«ЖТҚ Жастар 1/1 электрмен жабдықтау желілерін салу ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

14.04.2023 ж. № ЭЦЛИС-0009/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Гидротехник Жоба" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"ЖТҚ Жастар 1/1 электрмен жабдықтау желілерін салу" ЖЖ» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Құрылыстағы зертханалық зерттеулердің сараптамалық орталығы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭЦЛИС-0009/23 от 14.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей электроснабжения в ИЖС Жастар 1/1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Гидротехник Жоба"

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей электроснабжения в ИЖС Жастар 1/1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Строительство сетей электроснабжения в ИЖС "Жастар" 1/1 города Талдыкорган.

1.1. Категория: IV Категория.
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый.
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ОСНОВАНИЕ: Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.01.2023 года №9 на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство сетей электроснабжения в ИЖС "Жастар" 1/1 города Талдыкорган», на основании письма заказчика №89-13-16/106-21 от 02.02.2023 года.

3. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган», г.Талдыкорган.

4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник Жоба» г. Талдыкорган (Гос. Лицензия на проектную деятельность №21021414, I категория, выданная Государственным учреждением «Управлением государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области». Акимат Алматинской области., от 29.06.2021 года., приложение на четырех листах).

5. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование от 24.02.2023 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отделом ЖКХ г.Талдыкорган»;

архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Талдыкорган» № KZ64VUA00782396 от 09.11.2022 года;

постановление Акимата города Талдыкоргана области Жетысу № 616 от 31.10.2022 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельные участки 1, 2, площадью 8 кв.м, сроком на 2 года, целевое назначение – для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции;

постановление Акимата города Талдыкоргана области Жетысу № 615 от 31.10.2022 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» права временного безвозмездного краткосрочного землепользования на земельные участки: 1 - площадью 112 кв.м, 2 - площадью 384 кв.м, 3 - площадью 252 кв.м, 4 - площадью 330 кв.м, 5 - площадью 79 кв.м, 6 - площадью 339 кв.м, 7 - площадью 77 кв.м, 8 - площадью 340 кв.м, 9 - площадью 337 кв.м, 10, 12 - площадью 80 кв.м, 11 - площадью 342 кв.м, 13 - площадью 315 кв.м, 14 - площадью 79 кв.м, 15 - площадью 223 кв.м, 16 - площадью 136 кв.м, 17 - площадью 475 кв.м, 18 - площадью 231 кв.м, сроком на 2 года, целевое назначение – для строительства и обслуживания трансформаторной подстанции;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 1- 0,0008 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 1 - 0,0112 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 2 - 0,0384 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 3 - 0,0252 га от 14.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 4 - 0,0330 га от 14.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 5 - 0,0079 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 6 - 0,339 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 7 - 0,0077 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 8 - 0,0340 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 9 - 0,0337 га от 14.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 10 - 0,0080 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 11 - 0,0342 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 12 - 0,0080 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 13 - 0,0315 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 14 - 0,0079 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 15 - 0,0223 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 16 - 0,0136 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 17 - 0,0475 га от 12.08.2022 года;

землеустроительный проект по оформлению права временного безвозмездного землепользования на земельный участок 18 - 0,0231 га от 12.08.2022 года;

бюджетная программа 73497035 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства города Талдыкорган» Благоустройство и озеленение населенных пунктов – на 2021-2023 годы;

акт обследования по РП «Строительство сетей электроснабжения в ИЖС "Жастар" 1/1 города Талдыкорган» от 20.08.2021 года;

техническое заключение от 05.04.2023 года о состоянии несущих и ограждающих конструкций сетей электроснабжения, выданное ТОО «B.M.G. - Курылыс»;

дефектный акт от 04.04.2023 года, утвержденный ГУ «Отделом ЖКХ г.Талдыкорган»;

приказ №49/1-4 от 03.04.2023 года, о назначении комиссии по определению объема демонтажных работ, утвержденный ГУ «Отделом ЖКХ г.Талдыкорган»;

технический отчет инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство сетей электроснабжения в ИЖС "Жастар" 1/1 города Талдыкорган», выполненный ТОО

«Гидротехник Жоба» в 2021 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00342, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства., от 17.03.2006 года);

технический отчет инженерно-геодезических изысканий на объекте: «Строительство сетей электроснабжения в ИЖС "Жастар" 1/1 города Талдыкорган», выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в 2021 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00342, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства., от 17.03.2006 года);

топографическая съемка от 06.12.2022 года, выполненная в масштабе 1:1000, выполненная ТОО «Гидротехник Жоба» в 2021 году (Гос. Лицензия на изыскательскую деятельность МҚЛ № 00342, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства., от 17.03.2006 года);

письмо №89-13-16/218-4 от 06.04.2023 года о доставке грунта на расстояние 11,4 км подписанное заказчиком ГУ «Отделом ЖКХ г.Талдыкорган»;

письмо о начале строительства №89-13-16/106-21 от 02.02.2023 года, подписанное заказчиком ГУ «Отделом ЖКХ г.Талдыкорган»;

письмо о финансировании №89-13-16/106-21 от 02.02.2023 года, подписанное заказчиком ГУ «Отделом ЖКХ г.Талдыкорган».

