«Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Боткин, Казаков, Павленко көшелері мен Райымбек даңғылының шаршысы мекенжайында орналасқан «Maxima City» тұрғын үй кешенін салу. 1-кезек, 1-нүкте (4.0 типі), 2-нүкте (1.0 типі), 3-нүкте (2.1 типі)»
(Бас жоспарсыз, сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша
15.09.2023 ж. № 02-0135/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«KazSMU» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АрхСпецСтройПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0135/23 от 15.09.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспекта Райымбека. 1-я очередь, пятно 1 (тип 4.0), пятно 2 (тип 1.0), пятно 3 (тип 2.1)» (Без генерального плана, сметной документации и наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «KazSMU»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «АрхСпецСтройПроект»

город Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспекта Райымбека. 1-я очередь, пятно 1 (тип 4.0), пятно 2 (тип 1.0), пятно 3 (тип 2.1)» (Без генерального плана, сметной документации и наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.07.2023 г. № 01-1098.
Примечание:
Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы был рассмотрен рабочий проект «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспекта Райымбека. 1-я очередь, пятно 1 (тип 4.0), пятно 2 (тип 1.0), пятно 3 (тип 2.1)» (Без генерального плана, сметной документации и наружных инженерных сетей), с выдачей отрицательного заключения № 02-0098/23 от 23.06.2023 года.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «KazSMU».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АрхСпецСтройПроект», лицензия от 26.12.2017 г. № 17021785 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование по разработке рабочего проекта: «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспект Райымбека. 1-я очередь, пятно 1 (тип 4,0), пятно 2 (тип 1,0), пятно 3 (тип 2.1)» (Без генерального плана, сметной документации и наружных инженерных сетей), утвержденное директором ТОО «KazSMU» от 19 апреля 2022 года;

договор от 24 марта 2022 года № 24/03/22 – на проектные работы для объекта «Строительство жилого комплекса «Maxima City», заключенный, между ТОО «KazSMU», именуемым «Заказчик» и ТОО «АрхСпецСтройПроект», именуемым «Исполнитель»;

выписка из протокола заседания земельной комиссии по предоставлению земельных участков в городе Алматы от 29 ноября 2022 года № 13 (приложение 14 к заключению комиссии № 13/14 от 29 ноября 2022 года) на временное возмездное краткосрочное землепользование ТОО «KazSMU» на земельный участок по адресу г. Алматы, Жетысуский район, ул. Боткина, 1/1, кадастровый номер 20-314-067-154 площадью 0,5508 га для расширения 0,2716 га, с целевым назначением: для строительства и эксплуатации многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-154) площадью 0,5508 га, с целевым назначением участка: для эксплуатации и обслуживания

многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее ул. Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 15 января 2020 года № 0042988;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-153) площадью 0,6294 га, с целевым назначением участка: для эксплуатации и обслуживания многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, вдоль улицы Боткина, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 15 января 2020 года № 0041275;

акт 2305251820822020 на право временного возмездного землепользование (аренды) на земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-155) площадью 0,2716 га по адресу г. Алматы, Жетысуский район, улица Боткина, 1/1 с целевым назначением участка для строительства и эксплуатации многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 28 мая 2023 года № 120202300010896;

договор передачи в собственность недвижимого имущества от 24 июня 2022 года, заключенный между АО «Социально-предпринимательская корпорация» именуемое «Сторона 1» и ТОО «KazSMU», именуемый «Сторона 2» на право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-153) площадью 0,6294 га, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, вдоль улицы Боткина и на право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) на земельный участок (кадастровый номер 20-314-067-154) площадью 0,5508 га, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее пр. Райымбека, восточнее улицы Боткина;

дополнительное соглашение № 1 от 05 июля 2022 года к договору передачи в собственность недвижимого имущества от 24 июня 2022 года, заключенному между АО «Социально-предпринимательская корпорация» именуемое «Сторона 1» и ТОО «KazSMU», именуемый «Сторона 2»;

договор об аренде земельного участка от 26 апреля 2023 года № 620 заключенный между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», именуемый «Арендодатель» и ТОО «KazSMU», именуемый «Арендатор» на земельный участок, площадью 0,2716 га, по адресу: Жетысуский район, улица Боткина, 1/1;

