«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылындағы жұмыспен қамту орталығы коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.05.2023 ж. № RT-0029/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы әкімдігінің халықты жұмыспен қамту орталығы» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылындағы жұмыспен қамту орталығы коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0029/23 от 19.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт зданий коммунальный государственный учреждений Центр занятости в селе Иргиз, Иргизский район Актюбинский области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Центр занятости населения акимата Иргизского района Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт зданий коммунальный государственный учреждений Центр занятости в селе Иргиз, Иргизский район Актюбинский области» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылындағы жұмыспен қамту орталығы коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы, рабочий проект «Капитальный ремонт зданий коммунальный государственный учреждений Центр занятости в селе Иргиз, Иргизский район Актюбинский области».

Дополнительные сведения: договор №RT-0025-03 от 26.04.2023г., заявление от 18.04.2023г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Центр занятости населения акимата Иргизского района Актюбинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №22-1/54 от 11.04.2023 года, выданное КГУ «Ценр занятости населения акимата Иргизского района Актюбинской области;

задание на проектирование, утвержденное директором КГУ «Центр занятости населения акимата Иргизского района Актюбинской области» от 23.02.2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ66VUA00881882 от 24.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Иргизского района»;

Акт на право постоянного землепользования №0113261, кадастровый номер 02-025-002-1848, изготовленный Иргизским районным отделением Актюбинского филиала РГП «НПЦзем» от 31.12.2014г.;

сведения о собственнике №002199018821 от 05.10.2020г., выданные Отделом Иргизского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

Техническое заключение по техническому обследованию здания, выданное ТОО «PFA company», свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00054775 от 05.01.2022г.;

дефектный акт, утвержденный руководителем КГУ «Центр занятости населения акимата Иргизского района Актюбинской области» от 23.02.2023г.;

технический паспорт на здание, составленный 28.10.2017г.;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта - письмо №22-1/54 от 11.04.2023 года, выданное КГУ «Ценр занятости населения акимата Иргизского района Актюбинской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 0172/2023 - ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 0172/2023 - АР Архитектурные решения
Том 3 0172/2023 - ЭО Электроосвещение
Том 4 0172/2023 - ЭМ Силовое электрооборудование
Том 5 0172/2023 - ПС Пожарная сигнализация
Том 6 0172/2023 - Сводная ведомость объемов работ
Том 7 0172/2023 - СД Сметная документация
Том 8 0172/2023 - ПОС Проект организации строительства
0172/2023 - ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания КГУ «Центра занятости населения акимата Иргизского района Актюбинской области».

5.5 Существующее положение

Существующие здание представляет собой двухэтажное здание с подвалом. Общие размеры здания по осям - 26,3мх15,125м. Высота этажей - 3м.

Основные строительные несущие конструкции здания находятся в удовлетворенном состоянии, недопустимые прогибы, осадка, крен, вертикальные и горизонтальные отклонения, влияющие на несущую способность здания, не обнаружены.

Рекомендации по проведенному техническому обследованию - здание подлежит капитальному ремонту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследованная территория расположена в с.Иргиз Иргизского района Актюбинской области по ул.Ы.Алтынсарина,7.

Природно-климатические условия района строительства

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Климатический район - III-В
Абсолютный минимум температуры воздуха -48 С
Абсолютный максимум температуры воздуха +42 С
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29,9ºС
Продолжительность отопительного периода – 203 суток
Средняя температура за отопительный период – $6,9^0$С;
Скорость ветра в теплый период -3,9м/сек;
Скорость ветра в холодный период – 4,1 м/сек;
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 80%,
Средняя относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца – 51%,
Годовое количество осадков за ноябрь-март - 87мм
Годовое количество осадков за апрель-октябрь – 192мм
Продолжительность с устойчивым снежным покровом – 114 дней.
Нормативный вес снегового покрова– 1,0 кПа или 180 кгс/м²
Нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и заключения технического обследования в соответствии с требованиями нормативных требований, действующих в РК.

Проектом предусматривается:

полная замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков;
полная замена витражей и дверных блоков входной группы;
ремонт внутренней отделки стен и потолков всех помещений;
замена существующих полов во всех помещениях;
полная замена оконных блоков, имеющих повреждения
полная замена кровли и стропильной системы;

Фасадные работы

Проектом предусматривается обшивка здания металлосайдингом МП СК-14*226 с утеплением минеральным утеплителем на основе кварца ISOVER ВентФасад-Моно.

Оконные блоки предусмотрены из ПВХ профилей согласно ГОСТ 30674-99. Под окнами устанавливаются ПВХ подоконники. Снаружи предусмотрены отливы из оцинкованной стали.

Дверной блок на главном входе в здание предусмотрен из ПВХ профилей согласно ГОСТ 30970-2014. На входе в здание с задней части предусмотрена стальная дверь.

