«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Құмкент ауылы,ТО, ДСБ «Созақ аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК-ның шаруашылық блогын күрделі жөндеуден өткізу»
жұмыс жобасы бойынша

15.09.2023 ж. № ЮКПЭ-0109/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Түркістан облысы Қоғамдық денсаулық басқармасының «Созақ аудандық орталық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Научно-производственно технический центр «САМИ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Құмкент ауылы,ТО, ДСБ «Созақ аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК-ның шаруашылық блогын күрделі жөндеуден өткізу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС берді.

«ЮКПроектЭкспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮКПЭ-0109/23 от 15.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт хозяйственного блока ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО, село Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Научно-производственно технический центр «САМИ»

г. Шымкент

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт хозяйственного блока ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО, село Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области» выдано ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЮКПроектЭкспертиза».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт хозяйственного блока ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО, село Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №ЮКПЭ-0106-03 от 28.08.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» и ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области в соответствии с письмом № 979 от 28.08.2023 года.

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области.

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Научно-производственно технический центр «САМИ». Государственная лицензия № 16015758 от 13.10.2016 года, выданные Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к государственной лицензии от 13.10.2016 года. Категория I.

**ПРОЕКТИРОВЩИК**: ТОО «Элит Проект Лтд». Государственная лицензия ГСЛ№7909 от 11.08.2021 года, выданные ГУ «Управление контроля и качества городской сркды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Категория II.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование, утвержденные ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области от 20.06.2023 года;

акт визуального обследования утвержденные ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области от 20.06.2023 года;

дефектный акт утвержденные ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области от 20.06.2023 года;

письмо ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области № 979 от 28.08.2023 года о том, что со времени 2008 года, капитальный ремонт здания хозяйственного блока ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО, село Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области не проводилось;

письмо ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области № 979 от 28.08.2023 года о том, что финансирование капитальный ремонт зданий хозяйственного блока ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО, село Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области предусмотрено за счет областного бюджета на 2024 год;

письмо ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области № 979 от 28.08.2023 года о том, что начало капитальный ремонт зданий хозяйственного блока ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО, село Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области предусмотрено в мае 2024 года;

**5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

техническое обследование состояния несущих конструкций здания хозяйственного блока ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО, село Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области за №86 от 17.04.2023 года, выполненные ТОО «Группа компаний

АС-АЛ», аккредитация №KZ37VWC00092467 от 05.08.2022 г. выданный РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» МИИР РК;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области от 08 сентября 2023 года.

**5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.**

Том I. Пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Архитектурно-строительная часть.
Альбом 3. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация.
Альбом 4. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация. Системы связи
Том II. Сметная документация.
Брошюра 1. Паспорт проекта.
Брошюра 2. Охрана окружающей среды.
Брошюра 3. Энергетический паспорт.

**5.4. Цель и назначение объекта строительства.**

Создание для больных и пациентов условий здравоохранения, соответствующих стандартам здравоохранения РК.

**5.5. Существующее положение**

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;

2) СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

3) РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

4) СН РК 1.04-26-2004 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;

5) СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Здание ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО Сузакского района состоит из отдельно стоящий зданий согласно техническому паспорту, литер Г2 и литер Г3.

**Размер здания литер Г2** - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,40 х 12,5 м.

Высота этажа от пола до потолка – 3,0 м.

Год строительства здания – 2006 г.

**Размер здания литер Г**3 - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 47,8 х 13,0 м.

Высота этажа от пола до потолка – 3,0 м.

Год строительства здания – 2006 г.

Степень огнестойкости - II.

Уровень ответственности зданий - II.