титульный лист землеустроительного проекта, Выписка из протокола заседания комиссии по предоставлению земельных участков в городе Алматы № 13 от 29 ноября 2022 года (площадь земельного участка 0,8224га) по адресу: город Алматы, Жетысуский район, ул. Боткина, №1/1 для строительства и эксплуатации многофункционального жилого комплекса с объектами обслуживания населения;

приказ КГУ «Управление земельных отношений города Алматы» от 10 января 2023 года № KZ71VBG01170133 об утверждении землеустроительных проектов по адресу: город Алматы, Жетысуский район, ул. Боткина, №1/1, кадастровый номер 20-314-067-154;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: Жетысуский район, улица Боткина, Казакова, Павленко и пр. Райымбека, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 12 июня 2023 года № KZ80VUA00913446;

эскизный проект «Строительство жилого комплекса «Maxima City», выполненный ТОО «АрхСпецСтройПроект» в 2022 году;

ТОО «Научно-исследовательский институт «Алматыгенплан», протокол заседания градостроительного совета от 18 ноября 2022 года № 6 - о согласовании эскизного проекта «Многофункциональный жилой комплекс «Maxima City», Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспект Райымбека»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспект Райымбека стадии РП (I очередь строительства), выполненный ТОО «Казахский геотехнический институт изысканий» (государственная лицензия ГСЛ № 000009 от 21 октября 1994 года, с приложением на 2 страницах от 06 июня 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства) в 2023 году, заказ 40-22, архивный № 18876;

топографическая съемка участка в масштабе 1:500, планшет Л-17-14, Л-18-2, 3, 6, 7, Жетысуский район, севернее проспекта Райымбека, восточнее улицы Боткина, выполненная ТОО «Гео Строй Инвест» (государственная лицензия ГСЛ № 013852 от 10 февраля 2004 года, с приложением на 1 странице от 24 августа 2012 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 27 апреля 2023 года и зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 29 мая 2023 года № 1701;

письмо ТОО «KazSMU» от 28 августа 2023 года № KS-468 – об источнике финансирования объекта «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспект Райымбека. 1-я очередь, пятно 1 (тип 4,0), пятно 2 (тип 1,0), пятно 3 (тип 2.1)» (Без генерального плана, сметной документации и наружных инженерных сетей) – собственные средства ТОО «KazSMU»; начало строительства запланировано на IV квартал (октябрь месяц) 2023 года;

письмо ТОО «KazSMU» от 23 августа 2023 года № KS-460 – о том, что наружные инженерные сети и генеральный план по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспект Райымбека. 1-я очередь, пятно 1 (тип 4,0), пятно 2 (тип 1,0), пятно 3 (тип 2.1)» (Без генерального плана, сметной документации и наружных инженерных сетей) будут разработаны отдельным проектом, рабочий проект разрабатывается без сметной документации;

письмо ТОО «KazSMU» от 14 апреля 2023 года № KS-97 – перед началом строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспект Райымбека. 1-я очередь, пятно 1 (тип 4,0), пятно 2 (тип 1,0), пятно 3 (тип 2.1)» (Без генерального плана, сметной документации и наружных инженерных сетей), будут произведены подготовительные работы по расчистке территории строительства от недействующих тупиковых инженерных сетей, нежилых строений и жилого дома по пр. Райымбека, 241 в соответствии с дефектным актом;

письмо ТОО «KazSMU» от 05 июня 2023 года № KS-165 – на территории проектируемого жилого комплекса «Maxima City» линия ЛЭП демонтирована;

письмо ТОО «KazSMU» от 05 июня 2023 года № KS-166 – обоснование санитарно-защитной зоны (30 м) автозаправочной станции № А-153, расположенной по пр. Райымбека 251а, расстояние от АС А-153 до проектируемых жилых домов «Maxima City» более 50 м;

письмо постоянно действующей комиссии по деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полётов от 27 июня 2023 года № 757 – жилой комплекс «Maxima City» высотой 30,5 м, расположенный по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее пр. Райымбек, восточнее ул. Боткина не подлежит согласованию. Согласно кадастровых номеров 20-314-067-154, 20-314-067-155, земельный участок находится на удалении 15597 м от контрольной точки аэропорта;

