«Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында жаңадан берілетін жер учаскелеріне газбен жабдықтау құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

10.04.2023 ж. № RT-0014/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жылыой ауданы тұрғын үй коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі, автомобильдер жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында жаңадан берілетін жер учаскелеріне газбен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0014/23 от 10.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство газоснабжение на вновь предоставляемые земельные участки в с.Тургызба Жылыойского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство газоснабжение на вновь предоставляемые земельные участки в с.Тургызба Жылыойского района» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында жаңадан берілетін жер учаскелеріне газбен жабдықтау құрылысы», «Строительство газоснабжение на вновь предоставляемые земельные участки в с.Тургызба Жылыойского района».

Дополнительные сведения: Договор RT-0007-03 от 24.02.2023г., заявление от 10.02.2023г.

1.1 **Категория:** IV Категория.

1.2 **Класс опасности:** Не классифицируемый.

1.3 **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

заявление о проведении комплексной вневедомственной экспертизы №06-03-09/43 от 30.01.2023г. Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района;

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» от 17.10.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ95VUA00827913 от 27.01.2023г., выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Жылыойского района»;

решение №106 от 21 декабря 2022 года акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области о предоставлении прав на временное землепользование земельным участком площадью 0,4401 га;

решение №107 от 21 декабря 2022 года акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области о предоставлении прав на временное землепользование земельным участком площадью 0,1872 га;

решение №108 от 21 декабря 2022 года акима Жемского сельского округа Жылыойского района Атырауской области о предоставлении прав на временное землепользование земельным участком площадью 0,5684 га;

материалы по инженерно-геологическим изысканиям и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Актам-инжиниринг», ГСЛ №18017227 от 17 сентября 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

Технические условия:

технические условия №18 от 13.02.2023г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные ТОО «Жылыойгаз»;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование плана газопровода от 23.11.2022г. ТОО «Жылыойгаз».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 158/2022 – ОПЗ Общая пояснительная записка.
Том 2 158/2022 – ГСН Внутриплощадочные сети газоснабжения.
Том 3 158/2022 – АС Архитектурно-строительные решения.
Том 4 158/2022 – МЗ Молниезащита.
Том 5 158/2022 – Протокол цен прайс листов.
Том 6 158/2022 – СД Сметная документация.
Том 7 158/2022 - ПОС Проект организации строительства.
Том 8 158/2022 – ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель объекта – строительство внутрипоселкового газопровода к вновь предоставляемым участкам в с.Тургызба Жылыойского района Атырауской области, для обеспечения нужд отопления и приготовления пищи для жилых домов.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект расположен в с.Тургызба — село в Жылыойском районе Атырауской области Казахстана. Административный центр Жемского сельского округа. Находится примерно в 5 км к северо-западу от города Кульсары, административного центра района.

