезова 1), (ул.Молдагуловой 1,2,3,5).

Рисунок 1. Ситуационная схема (ул.Шиловского 15,17,19)

Рисунок 2.Ситуационная схема(ул.Ауезова,1)

Рисунок 3. Ситуационная схема (Молдагуловой 1,2,3,5)

**Природно-климатические условия района строительства**

Климат района относится к типу климатов степей и полупустынь бореального типа. Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2300-2500.

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

| | |
|---|---|
| среднегодовая температура воздуха | +4,5С°; |
| годовое количество осадков | - 262 мм; |
| средняя высота снежного покрова | - 26 см; |
| среднегодовая скорость ветра | - 4,3 м/с; |
| среднегодовая относительная влажность воздуха | - 64%; |
| климатический район для строительства | - IIIA; |
| дорожно-климатическая зона | - IV |
| сейсмичность | - 5 баллов; |
| Нормативная глубина сезонного промерзания: | |
| суглинки и глины | -172см; |
| супеси, пески пылеватые и мелкие | - 202см; |
| пески средние до гравелистых | - 216см; |
| крупнообломочные грунты | - 245см; |

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Актам-Инжиниринг» в 2021 году (государственная лицензия № 18017227 от 17.09.2018 года) в соответствии с заданием на проектирование согласно нормативным документам, действующим в Республики Казахстан.

Полевые работы выполнены в июне 2021 года согласно СП РК 1.02-102-2014, с учетом категорий сложности инженерно-геологических условий территории и степени их изученности.

В результате анализа и обработки данных буровых и лабораторных работ в разрезе выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Инженерно-геологический элемент № 1 (ИГЭ-1) - насыпной суглинистый грунт. Плотность грунта 1,59 г/см3. Мощность слоя - 0,2м.

Инженерно-геологический элемент № 2 (ИГЭ-2) - суглинок тяжелый песчанистый и пылеватый, твердой консистенции, известковистый. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя 3,0м.

Инженерно-геологический элемент № 3 (ИГЭ-3) - глина легкая, от твердой до тугопластичной консистенции, известковистый, с прослоями супеси мощностью от 5-10 см до 20 см. Мощность слоя 3,0 м.

Коррозионная агрессивность грунта по лабораторным данным:

к углеродистой стали: «высокая»;

к свинцовой оболочке кабеля: «высокая»;

к алюминиевой оболочке кабеля: «высокая»;

*Засоленность грунтов*

По ГОСТ 25100-2011 грунты незасоленные, неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе цементе по ГОСТ 22266-2013 и к бетонам на сульфатостойком цементе.Тип засоления – сульфатный.

По степени морозоопасности грунты - слабопучинистые.

Гидрогеологические условия изученной территории характеризуются как, в целом, благоприятные для дороги. Грунтовые воды в пределах участка в период проведения инженерно-геологических исследований залегают ниже глубины 6,0 м от дневной поверхности.

Категория сложности инженерно-геологических условий согласно СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства - II (средней сложности).

Геологическое строение, геолого-литологические разрезы, геотехнические прочностные свойства грунтов основания и гидрогеологические особенности территории, в целом благоприятны для строительства при условии выполнения рекомендованных мероприятий. Грунты основания обладают достаточной несущей способностью для строительства автомобильной дороги.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Актам-Инжиниринг» в 2022 году.

Проектом предусмотрено:
демонтаж дорожного бордюра:
демонтаж тротуара из плитки;
демонтаж ограждения газонов, площадок;
демонтаж существующего игрового оборудования;
ремонт существующего асфальтобетонного бетонного покрытия проездов, парковок;
устройство новых парковок, проездов с асфальтобетонным покрытием;
устройство тротуаров с покрытием из плитки;
установка дорожного и тротуарного бордюра;
устройство ограждения детской, спортивной площадок;
устройство детской, спортивной площадок с покрытием «Мастерфайбер»;
установка игрового и спортивного оборудования;
установка скамей, урн, стоек для сушки белья;
устройство электроосвещения дворов;

***Земляное полотно***

Земляные работы в данном рабочем проекте предусмотрены при нарезке корыта под дорожную одежду проезжей части, парковок, площадок и тротуаров.

***Дорожная одежда***

Конструкция дорожной одежды принята с учетом наличия дорожно-строительных материалов, климатических условий, обеспечении транспортной связи и действующих нормативных документов в Республике Казахстан по «Проектированию дорожных одежд нежесткого типа» СП РК 3.03-104-2014.