6.1. Технические условия

технические условия на электроснабжение №25-675/675 от 17.11.2021, выданные АО «ТАТЭК».

6.2. Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением рабочего проекта является строительство сетей электроснабжения в ИЖС «Жастар» 1/1.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в г. Талдыкорган жилой район Жастар 1/1.

Природно-климатические условия района строительства:

Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

Отрицательные среднемесячные температуры воздуха за многолетний период наблюдаются в течение пяти месяцев- с ноября по март.

Переход через 0^0С /ноль/ происходит в середине марта и в начале ноября.

Самый холодный месяц январь со среднемесячной многолетней температурой 11,4^0С. В отдельные зимы среднемесячные температуры могут быть ниже средних многолетних на 9-11^0С, достигая абсолютно минимума -40^0С, и наоборот выше нормы на 7-9 ^{0}С. Зимой бывают оттепели с повышением температуры воздуха до 15-16^0С.

Высота снежного покрова 13-67см.

Средняя продолжительность без морозного периода составляет 200-210 дней.

Расчетная глубина промерзания по СНиП РК 5.01-01-2002 суглинков-122 см., супесей-148см, песков-156см, галечников-180см.

Сейсмичность района -8 баллов.

Инженерно - геологические характеристики грунтов:

В геологическом строении площадки до разведанной глубины 5,0 м с поверхности залегают галечниковые грунты с супесчано-песчаным заполнителем с включением

валунов до 15-20%, мягкой консистенции. Сверху галечников залегает маломощный покровный слой суглинков легких твердых, с включения гравия до 10%. С дневной поверхности отложения перекрыты почвенно-растительным слоем.

Грунтовые воды в пределах площадки изысканий не вскрываются.

(ИГЭ–1) Почвенно-растительный слой. Мощность 0,30м.

(ИГЭ–2) Суглинки четвертичные твердой консистенции, легкие, с включением гравия до 10%. Мощность 0,70м.

(ИГЭ–3) Галечниковый грунт с супесчано-песчаным заполнителем, с включением валунов до 15-20%. Консистенция грунта мягкий. Мощность 4,0м.

7.2. Проектные решения

Проектом предусмотрен демонтаж существующих на участке ИЖС опор и линий ВЛИ-0,4 кВ.

Для электроснабжения участка ИЖС проектом предусмотрено строительство ВЛЗ/ВЛИ 10/0,4 кВ и установка трансформаторных подстанций.

Для электроснабжения ИЖС проектом предусмотрена установка трансформаторных подстанции 10/0,4 кВ типа КТПГ с масляными трансформаторами и строительство сетей ВЛИ-0,4 кВ.

Проектом предусмотрено заземление ТП и ж/б опор. Соединения заземлителей между собой выполнено сваркой в нахлестку. На опорах ВЛЗ-10 кВ предусмотрена установка молниезащитных разрядников.

Проектом не предусмотрено строительство абонентских линий и приобретение приборов учёта для жилых домов.

Рисунок 1. Ситуационная схема

7.2.1. Конструктивные решения

КТП (контейнерная, блочно -модульная)

Представляет собой готовое к установке сооружение, монтаж выполняется грузоподъемными механизмами согласно рекомендаций завода изготовителя.

Устанавливается на монолитную ж/бетонную плиту размерами в плане 3.9 х 3.1м. по ленто ному фундаменту

Конструктивная система — самонесущая, блочно- модульная, крепится к массивной ж/бетонной плите, обеспечивает прочность, надежность и сейсмоустойчивость.

Уровень ответственности II.

Степень огнестойкости III.

Основные конструкции и материалы:

-плита - монолитная ж/бетонная толщ. 200мм. Бетон В 20, W4, F50. Ар-ра А400, А240

Антисейсмические мероприятия

Выполнены согласно требований СП РК 2.03-30-2017*

Антикоррозийные и гидроизоляционные мероприятия

Выполнены согласно требований СНиП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Конструкции, соприкасающиеся с грунтом, покрываются обмазочной гидроизоляцией по грунтовке.

