«Алматы облысы, Қарасай ауданы, Елтай ауылдық округі, Жармұхамбет ауылы, 1167-учаске мекенжайында 350 т/қ арналған СЖҚС салу» (сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

01.08.2023 ж. № 18-0148/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«RD OIL» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСФ Казнефтетранс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0148/23 от 01.08.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство САЗС на 350 з/с в Алматинской обл, Карасайский р-н, Елтайский сельский округ, с.Жармухамбет, уч.1167» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «RD OIL»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСФ Казнефтетранс»

город Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство САЗС на 350 з/с в Алматинской обл, Карасайский р-н, Елтайский сельский округ, с.Жармухамбет, уч. 1167» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.05.2023 г. № 01-0836.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «RD OIL».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСФ Казнефтетранс», лицензия от 10.11.2014 г. №14016965 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 марта 2022 года, утвержденное заказчиком Товариществом с ограниченной ответственностью «RD OIL»;

письмо Товарищества с ограниченной ответственностью «RD OIL» №1-10-05/23 от 10 мая 2023 года о финансировании за счет собственных средств;

письмо Товарищества с ограниченной ответственностью «RD OIL» №2-10-05/23 от 10 мая 2023 года о начале строительства в августе 2023 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ90VUA00809282 от 22.12.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасайского района» (письмо №KZ73VUA00825981 от 21.01.2023 года о согласовании эскизного проекта);

договор купли-продажи земельного участка от 10 ноября 2021 года между гр.Шмаковым П.Д. и ТОО «RD OIL» (участок 03-047-062-1167 площадью 0,3911 га, под размещение АЗС, автомойки, магазина, бильярдной, гостиницы, СТО и кафе);

акт №0992094 на право частной собственности на земельный участок 03-047-062-1167 площадью 0,3911 га под размещение АЗС, автомойки, магазина, бильярдной, гостиницы, СТО и кафе, выданный 26.02.2014 года Карасайским районным отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем»;

соглашение о сервитуте №1 от 03.07.2023 года между ТОО «RD OIL» и ТОО «Ж Каскелен» на беспрепятственный доступ при проведении плановых либо аварийных ремонтных работ на напорно-самотечном канализационном коллекторе диаметром 500мм, подписанное ТОО «RD OIL» и ТОО «Ж Каскелен»;

соглашение о сервитуте №2 от 04.07.2023 года между ТОО «RD OIL» и АО «Алматыгазсервис-Холдинг» на беспрепятственный доступ при проведении плановых либо аварийных ремонтных работ на газопроводе, подписанное ТОО «RD OIL» и АО «Алматыгазсервис-Холдинг»;

соглашение о сервитуте №3 от 04.07.2023 года между ТОО «RD OIL» и ТОО «МаксНефтеХим» на беспрепятственный доступ при проведении плановых либо аварийных

ремонтных работ на напорной канализации, подписанное ТОО «RD OIL» и ТОО «МаксНефтеХим»;

протокол дозиметрического контроля №203/1 от 29.06.2023 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе №203/2 от 29.06.2023 года, выданный ТОО «ТумарМед»;

письмо РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Алматинской области» №3Т-2023-01197009 от 10.07.2023 года об отсутствии скотомогильников и сибиреязвенных захоронений на участке строительства;

топографическая съемка М1:500, выполненная 26 декабря 2022 года ТОО «ADA Development» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №19016416 от 05.08.2019 г.);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «Строительство АЗС по адресу: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский с/о, с. Жармухамбет, уч.1167», выполненный в январе 2022 года ТОО «Алматы Строй Изыскания» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 17008493 от 10.05.2017г.).

Технические условия:

технические условия №31 от 03.07.2023 года на вынос существующих сетей напорной канализации 2Ф108 мм из пятна застройки под САЗС на 350 з/с, выданные ТОО «МаксНефтеХим»;

технические условия №275 от 28 марта 2023 года на постоянное электроснабжение объектов: «АЗС, автомойка, магазин, бильярдная, СТО, кафе», выданные Филиалом АО «Национальная компания «Қазақстан темір жолы» - «Алматинское отделение магистральной сети».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по Алматинской области» № KZ28VQR00033799 от 17.01.2023 года о согласовании рабочего проекта в части промышленной безопасности.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Карасайский район, Елтайский сельский округ, с.Жармухамбет, уч.1167.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат

1	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
3	Автоматика	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
4	Технологическая часть	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437 KZ19VJE00022844	Соответствует
5	Проект организации строительства	Сударикова Л.В.	KZ24VJE00022948	Соответствует
6	Электротехническая часть	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
7	Электроснабжение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
8	Автоматическое пожаротушение	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
9	Архитектурные решения	Карабут Т.С.	KZ84VJE00024584	Соответствует
10	Наружные водопровод и канализация	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
11	Конструкции металлические	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
12	Конструкции железобетонные	Евтушевская Т.Н.	KZ74VJE00022921	Соответствует
13	Внутренние сети водопро-вода и канализации	Селютина М.А.	KZ14VJE00022934	Соответствует
14	Генеральный план	Карабут Т.С.	KZ30VJE00024586	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
16	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чонкабаев Е.Д.	KZ55VJE00051684	Соответствует
17	Санитарно-эпидемиоло-гический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность АЗС	запр./сут	350	350
2	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в натуральном выражении	т	3833	3833

3	Общая численность работающих	чел	19	19
4	Общая площадь участка	га	0,3911	0,3911
5	Площадь застройки зданий и сооружений	м²	788,0	788,0
6	Этажность здания	этаж	1	1
7	Общая площадь здания	м²	186,0	186,0
8	Полезная площадь здания	м²	174,1	174,1
9	Строительный объем	м³	997,9	997,9
10	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство САЗС на 350 з/с в Алматинской обл, Карасайский р-н, Елтайский сельский округ, с.Жармухамбет, уч.1167» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Қарасай ауданы, Елтай ауылдық округі, Жармұхамбет ауылы, 1167-участке мекенжайында 350 т/қ арналған СЖҚС салу» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

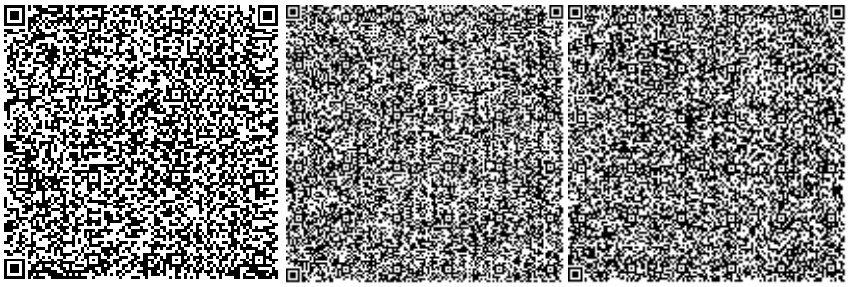
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

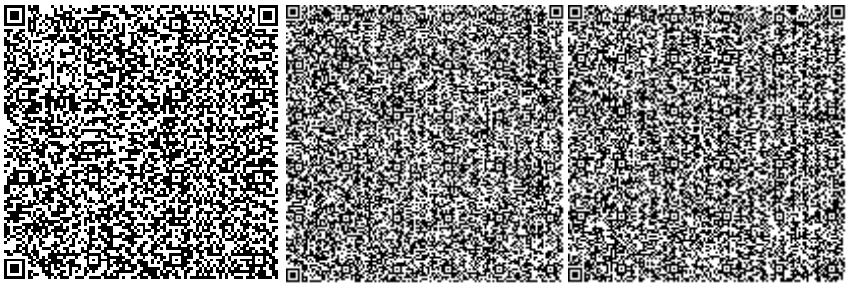
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

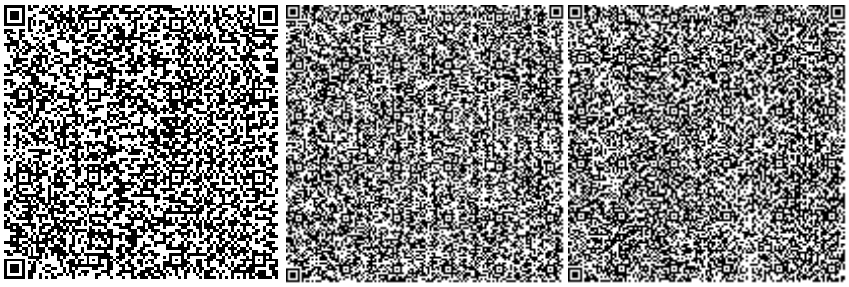
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области



Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

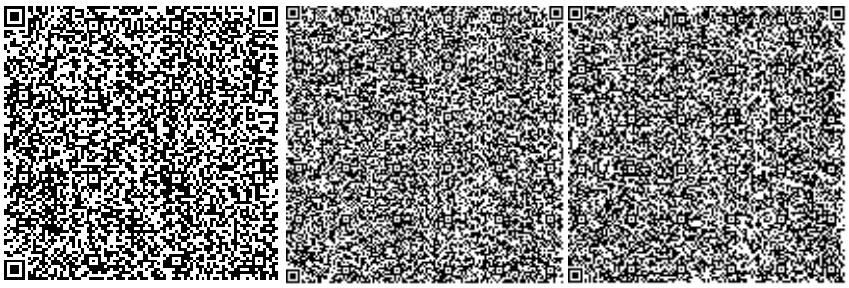
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сударикова Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чонкабаев Е.Д.

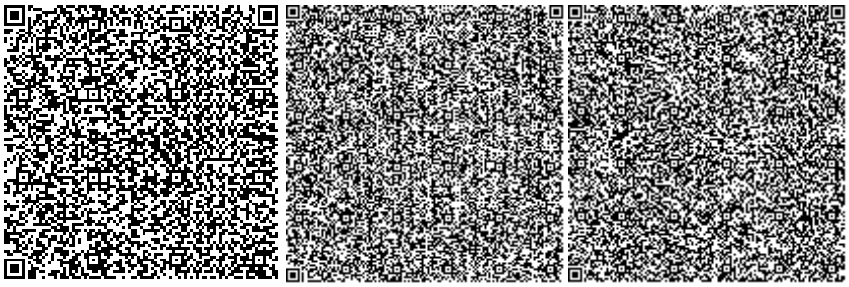
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Шидербаева Х.М.

Эксперт

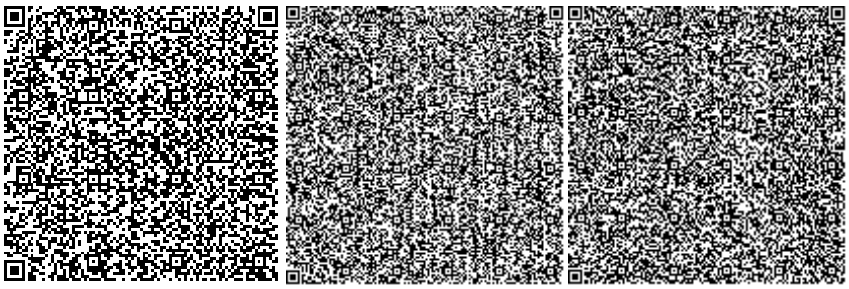
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Карабут Т.С.

Эксперт

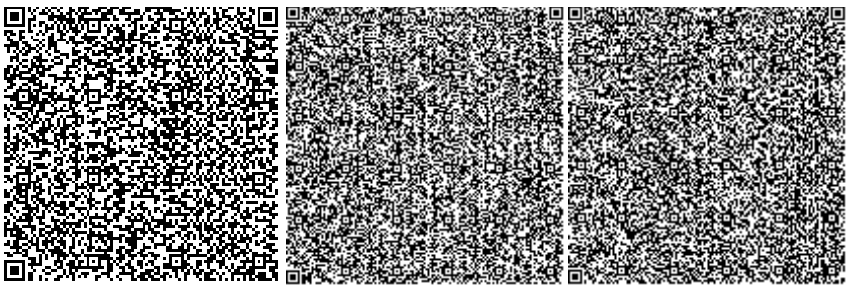
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



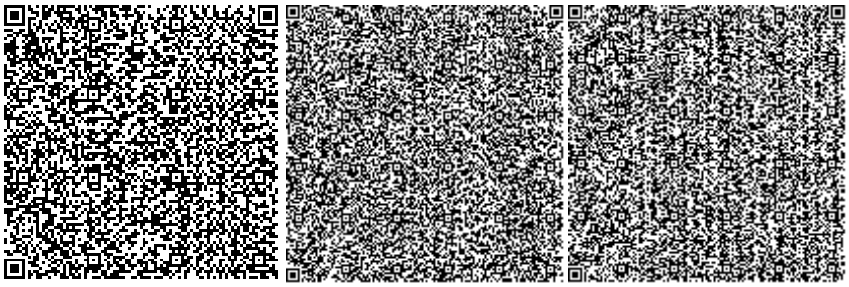
Ярмухамедова С.Б.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Селютина М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области