Существующее здание имеет следующие конструктивные решения:

- фундаменты под стены - столбчатые из монолитного железобетона;
- стены и перегородки - из обожженного кирпича;
- колонны - сборные железобетонные;
- балки покрытия - сборные железобетонные;
- лестницы между этажами - сборные железобетонные;

- перекрытия и покрытия - монолитные, из сборных многопустотных и ребристых плит;
- кровля - односкатная, с покрытием из асбестоцементных;
- полы - деревянные, бетонные;
- внутренняя отделка - выравнивающая штукатурка, обшивка гипсокартоном;
- утеплитель - керамзитовый гравий по уклону;
- оконные блоки - деревянные;
- двери - деревянные;
- ворота - металлические;
- крыльцо - бетонные;
- отмостка - бетонные.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка здания хозяйственного блока ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО, село Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области.

Природно-климатические условия:

Климатический подрайон IV-А.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17 $^{0}$С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Район по толщине стенки гололеда - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

**В результате обследования несущих конструкций выявлено:**

1) фундаменты под несущие и самонесущие стены здания находятся в работоспособном состоянии и относятся к категории I (исправная конструкция). Физический износ ленточных фундаментов, согласно РДС РК 1.04-07-2002, составляет 10%.

2) наружные и внутренние стены находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (работоспособная конструкция), физический износ 10%;

3) многопустотные сборные железобетонные плиты покрытия и перекрытия находятся в удовлетворительном состоянии и относятся к категории I (работоспособная конструкция), отсутствуют видимые дефекты и повреждения, свидетельствующие о снижении несущей способности и эксплуатационной пригодности, физический износ 10%;

В целом, несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, соответствуют требованиям норм СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах» и пригодны для капитального ремонта.

**Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:**

1) Фундамент под стены - столбчатые из монолитного железобетона.

2) Стены и перегородки - из обожженного кирпича. Имеет недопустимые повреждения в виде значительно развитых прогрессирующих сквозных трещин, ослабления и частичного разрушения кладки, заметного искривления стен, местами перегородки разрушено. Наблюдается сильные увлажнение стен. Физический износ стен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.10,12,13 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 55%.

3) Межэтажные лестницы - сборные железобетонные, при освидетельствовании технического состояния балок дефектов и повреждений, свидетельствующих о снижении несущей способности, не выявлено. Отсутствует ограждений лестницы. Физический износ железобетонных лестниц согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.35 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 20%.

4) Перекрытия и покрытия - монолитные, из сборных многопустотных и ребристых плит. Антикоррозионная защита железобетонных элементов имеет частичные повреждения, на отдельных участках мокрые или масляные пятна, высолы. На отдельных участках, в местах с малой величиной защитного слоя, проступают следы коррозии распределительной арматуры или хомутов, коррозия рабочей арматуры местами. Имеется трещины в монолитных плитах Обследование выявило, что установленный класс бетона плиты не ниже требуемой.

Физический износ перекрытия согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.30 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 40%.

5) Кровля - односкатная, с покрытием из асбестоцементных листов. Водоотвод с кровли двухэтажного здания – наружный неорганизованный, отсутствием частей покрытия, разрушением ограждающей решетки.

Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.41 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

6) Полы - Коридоры – керамическая плитка на клеевом растворе.

Кабинеты – дощатые, и бетонная стяжка. Деревянные полы полностью разрушены. Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.54,57 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

7) Внутренние отделки - оштукатурены, окрашены водоэмульсионными составами «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

8) Оконные блоки - деревянные. Имеет критические повреждения в виде: поражения гнилью и жучком оконных переплетов, коробки и подоконной доски; нарушения всех сопряжений; заедания или выпадения створок. Физический износ деревянных оконных блоков согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.61 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 70%.

9) Дверные блоки - деревянные. Имеет критические повреждения в виде поражения гнилью и жучком, расшатывания дверных полотен и коробок. Физический износ двери деревянные согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

10) Ворота - металлические. Критические повреждения в виде коррозионного износа дверных коробок и полотен металлических дверей, местного разрушения дверных полотен и коробок. Физический износ металлических ворот согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.64 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» составляет 65%.

11) Крыльцо - бетонные. Имеет недопустимые повреждения в виде искривление, трещины.