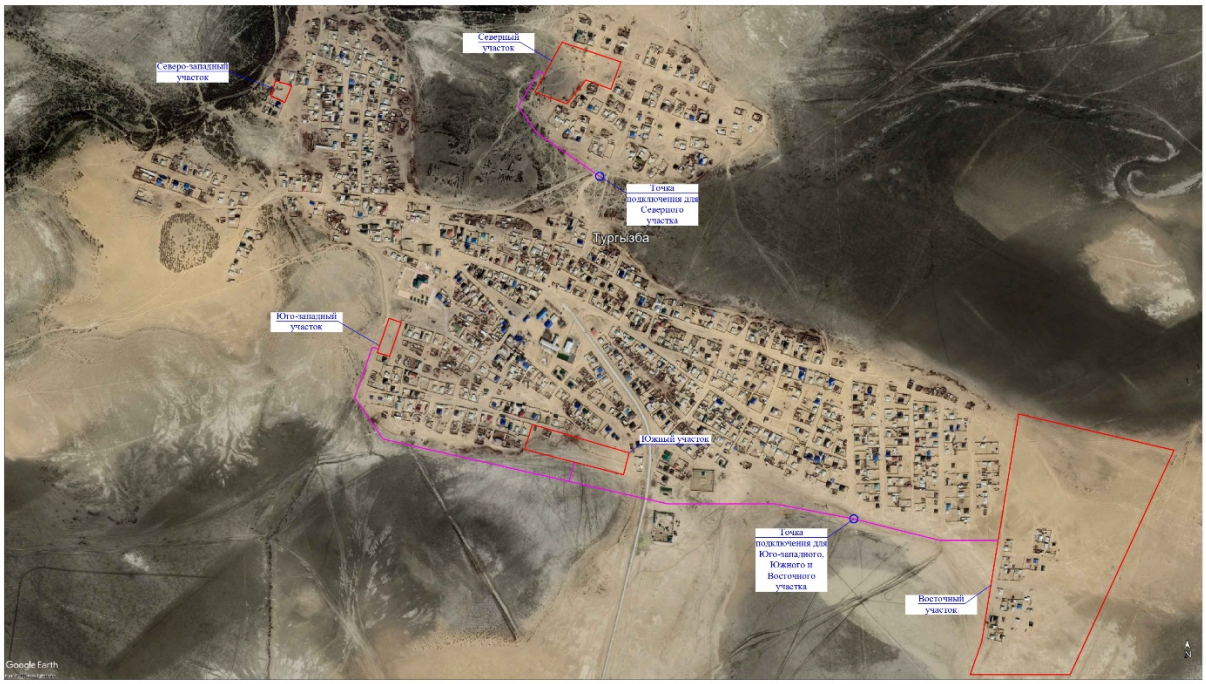

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год). Основные климатические параметры, характерные для района работ, с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Среднегодовая температура воздуха описываемой территории составляет +8,3 градуса.
Абсолютный максимум температуры +45°С
Абсолютный минимум – 38°С
Среднегодовая скорость ветра 4,6 м/сек.
Ветровой район - III
Годовая сумма осадков составляет – 172 мм.
Средняя высота снежного покрова за зиму – 10 см
Дорожно-климатическая зона – V
Климатический район по условиям строительства – IV
Сейсмичность района – 5 баллов.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет для:
суглинков – 124см.
супеси, пески пылеватые и мелкие – 150см;

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по объекту «Строительство газоснабжение на вновь предоставляемый земельные участки в с.Тургызба, Жылыойского района» выполнены командой ТОО «Актам-инжиниринг» для стадии рабочего проекта в соответствии с Техническим заданием.

Полевые работы выполнялись, согласно СП РК 1.02-102-2014, с учетом категории сложности инженерно-геологических условий территории и степени их изученности. Полевые работы выполнены в ноябре 2021 года. Для выяснения геологического строения пробурено 10 скважин. Комплекс лабораторных исследований производился по нормативным документам в полном соответствии с требованиями стандартов Республики Казахстан.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей ее геологического развития и определяется поверхностью современной Новокаспийской аккумулятивной морской террасы (mQIVnk), в пределах исследованной территории, представляющей собой волнистую равнину с холмисто-увалистыми формами рельефа. Обширные холмы и увалы со сглаженными склонами чередуются с не менее обширными выположенными замкнутыми котлованами, занятыми, как правило, мокрыми ссорами.

В процессе производства нами инженерно-геологических изысканий горизонт грунтовых вод вскрыт на глубине 0,5-2,8м.

Геологическое строение исследовано нами до 4,0м от дневной поверхности, представлен одним стратиграфо-генетическими комплексом отложений, характеристика которой приводится ниже. Распространение в пространстве и во времени показано на геолого-литологическом разрезе участка. Верхний слой представлен почвенно-растительным слоем супесчаного и песчаного состава.

В соответствии с ГОСТ РК 25100-2011 в инженерно-геологическом разрезе выделены 3 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ–1 Песок мелкий буровато-желтого цвета с тонкими глинистыми прослойками, с включением целых и битых раковин Didacna proetogonoides. Плотность грунта 1,42 г/см2, удельное сцепление – 8 кПа, модуль деформации – 12 Мпа (в естественном состоянии), модуль деформации – 5,1 Мпа (в водонасыщенном состоянии).

Коррозионная агрессивность грунтов по лабораторным данным:

а) к углеродистой стали: «высокая»;
Удельное электрическое сопротивление грунта: до 20,0 Ом·м;
б) к свинцовой оболочке кабеля: «средняя» (pH = 7,2-7,1);

в) к алюминиевой оболочке кабеля: «высокая» (содержание Cl-=0,373–0.429 %);

По классификации СТ РК 25100-2011 грунты засоленные, степень засоления средняя при сульфатном характере засоления. Суммарное содержание легкорастворимых солей от 0,843% до 1,3088%.

Грунты обладают высокой степенью агрессивности к бетону на портландцементе, от средней до сильной – к шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76 и слабоагрессивные к бетону на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-76.

По карте сейсмического районирования территория Атырауской области относится к 5 - ти балльной зоне.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и исходных данных в соответствии с действующими нормативными документами в РК.

Для защиты участков надземных задвижек от доступа посторонних лиц предусмотрено ограждение h=1,6м с калиткой.

