«Алматы облысы Кеген ауданы Жаңатасашы ауылының мал қорымының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу**»** жұмыс жобасы бойынша

23.12.2022 ж. № KEC-0063/22

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кеген ауданы «Тасашы ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК Эльдорадо» ЖШС,
Атырау қаласы

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Кеген ауданы Жаңатасашы ауылының мал қорымының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Kaz Expert Company» ЖШС-мен берілді.

«Kaz Expert Company» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

KAZ EXPERT COMPANY

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ KEC-0063/22 от 23.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Тасашинского сельского округа»
Кегенского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК Эльдорадо»,
г. Атырау

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области»** выдано ТОО «Kaz Expert Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Kaz Expert Company».

KAZ EXPERT COMPANY

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № KEC-0066 от 20 декабря 2022 года, заключенного между ГУ «Аппарат акима Тасашинского сельского округа» Кегенского района и ТОО «Kaz Expert Company».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Тасашинского сельского округа» Кегенского района.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Эльдорадо» (Государственная лицензия на проектную деятельность 21009351 от 23 февраля 2021 года, с приложением 001 к государственной лицензии на трех страницах от 23 февраля 2021 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области. III категория).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области», утвержденное руководителем ГУ «Аппарат акима Тасашинского сельского округа» Кегенского района от ноября 2022 года;

акт выбора и обследования земельного участка по рабочему проекту: «Строительство скотомогильника в с. Жанатасачи», согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Райымбекского района» от 21 сентября 2017 года № 34;

постановление акима Райымбекского района Алматинской области о предоставлении земельного участка для размещения скотомогильников в коммунальную собственность ГУ «Аппарат акима Тасашинского сельского округа», земельный участок площадью 0,0200 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Кегенский район, из земель запаса Кегенского района, учетный квартал 134, с целевым назначением земельного участка – для строительство скотомогильника, от 18 октября 2017 года №207;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок № 004732 площадью 0,0200 га, расположенный по адресу: Алматинская область, Кегенский район, из земель запаса Кегенского района, учетный квартал 134, строение 2 с целевым назначением земельного участка: для обслуживания скотомогильника, выданный Кегенским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области от 04 мая 2019 года, кадастровый номер земельного участка 03-323-134-398, запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за №1084;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области», выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кегенского района от 06 декабря 2022 года № KZ56VUA00799224;

эскизный проект по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области», согласованный Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кегенского района от 06 декабря 2022 года № KZ65VUA00799159;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области», заключенного между ГУ «Аппарат акима Тасашинского сельского округа» Кегенского района (Заказчик) и ТОО «СК Эльдорадо» (Исполнитель), от 14 ноября 2022 года №44;

письмо ГУ «Аппарат акима Тасашинского сельского округа» Кегенского района о том, что источником финансирования объекта: «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области» является местный бюджет, от 15 декабря 2022 года №31-02/285;

письмо письмо ГУ «Аппарат акима Тасашинского сельского округа» Кегенского района о том, что начало строительства по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области» планируется на I квартал 2023 года, от 15 декабря 2022 года №31-02/285;

топографическая съемка, выполненная ТОО «ПроектПлюс» (государственная лицензия ГСЛ №001874 от 01 октября 2001 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 16 апреля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана) в ноябре 2022 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области», выполненный ТОО «ПроектПлюс» (государственная лицензия ГСЛ №001874 от 01 октября 2001 года, с приложением к государственной лицензии на одной странице от 16 апреля 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, г. Астана) в ноябре 2022 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо о согласовании принятых проектных решений по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области», выданное ГУ «Аппарат акима Тасашинского сельского округа» Кегенского района от 15 декабря 2022 года №31-02/285;

согласование эскизного проекта «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области», от 06 декабря 2022 года № KZ65VUA00799159, выданные Государственным учреждением «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кегенского района.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	Книга 22-33-ОПЗ	Общая пояснительная записка
2	Книга 22-33-ПП	Паспорт проекта

KAZEXPERTCOMPANY

3	Альбом 22-33-ЭП	Эскизный проект
4	Альбом 22-33-ГП	Генеральный план
5	Альбом 22-33-АР	Архитектурно-строительные решения
6	Книга-ИГИ	Отчет инженерно-геологических изысканий
7	Книга 22-33-ПОС	Проект организации строительства
8	Книга 22-33-СД	Сметная документация
9	Книга 22-33-ПЛ	Прайс-листы, утвержденные заказчиком

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительных работ расположен по адресу: Алматинская область, Кегенский район, с. Жанатасашы.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия района строительства:

Площадка строительства имеет следующие природно-климатические условия:
климатический район - II-в;
расчетная зимняя температура - 20,1^{0}С;
снеговая нагрузка на грунт(III район) - 1,5 кПа;
давление ветра (II район) - 0,39 кПа;
сейсмичность района - 9 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «ПроектПлюс» в ноябре 2022 года.