12) Отмостка - бетонные. Имеют недопустимые повреждения в виде многочисленных трещин, отсутствия местами.

**6.2 Проектные решения.**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Участок расположен в селе Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области.

При капитальном ремонте демонтированы: разборка существующего асфальтобетонного покрытие, разборка существующего бортового камня, демонтаж существующей беседки.

При капитальном ремонте предусмотрены: плиточное покрытие тип 2. Бортовой камень БР100.20.08.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

**Вертикальная планировка**

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных горизонталей сечением 0,1 м. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на существующую улицу. Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола.

**Благоустройство**

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам.

Зеленые насаждения подобраны с учетом климатической зоны, в соответствии с рекомендацией по подбору ассортимента древесно-кустарниковых пород для района.

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения.**

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп», СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Здание ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО Сузакского района состоит из отдельно стоящий зданий согласно техническому паспорту, литер Г2 и литер Г3.

**Размер здания литер Г2** - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 30,40 х 12,5 м.

Высота этажа от пола до потолка – 3,0 м.

**Размер здания литер Г3** - двухэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 47,8 х 13,0 м.

Высота этажа от пола до потолка – 3,0 м.

**Объемно-планировочные показатели после капремонта**

Таблица № 1

| № | Наименование | Ед. изм | Литер Г2 | Литер Г3 |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Площадь застройки | м² | 418,10 | 615,70 |
| 2 | Общая площадь | м² | 351,8 | 538,40 |
| 3 | Строительный объем | м³ | 1979,0 | 2692,0 |
| 4 | Этаж | эт | 1-2 | 1-2 |

**При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:**

1) отбивка наружных стен и цоколя -100%;

2) устройство утепление наружных стен, теплоизоляция ISOVER OL-P П-80 толщиной 80 мм;

3) устройство отделки наружных стен и откосов из металлосайдинга;

4) устройство отделки цоколя из сплитерной плитки;

5) замена бетонной отмостки шириной 1500 мм по серии 2.110-3п выпуск 1;

6) деревянные на линолеум, керамические плитки на керамогранитные, линолеум на линолеум;

7) замена оконных деревянных блоков на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 250 мм, толщиной 0,7 мм;

8) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические;

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - штукатурка 100 %, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - панели - керамическая плитка высотой 3000 мм, масляная покраска высотой 1800 мм;

10) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков – выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

14) полная замена покрытия кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на покрытие кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями;

15) крыша - чердачная, вентилируемая;

16) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50х180 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением 100х100 мм, прогоны сечением 100х150 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100х100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100х100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям;

17) устройство слухового окна, водосточной трубы;

18) устройство экранов межу санузлов, замена ограждение лестничной клетки;

19) устройство козырька, крыльца, пожарной лестницы;

**Защита строительных конструкций от коррозии.**

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СНиП РК 2.01-19-2004, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м$^2$ обрабатываемой поверхности.

Устройство крыши и узлы крепления стропильных и подстропильных конструкций предусмотрено по узлам серии 2.160-6с.

**Гидроизоляция, пароизоляция.**

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82 .

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

**Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения**

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.**

**Водоснабжение и канализация.**

Водопровод и канализация выполнены на основании технических условий, задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний

водопровод и канализация зданий и сооружений», СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

До начала проектных работ было произведено обследование объекта и выполнены обмерочные работы, на основании чего составлены акты на демонтажные работы.

Водоснабжение предусмотрено от существующей водопроводной сети.

Помещение оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 на все нужды.

**Внутреннее пожаротушение** согласно пункт 4.3.7 по СН РК 4.01-02-2011 не предусмотрена Давление в водопроводной сети точке подключения обеспечивает необходимый напор, внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода здания запроектированы тупиковыми. На вводе на здание водомер СХВ-15 дистанционным управлением для учета воды. Разводящие сети хоз. питьевого водопровода внутри запроектированы из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 20мм и 25мм и проложены в конструкции пола и частично над полом. Для предотвращения образования конденсата и для теплоизоляции, магистральные трубопроводы и стояки изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-flex».