Металлические поверхности покрываются лакокрасочными составами по грунтовке.

7.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Принципиальные решения электротехнических решений приняты согласно следующим нормативным документам:

ПУЭ РК Правила устройства электроустановок;

СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий»

СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий»

СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"

СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с техническими условиями на электроснабжение №25-675/675 от 17.11.2021 г. выданными АО "ТАТЭК".

Проектом предусмотрен демонтаж существующих на участке ИЖС опор и линий ВЛИ-0,4 кВ.

Для электроснабжения участка ИЖС проектом предусмотрено строительство ВЛЗ/ВЛИ 10/0,4 кВ и установка трансформаторных подстанций.

Точкой подключения, проектируемой ВЛЗ-10 кВ является ближайшая опора ВЛ-10 кВ фидер №132 от ПС-102.

Основные показатели

Категория электроснабжения – III,

Класс напряжения - 10/0,4кВ,

Общая расчетная мощность - 390,41кВт,

Протяженность ВЛЗ-10кВ - 978м,

Протяженность ВЛЗ-10кВ/ВЛИ-0,4кВ - 301м,

Протяженность ВЛИ-0,4кВ - 4600м,

Количество КТП-10/0,4кВ мощностью 250 кВт - 2 шт.

Наружное электроосвещение

Точкой подключения наружного освещения являются проектируемые ТП.

Учёт электрической энергии фидера освещения выполняется 3-х фазным счётчиком, установленным в шкафу управления наружным освещением.

Наружное освещение территории выполнено светильниками типа BRP102 LED110/740 со светодиодными лампами, установленными на опорах.

Сети наружного освещения выполнены проводом СИП проектного сечения с подвесом на опорах, учтённых в разделе ЭС.

Основные показатели

Категория надежности электроснабжения – III

Класс напряжения – 0,4кВ

Общая расчетная мощность – 8,96кВт

Освещение объездной дороги

Точкой подключения электроснабжения для освещения объездной автодороги является ВЛЗ-10 кВ, учтённая в разделе ЭС. От точки подключения до проектируемой ТП построена ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-3 проектного сечения. Провод СИП-3 подвешен на железобетонные опоры на стойках СВ-105.

Учёт электрической энергии фидера освещения выполняется 3-х фазным счётчиком, установленным в РУ-0,4 кВ.

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками типа BRP381 LED133/NW установленными на опорах.

Сети наружного освещения выполнены частично второй цепью на опорах ВЛЗ-10 кВ, учтённых в разделе «ЭС», и на проектируемых опорах ВЛИ-0.4 кВ.

Основные показатели

Категория надежности электроснабжения – III

Класс напряжения – 10/0,4кВ

Общая расчетная мощность – 6,46кВт

Протяженность ВЛЗ-10кВ - 10м,

Протяженность ВЛИ-0,4кВ - 1726м,

Количество КТП 10/0.4 кВ мощностью 25 кВА - 1 шт

7.2.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадки строительства должны быть обустроены средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности, обеспечивающие безопасность обслуживающего персонала при ведении работ.

Противопожарные мероприятия

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППР РК «Правила пожарной безопасности в РК», ГОСТ 12.1-004-91* ССБТ – Пожарная безопасность; Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей - 2015 года;

ПУЭ РК (утвержденные приказом Министра энергетики РК от 20 марта 2015 года № 230) - Правила устройства электроустановок; СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Противопожарные мероприятия строящегося объекта обеспечивает генеральная подрядная организация согласно существующим Правилам пожарной безопасности. При разработке рабочего проекта выполнены требования СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

7.2.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «ОВОС в упрощенном порядке» не требуется.

7.2.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Строительство сетей электроснабжения в ИЖС "Жастар" 1/1 города Талдыкорган и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется, в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

7.2.6. Организация строительства

До начала производства работ необходимо осуществить:

- работы по демонтажу существующих на участке ИЖС опор линий ВЛИ-0,4 кВ;
- оформление разрешений и допусков на производство работ;
- организация поставки на площадку материально-технических ресурсов; создание необходимых запасов;
- обеспечение площади средствами механизации;
- подбор рабочих кадров и ИТР;
- подготовка мероприятий по организации и охране труда.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом согласно СН РК 1.03-01-2014 г. часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Основные технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 4 месяцев

Начало строительства - июнь 2023 год.

Окончание строительства – сентябрь 2023 год.

Нормы задела по годам строительства - 2023 год -100 %.

7.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан (МИИР РК) от 01.12.2022 года № 223-НҚ.