В проекте ремонта и благоустройства дворовых территорий назначена следующая конструкция дорожной одежды:

Тип I (Проезжая часть новых проездов, парковок):
покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 50мм;
основание из фракционного щебня фр. 40-70 мм, уложенного методом расклинцовки толщиной 150 мм;
подстилающий слой из песчано-гравийной смеси, толщиной 150 мм;

Тип II (Ремонтируемая проезжая часть проездов, парковок):
покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 50мм;
существующее асфальтобетонное бетонное покрытие;

Тип III (на тротуаре):
плитка бетонная тротуарная «Комби» (цветная), толщиной 60 мм;
подстилающий слой из песчано-гравийной смеси, толщиной 100 мм;
основание из фракционного щебня фр. 20-40 мм, уложенного методом расклинцовки толщиной 150 мм;

Покрытие детских, спортивных площадок:
покрытие «Мастерфайбр», толщиной 15 мм;
основание бетон В-20, толщиной 100 мм;

щебеночная подготовка, толщиной100 мм;

Покрытие футбольного поля:

искусственный газон с высотой ворса 40 мм;
основание из отсева дробления толщиной 50 мм;
основание из щебня фр. 5-20 мм. толщиной 100 мм;
основание из щебня фр. 20-40 мм. толщиной 100 мм;

Малые архитектурные формы.

На детских и спортивных площадках запроектировано игровое, спортивное оборудование, ограждение, сушилки, подобранные по УСН РК 8.02-03-2021 «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»

*Основные технические показатели:* Таблица 1

| № | Наименование | Ед.изм. | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Асфальтобетонное покрытие нового проезда без бордюра (по ул.Л.Шиловского 15,17,19) | м$^2$ | 1006,0 |
| 2 | Асфальтобетонное покрытие новых проездов с бордюром | м$^2$ | 1213,0 |
| 3 | Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Ауезова,1) | м$^2$ | 3038,0 |
| 4 | Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Молдагуловой 1,2,3,5) | м$^2$ | 946 |

**6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы. Наружное электроосвещение.**

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий, технических условий №307-13/81, №307-13/83, №307-13/85, №307-13/86 от 05.12.2022 года, выданные ТОО «Энергосистема» в соответствии требованиям государственных нормативных документов, действующих в РК.

Проектом выполнено следующее наружное электрическое освещение с точкой подключения:

ул. Ауезова д.1 - от РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ «Валиханова»;

ул. Молдагулова 1,3,5 - от РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ «28 квартал»;

ул. Молдагулова 2 - от РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ «Юбилейный»;

ул.Шиловского 15,17,19; ул.Молдагуловой,10 - от РУ-0,4кВ КТП-6/0,4кВ «28 квартал»;

В РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ «Валиханова», РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ «Юбилейный», РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ «28 квартал» установлены ящики для наружного освещения ЯУО-9603-3474-У1 IP54 25А с приборами учета электроэнергии, предназначенные для ручного и автоматического управления сетями наружного освещения.

Питание выполнено от ЯУО-9603-3474-У1 IP54 25А кабелем АВБбШв ГОСТ 16442-80 до опор освещения. Кабели выполнены в траншее, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками «Победа LED-150-К/К50» мощностью 150Вт на металлических опорах СКФ 8-3 70/158-Б с кронштейнами, также проектом предусмотрено парковое освещение высотой 3 метра.

Опоры в грунте установлены на закладном фундаменте.

Управление наружным освещением осуществлено автоматически от ЯУО-9603-3474-У1 IP54 25А при помощи фото-реле.

Выполнено заземление опоры согласно типовой серии 3.407-150.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в пластиковых трубах диаметром 50 мм.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК - 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

*Основные технические показатели:*

Категория электроснабжения - III категория;
Напряжение сети – 0,4кВ;
Установленная мощность – 7,18кВт;
Расчетная мощность – 7,18кВт;
Расчетный ток – 11,88А;
Протяженность КЛ-0,4кВ – 1917м;

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

рациональное размещение проектируемых сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными разрывами по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности;

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

наличие и использование первичных средств пожаротушения;

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового

водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209. На строящемся объекте при отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

внутренний контроль со стороны организации;

обустройство мест хранения отходов (твердые покрытия, металлические контейнеры);

сроки и организация, обеспечивающие вывоз отходов (сроки вывоза отходов, кратность вывоза, квалификации соответствующих организаций);

места вывоза (договора на утилизацию или на захоронение).

