«Алматы облысы Қаратал ауданы Тентек өзенінде ғимараттың құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
06.09.2023 ж. № 18-0169/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қаратал ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0169/23 от 06.09.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство сооружения на реке Тентек Каратальского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство сооружения на реке Тентек Каратальского района Алматинской области.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 01.07.2023 года №111240022111/230032/00 (32)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Гидротехник Жоба», лицензия от 29.06.2021 г. №21021414 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 01 октября 2021 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства Каратальского района»;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» 19 мая 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» 15 июня 2023 года;

решение маслихата Каратальского района Алматинской области № 28-78 от 07 июня 2022 года о внесении изменений в решение маслихата Каратальского района №21-58 от 27 декабря 2021 года «О бюджете Каратальского района на 2022-2024 годы»;

постановление Каратальского районного акимата №267 от 08 августа 2022 года о предоставлении ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок;

акт №2210121620605795 от 12.10.2022 года на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-259-030-669 площадью 0,8075 га для строительства и обслуживания сооружения, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ59VUA00774338 от 28.10.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»;

дефектный акт на демонтажные работы, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» 26 мая 2023 года, подписанный комиссионно;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района»;

техническое заключение №06 от 15 июня 2023 года о состоянии существующего объекта сооружения на реке Тентек Каратальского района, выполненное ТОО «Элит инженеринг» (свидетельство об аккредитации KZ22VWC00013100 от 23.08.2021 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости

зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности);

отчет об инженерно-геодезических работах, выполненный в апреле 2021 года (обновлен в марте 2023 года) ТОО «Гидротехник Жоба» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ № 00342 от 17.03.2006 г.);

инженерно-гидрологический отчет, выполненный в 2023 году ТОО «Гидротехник Жоба» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ № 00342 от 17.03.2006 г.);

инженерно-геологический отчет (книга 3), выполненный в 2023 году ТОО «Гидротехник Жоба» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность МКЛ № 00342 от 17.03.2006 г.);

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» №329 от 19.05.2023 года о реализации проекта по программе 010 015 431;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» №328 от 19.05.2023 года о начале строительства в мае 2024 года;

письмо ГКП на ПХВ «Ветеринарная станция Каратальского района с ветеринарными пунктами» ГУ «Управление ветеринарии области Жетысу» №517 от 09 августа 2023 года, подтверждающее отсутствие скотомогильников, мест захоронения животных, неблагополучных по сибирской язве и другим особо опасным инфекциям, на участке строительства.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Каратальского района» №565 от 10.08.2023 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: область Жетiсу, Каратальский район, сельский округ Жолбарыс батыр.

Сейсмичность района: 7 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
3	Гидротехнический раздел	Савичев Г.А.	KZ76VJE00068087	Соответствует
4	Сметный раздел	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2021 и прогнозных 2023-2024 годов	млн.тенге	84,326	96,328
	в том числе: СМР	млн.тенге	63,462	63,232
	Оборудование	млн.тенге	7,244	5,702
	Прочие	млн.тенге	13,620	27,394
	Из них: на 2021 год (стоимость ПИР) на 2023 год (стоимость экспертизы) на 2024 год	млн.тенге		 13,990 1,765 80,573
2	Продолжительность строительства	месяцев	5	5

Увеличение сметной стоимости произошло за счет корректировки объемов работ по замечаниям экспертов всех разделов, пересчёта сметной документации в новую версию программы с учетом изменения стоимости материалов, изделий, конструкций и оборудования на дату захождения в экспертизу, применения указаний НДЦС РК 8.04-07-2022 «Индексы стоимости для строительства», изменения года реализации строительства на основании письма, заверенного заказчиком.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сооружения на реке Тентек Каратальского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қаратал ауданы Тентек өзенінде ғимараттың құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

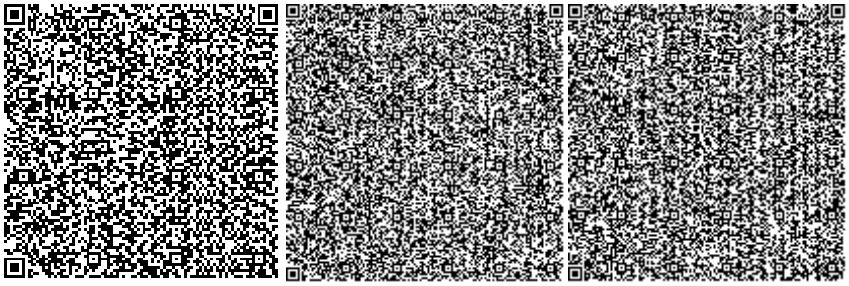
Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

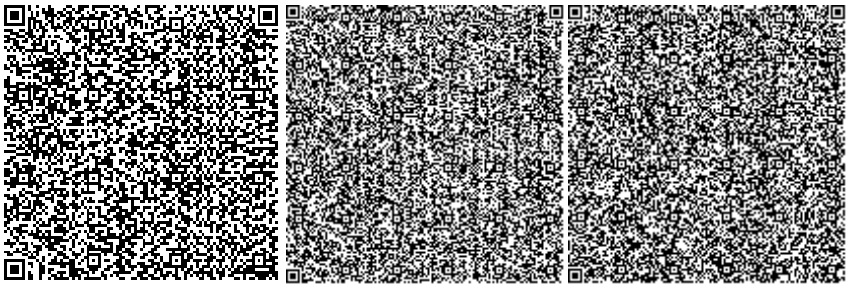
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Омарбеков А.К.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

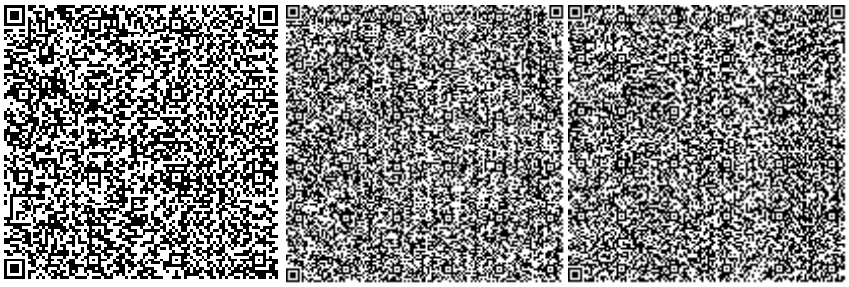
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области