По проектам, по которым заключены договоры на разработку предпроектной, проектно-сметной документации до 1 января 2023 года, сметную стоимость строительства следует определять в соответствии с нормативными документами, утвержденными приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 ноября 2017 года № 249-нқ.».

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием АВС-4 (редакция 2023.2) в текущих ценах от 28 февраля 2023 года.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;
- СЦЭМ РК 8.04-11-20222 «Сборник сметных цен в текущем на эксплуатацию строительных машин и механизмов на 2023 год;
- СЦПГРК 8.04-12-20221 «Сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства» на 2023 г;
- ССЦ РК 8.04-08-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» на 2023 год;
- ССЦ РК 8.04-09-2022 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства по состоянию на 2023 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2022 приложение Г.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

8. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

8.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство сетей электроснабжения в ИЖС "Жастар" 1/1 города Талдыкорган», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

8.1.1. По конструктивным решениям

1. Согласован.
2. Дополнен расчетами, указаниями по земляным, монтажным работам. климатическими условиями и характеристиками грунта.
3. Дополнены описаниями конструктивных схем, антисейсмическими, антикоррозионными мероприятиями.

8.1.2. По электротехническим решениям

<u>Раздел ЭС</u>

1. ЭС-1. В основных показателях указаны расчетная мощность для каждой КТП, количество и мощность каждой КТП.
2. ЭС-4. Указана ТП для НО, в общих нагрузках учтены все нагрузки.
3. На планах указан фидер НО, стало понятно где сколько цепей подвешивается. Опоры принять для 2-цепной сети по СП РК 4.04-116-2020

4. Однолинейные схемы. Указан номер в штампе. На схеме указан фидер НО, учтена мощность, мощность КТП принята на основании расчетов.
5. Откорректирован ОЛ с учетом замечаний
6. Откорректирована СО с учетом замечаний.
7. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел ЭН1

1. Марки опор откорректированы с учетом замечаний для раздела ЭС.
2. ЭН1.СО-2. Откорректирована длина провод СИП.
3. Откорректирована СО с учетом замечаний.
4. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Раздел ЭН2

1. В осн. показателях указан класс напряжения 10/0,4кВ, длина ВЛЗ и мощность КТП.
2. Откорректирована СО с учетом замечаний.
3. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

8.1.3. По сметной документации

Общие замечания

1. Представлена Расчетная стоимость строительства Электроснабжения.
2. На демонтажные работы представлен дефектный акт.
3. Выполнен сводный сметный расчет с разбивкой по годам строительства.

Локальная смета № 2-1-1 на Электроснабжение ИЖС.

4. Откорректирована смета в соответствии с чертежами марки ЭС, согласно спецификации и ведомости объемов работ.

Локальная смета № 2-1-2 на Освещение ИЖС.

5. Откорректирована смета в соответствии с чертежами марки ЭН1 и ЭН2 согласно спецификации и ведомости объемов работ.

8.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения в ИЖС "Жастар" 1/1 города Талдыкорган», разработан в полном объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Таблица №1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
	2	3	4	5
1.	Категория электроснабжения		III	III
2.	Класс напряжения	кВ	10/0,4	10/0,4
3.	Общая расчетная мощность	кВт	390,41	390,41
4.	Протяженность ВЛЗ-10кВ	м	978	978
5.	Протяженность ВЛЗ-10кВ/ВЛИ-0,4кВ	м	301	301
6.	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	4600	4600
7.	Количество КТП-10/0,4кВ мощностью 250 кВт	шт	2	2
8.	Категория надежности электроснабжения		III	III
9.	Класс напряжения	кВ	0,4	0,4
10.	Общая расчетная мощность	кВт	8,96	8,96
11.	Категория надежности электроснабжения		III	III
12.	Класс напряжения	кВ	10/0,4	10/0,4
13.	Общая расчетная мощность	кВт	6,46	6,46
14.	Протяженность ВЛЗ-10кВ	м	10	10
15.	Протяженность ВЛИ-0,4кВ	м	1726	1726
16.	Количество КТП 10/0.4 кВ мощностью 25 кВА	шт	1	1
17.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 – 2023 гг.	млн.тенге	244,741	244,704
18.	в том числе:	млн.тенге		
19.	строительно-монтажные работы	млн.тенге	173,48	173,48
	оборудование	млн.тенге	28,036	28,036
20.	прочие затраты	млн.тенге	43,225	43,188
В том числе сметная стоимость по годам:				
21.	сметная стоимость в ценах 2022 года (ПИР)	млн.тенге	8,074	8,074
22.	сметная стоимость в ценах 2023 года (Экспертиза, строительство)	млн.тенге	236,667	236,63
23.	Нормативная продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Результаты экспертизы:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023гг. снижена на 0,037 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости строительства произошло, в связи с уточнением затрат на проведение экспертизы, корректировки проектных решений.

