Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабря 2022 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района» БИН 220140006225 Тел.: 8(716-4)42-22-91, 020200, Акмолинская область, Аршалынский район, п.Аршалы, ул. Ташенова, 47.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «___»_____2022г. АО «Электромонтаж», в лице Председателя Правления Умбеталиева Ермека Ерлановича, 050061, г. Алматы, ул. Утеген Батыра,7/1, БИН 940940000691, тел.: 8(727-3)45-03-45

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Субподрядные организации: ТОО «Иртышэлектромонтаж» ГСЛ№001122-2 от 10.12.2019г.

(наименование организации)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «__»_____2022г. ТОО «АДС САПА», Башанов Дархан Жумабаевич, аттестаты № KZ03VJE00027691 от 13.06.2017 г., № KZ58VJE00029514 от 09.08.2017 г., № KZ88VJE00063506 от 09.08.2017 г., БИН 120940002382, тел: 8-771-083-45-54

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от_«__»_____2022г ТОО «Шахар», эксперт Ченгелбаев А.Б., аттестат № KZ10VJE00048226 от 23.07.2019 г., БИН 980240002530, тел: 8(727-3)77-68-10.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство РП-2 в с. Жалтырколь, а/о Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области», технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности. «Строительство и обслуживание ВЛ-10кВ».

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, с. Жалтырколь, а/о Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области кадастровый номер 01-005-020-1372 и 01-005-042-181

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «25» Августа 2018г. №124 Акт на право временного безвозмездного землепользования; Отдел по земельному кадастру и недвижимости Аршалынского района;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», № KZ82REA00278365 от 03.06.2022 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Энергохолдинг LTD», 14009229, 25.06.2014г. Рабочий проект 2018-09-28-ЭС.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства Аршалынского района», № 9 от 05. 06.2019 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: Июня 2022 года;

окончание работ: Ноября 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 месяца;

фактически, месяц: 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически				
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир			площадь квартир, м2	
			общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более							

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:_ В рамках реализации проекта «Строительство РП-2 в с. Жалтырколь, а/о Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области» предусмотрено:

- Строительство распределительного пункта 10кВ (далее РП-2) в блочно-модульном здании.

В состав РП-2 входит следующее оборудование:

1. Камера КСО-2-10 Ввод с ВВ/АЕ-1250А РЗиА РС83-А2.0 со счетчиком Меркурий-230 -2 шт;
2. Камера КСО-2-10 Линия с ВВ/АЕ-1250А РЗиА РС83-А2.0 со счетчиком Меркурий-230 – 10 шт;
3. Камера КСО-2-10 ТН с тр-ом 3х3НОЛП-10кВ РЗиА РС83-В1- 2 шт;
4. Камера КСО-2-10 ТСН с тр-ом ТМГ-40/10-0,4кВ. – 2 шт;
5. Камера КСО-2-10 СВ с ВВ/АЕ-1250А РЗиА РС83-А2.0. – 1 шт;
6. Камера КСО-2-10 СР – 1 шт;
7. Шинный мост – 2 шт;
8. Шкаф СН без UPS – 1 шт;
9. ШУОТ – 1 шт;
10. Оборудование АСКУЭ – 1 шт;
11. Оборудование Телемеханики – 1 комп;
12. Оборудование пожарно-охранной сигнализаций – 1комп.

- Строительство двухцепной воздушной линии 10кВ:

Трасса ВЛ-10 кВ имеет 2 участка (1 кабельный и 1 воздушный).

Общая протяженность составляет 7,326 км.

Трасса имеет 28 угла поворота и 16 переходов.

Промежуточно-двухцепные опоры 2П10-1 серии 3.407.1-143.6.3

Двухцепно-угловые промежуточные опоры 2УП10-1 серии 3.407.1-143.6.7

Двухцепно-анкерные опоры 2А10-1 серии 3.407.1-143.6.8

Двухцепно-концевые опоры 2К10-1 серии 3.407.1-143.6.2

Переходная промежуточная опора ПП10-3 серии 3.407.1-143.5.5

Анкерно-концевая опора А10-1 серии 3.407.1-143.6.8

Анкерно-угловая опора УА10-1 серии 3.407.1-143.1.11

Анкерно-угловая опора ПУА10-2 серии 3.407.1-143.5.17

Переходная анкерная опора ПА10-1 серии 3.407.1-143.5.11

Промежуточно-угловая опора ПУП10-1 серии 3.407.1-143.5.10

Переходно-анкерная опора ПА10-5 серии 3.407.1-143.5.15

Провод АС-70/11мм2=42780м

Провод АС-50/80мм2=588м

- Монтаж в ПС 35/10 кВ «Юбилейная»:

- Ячейка К7-М Линия с ЗАН5-1250А РЗиА Siprotec-7SJ6025, со счетчиком Меркурий-230 – 2 шт.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 285 055,533 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 102 703,020 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 133 890,945 тысяч тенге, прочих работ и затрат 48 461,568 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 264 985,2408 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 102 703,020 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 133 890,945 тысяч тенге, прочих работ и затрат 48 461,568 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 84,96% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство РП-2 в с. Жалтырколь, а/о Жибек Жолы, Аршалынского района, Акмолинской области» принять в эксплуатацию. «Строительство и обслуживание ВЛ-10 кВ».

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района» – Нурлыбеков Д.И.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «АДС САПА»,

Директор Садыкова Диана Бакытбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт Башанов Дархан Жумабаевич, аттестаты № KZ03VJE00027691 в части инженерных сетей от 13.06.2017 г., № KZ58VJE00029514 в части несущих и ограждающих конструкций от 09.08.2017 г., № KZ88VJE00063506 в части технологического оборудования от 09.08.2017 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Энергохолдинг LTD» Директор Акназарова Райхан Хусаиновна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «Шахар» Директор Гильмудинов Руслан Мнирович

(наименование организации) имеющей в своем составе атте)стованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «Шахар» Ченгелбаев Архат Болатович №KZ10VJE00048226 от 23.07.2019г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Электромонтаж» Умбеталиев Ермек Ерланович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

	Наименование	Единица измерения	Количество
	2	3	4
	Воздушные ЛЭП низкого напряжения (ВЛ-0,4 кВ)	километр (далее - км)	-
	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения	км	7,326
	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10кВ (КЛ-10 кВ)	км	0,128
	Площадь опор	$м^2$	-
	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	128
	5) тросовые подвесы	шт	-
	Провода:		
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	-
	3) сталеалюминиевые	км	43,368
	Кронштейны для светильников:		-
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
	Арматура уличного освещения:		-
	1) светильники светодиодные	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
	Кабели:		
	1) марки АСБ-10	км	0,128
	2) марки АВВГнг	км	-
	3) марки ВВГнг	км	-
	4) марки КВВГЭнг	км	-
	Муфты соединительные	шт	-
	Муфты концевые 10 кВ	шт	4
	Контуры заземления	шт	129
	Устройства грозозащиты	шт	-
	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$М^2$	-
	2) булыжные	$М^2$	-
	3) тротуары	$М^2$	-

зчик: Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства
альнского района» Нурлыбеков Д.И.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

рский надзор: ТОО «Шахар» Ченгелбаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

5

собственником самостоятельно

наименование объекта (основной, пристройка)	Общие сведения						
	количество этажей (этаж)	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь	полезная площадь ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8
РП-2	1	1	78,75	264,6	70	-	-

Продолжение таблицы:

Описание конструктивных элементов						
фундамент	стены/перегородки	кровля	перекрытие	полы	отделка	вид отопления
9	10	11	12	13	14	15
Фундаментные блоки	Сендвич панели	Профлист	-	Профнастил	-	-

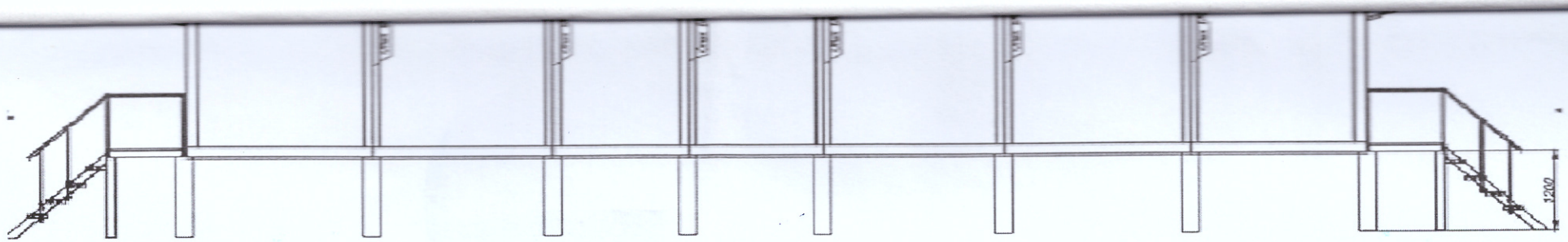
Продолжение таблицы:

Благоустройство				
электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
16	17	18	19	20
есть	-	-	-	-