**Горячее водоснабжение** - от электроводонагревателя Аристон.

Проектом предусмотрена тупиковая система горячего водоснабжения. Трубопроводы разводящие запроектированы - из металлопластиковых труб по ТУ 2248-001-29325094-97.

На водопровода, у основания стояков, у кранов, на отводах к потребителям установлена отключающая арматура.

**Отвод сточных вод** от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную сеть канализации. Внутренние сети канализации выполнены из пластмассовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметром 50мм и 100мм. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942- 98. Для ограждения канализационных стояков выполнить приставные короба. Против ревизий на стояках выполнить люки разм.30х40см. Монтаж и приемку санитарнотехнических устройств вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы» и СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб». Гидравлическое испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре. Вентиляционные канализационные стояки вывести выше кровли на 0,3м. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты здания выполнить с зазором 0,2м между трубопроводом и строительными конструкциями с заделкой отверстия в стене эластичным водогазонепроницаемым материалом. В местах поворота стояка из вертикального положения в горизонтальное предусмотреть бетонные упоры. Все системы водопровода и канализации монтировать согласно инструкции по применению труб и паспортов оборудования, а также «Инструкции по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб» СН РК 4.01-05.2002.

**Отопление и вентиляция**

Проект отопление и вентиляция данного проекта разработан на основании задания на проектирование, акта обследования и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со СН РК 4.02-01-2011* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП РК 4.02-101-2012* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»; СП РК 3.02- 111-2012 «Общеобразовательные здания»; СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»; СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника».

Источник теплоснабжения - существующий котельная.

Система отопления здания - двухтрубная, тупиковая, с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы «ALUX - 500».

Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется радиаторными терморегуляторами компании «Данфосс», состоящими из термостатического элемента и клапана. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено через краны Маевского, установленные в пробках приборов.

Трубопроводы системы отопления выполнены из труб Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 11 ГОСТ 18599-2001. Трубопроводы лестничной клетки и магистральных трубы приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, а теплоснабжения приточных установок выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложить в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами. Спуск теплоносителя осуществляется через спускные краны, которые установленные в тепловом узле, из каждой веткой отдельно, Монтаж систем отопления выполнить в соответствии со СНиП 3.05-01-85*.

В здании для поддержания параметров воздушной среды и в соответствии с требованиями санитарных норм предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением воздуха.

Для предотвращения распространения механического и аэродинамического шума по воздуховодам во всех системах установлены шумоглушители после вентиляторов. Воздуховоды отделены от вентиляторов мягкими вставками. Воздуховоды забора наружного воздуха , а также воздуховоды, проложенные в чердачном пространстве теплоизолируются матами минераловатными с покровным слоем из фольги или другими негорючими материалами, толщина изоляции 30мм.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Крепление воздуховодов выполнить по с. 5.904-1.

Все системы отопления и приточно-вытяжной вентиляции перед сдачей в эксплуатацию необходимо отрегулировать на проектную производительность.

**Энергоэффективность**

Энергоэффективности и тепловой защиты зданий предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения». Класс энергетической эффективности «В».

**Электротехнические решения**

**Электрооборудование и электроосвещение**

Согласно акта обследования технического состояния здания проектом предусмотрено полная замена силовых и светотехнических оборудовании, а как же электропроводки к ним.

Питающие наружные сети от подстанции до вводного щита остаются без изменения.

В качестве вводно-распределительного щита принят существующее ВРУ. Силовые щиты типа ЩРН размещены в коридорах в нишах стен.

Потребителями электроэнергии являются: электрические водонагреватели и освещение помещений. Распределительные сети выполнены кабелем марки ВВГнг, проложены в ПВХ трубах в штрабах стен под штукатуркой и скрыто в подготовке пола.

Проектом предусмотрено освещение: рабочее, аварийно-эвакуационное. Напряжение сети рабочего и аварийного освещения - 220В.