9. ВЫВОДЫ

9.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения в ИЖС "Жастар" 1/1 города Талдыкорган», соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Категория электроснабжения	III	
Класс напряжения	10/0,4	кВ
Общая расчетная мощность	390,41	кВт
Протяженность ВЛЗ-10кВ	978	м
Протяженность ВЛЗ-10кВ/ВЛИ-0,4кВ	301	м
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	4600	м
Количество КТП-10/0,4кВ мощностью 250 кВт	2	шт
Категория надежности электроснабжения	III	
Класс напряжения	0,4	кВ
Общая расчетная мощность	8,96	кВт
Категория надежности электроснабжения	III	
Класс напряжения	10/0,4	кВ
Общая расчетная мощность	6,46	кВт
Протяженность ВЛЗ-10кВ	10	м
Протяженность ВЛИ-0,4кВ	1726	м
Количество КТП 10/0.4 кВ мощностью 25 кВА	1	шт
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 – 2023 гг.	244,704	млн.тенге
в том числе:		млн.тенге
строительно-монтажные работы	173,48	млн.тенге
оборудование	28,036	млн.тенге
прочие затраты	43,188	млн.тенге
В том числе сметная стоимость по годам:		
сметная стоимость в ценах 2022 года (ПИР)	8,074	млн.тенге
сметная стоимость в ценах 2023 года (Экспертиза, строительство)	236,63	млн.тенге
Нормативная продолжительность строительства	4,0	мес.

9.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отделом ЖКХ г.Талдыкорган» в соответствии с условиями договора № 9 от 27.01.2023 года;

9.3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта необходимо утвердить рабочий проект в течении 3 месяцев в установленном порядке, получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной

организации должен проверить проект на соответствие настоящему экспертному заключению.

9.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

9.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «ЖТҚ Жастар 1/1 электрмен жабдықтау желілерін салу» ЖЖ жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Электрмен жабдықтау санаты	III	
Кернеу класы	10/0,4	кВ
Жалпы жобалық қуат	390,41	кВт
ВЛЗ ұзындығы-10кВ	978	м
ВЛЗ ұзындығы-10кВ/ВЛИИ-0,4 кВ	301	м
Әсер ету ұзақтығы-0,4 кВ	4600	м
Қуаты 250 кВт КТП-10/0,4 кВ саны	2	шт
Электрмен жабдықтау сенімділігі санаты	III	
Кернеу класы	0,4	кВ
Жалпы жобалық қуат	8,96	кВт
Электрмен жабдықтау сенімділігі санаты	III	
Кернеу класы	10/0,4	кВ
Жалпы жобалық қуат	6,46	кВт
ВЛЗ ұзындығы-10кВ	10	м
Әсер ету ұзақтығы-0,4 кВ	1726	м
Қуаты 25 кВА болатын 10/0.4 кВ КТП саны	1	дана
Ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2022 – 2023 жж оның ішінде:	244,704	млн.теңге
құрылыс-монтаж жұмыстары	173,48	млн.теңге
жабдық	28,036	млн.теңге
басқа шығындар	43,188	млн.теңге
Оның ішінде жылдар бойынша сметалық құны:		
2022 жылғы бағалардағы сметалық құн (ПИР)	8,074	млн.теңге
2023 жылғы бағалардағы сметалық құны (сараптама, құрылыс)	236,63	млн.теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	4,0	ай

9.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Талдықорған қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық бөлімі» мемлекеттік мекемесі 27.01.2023 жылғы № 9 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

9.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасын іске асырудың алдында белгіленген тәртіппен 3 ай ішінде жұмыс жобасын бекітуі, бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуы қажет. Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

9.4. Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Исмагулов Вахит Амиржанович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ70VJE00024254 от 10.07.2012 г.	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Лебедев Николай Сергеевич	Конструктивная часть	№KZ60VJE00024240 от 27.03.2012 г.	Соответствует
3	Электротехническая часть	Исмагулов Вахит Амиржанович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ70VJE00024254 от 10.07.2012 г.	Соответствует
4	Сметная документация	Темиргалиева Кулманат Амиралиновна	Специальные разделы проекта	№KZ74VJE00041060 от 18.09.2018 г.	Соответствует

Клецова Н.Г. (Директор)

Исмагулов В.А. (Эксперт)

Лебедев Н.С. (Эксперт)

Темиргалиева К.А. (Эксперт)