«Хромтау қаласындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің 4 аула аумағын жөндеу және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

15.02.2023 ж. № RT-0012/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау қаласы әкімінің аппараты» ММ-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Хромтау қаласындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің 4 аула аумағын жөндеу және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0012/23 от 15.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Ремонт и благоустройство 4-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима города Хромтау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Ремонт и благоустройство 4-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Хромтау қаласындағы көппәтерлі тұрғын үйлердің 4 аула аумағын жөндеу және абаттандыру», «Ремонт и благоустройство 4-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау».

Дополнительные сведения: договор RT-0005-03 от 24.01.2023г. заявление от 19.01.2023г.

1.1. **Категория:** IV Категория.

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый.

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Аппарат акима города Хромтау».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №59 от 17.01.2023 года, выданное акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области;

задание на проектирование, утвержденное акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области от 21.11.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №2 от 12.01.2023г., выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Решение Акима города Хромтау №2 от 06.01.2023 года о предоставлении земельного участка площадью 2,6га;

дефектный акт от 21.11.2022г., утвержденный акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Актам-Инжиниринг» (государственная лицензия № 18017227 от 17.09.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «Актам-Инжиниринг» (государственная лицензия № 18017227 от 17.09.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»).

Технические условия:

Технические условия №307-13/82 от 05.12.2022г. на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».

Технические условия №307-13/84 от 05.12.2022г. на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».

Технические условия №307-13/87 от 05.12.2022г. на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».
Технические условия №307-13/88 от 05.12.2022г. на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».
Технические условия №77 от 28.12.2022г. на электроснабжение, выданные ГУ «Аппарат акима города Хромтау».

5.3 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта №59 от 17.01.2023 года, выданное акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области.

5.4 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 01-68 ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 01-68 Рабочие чертежи:
Книга 1 ГП Генеральный план.
Книга 2 ЭН Наружное освещение.
Книга 3 ЭС Электроснабжение.
Том 3 01-68 СД Сметная документация.
Том 4 01-68 ПОС Проект организации строительства.
Том 5 01-68 СВОР Сводная ведомость объемов работ.
Том 6 01-68 ПП Паспорт проекта.
Перечень источников получения и способов транспортировки строительных материалов, утвержденный акимом города Хромтау.
Расчет конструкций дорожной одежды.

5.5 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является благоустройство дворовых территории многоквартирных жилых домов в г.Хромтау.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объекты расположены в г.Хромтау Актюбинской области (ул.Г.Жубановой 1,1а,3,3а), (ул.Айтеке би 45,47,49,51, ул.Мира 1;. ул.Рыскулбекова 36,38); (ул.Шиловского 3,5,7; ул.Молдагуловой 12); (ул.Шиловского 9,9а,9б,11).

Рисунок 1. Ситуационная схема (ул.Г.Жубановой 1,1а, 3,3а)

Рисунок 2. Ситуационная схема(ул.Айтеке би 45, 47,49,51, ул.Мира,1, ул.Рыскулбекова 36,38)

Рисунок 3. Ситуационная схема (ул.Шиловского 3,5,7, ул.Молдагуловой, 12)

Рисунок 4. Ситуационная схема (ул.Шиловского, 9,9а, 9б,11)

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, геодезической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО «Актам-Инжиниринг» в 2022 году.

Проектом предусмотрено:
демонтаж дорожного бордюра:
демонтаж тротуара из плитки;
демонтаж ограждения газонов, площадок;
демонтаж существующего игрового оборудования;
ремонт существующего асфальтобетонного бетонного покрытия проездов, парковок;
устройство новых парковок, проездов с асфальтобетонным покрытием;
устройство тротуаров с покрытием из плитки;
установка дорожного и тротуарного бордюра;
устройство ограждения детской, спортивной площадок;
устройство детской, спортивной площадок с покрытием «Мастерфайбер»;
установка игрового и спортивного оборудования;
установка скамей, урн, стоек для сушки белья;
устройство электроосвещения дворов;

Земляное полотно

Земляные работы в данном рабочем проекте предусмотрены при нарезке корыта под дорожную одежду проезжей части, парковок, площадок и тротуаров.

Дорожная одежда

Конструкция дорожной одежды принята с учетом наличия дорожно-строительных материалов, климатических условий, обеспечении транспортной связи и действующих нормативных документов в Республике Казахстан по «Проектированию дорожных одежд нежесткого типа» СП РК 3.03-104-2014.