приказ ТОО «KazSMU» от 22 февраля 2023 года № 02/22-П - о создании комиссии по определению объема демонтажных работ по рабочему проекту «Разработка наружных инженерных сетей жилых комплексов по сносу ветхого жилья, расположенного в квадрате улиц Казакова, Павленко, Боткина, Райымбека в Жетысуском районе г. Алматы» (по наружным инженерным сетям);

дефектный акт об необходимости сноса существующих строений, сооружений на площадки строительства по объекту: «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспект Райымбека. 1-я очередь, пятно 1 (тип 4.0), пятно 2 (тип 1.0), пятно 3 (тип 2.1)» (Без генерального плана, сметной документации и наружных инженерных сетей), утвержденный директором ТОО «KazSMU», в 2023 году;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок под строительство «Строительство жилого комплекса «JK Maxima City», выданный ТОО «Центр Радиационных Услуг» от 22 апреля 2022 года № 75;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельный участок под строительство «Строительство жилого комплекса «JK Maxima City», выданный ТОО «Центр Радиационных Услуг» от 22 апреля 2022 года № 76;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» о наличии зеленых насаждений на территории строительства жилого комплекса «Maxima City» 1-я очередь, от 26 апреля 2023 года № ЗТ-2023-00646805;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на территории строительства жилого комплекса «Maxima City» 1-я очередь строительства, разработанные ТОО «Фирма «Ақ-Көңіл» в 2023 году;

корректировка проекта детальной планировки территории в границах западнее пр. Сейфулина, севернее пр. Райымбека, южнее пр. Рыскулова, восточнее ул. Кудерина на территории 709 га (Постановление акимата г. Алматы № 1/84 от 11 марта 2017 года) М 1:2000.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 22 сентября 2022 года № 05/3-2787 – на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения объекта 9-ти этажный многофункциональный жилой комплекс в Жетысуском районе, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспект Райымбека;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы СУ» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 23 июня 2023 года № 24.1-05/ЗТ-2023-01037733 – в соответствии с ранее выданными техническими условиями № 05/3-2787 от 22 сентября 2022 года предприятие имеет техническую возможность обеспечить давление воды на городских водопроводных сетях в квадрате улиц Боткина-Казакова-Павленко-пр. Райымбека Р=20 м;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 19 сентября 2022 года № 02-2022-3823 – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ для

газоснабжения жилого комплекса «Maxima City», по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, ул. Боткина 1/1, 9/1;

ТОО «Алматинские тепловые сети» от 21 сентября 2022 года № 15.3/10501/22-ТУ-С-16 – на подключение к тепловым сетям 9-ти этажного многофункционального жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: ул. Боткина, уч. 1/1, уч. 9/1;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 16 марта 2020 года № 25.1-1077 – на постоянное электроснабжение многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее пр. Райымбека, западнее ул. Брюсова;

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 09 сентября 2022 года № 32.2-1864 – дополнение к техническим условиям от 16 марта 2020 года № 25.1-1077 – на постоянное электроснабжение многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, севернее пр. Райымбека, западнее ул. Брюсова;

Департамент эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» от 16 февраля 2023 года № ТУ-ДО2-20-02/23-05-20/Т-А – для телефонизации объекта «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспект Райымбека.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 27 декабря 2022 года № KZ33VUA00812054, на основании заявления ТОО «KazSMU» от 21 декабря 2022 года № KZ23SEP00629399;

согласование рабочего проекта «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспект Райымбека. 1-я очередь, пятно 1 (тип 4,0), пятно 2 (тип 1,0), пятно 3 (тип 2.1)» (Без генерального плана, сметной документации и наружных инженерных сетей) – письмо ТОО «KazSMU» № KS-402 от 11 июля 2023 года;

санитарно-эпидемиологическое заключение № A.07.X.KZ87VBZ00018734 от 28 сентября 2020 года – проект обоснования санитарно-защитной зоны автозаправочной станции № А-153.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Жетысуский район, квадрат улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспект Райымбека.