В качестве щитов освещения приняты щиты типа ЩРН, укомплектованные автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения.

Электроосвещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами в соответствии назначению помещений и условиям окружающей среды. Светильники аварийно-эвакуационного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и питаются от сети аварийного освещения. На основных путях эвакуации из здания предусмотрены световые указатели «Выход». Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Групповые сети освещения выполнены кабелем марки ВВГнг-0,66, проложенным скрыто в пустотах плит перекрытия, под слоем штукатурки стен.

**Основные показатели:**

Напряжение сети - 380/220 В;

Установленная мощность – 25,9 кВт

Расчетная мощность – 20,8 кВт

Расчетный ток – 39,5 А

**Защитные мероприятия**

Для защиты людей от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Все металлические части электроустановок, трубопроводы водоснабжения, канализации, теплоснабжения, металлические конструкции зданий нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под напряжением, вследствие нарушения целостности изоляции, подсоединены к контуру заземления и главной заземляющей шине ВРУ.

**Автоматическая пожарная сигнализация и оповещение людей о пожаре**

Рабочим проектом в здании предусмотрена установка автоматической пожарной сигнализации, предназначенная для обнаружения пожара на ранней стадии развития и подачи тревожной сигнализации на приемно-контрольный прибор.

В качестве технических средств обнаружения пожара в помещениях приняты:

дымовые извещатели ДИП-34А-03, ручные пожарные извещатели ИПР 513-3АМ.

Сеть пожарной сигнализации выполнена проводом марки КСПВ 2х0,5мм, проложена в поливинилхлоридных кабель каналах по стенам и потолкам.

Согласно СН РК 2.02-11-2002* в здании предусмотрено оповещение людей о пожаре 2 типа. Система оповещения предназначена для своевременного оповещения людей, находящихся в здании или помещении о пожаре или других аварийных ситуациях, которые требуют немедленной эвакуации.

Световая и звуковая сигнализация выполнена оповещателями «Маяк-12-К». Сеть оповещения выполнена кабелем марки ВВГнг-3х1,5мм, проложенным скрыто по стенам под слоем штукатурки.

**Системы связи**

**Телефонизация**

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и строительных планов в соответствии с нормативной литературой.

Телефонная связь принята согласно технических условий. Согласно проектных решений принят шкаф распределительный типа SHIP напольный 19", которой устанавливается на 3-м этаже в пом.4 Комната связи блока В.

Установка телефонов приняты в помещениях согласно п.4.5.7.11 СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения». Разводка кабельной трассы выполнена кабелем для цифровых систем передачи данных категории 5е. Кабельная трасса проложена в кабельном канале по стенам и в ПВХ трубе по стоякам.

Строительство кабельной канализации и прокладка волоконно-оптического кабеля согласно технических условий выполняется в наружных сетях связи.

**Компьютерная сеть**

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование. Проектом предусматривается установка оборудования компьютерной сети. Используются концентраторы swich 24 порта. Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой с разъемами RJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей. Распределительная сеть выполняется кабелем с медным жилом марки UTP 4х2х0,5мм, в кабельных каналах, по стенам.

**Часофикация**

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией. Для показания единого времени по зданию на постах дежурного персонала, в вестибюлях, коридорах, устанавливаются вторичные электрочасы типа «Standing» 114. Первичные электрочасы марки «Standing» устанавливаются на первом этаже в помещении пультовой. 15 линейных выходов «Standing» используются для подключения вторичных электрочасов. До монтажа стеновых ограждающих конструкций обеспечить подвод электрических коммуникаций к местам установки, оставив опуски длиной не менее 2 м. Подвод к часам электропитания 230 В, 50 Гц производить в соответствии с чертежами силового электрооборудования.