В кабинетах предусмотрено покрытие пола из линолеума, а в коридорах, санузле, лестничных клетках, а также в зале предусмотрено покрытие из кафельной плитки.

Отделочные работы – выравнивание стен и потолков сухими смесями и окраской водоэмульсионными красками. На потолках предусмотрен – навесной потолок “армстронг”.

Проектируемая кровля предусматривается четырехскатная крыша со стропильной системой.

Антикоррозийная защита строительных конструкций в рабочем проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка).

Основные технические показатели:

общая пплощадь здания -544,43 м^2;
площадь застройки – 391,77 м^2;
строительный объем – 2442 м^3;
количество этажей – 2;

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы. Отопление и вентиляция.

Раздел разработан на основании задания на проектирование в соответствии требованиям нормативных документов СП РК 3.02-107-2014, СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-120-2012.

Проектом предусматривается полный демонтаж существующей системы отопления. Подвод системы отопления к административному зданию осуществляется от котельной через тепловые сети непосредственно в отопительную систему.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85-60°.

Система отопления здания - двухтрубная с нижней разводкой.

Нагревательные приборы - алюминиевые радиаторы.

Трубопроводы системы отопления выполнены из полипропиленовых труб со стекловолокном по СТ РК ГОСТ 52134-2010 Ø20х2.8мм, Ø25х3.5мм, Ø32х4.4мм, Ø40х5.5мм.

Магистральные трубопроводы отопительной системы прокладываются над полом и у наружных дверей под полом.

Трубопроводы, проложенные под полом изолировать трубчатой изоляцией K-flex.

Вентиляция принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. В кабинетах принята естественная приточная вентиляция через форточки.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта в соответствии требованиям государственных нормативных документов, действующих в РК.

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется распределительных щитков типа ЩРВ-24,36.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

аварийное.

Освещение выполнено светодиодными светильниками и светильники со светодиодными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах. Предусматриваются ремонтное освещение от ЯТП-0,25.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм^2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм2. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Розетки установлены в помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-12.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III

Установленная мощность – 25,05кВт;

Расчетная мощность – 22,08 кВт;

Напряжение сети – 380/220В;

Расчетный ток – 36,51А

Силовое электрооборудование

Распределение магистральных линий выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ1-21 ГОСТ 32396-2013.

От ВРУ1-21 запитаны щиты:

щиты сети освещения и розетки- ЩР1 ЩРВ-36, ЩР2 ЩРВ-24 ТУ 3431-001-18461115-2003;

щит аварийного освещения - ЩОА1 ЩРВ-12 ТУ 3431-001-18461115-2003;

Магистральные линии выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто в ПВХ трубах ГОСТ 18599-2001.

Прокладка кабели ВВГнг через перекрытия и перегородки выполнены в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстии негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «L» «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения - III

Расчетная мощность – 26,62 кВт;

Напряжение сети – 380/220В;

Расчетный ток – 44,01А

Система связи и сигнализации. Пожарная сигнализация.

Раздел разработан в соответствии требованиям СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной

сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий с сооружений».

Проектом предусматриваются следующие виды связи:

пожарная сигнализация;

оповещение о пожаре;

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа "Гранит-16", которая устанавливается в диспетчерской. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или кротком замыкании.

Пожарные извещатели устанавливаются во всех пожароопасных помещениях согласно СП РК 2.02-104-2014, СН РК 2.02-02-2019. Пожарные извещатели приняты типа ИП-103/5 (тепловые) и ИП-212-45 (дымовые), в качестве ручных пожарных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513/10.

Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВГнг-2х2х0,5 мм2 в кабельных каналах.

Электропитание контрольной панели выполняется от аварийного щита освещения кабелем ВВГнг-4х1,5 мм2 открыто в кабельных каналах.

Резервное питание контрольной панели выполняется от блока питания типа ИВЭПР 112-2-1, которая обеспечивает бесперебойное питание, в дежурном режиме в течение суток, в режиме "Тревога" - более 6 часов и в режиме "Пожар" - более 3 часов.

Оповещение о пожаре

Для оповещения о пожаре предусмотрены светозвуковые оповещатели «Маяк-12-К». Сеть оповещения о пожаре выполняется кабелем ВВГнг-3х1,5 мм2 открыто в кабельных каналах.

Световые указатели «Выход» устанавливаются на выходе из здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

рациональное размещение проектируемых сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными разрывами по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности;

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

наличие и использование первичных средств пожаротушения – для нейтрализации локальных возгораний;

в аварийных ситуациях при пожаре задействование существующих специализированных пожарных подразделений.