Стойки ограждения – металлические из квадратной профильной трубы, сечением 80х5мм по ГОСТ 13663-86.

Фундаменты под стойки - из бетона класса С12/15, F100, W6.

Основанием для фундамента служат грунты - песок, со следующими характеристиками:

плотность грунта (при вероятности 0,85/0,95) - 1,42 г/см³ (1,42 / 1,40 г/см³);

плотность сухого грунта - 1,51 г/см³;

удельное сцепление в водонасыщ. сост. - 8 кПа;

угол внутреннего трения в водонасыщ. сост. - 23 °;

модуль деформации в водонасыщ. сост. - 5,1 МПа;

коэффициент водонасыщения - 0,20 д.е.;

расчетное сопротивление R/0 - 250 кПа.

При устройстве фундаментов, сложенных просадочными грунтами, в случае их возможного замачивания следует предусматривать мероприятия:

в пределах верхней зоны просадки устранить просадочные свойства грунтов, выполнить предварительное замачивание грунтов, с уплотнением тяжелыми трамбовками.

Вертикальная гидроизоляция фундаментов под стойки - битумная мастика в два слоя. Под подошвой фундаментов выполнить подготовку из щебня толщиной 100мм, пролитую битумом, по уплотненному грунту основания.

Секции ограждения выполнены из сетки «рабица» по ГОСТ 5336-80, по металлическим уголкам ГОСТ 8509-93.

Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона марки кл. С12/15, F100, W6 на сульфатостойком цементе.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутриплощадочные сети газоснабжения

Проект разработан на основании задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Жылыойского района», технических условий №18 от 13.02.2023г выданных ТОО "ЖылыойГаз", материалов инженерных изысканий в соответствии с нормативными документами с учетом требований ПУЭ РК, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 2.04-103-2013 и других действующих нормативных документов.

Участки подключаемые к сетям газоснабжения разделены на пять направлений.

Северное направление: количество участков -19 шт. Точка подключения – существующий надземный газопровод среднего давления Ду114. Р(проект)=3,0 кгс/см².

Северо-западное направление: количество участков – 3 шт. Точка подключения – существующий надземный газопровод низкого давления Ду89. Р(проект)=0,005 кгс/см².

Южное направление: количество участков – 10 шт. Точка подключения – существующий подземный газопровод среднего давления Ду160. Р(проект)=0,3 кгс/см².

Юго-западное направление: количество участков – 6 шт. Точка подключения – существующий подземный газопровод среднего давления Ду160. Р(проект)=0,3 кгс/см².

Восточное направление: количество участков - 124 шт. Точка подключения – существующий подземный газопровод среднего давления Ду160. Р(проект)=0,3 кгс/см².

Северное направление.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода среднего давления от точки подключения до проектируемого ГРПШ из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. На точке подключения предусмотрена отключающее устройство – задвижка Ду50.

Для понижения среднего давления на низкий и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ-400 в металлическом ограждении 9х6м возле подключаемых участков.

В местах пересечения проектируемого газопровода с другими инженерными сетями, проектом предусмотрен полиэтиленовый футляр SDR11 Ø110х10,0 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Повороты полиэтиленового газопровода в вертикальной плоскости выполнить при помощи отводов по ГОСТ Р 52779-2007. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью: "Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см от присыпанного грунта.

Газопровод низкого давления от проектируемой ГРПШ-400 до границ участков предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6, Ø90х5,4, Ø63х3,8, Ø40х2,4, по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Выходы газопровода из земли запроектированы из стальных труб Ø32х2,8 по ГОСТ 10704-91. Узел одного выхода из земли предусмотрен для подключения одного участка.

Узлы ввода в землю после ГРПШ предусмотрены из стальных труб Ø108х4,0 по ГОСТ 10704-91.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью: "Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см от присыпанного грунта.

Северо-западное направление

На территории участков, которые подлежат к подключению газоснабжения, проходит существующий надземный газопровод Ø89 к жилому дому. Данный газопровод подлежит к демонтажу с повторным подключением существующего дома к сетям газоснабжения.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода низкого давления от точки подключения до подключаемых участков из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø63х3,8 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. На точке подключения предусмотрена отключающее устройство – задвижка Ду50. Выходы газопровода из земли запроектированы из стальных труб Ø32х2,8 по ГОСТ 10704-91. Узел одного выхода из земли предусмотрен для подключения одного участка.

Подключение к сетям газоснабжения существующего жилого дома предусматривается от узла выхода из земли до дома надземным способ из стальных труб Ø57х3,0мм на стальных опорах Ø57.

Южное и юго-западное направление.