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения четвертичного возраста и представлены с поверхности:

суглинок просадочный, полутвердой консистенции, пористый, от темно-серого до серовато-бурого цвета, вскрытая мощность 2,30 м;

суглинок полутвердой консистенции, серовато-бурого цвета, с включением мелкой гальки и гравия до 25%, вскрытая мощность 1,30 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной до 3,0 м. не вскрыты, по фондовым материалам грунтовые воды залегают на глубине более 10 м.

Участок потенциально не подтопляемый.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунта по СНиП РК 5.01-01-2004 г. составляет 134 см. Глубина проникновения 0 градусов в грунт составляет 195 см.

6.2 Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области».

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план площадки размещения биотермической ямы разработан на основании задания на проектирование с учётом противопожарных, санитарных, ветеринарных и планировочных требований.

Подъезд к площадке размещения биотермической ямы осуществляется по грунтовой дороге, отмыкающей от а/бетонной автомобильной дороги А 351.

Территория площадки размещения биотермической ямы огорожена глухим забором из профлиста высотой 2,0 м с въездными воротами. С внешней стороны забора по всему периметру предусмотрена траншея глубиной 1,1 м и шириной 1,5 м с устройством вала из вынутого грунта.

Покрытие проездов и разгрузочной площадки асфальтовое по уплотненному основанию.

Технико-экономические показатели по генеральному плану:

площадь земельного участка – 0,0200 га;

площадь застройки – 63,6 м^2;

площадь покрытия – 136,4 м^2.

KazExpertCompany

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Основанием днища биотермической ямы служит суглинок непросадочный. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Характеристика проектируемых конструкции ям:

Стены ям - из кирпича марки М 100 на р-ре М 50.

Перекрытие – деревянное.

Полы – бетонные.

Характеристика конструкций проектируемой вскрывочной:

Фундаменты – ленточные монолитные.

Стены – из керамического кирпича ГОСТ 530-95 марки 75 на р-ре марки 50.

ГОСТ 28013-98 б=380мм .
Перекрытие – деревянные балки.
Крыша – двускатная, деревянная.
Кровля – асбестоцементные листы.
Полы – бетонные.
Двери - металлические по ГОСТ 31173 – 2003.
Окна – деревянные.
Характеристика конструкций проектируемого навеса:
Стойки – деревянные.
Кровля - асбестоцементные листы по деревянным конструкциям.
Ограждающие конструкции - асбестоцементные листы .

Для отвода стекающей с крыш воды и защиты фундамента от проникновения поверхностных вод устроить бетонную отмостку шириной 1,0 м.

Антикоррозионная защита

Антикоррозионная защита стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические изделия окрасить эмалью ПФ - 115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Все деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитной краской «Негорин МС».

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции тщательно обработать антипиренами.

Технико-экономические показатели:

Таблица №2

№п.п.	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Общая площадь	$м^2$	50,5
2	Площадь застройки	$м^2$	63,6
3	Строительный объем	$м^3$	548,6

Назначение биотермической ямы

Биологическими отходами являются:
трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных;
абортированные и мертворожденные плоды;
ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Владельцы животных, в срок не более суток с момента гибели животного, обнаружения абортированного или мертворожденного плода, обязаны известить об этом ветеринарного специалиста, который на месте, по результатам осмотра, определяет порядок утилизации или уничтожения биологических отходов. Биологические отходы обеззараживают в биотермических ямах. Запрещается сброс биологических отходов в водоемы, реки и болота. Категорически запрещается сброс биологических отходов в

KAZEXPERTCOMPANY

бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

Обязанность по доставке биологических отходов для переработки или захоронения (сжигания) возлагается на владельца (руководителя фермерского, личного, подсобного хозяйства, акционерного общества и т.д., службу коммунального хозяйства местной администрации).

Биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями:

сибирской язвы, эмфизематозного карбункула, чумы крупного рогатого скота, чумы верблюдов, бешенства, туляремии, столбняка, злокачественного отека, катаральной лихорадки крупного рогатого скота и овец, африканской чумы свиней, ботулизма, сапа, эпизоотического лимфангоита, мелиоидоза (ложного сапа), миксоматоза, геморрагической болезни кроликов, чумы птиц сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках;

энцефалопатии, скрепи, аденоматоза, виснамаэди перерабатывают на мясокостную муку. В случае невозможности переработки они подлежат сжиганию;

болезней, ранее не регистрировавшихся на территории РК, сжигают.

При радиоактивном загрязнении биологических отходов в дозе 1х10-6 Кю/кг и выше они подлежат захоронению в специальных хранилищах в соответствии с требованиями, предъявляемыми к радиоактивным отходам.

Мощность 4 биотермических ям составляет 90,0 м^3.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного ветеринарного инспектора Республики Казахстан.

Уборка и перевозка

Ветеринарный специалист при осмотре трупа животного, мертворожденного, абортированного плода и других биологических отходов дает заключение об их уборке, утилизации или уничтожении.

Сбор и уничтожение трупов диких (бродячих) животных проводится владельцем, в чьем ведении находится данная местность (в населенных пунктах - коммунальная служба).

При обнаружении трупа в автотранспорте в пути следования или на месте выгрузки животных их владелец обязан обратиться в ближайшую организацию государственной ветеринарной службы, которая дает заключение о причине падежа, определяет способ и место утилизации или уничтожения павшего животного.

Транспортные средства, выделенные для перевозки биологических отходов, оборудуют водонепроницаемыми закрытыми кузовами, которые легко подвергаются санитарной обработке. Использование такого транспорта для перевозки кормов и пищевых продуктов запрещается.

После погрузки биологических отходов на транспортное средство обязательно дезинфицируют место, где они лежали, а также использованный при этом инвентарь и оборудование. Почва (место), где лежал труп или другие биологические отходы, дезинфицируют сухой хлорной известью из расчета 5 кг/кв.м, затем ее перекапывают на глубину 25 см.

Транспортные средства, инвентарь, инструменты, оборудование дезинфицируют после каждого случая доставки биологических отходов для утилизации, обеззараживания или уничтожения.

Для дезинфекции используют одно из следующих химических средств: 4-процентный горячий раствор едкого натра, 3-процентный раствор формальдегида,

KAZEXPERTCOMPANY

раствор препаратов, содержащих не менее 3 проц. активного хлора, при норме расхода жидкости 0,5 л на 1 кв.м площади или другие дезсредства, указанные в действующих правилах по проведению ветеринарной дезинфекции объектов животноводства.

Спецодежду дезинфицируют путем замачивания в 2-процентном растворе формальдегида в течение 2 часов.

Эксплуатация

Скотомогильники и биотермические ямы, принадлежащие организациям, эксплуатируются за их счет; остальные - являются объектами муниципальной собственности.

Ворота скотомогильника и крышки биотермических ям запирают на замки, ключи от которых хранят у специально назначенных лиц или ветеринарного специалиста хозяйства (отделения), на территории которого находится объект.

Биологические отходы перед сбросом в биотермическую яму для обеззараживания подвергают ветеринарному осмотру. При этом сверяется соответствие каждого материала (по биркам) с сопроводительными документами. В случае необходимости проводят патологоанатомическое вскрытие трупов.

После каждого сброса биологических отходов крышку ямы плотно закрывают.

При разложении биологического субстрата под действием термофильных бактерий создается температура среды порядка 65 - 70^{0}С, что обеспечивает гибель патогенных микроорганизмов.

Допускается повторное использование биотермической ямы через 2 года после последнего сброса биологических отходов и исключения возбудителя сибирской язвы в пробах гуммированного материала, отобранных по всей глубине ямы через каждые 0,25 м. Гуммированный остаток захоранивают на территории скотомогильника в землю.

После очистки ямы проверяют сохранность стен и дна, и в случае необходимости они подвергаются ремонту.

На территории скотомогильника (биотермической ямы) запрещается:

пасти скот, косить траву;

брать, выносить, вывозить землю и гуммированный остаток за его пределы.

Строительные работы допускается проводить только после дезинфекции территории скотомогильника бромистым метилом или другим препаратом в соответствии с действующими правилами и последующего отрицательного лабораторного анализа проб почвы и гуммированного остатка на сибирскую язву.

В случае подтопления скотомогильника при строительстве гидросооружений или паводковыми водами его территорию оканавливают траншеей глубиной не менее 2 м. Вынутую землю размещают на территории скотомогильника и вместе с могильными курганами разравнивают и прикатывают. Траншею и территорию скотомогильника бетонируют. Толщина слоя бетона над поверхностью земли должна быть не менее 0,4 м.

Ответственность за устройство, санитарное состояние и оборудование скотомогильника (биотермической ямы) в соответствии с настоящими Правилами возлагается на местную администрацию, руководителей организаций, в ведении которых находятся эти объекты.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано II степени огнестойкости.