**Видеонаблюдение**

Проектом предусмотрено видеонаблюдение и запись событии в круглосуточном режиме. Видеокамеры установлены у входов и в коридорах 1-го этажа. Камеры приняты антивандального исполнения. На первом этаже установлен 16-канальный видеорегистратор в настенном телекоммуникационном шкафу. Электропитание оборудования видеонаблюдения выполнены в электротехнической части проекта. Техника безопасности При монтаже систем связи должны соблюдаться общие правила техники безопасности в строительстве согласно СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Работы выполнить в соответствии с ВСН 604-III-87 и ПТБ.

**Энергосбережение**

Для обеспечения энергосбережения, согласно закону Республики Казахстан «Об энергосбережении», объектом предусмотрены серийные виды электрооборудования, которые имеют все необходимые виды сертификатов и разрешений для их применения. Исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов, то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию.

Использование современных светильников с люминесцентными лампами и светильников с энергосберегающими лампами обеспечивают минимизацию потерь электроэнергии.

Организован учет и контроль потребления электроэнергии, его точность и достоверность. Предусмотрена установка приборов контроля, учета и регулирования вырабатываемой и потребляемой электроэнергии.

Все виды электропотребляемого оборудования приняты с учетом экономии электроэнергии.

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II.

Предусмотрены следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д», предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрена система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

**6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Санитарно-эпидемиологическое заключение экспертизы разработан на оснований исходно разрешительных документов.

В данном объекте выполнена техническое обследование состояния несущих конструкций здании.

Зеленые насаждения, ирригационная система и прилагающая территория сохраняется. Сбор мусора осуществляется в мусоросборник и по мере накопления мусора вывозится на свалку.

Разработаны мероприятия по организации строительства и технике безопасности на строительной площадке.

Охрана окружающей среды в Республики Казахстан осуществляется на основе соблюдения следующих принципов:

- приоритета охраны жизни и здоровья человека, сохранения и восстановления окружающей среды благоприятной для жизни, труда и отдыха населения;
- обеспечение экологической безопасности и восстановление нарушенных естественных экологических систем на территории строительной площадки.

Предварительные расчеты параметров выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнены разделом ПредОВОС «Охрана окружающей среды.

Предварительная оценка воздействия проектируемого объекта на окружающую среду», который входит в состав проекта.

Прокладка сетей ведется с соблюдением нормативных требований РК, не нарушающих экологической ситуации на площадке строительства.

При разработке учитываются шумозащитные мероприятия в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться с учетом требований санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра экономики РК от 28 февраля 2015 года № 177 и согласован Министром здравоохранения и социального развития РК от 31 марта 2015 года.

При проведении строительно-монтажных работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды:

1) работы следует выполнять только в пределах полосы временного отвода земель;
2) обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
3) применение герметических емкостей для перевозки растворов и бетона;

4) устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих пылящих веществ (применение контейнеров, специальных транспортных средств);

5) завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;

6) оснащение рабочих мест и строительной площадки инвентарными контейнерами для бытовых и строительных отходов;

7) использование специальных установок для подогрева воды, материалов;

8) слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

9) строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время поливается;

10) при въезде автотранспортного средства строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды;

11) выполнение в полном объеме мероприятий по сохранности зеленых насаждений;

12) для строителей необходимо организован питьевой режим и предусмотрены биотуалеты и т.д.

На основании санитарно-эпидемиологической экспертизы, санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий, рабочий проект соответствует санитарным нормам и гигиеническим нормативам РК.

**6.5 Организация строительства**

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 8.02-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принимаем 4,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в мае 2024 года.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022. 2023год (20 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022. 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022. 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области» от 08 сентября 2023 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2023г. МРП-3450).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт хозяйственного блока ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО, село Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области» составляет 99,89%.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:**

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮКПроектЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт хозяйственного блока ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО, село Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

2) общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

3) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

4) указан уровень ответственности проекта;

5) в проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

6) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН РК 1.02-03-2011

7) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97

8) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН РК 1.02-03-2011;

9) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

10) план-схема выполнена согласно ГОСТ 21.602-2016.