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

На строительной площадке необходимо иметь аптечку для оказания первой медицинской помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

внутренний контроль со стороны организации;

обустройство мест хранения отходов (твердые покрытия, металлические контейнеры);

сроки и организация, обеспечивающие вывоз отходов (сроки вывоза отходов, кратность вывоза, квалификации соответствующих организаций);

места вывоза (договора на утилизацию или на захоронение.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-квартала 2023 года.

Территориальный район строительства – 04.01 – Актюбинская область, Иргизский район.

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительномонтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦСРК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительномонтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги».

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022.

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (УСН РК 8.02-03-2021). 2022 год;

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2021). 2022 год.

Приняты затраты на организацию и управлению строительством.

при производстве строительно-монтажных работ в климатических условиях II температурной зоны по отраслям табл.Д.3 п. IV.41, (прил. п.2в), в размере -0,9 %;

прочие затраты по главе 9 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства";

непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-9;

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов;

Срок начала реализации рабочего проекта определен на 2 квартал 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства для жилищно-гражданского строительства».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по противопожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе 1,0 мес. на подготовительный период.

Начало строительства объекта запланировано на 2-й квартал 2023 года согласно письму №21-1/54 от 11.04.2023 года, выданное КГУ «Центр занятости населения акимата Иргизского района Актюбинской области.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Центр занятости населения акимата Иргизского района Актюбинской области» внесены следующие дополнения и изменения:

1.Задание на проектирование – проставлена дата утверждения.

2. Дефектный акт подписан исполнителем и утвержден заказчиком.

3. Представлен паспорт проекта.

Раздел ЭО, ЭМ:

4.Выполнено согласование проекта со смежными разделами согласно ГОСТ 21.101-97 форма 1.

5. Лист 4 указана высота розетки.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, заключением по техническому обследованию и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	544,43	544,43
2	Площадь застройки	$м^2$	391,77	391,77
3	Строительный объем	$м^3$	2442	2442
4	Количество этажей	этаж	2	2

5	Напряжение сети	В	380/220	380/220
6	Категория электроснабжения	кат	III	III
7	Установленная мощность	кВт	25,05	25,05
8	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2023г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	175,978 146,952 2,102 26,924	129,355 107,935 2,207 19,213
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «Центр занятости населения акимата Иргизского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. - 129,355 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 107,935 млн.тенге;
оборудование - 2,207 млн.тенге;
прочие затраты - 19,213 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Центр занятости населения акимата Иргизского района Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №RT-0025-03 от 26.04.2023г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы Ырғыз ауылындағы жұмыспен қамту орталығы» Коммуналдық мемлекеттік мекемесінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және келесі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2023ж. ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 129,355 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 107,935 млн.теңге;
жабдықтар - 2,207 млн.теңге;
басқа шығындар - 19,213 млн.теңге;

құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 26 сәуіріндегі № RT-0025-03 шарттың талаптарына сайкес «Ақтөбе облысы Ырғыз ауданы әкімдігінің халықты жұмыспен қамту орталығы» Коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын

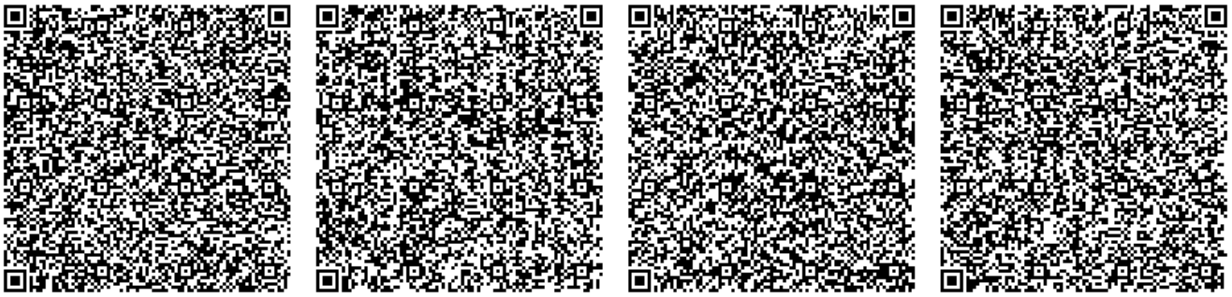
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
2	Электроосвещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
5	Общая пояснительная записка и приложения	Утеуова Айгуль Елболсыновна	Конструктивная часть	KZ47VJE00065408	Соответствует