Мероприятия выполнены согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

KAZEXPERT COMPANY

Основные несущие элементы зданий предусмотрены из негорючих материалов и имеют предел огнестойкости согласно требований СН РК 2.02-01-2014*, СП РК 2.02-101-2014*, Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Планировка помещений и эвакуационные выходы запроектированы согласно требованиям СП РК 3.02-101-2012*, СН РК 2.02-01-2014* и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Антикоррозионная защита стальных соединений, анкеров и сварных соединений выполнять в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические изделия окрасить эмалью ПФ - 115 ГОСТ 6465-76* за 2 раза по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*. Все деревянные конструкции крыши покрыть огнезащитной краской «Негорин МС».

Проект выполнен в соответствии с требованиями, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции тщательно обработать антипиренами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК, экспертное заключение по рабочему проекту: «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области» выдается без заключения государственной экологической экспертизы.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014*).

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Расчет нормативной продолжительности строительства и расчет норм заделов по годам строительства выполнены согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014* «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть I, II методом интерполяции. Нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Начало строительства объекта – I квартал 2023 года, согласно письму заказчика от 15 декабря 2023 года № 31-02/285.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства – 5 месяцев.

6.6 Сметная документация

KAZEXPERTCOMPANY

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования, принятых проектных решений и утвержденного заказчиком дефектного акта.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.7) по выпуску сметной документации в прогнозных ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 20;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2020;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2020.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

KAZEXPERTCOMPANY

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный Заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нк).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Kaz Expert Company», в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений в проектных решениях по замечаниям экспертов ТОО «Kaz Expert Company».

7.2 Оценка принятых решений:

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года № 685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517, от 25 июля 2019 года № 546, от 29 июня 2020 года № 377, от 21 сентября 2020 года № 490, от 23 апреля 2021 года № 189 разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области», разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения с учетом изменений по п. 7.1., соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»; СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; ГОСТ

21.101-97 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Архитектурно-строительные решения выполнены в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»; Типового проекта 807-19-1 «Биотермическая яма для уничтожения трупов животных»; СП РК 2.02-101-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 года	млн.тенге	28,478	28,478
	в том числе: СМР	млн.тенге	21,889	21,889
	оборудование	млн.тенге	0,655	0,655
	прочие	млн.тенге	5,934	5,934
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5	5

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство скотомогильника в с. Жанатасачи Кегенского района Алматинской области», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2023 года,	28,478 млн. тенге
в том числе:	
СМР	21,889 млн. тенге
оборудование	0,655 млн. тенге
прочие	5,934 млн. тенге

KAZ EXPERT COMPANY

Нормативная продолжительность строительства 5 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима Тасашинского сельского округа» Кегенского района в соответствии с условиями договора № КЭС-0066 от 20 декабря 2022 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Заказчику до начала строительно – монтажных работ получить экологические разрешительные документы уполномоченного органа по экологической оценке деятельности на проектируемом объекте строительства.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Алматы облысы Кеген ауданы Жаңатасашы ауылының мал қорымының құрылысына жобалық-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2023 жылдағы болжамдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	28,478 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	21,889 млн. теңге
жабдықтар	0,655 млн. теңге
басқа шығындар	5,934 млн. теңге
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы	5 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 20 желтоқсандағы № КЕС-0066 шарттың талаптарына сәйкес Кеген ауданы «Тасашы ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.

8.3 Жұмыс жобаны өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырыс берушіге құрылыс – монтаждау жұмыстары басталғанға дейін жобаланып отырған құрылыс жобасының қызметін экологиялық бағалау жөніндегі уәкілетті органның құжаттарды алғаны туралы экологиялық рұқсат құжаттарын алу.

Руководитель экспертной группы: Абайұлы Думан
Номер аттестата: KZ13VJE00063692
по специализации: Инженерные сети и системы

KAZEXPERTCOMPANY

Эксперт: Асарбаева Алия Ермухановна
Номер аттестата: KZ83VJE00043323
по специализации: Градостроительство
Номер аттестата: KZ81VJE00046075
по специализации: Конструктивная часть

Эксперт: Ахметова Толкын Кайрбергеновна
Номер аттестата: KZ51VJE00023432
по специализации: Специальные разделы проектов

Каработаев Д.Т.

Директор

ТОО «Kaz Expert Company»

Ахметова Т.К.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Асарбаева А.Е.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

Абайұлы Д.

Эксперт

ТОО «Kaz Expert Company»

KAZEXPERTCOMPANY