Сейсмичность района: 9 баллов.

Сейсмичность площадки: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Таратунина Н.В.	KZ61VJE00073304	Соответствует
2	Специальные инженерные мероприятия	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
3	Проект организации строительства	Кожакулов Б.К.	KZ17VJE00023365	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
5	Архитектурные решения	Кушуров С.У.	KZ49VJE00052859	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
7	Конструктивные решения	Зинковская Н.Е.	KZ27VJE00022700	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
10	Электротехническая часть, электрооборудование	Инсанбаева М.М.	KZ70VJE00022702	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Класс жилья. Пятно 1	класс	IV	IV
2	Этажность здания. Пятно 1	эт.	9	9
3	Площадь застройки. Пятно 1	м²	610,23	610,23
4	Общая площадь здания. Пятно 1	м²	4778,04	4778,04
5	Общая площадь жилой части здания. Пятно 1	м²	3209,28	3209,28
6	Общая площадь встроенных коммерческих помещений. Пятно 1	м²	429,94	429,94
7	Строительный объем. Пятно 1	м³	18218,03	18218,03
	В т.ч. ниже отм. 0,000	м³	2139,9	2139,9
8	Количество квартир. Пятно 1	шт.	64	64
9	Количество 1-комнатных квартир. Пятно 1	шт.	16	16
10	Количество 2-комнатных квартир. Пятно 1	шт.	32	32
11	Количество 3-комнатных квартир. Пятно 1	шт.	16	16

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
12	Класс жилья. Пятно 2		IV	IV
13	Этажность здания. Пятно 2	эт.	7	7
14	Площадь застройки. Пятно 2	м²	343,36	343,36
15	Общая площадь здания. Пятно 2	м²	2082,96	2082,96
16	Общая площадь жилой части здания. Пятно 2	$м^2$	1617,08	1617,08
17	Строительный объем. Пятно 2	$м^3$	8335,70	8335,70
	В т.ч ниже отм. 0000	$м^3$	1159,43	1159,43
18	Количество квартир. Пятно 2	шт.	28	28
19	Количество 1-комнатных квартир. Пятно 2	шт.	7	7
20	Количество 2-комнатных квартир. Пятно 2	шт.	14	14
21	Количество 3-комнатных квартир. Пятно 2	шт.	7	7
22	Класс жилья. Пятно 3		IV	IV
23	Этажность здания. Пятно 3	эт.	9	9
24	Площадь застройки. Пятно 3	$м^2$	302,07	302,07
25	Общая площадь здания. Пятно 3	$м^2$	2192,42	2192,42
26	Общая площадь жилой части здания. Пятно 3	$м^2$	1506,64	1506,64
27	Общая площадь встроенных коммерческих помещений. Пятно 3	м²	200,9	200,9
28	Строительный объем. Пятно 3	$м^3$	8421,85	8421,85

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
	В т.ч ниже отм. 0,000	$м^3$	989,23	989,23
29	Количество квартир. Пятно 3	шт.	32	32
30	Количество 1-комнатных квартир. Пятно 3	шт.	16	16
31	Количество 2-комнатных квартир. Пятно 3	шт.	16	16
32	Продолжительность строительства	мес.	9	9

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство жилого комплекса «Maxima City», расположенного по адресу: г. Алматы, Жетысуский район, в квадрате улиц Боткина, Казакова, Павленко и проспекта Райымбека. 1-я очередь, пятно 1 (тип 4.0), пятно 2 (тип 1.0), пятно 3 (тип 2.1)» (Без генерального плана, сметной документации и наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочие проекты генерального плана и наружных инженерных сетей, и получить необходимые согласования в установленном порядке.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Жетісу ауданы, Боткин, Казаков, Павленко көшелері мен Райымбек даңғылының шаршысы мекенжайында орналасқан «Maxima City» тұрғын үй кешенін салу. 1-кезек, 1-нүкте (4.0 типі), 2-нүкте (1.0 типі), 3-нүкте (2.1 типі)» (Бас жоспарсыз, сметалық құжаттамасыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында бас жоспар және сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобасын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Инсанбаева М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Таратунина Н.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кушуров С.У.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Зинковская Н.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы