«Алматы облысы Кеген ауданы Жалаңаш ауылының Жалаңаш орманшылығының базалық тұқымбағының көшеттерді суғаруға арналған сумен жабдықтау жүйесін ағымдағы жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

10.11.2022 ж. № AIMC-0045/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының табиғи ресурстар және табиғатты пайдалануды реттеу басқармасы» мемлекеттік мекемесінің «Кеген орман шаруашылығы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Гидротехник Жоба» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Кеген ауданы Жалаңаш ауылының Жалаңаш орманшылығының базалық тұқымбағының көшеттерді суғаруға арналған сумен жабдықтау жүйесін ағымдағы жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0045/22 от 10.11.2022 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция и строительство системы водоснабжения для орошения насаждений базового питомника Жаланашского лесничества с.Жаланаш Кегенского района Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Кегенское лесное хозяйство» государственного учреждения «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Гидротехник Жоба»

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция и строительство системы водоснабжения для орошения насаждений базового питомника Жаланашского лесничества с.Жаланаш Кегенского района Алматинской области» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция и строительство системы водоснабжения для орошения насаждений базового питомника Жаланашского лесничества с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»

3. ОСНОВАНИЕ: договор AIMC-0058-02, 29.09.2022 года, заявления года, заключенный согласно заявлению от 23.09.2022 года

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Кегенское лесное хозяйство» государственного учреждения «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Гидротехник Жоба»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: АС-03/00931 от 23.09.2022 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 02 ноября 2021 года;

расчет стоимости строительства, подписанный заказчиком (без даты);

решение маслихата Алматинской области от 28 июля 2021 года №7-45 «О внесении изменений и дополнения в решение Алматинского областного маслихата от 15 декабря 2020 года № 64-339 «Об областном бюджете Алматинской области на 2021-2023 годы»;

решение акима Жаланашского сельского округа Кегенского района Алматинской области от 14 сентября 2022 года №155 «О выдаче разрешения государственному учреждению ГУ «Отдел пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции жилищно-коммунального хозяйства Кегенского района» на объект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения для орошения насаждений базового питомника Жаланашского лесничества с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области»;

решение акима Жаланашского сельского округа Кегенского района Алматинской области от 04 марта 2022 года №9 «О предоставлении КГУ «Кегенское лесное хозяйство» права временного безвозмездного землепользования»;

акт на право постоянного землепользования от 18 марта 2022 года №2203181020393027, площадь земельного участка 0,0900 га (для обслуживания очистительного сооружения), кадастровый номер – 03-323-108-1129, изготовленный Кегенским районным отделением филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

акт на право постоянного землепользования от 18 марта 2022 года №220318102039057, площадь земельного участка 0,1500 га (для обслуживания очистительного сооружения), кадастровый номер – 03-323-105-952, изготовленный Кегенским районным отделением филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 сентября 2022 года №KZ83VUA00739180, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кегенского района;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 сентября 2022 года №KZ59VUA00739224, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кегенского района;

техническое обследование и оценка технического состояния объекта строительства, выполненное ТОО «B.M.G.-Курылыс» от 22 февраля 2022 года (свидетельство об аккредитации от 17 июня 2021 года №KZ89VWC00009566, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства инвестиций и развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Омирбекова Т. от 28

сентября 2020 года №KZ94VJE00057772, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата города Нур-Султан»);

акт обследования КГУ Кегенского лесного хозяйства базового питомника в Жаланашском лесничества, подписанный комиссионно от 26 октября 2021 года;

приказ заказчика от 05 сентября 2022 года №90-н «О создании комиссии для составления дефектного акта»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 26 сентября 2022 года;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком от 25 августа 2022 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 03 ноября 2022 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в 2021 году (государственная лицензия ГСЛ №00342 от 17 марта 2006 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гидротехник Жоба» в марте 2022 году (государственная лицензия ГСЛ №00342 от 17 марта 2006 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 05 сентября 2022 года №243, содержащее данные о том, что рабочий проект является объектом II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным;

письмо заказчика от 05 сентября 2022 года №244, содержащее данные об источнике финансирования, о согласовании принятых проектных решений, о сроках начала строительства (апрель 2023 года);

письмо заказчика от 12 октября 2022 года №294, содержащее данные о существующем состоянии питомника;

приказ заказчика от 17 октября 2022 года №99-н, содержащее данные о том, что водоприемный колодец на каптажном сооружении применить типовой проект ТП 820-4-2 (камера для нисходящего родника);

письмо заказчика от 05 сентября 2022 года №131, содержащее данные о том, что по данному проекту вырубка деревьев не предусмотрена.

Технические условия:

на пересечение автомобильных дорог международного и республиканского значения каналами, линиями связи и электропередачи, нефтепроводами, газопроводами, водопроводами и железными дорогами и другими инженерными сетями и коммуникациями от 15 февраля 2022 года №KZ51VAQ00002628, выданные Алматинский областной филиал АО «НК «КазАвтоЖол» (срок действия до 15 февраля 2023 года);

на водоснабжение от 02 ноября 2021 года №1, выданные КГУ «Кегенское лесное хозяйство» государственного учреждения «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Протокол дозиметрического контроля от 26 сентября 2022 года №47/1, выданный ТОО «Сәулет-Мед».

Протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 26 сентября 2022 года №47/2, выданный ТОО «Сәулет-Мед».

Наружные сети водоснабжения согласованы с ГКП «Кеген су кубыры», ГУ «ЖКХ, ОПТ и АД и ЖИ», ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства»

Кегенского района, РГУ «Департамент экологии по Алматинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

Транспортная схема перевозки мусора и грунта, утвержденная заказчиком от 27 октября 2022 года.

7.3 Существующее положение

На расстоянии 1943 м от начала трубопровода существует небольшой бассейн для накопления воды с дальнейшим использованием для полива саженцев ели. Дно пруда сложено из валуно-галечникового грунта с большим коэффициентом фильтрации 100-140 м/сутки. Следовательно большая часть воды в бассейне теряется на фильтрацию. Кроме того, из 11 трубопровода производится забор воды на полив частных огородов. Для полива саженцев ели остается всего лишь 2.0-2.5 л/с.

Состояние существующего трубопровода из асбестовых труб диаметром 300 мм, протяженностью 2716 м невозможно узнать, так трубопровод находится в грунте, так как вся система, включающая трубопроводы и сооружения была построена в 1956 году.

Площадь под насаждения саженцев ели составляет 54 га. Забор воды для полива насаждений, осуществляется из существующего стального трубопровода диаметром 100 мм при помощи 16 гидрантов. Полив одного участка площадью 0.8-1.2 га производится спринклерами, присоединенными к шлангам диаметром 50 мм. два раза в день, утром и вечером, по 2 часа. Затем шланги со спринклерами переносятся на другой участок.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон	- II-В.
абсолютная минимальная температура воздуха	
температура наиболее холодных суток	- минус 44ºС;
обеспеченностью 0,92	- минус 23,4°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 26,9ºС;
температура наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,92	- минус 20,1°С;
обеспеченностью 0,98	- минус 23,3ºС;
абсолютная максимальная температура воздуха	- плюс 35ºС;
нормативная глубина промерзания грунтов:	
для суглинков	- 156 см;
для крупнообломочных грунтов	- 230 см;
глубина нулевой изотермы в грунте	- 43 см;
сейсмичность	- 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается реконструкция и строительство системы водоснабжения для орошения насаждений базового питомника Жаланашского лесничества с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети водопровода	Давлюдова Дарья Сейсеновна	Инженерные сети и системы	KZ28VJE00040724	Соответствует
2	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE00055213	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329	Соответствует
4	Генеральный план	Нигматуллин Нургали Камильевич	Градостроительство	KZ08VJE00057380	Соответствует
5	Сметная документация	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Специальные разделы проектов	KZ43VJE00052967	Соответствует
6	Проект организации строительства	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Специальные разделы проектов	KZ43VJE00052967	Соответствует
7	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Джангабулов Ербол Куанышбаевич	Специальные разделы проектов	KZ43VJE00052967	Соответствует
8	Архитектурно-строительная часть	Аршамов Рустам Абдукеримович	Градостроительство	KZ05VJE00042690, KZ14VJE00032828	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения для орошения насаждений базового питомника Жаланашского лесничества с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	Капотажное сооружение			

1	Площадь участка	га	0,15	0,15
2	Площадь застройки	м²	90,0	90,0
3	Площадь покрытий	м²	155,5	155,5
4	Площадь озеленения	м²	1254,5	1254,5
	Резервуар на 300м3			
5	Площадь участка	га	0,09	0,09
6	Площадь застройки	м²	36,0	36,0
7	Площадь покрытий	м²	20,1	20,1
8	Площадь озеленения	м²	843,9	843,9
9	*Наружный водопровод:* - трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4 - трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR41 Ø180х4,4 - трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR41 Ø110х2,7	м. п.	1929,0 762,0 6130,0	1929,0 762,0 6130,0
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2023 годов, всего в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	178,802 139,370 0 39,432	186,110 145,622 0 40,488
	В том числе, сметная стоимость 2022-2023г.г.:			
	Стоимость в ценах 2021г. (ПИР): Стоимость в текущих ценах 2022 г. (экспертиза):	млн. тенге	14,463 1,440	14,463 1,440
	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023г., всего: в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	162,899 139,370 0 23,529	170,207 145,622 0 24,585
11	Продолжительность строительства	мес.	7,0	7,0

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Увеличение сметной стоимости на 7,308 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция и строительство системы водоснабжения для орошения насаждений базового питомника Жаланашского лесничества с. Жаланаш Кегенского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Кеген ауданы Жалаңаш ауылының Жалаңаш орманшылығының базалық тұқымбағының көшеттерді суғаруға арналған сумен жабдықтау жүйесін ағымдағы жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Джангабулов Е.К. (Эксперт)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Аршамов Р.А. (Эксперт)

Нигматуллин Н.К. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Давлюдова Д.С. (Эксперт)