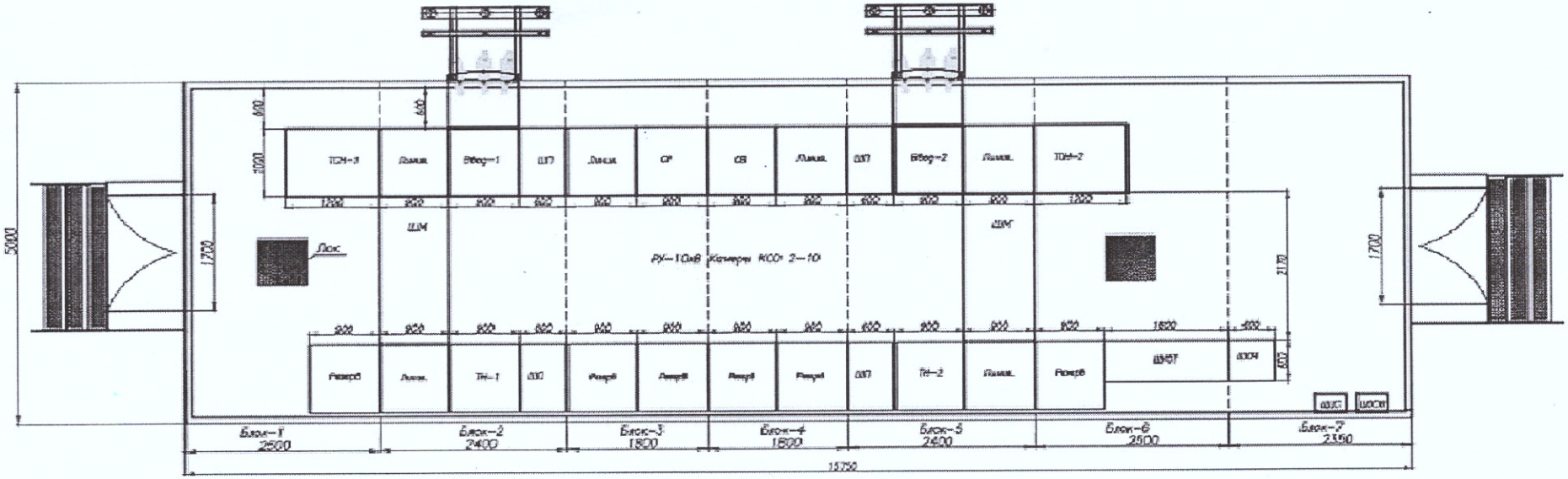
Продолжение таблицы:

Экспликация земельного участка		
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь	Незастроенная площадь
21	22	23
0,0627га	0,00787	0,0548

9



А–А



Поз.	Узел (деталь)	Примечание
1	Материал здания	Стеновые сендвич-панели с пожаро-безопасным наполнением и утеплением толщиной: наружная стена–80мм, с полимерным покрытием RAL–9003
2	Стойки блоков	Стойки из сварно-гнутого профиля холодноштампованной стали, толщиной 4мм, Покрытие RAL 5005 (цвет синий материал эмаль)
3	Крыша	Двускатная из оцинкованного профлиста
4	Двери	Наружная дверь стальная, утепленная, толщиной S=55мм, из сварно-гнутого профиля холодноштампованного стали, толщиной 2мм, Покрытие RAL 5005 (цвет синий порошковая краска)
5	Потолок	Потолочная рама стальная, утепленная, толщиной S=55мм, из стандартного швеллера 10 и холодноштампованного сварно-гнутого профиля из стали толщиной 1,4мм, Покрытие RAL 7047(цвет серый материал эмаль)
6	Пол	Рама основания стальная, утепленная, толщиной S=165мм, из стандартного швеллера 16 и холодноштампованного сварно-гнутого профиля из стали толщиной 1,4мм, пол рифленый лист S=4мм Покрытие RAL 5005 (цвет синий материал эмаль)
7		В БМЗ предусмотрено освещение, отопление, вентиляция и пожарно-охранная сигнализация
8	В комплекте	1)жалюзи–2шт высота–1200мм Покрытие (порошковая краска RAL 7035 серая)

Изм.	Лист	Докум.	Подпись	Дата
Разраб.		Глеузабалов		
Провер.				
Н.контр.				
Утв.				

Общий вид и план расположения

Блочно модульное здание для РП–РУ–10кВ

Литер	Масса	Масштаб

Лист | Листов

Жалтырколь РП–2

Изготовитель ТОО"АЭМЗ" Алматинский Электромеханический завод

Пронумеровано, прошнуровано
7 (семь) лист(ов)
Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аршалынского района»
Нурлыбеков Д.И.