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста, а также в зоне работы машин не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Уровень шума работающих машин и механизмов на расстоянии 1 м не превысит нормативное значение – 80 дБА. Шумовое воздействие будет носить временный характер.

Строительно-монтажные работы не будут оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Источников электромагнитного излучения на площадке строительства по данному проекту нет.

В районе размещения объекта природных и техногенных источников радиационного загрязнения нет. Все материалы, применяемые для строительства, имеют сертификаты качества с указанием класса сырья, что исключает использование радиоактивных материалов.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями), на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версии 22.4.3 от 22.12.2022г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-квартала 2022 года.

Территориальный район строительства – 04.11 Актюбинская область, г.Хромтау.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022.

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.70, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки.

Срок начала реализации рабочего проекта определен на 2 квартал 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

### 6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по пожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, в транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Начало строительства объекта запланировано на 2-й квартал 2023 года согласно письму №53 от 16.01.2023 года, выданного акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области. Продолжительность строительства составит 7 месяцев в том числе 0,5месяц на подготовительный период.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица 2

| № | Наименование | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые |
| 1 | Асфальтобетонное покрытие нового проезда без бордюра (по ул.Л.Шиловского,15,17,19) | м$^2$ | 1006,0 | 1006,3 |
| 2 | Асфальтобетонное покрытие новых проездов с бордюром (по ул.Л.Шиловского,15,17,19) | м$^2$ | 1213,0 | 1213,0 |
| 3 | Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Ауезова,1) | м$^2$ | 3038,0 | 3038,0 |
| 4 | Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Молдагуловой, 1,2,3,5) | м$^2$ | 946 | 946 |
| 5 | Категория электроснабжения | кат. | III | III |
| 6 | Напряжение сети | кВ | 0,4 | 0,4 |
| 7 | Установленная мощность | кВт | 7,18 | 7,18 |
| 8 | Расчетная мощность | кВт | 7,18 | 7,18 |
| 9 | Протяженность КЛ-0,4кВ | м | 1917 | 1917 |
| 10 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг.<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 368,531<br><br>299,920<br>-<br>68,611 | 368,531<br><br>299,920<br>-<br>68,611 |
| 11 | продолжительность | мес. | 7 | 7 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | строительства | | | |

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ремонт и благоустройство 3-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг. - 368,531 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 299,920 млн.тенге;
Оборудование -
прочие затраты - 68,611 млн.тенге;
продолжительность строительства - 7 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Хромтау» в соответствии с условиями договора о закупке услуг № RT-0004-03 от 19.01.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Хромтау қаласындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің 3 аула аумағын жөндеу және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес кледі және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және келесі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2022-2023 ж.ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 368,531 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 299,920 млн.теңге;
басқа шығындар - 68,611 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы - 7 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 19 қаңтарындағы № RT-0004-03 шарттың талаптарына сайкес «Хромтау қаласы әкімінің аппараты» ММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

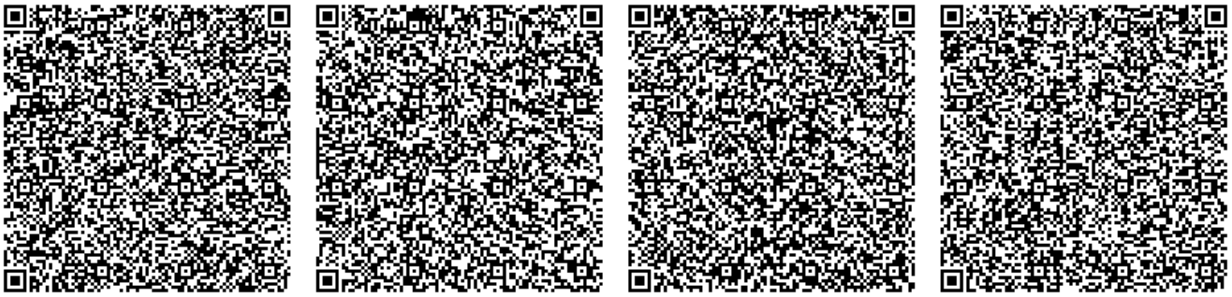
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Сметный раздел | Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы | Сметная часть | KZ13VJE00063886 | Соответствует |
| 2 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Муканова Рашида | Санитарно-эпидемиологический профиль | KZ37VJE00033481 | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Утеуова Айгуль Елболсыновна | Конструктивная часть | KZ47VJE00065408 | Соответствует |
| 4 | Генеральный план | Жиеналиев Нурлан | Архитектура | KZ29VJE00066508 | Соответствует |
| 5 | Автомобильные дороги | Хайруллин Султан | Технологическая часть | KZ63VJE00033886 | Соответствует |
| 6 | Электроосвещение | Джаксыбаева Бибигуль | Инженерные сети и системы | KZ42VJE00057059 | Соответствует |