Подключение к сетям газоснабжения участков на южном и юго-западном и восточном направлении принята одна точка подключения. На точке подключения

предусмотрен крановый узел с задвижкой Ду150 на выходе из земли, затем тройникове ответвление на две стороны (одна ветка для подключения участков в южном и юго-западном направлении, другая ветка для подключения участков в восточном направлении) с задвижками Ду80.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода среднего давления от точки подключения до проектируемого ГРПШ из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø90х5,4 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Для понижения среднего давления на низкий и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ-400 в металлическом ограждении 9х6м возле подключаемых участков.

В местах пересечения проектируемого газопровода с другими инженерными сетями, проектом предусмотрен полиэтиленовый футляр SDR11 Ø160х14,6 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Газопровод среднего давления пересекает автомобильную дорогу местного значения. Переход под автодорогой выполнить методом горизонтально-наклонного бурения в полиэтиленовом футляре Ø160х14,6 СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Повороты полиэтиленового газопровода в вертикальной плоскости выполнить при помощи отводов по ГОСТ Р 52779-2007. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью: "Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см от присыпанного грунта.

Газопровод низкого давления от проектируемой ГРПШ-400 до границ участков предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6, Ø63х3,8, Ø40х2,4, по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Выходы газопровода из земли запроектированы из стальных труб Ø32х2,8 по ГОСТ 10704-91. Узел одного выхода из земли предусмотрен для подключения одного участка.

Узлы ввода в землю после ГРПШ предусмотрены из стальных труб Ø108х4,0 по ГОСТ 10704-91.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью: "Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см от присыпанного грунта.

Восточное направление.

Подключение к сетям газоснабжения участков на южном и юго-западном и восточном направлении принята одна точка подключения. На точке подключения предусмотрен крановый узел с задвижкой Ду150 на выходе из земли, затем тройниковое ответвление на две стороны (одна ветка для подключения участков в южном и юго-западном направлении, другая ветка для подключения участков в восточном направлении) с задвижками Ду89.

Проектом предусмотрена подземная прокладка газопровода среднего давления от точки подключения до проектируемого ГРПШ из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 Ø90х8,2 по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011. Для понижения среднего давления на низкий и поддержания его на заданном уровне проектом предусмотрена установка ГРПШ-13-2Н-У1 в металлическом ограждении 9х6м возле подключаемых участков.

Повороты полиэтиленового газопровода в вертикальной плоскости выполнить при помощи отводов по ГОСТ Р 52779-2007. В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью: "Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см от присыпанного грунта.

Газопровод низкого давления от проектируемой ГРПШ-13-2Н-У1 до границ участков предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø225х13,4, Ø180х10,7, Ø160х9,5, Ø110х6,6, Ø63х3,8, Ø40х2,4, по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Выходы газопровода из земли запроектированы из стальных труб ∅32х2,8 по ГОСТ 10704-91. Узел одного выхода из земли предусмотрен для подключения одного участка.

Узлы ввода в землю после ГРПШ предусмотрены из стальных труб ∅219х4,0 по ГОСТ 10704-91.

В целях предотвращения механического повреждения газопровода предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета с надписью: "Сақ болыңыз! Газ! Осторожно! Газ!" по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см от присыпанного грунта.

Контроль качества сварных стыков для газопровода составляет:

Подземного полиэтиленового газопровода низкого давления - 10%, среднего давления - 50%.

Надземного стального газопровода - 5%, но не менее одного стыка.

Строительство и монтаж газопровода вести согласно МСП 4.03-103-2005, СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-103-2013.

Молниезащита

Проектом предусмотрена молниезащита газорегуляторного пункта ГРПШ.

Труба конструкций молниеприемника устанавливается на глубину промерзания грунта.

Сварка производится электродами Э-42, высота шва по наименьшей толщине свариваемых элементов.

До монтажа свариваемые элементы очистить от грязи и ржавчины, все швы зачистить.

Металлические конструкции покрываются двумя слоями эмали ПФ-133 ГОСТ 926-82* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Конструкция молниеприемника выполняет функцию контура заземления.

На расстоянии 3,0м от молниеприемника на глубину промерзания устанавливаются уголки 50х50 в количестве 2-х штук, и соединяются между молниеприемником стальной полосой 40х4. Сопротивление заземляющего контура должно быть не более 30 Ом.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На проектируемом объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты от пожаров;

соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

К производству работ подготовительного и основного периодов строительства должны допускаться люди, прошедшие обучение, инструктаж и проверку знаний по технике безопасности.