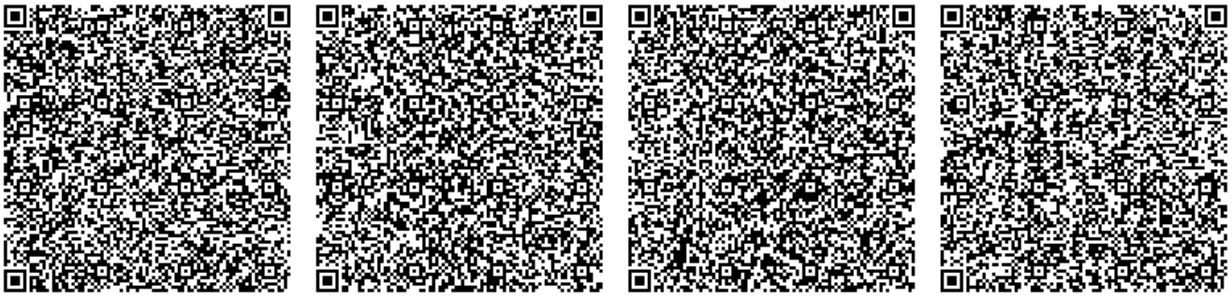
Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

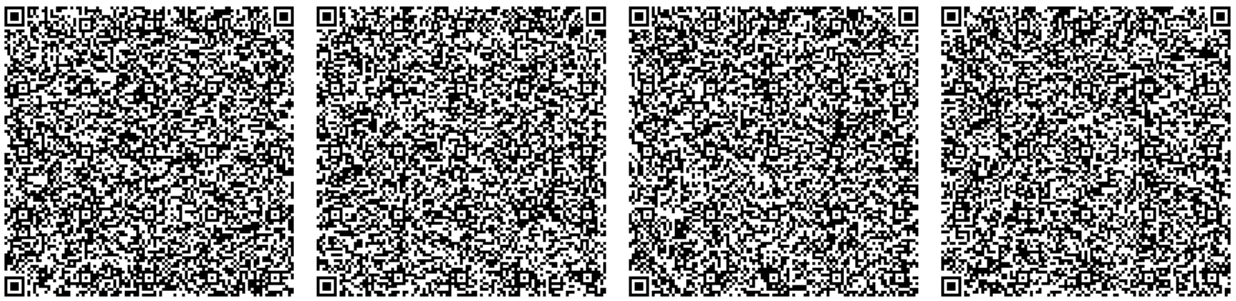
Жиеналиев Н.. (Эксперт)



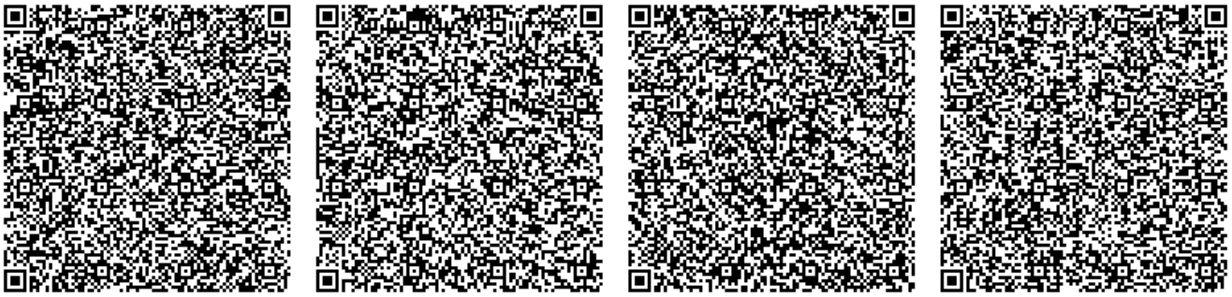
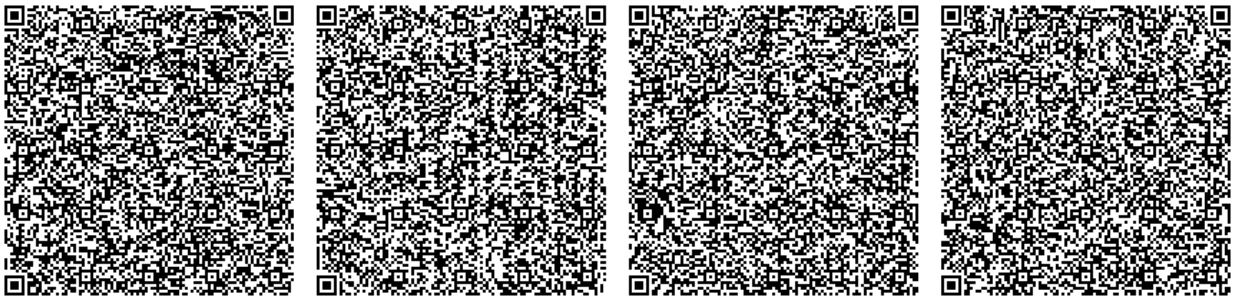
Джаксыбаева Б.. (Эксперт)



Муканова Р.. (Эксперт)



Утеуова А.Е. (Эксперт)



Жамалова Т.С. (Директор)