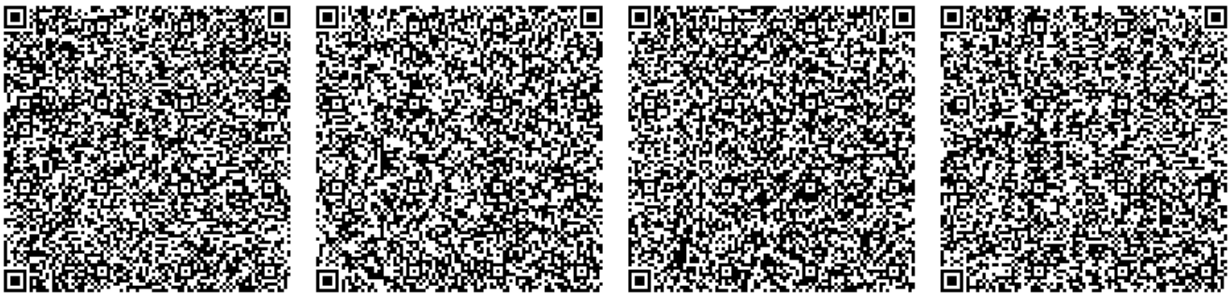
***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Жамалова Т.С. (Директор)**

**Утеуова А.Е. (Эксперт)**

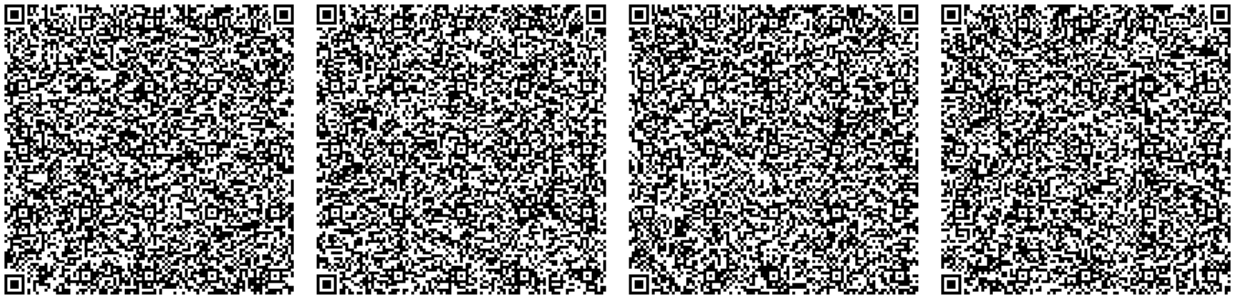


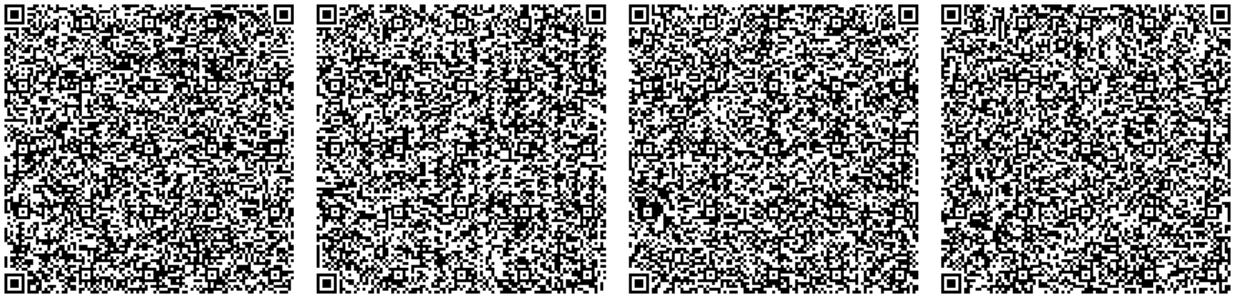
**Джаксыбаева Б.. (Эксперт)**



**Хайруллин С.. (Эксперт)**

**Муканова Р.. (Эксперт)**



**Жиеналиев Н.. (Эксперт)**

**Жамалова Т.С. (Директор)**