11) огнезадерживающие клапаны систем вентиляции предусмотрены.

12) на схемах лючки прочистки систем вентиляции предусмотрены и учтены в спецификации;

13) для воздуховодов за пределами здания предусмотрена изоляция;

14) приточный воздуховод транспортирующий холодный воздух изолирован во избежание появлении конденсата;

15) на ответвлениях систем вентиляции унифицированные заслонки для регулирования воздушных потоков предусмотрены;

16) на схемах угловые отметки согласно ГОСТ 21.602-2016 указаны;

17) форма спецификации оборудования, изделий и материалов принята по ГОСТ 21.110-2013 форма 1. Оборудование, изделия и материалы приняты из АГСК-3;

18) задание на проектирование выполнены согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011;

19) общие указания выполнены согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97;

20) электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды;

21) распределительные силовые и осветительные сети выполнены согласно по п.15.13 СП РК 4.04-106-2013;

22) спецификации выполнены и подразделены согласно по п.7, ГОСТ 21.608-2014 и п.10 ГОСТ 21.613-2014;

23) марка листов спецификация выполнены согласно ГОСТ 21.110-2013;

24) общие указания и пояснительная записка, спецификация оборудования согласно ГОСТ 21.101-97 выполнены;

25)выбор кабелей выполнены согласно ГОСТ 31565-2012 и п.15.2, 15.7 СП РК 4.04-106-2013;

26) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

27) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

**7.2 Оценка принятых решений**

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237.

Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №2

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Реком. утверж. |
| 1 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов,<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие<br>из них по годам: на 2023 год (ПИР и экспертиза)<br>на 2024 год | млн.тенге | 364,858<br>275,049<br>37,617<br>52,192<br>5,722<br>359,136 | 364,858<br>275,049<br>37,617<br>52,192<br>5,722<br>359,136 |
| 2 | Продолжительность строительства | месяц | 4,0 | 4,0 |

**8. ВЫВОДЫ**

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт хозяйственного блока ГКП на ПХВ Сузакская ЦРБ УОЗ ТО, село Шолаккорган, Сузакского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, 364,858 млн. тенге
   в том числе: СМР 275,049 млн. тенге
   оборудование 37,617 млн. тенге
   прочие 52,192 млн. тенге
   из них по годам: на 2023 год (ПИР и экспертиза) 5,722 млн. тенге

| | | |
|---|---|---|
| | на 2024 год | 359,136 млн. тенге |
| 2. | Продолжительность строительства | 4,0 месяца |

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Сузакская центральная районная больница» управления общественного здоровья Туркестанской области в соответствии с условиями договора №ЮКПЭ-0106-03 от 28.08.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**8. ТҰЖЫРЫМДАР**

**«Түркістан облысы, Созақ ауданы, Құмкент ауылы, ТО, ДСБ «Созақ аудандық орталық ауруханасы» ШЖҚ МКК-ның шаруашылық блогын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | 2023-2024 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны | 364,858 млн. теңге |
| | оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары | 275,049 млн. теңге |
| | құрал жабдықтар | 37,617 млн. теңге |
| | өзге де шығындар | 52,192 млн. теңге |
| | оның ішінде: 2023 жылға (СЖҚ және сараптама) | 5,722 млн. теңге |
| | 2024 жылға | 359,136 млн. теңге |
| 2. | Құрылыстың ұзақтығы | 4,0 ай |

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылы 28-ші тамыздағы № ЮКПЭ-0106-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Түркістан облысы Қоғамдық денсаулық басқармасының «Созақ орталық аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК-і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

**Койгелдиева С.С. (Директор)**

**Койгелдиева С.С. (Директор)**

**Миц А.Е. (Эксперт)**

**Шойманова Т.Б. (Эксперт)**

**Бимбетова К.М. (Эксперт)**

**Рысдаулетова Г.Б. (Эксперт)**

**Джанаев А.О. (Эксперт)**