В проекте ремонта и благоустройства дворовых территорий назначена следующая конструкция дорожной одежды:

Тип I (Проезжая часть новых проездов, парковок):
покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 50мм;

основание из фракционного щебня фр. 40-70 мм, уложенного методом расклинцовки толщиной 150 мм;
подстилающий слой из песчано-гравийной смеси, толщиной 150 мм;

Тип II (Ремонтируемая проезжая часть проездов, парковок):
покрытие из горячей плотной мелкозернистой асфальтобетонной смеси тип Б, марки II, толщиной 50мм;
существующее асфальтобетонное бетонное покрытие;

Тип III (на тротуаре):
плитка бетонная тротуарная «Комби» (цветная), толщиной 60 мм;
подстилающий слой из песчано-гравийной смеси, толщиной 100 мм;
основание из фракционного щебня фр. 20-40 мм, уложенного методом расклинцовки толщиной 150 мм;

Покрытие детских, спортивных площадок:
покрытие «Мастерфайбр», толщиной 15 мм;
основание бетон В-20 толщиной 100 мм;
щебеночная подготовка, толщиной100 мм;

Покрытие футбольного поля:
искусственный газон с высотой ворса 40 мм;
основание из отсева дробления толщиной 50 мм;
основание из щебня фр. 5-20 мм. толщиной 100 мм;
основание из щебня фр. 20-40 мм. толщиной 100 мм;

Малые архитектурные формы.

На детских и спортивных площадках запроектировано игровое, спортивное оборудование, ограждение, сушилки, подобранные по УСН РК 8.02-03-2021 «Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы»

Основные технические показатели: Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Г.Жубановой,1,1а,3,3а)	$м^2$	2143,0
2	Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Айтеке би, 45,47,49,51, ул.Мира 1,ул.Рыскулбекова, 36,38)	$м^2$	2010,0
3	Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Шиловского, 3, 5, 7 и ул.Молдагуловой, 12)	$м^2$	1506,0
4	Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Шиловского, 9,9а,9б,11	$м^2$	1473,0

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы. Наружное электроосвещение.

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий, технических условий №307-13/82, №307-13/84, №307-13/87, №307-13/88 от 05.12.2022 года, выданные ТОО «Энергосистема» в соответствии требованиям государственных нормативных документов, действующих в РК.

Проектом выполнено следующее наружное электрическое освещение с точкой подключения:
ул. Г.Жубановой 1,1а,3,3а - от РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ "Оренбургские дома".
ул. Айтеке би 45,47,49,51; ул.Мира1; ул.Рыскулбекова36,38. - от РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ "Юбилейная".

ул. Шиловского 9,9а,9б,11 - от РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ "28 квартал".
ул.Шиловского 3,5,7; ул.Молдагуловой 12- от РУ-0,4кВ КТП-6/0,4кВ "Интернат".

В РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ "Оренбургские дома", РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ "Юбилейная", РУ-0,4кВ ТПГ-6/0,4кВ "28 квартал", РУ-0,4кВ КТП-6/0,4кВ "Интернат" установлены ящики для наружного освещения ЯУО-9603-3474-У1 IP54 25А с приборами учета электроэнергии. Ящик управления ЯУО-9603-3474-У1 IP54 25А предназначены для ручного и автоматического управления сетями наружного освещения.

Питание выполнено от ЯУО-9603-3474-У1 IP54 25А кабелем АВБбШв ГОСТ 16442-80 до опор освещения. Кабели выполнены траншее Т-1, Т-2 согласно типовой серии А5-92, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-150 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками «Победа LED-150-К/К50» мощностью 150Вт на металлических опорах СКФ 8-3 70/158-Б с кронштейнами.

Опоры в грунте установлены на закладном фундаменте.

Управление наружным освещением осуществлено автоматически от ЯУО-9603-3474-У1 IP54 25А при помощи фото-реле.

При пересечении с инженерными сетями кабели проложены в пластиковых трубах диаметром 50 мм.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК - 2015г, СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013.

Основные технические показатели:
Категория электроснабжения - III категория;
Напряжение сети – 0,4кВ;
Установленная мощность – 7,5кВт;
Расчетная мощность – 7,5 кВт;
Расчетный ток – 12,33А;
Протяженность КЛ-0,4кВ – 330м;

Переустройство электрических сетей.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, технических условий на электроснабжение №77 от 28.12.2022г., выданный ГУ «Аппарат акима города Хромтау», топографической сьемки.

Проектом предусмотрена укладка резервных каналов кабеля - прокладка полиэтиленовой трубы F2 N1250H диаметром 110х8,5мм под дорогой на глубине 1,2м в 2-х м от существующего кабеля.

На резервной трубе с двух сторон установлена заглушка типа ПЭ-100 SDR 11 по ГОСТ 18599-2001.

Выполнен демонтаж железобетонных опор в количестве 10 опор.

Монтаж выполнить согласно ПУЭ РК-2015 и типовой серии А5-92.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

рациональное размещение проектируемых сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными разрывами по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности;

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

наличие и использование первичных средств пожаротушения;

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209. На строящемся объекте при отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

внутренний контроль со стороны организации;

обустройство мест хранения отходов (твердые покрытия, металлические контейнеры);

сроки и организация, обеспечивающие вывоз отходов (сроки вывоза отходов, кратность вывоза, квалификации соответствующих организаций);

места вывоза (договора на утилизацию или на захоронение).

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста, а также в зоне работы машин не превышают установленные гигиенические нормативы в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Уровень шума работающих машин и механизмов на расстоянии 1 м не превысит нормативное значение – 80 дБА. Шумовое воздействие будет носить временный характер.

Строительно-монтажные работы не будут оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

Источников электромагнитного излучения на площадке строительства по данному проекту нет.

В районе размещения объекта природных и техногенных источников радиационного загрязнения нет. Все материалы, применяемые для строительства, имеют сертификаты качества с указанием класса сырья, что исключает использование радиоактивных материалов.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями), на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 версии 22.4.3 от 22.12.2022г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 4-квартала 2022 года.

Территориальный район строительства – 04.11 Актюбинская область, г.Хромтау.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022.

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве. 2022 г. (СЦЗТ РК 8.04-13-2021);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год с учетом изменений и дополнений.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.70, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ, связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки.

Срок начала реализации рабочего проекта определен на 2 квартал 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по пожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, в транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Начало строительства объекта запланировано на 2-й квартал 2023 года согласно письму №53 от 16.01.2023 года, выданного акимом города Хромтау Хромтауского района Актюбинской области. Продолжительность строительства составит 7,5 месяцев в том числе 0,5 месяцев на подготовительный период.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

1	Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Г.Жубановой,1,1а,3,3а)	$м^2$	2143,0	2143,0
2	Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Айтеке би, 45,47,49,51, ул.Мира 1,ул.Рыскулбекова, 36,38)	$м^2$	2010,0	2010,0
3	Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Шиловского, 3, 5, 7 и ул.Молдагуловой, 10)	$м^2$	1506,0	1506,0
4	Асфальтобетонное покрытие новых проездов и парковок (по ул.Шиловского, 9,9а,9б,11	$м^2$	1473,0	1473,0
5	Категория электроснабжения	кат.	III	III
6	Напряжение сети	кВ	0,4	0,4
7	Установленная мощность	кВт	7,5	7,5
8	Расчетная мощность	кВт	7,5	7,5
9	Расчетный ток	А	12,33	12,33
10	Протяженность КЛ-0,4кВ	м	330	330
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	473,931 384,743 - 88,188	476,293 387,296 - 88,997
11	продолжительность строительства	мес.	7,5	7,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Ремонт и благоустройство 4-х дворовых территорий многоквартирных жилых домов в городе Хромтау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг. - 476,293 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 387,296 млн.тенге;
прочие затраты - 88,997млн.тенге;
продолжительность строительства - 7,5 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима города Хромтау» в соответствии с условиями договора о закупке услуг № RT-0005-03 от 24.01.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1.«Хромтау қаласындағы көп пәтерлі тұрғын үйлердің 4 аула аумағын жөндеу және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және келесі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2022-2023 ж.ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 476,293 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 387,296 млн.теңге;
басқа шығындар	- 88,997 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 7,5 ай;

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 24 қаңтарындағы № RT-0005-03 шарттың талаптарына сайкес «Хромтау қаласы әкімінің аппараты» ММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
2	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
4	Паспорт проекта	Утеуова Айгуль Елболсыновн	Конструктивная часть	KZ47VJE00065408	Соответствует

		а			
5	Ведущий эксперт	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Утеуова А.Е. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)