Особое внимание при строительстве должно быть обращено на надзор за выполнением скрытых работ, выполнение которых не может быть проверено после их окончания, например, планировка траншей, изоляция трубопроводов и т.д.

Обеспечение здоровых и безопасных условий труда персонала, предупреждение аварийных ситуаций и защита работающих и населения при их возникновении, обеспечение постоянного контроля и предотвращение загрязнения окружающей природной среды производится службой охраны труда, а также

специальными службами газовой безопасности, охраны окружающей природной среды и др.

При угрозе возникновения пожара необходимо привести в готовность имеющиеся средства пожаротушения.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду) экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с СанПиНом «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237, размер санитарно-защитной зоны на период строительства не регламентируется. 40 Согласно Экологическое кодексу РК, объект относится к IV категории.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Строительные площадки и бытовые помещения должны быть обеспечены, аптечками первой помощи, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим, оборудовать щит с противопожарным инвентарем Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

В период строительства объекта необходимо обеспечение нормального санитарного содержания территории в условиях эксплуатации без ущерба для окружающей среды, особую актуальность при этом приобретают вопросы сбора и временного складирования, а в дальнейшем утилизации отходов потребления.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора;

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Строительная техника, используемая в строительстве объекта должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов должны производиться в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство газопровода не вызовет.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и других нормативных документов, действующих в РК.

Разработаны календарный план строительства, мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по пожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Определены потребности в строительных кадрах, в материальных ресурсах, в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях. Максимальная численность работающих – 10 человек.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства.

Нормативная продолжительность строительства составляет 4 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало строительства объекта запланировано на III квартал 2023 года согласно письму №03-03-09-417 от 30.03.2023г. Государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района».

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию РК от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 22.4.3 от 22.12.2022г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Территориальный район строительства – 6.02 Атырауская область Жылыойский район.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 (с изменениями и дополнениями);

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022 (с учетом изменений и дополнений);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкций ССЦ РК 8.04-08-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021) 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2021) 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021) 2022 год;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ):

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы,», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29 с учетом заделов по годам строительства и МРП на 2022год (3180), 2023год (3450 тенге).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством РК на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Строительство газоснабжение на вновь предоставляемые земельные участки в с.Тургызба Жылыойского района» внесены следующие дополнения и изменения:

1.Приложен паспорт проекта.

2.Представлен проект организации строительства.

3.Представлены технические условия №110 от 18.10.2022г. ТОО «Жылыойгаз».

4.Приложено письмо заказчика №417 от 30.03.2023г.о согласовании рабочего проекта и начале строительства.

5.Сметная документация доукомплектована: приложены исходные данные, ресурсная смета.

6.Приложена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования (форма 7).

7. ГРПШ-400, ГРПШ 13-2НУ-У – проставлена стоимость из сметно-нормативной базы.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам,

утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным объектам.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технико-экономические показатели Таблица №1

	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Северное направление: количество участков	участок	19	19
2	Давление газа	кгс/см².	3,0	3,0
3	Северо-западное направление: количество участков	участок	3	3
4	Давление газа	кгс/см².	0,005	0,005
5	Южное направление: количество участков	участок	10	10
6	Давление газа	кгс/см².	0,3	0,3
7	Юго-западное направление: количество участков	участок	6	6
8	Давление газа	кгс/см².	0,3	0,3
9	Восточное направление: количество участков	участок	124	124
10	Давление газа	кгс/см².	0,3	0,3

11	Общая стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	105,700 79,560 3,158 22,982	104,803 80,971 0,889 22,943
12	Продолжительность строительства:	мес.	4	4

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газоснабжение на вновь предоставляемые земельные участки в с.Тургызба Жылыойского района» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023гг. -104,803 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 80,971 млн.тенге;
оборудование - 0,889 млн.тенге;
прочие затраты - 22,943 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 4 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Жылыойского района» в соответствии с условиями договора RT-0007-03 от 24.02.2023г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМ:

1. «Жылыой ауданы Тұрғызба ауылында жаңадан берілетін жер учаскелеріне газбен жабдықтау құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және төмендегі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2022-2023ж.ағымдағы және болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 104,803 млн.теңге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 80,971 млн.теңге
жабдықтар - 0,889 млн.теңге
басқа шығындар - 22,943 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы - 4 ай

2.Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 24 ақпанындағы RT-0007-03 шарттың талаптарына сайкес «Жылыой ауданы

Тұрғызба ауылында жаңадан берілетін жер учаскелеріне газбен жабдықтау құрылысы» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
3	Молниезащита	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
4	Сметный раздел	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Хайруллин С.. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)