«Ионосфера институтының қазандығы үшін газ желілеріне қосылу үшін тұрғын емес үй-жайларды газдандыру үшін ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

20.02.2023 ж. № ТЭ-0004/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ионосфера Институты» ЕЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РОСИБ» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ионосфера институтының қазандығы үшін газ желілеріне қосылу үшін тұрғын емес үй-жайларды газдандыру үшін ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Тандем Эксперт» ЖШС берді.

«Тандем Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ТЭ-0004/23 от 20.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка ПСД для газификации не жилого помещения для подключения к газовым сетям для котельной института Ионосферы»

ЗАКАЗЧИК:
ДТОО «Институт ионосферы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РОСИБ»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка ПСД для газификации не жилого помещения для подключения к газовым сетям для котельной института Ионосферы» выдано ТОО «Тандем Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Тандем Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Разработка ПСД для газификации не жилого помещения для подключения к газовым сетям для котельной института Ионосферы»

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннему договору № ТЭ-0003-03 от 31 января 2023 года заключенного с ДТОО «Институт ионосферы» и ТОО «РОСИБ».

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ДТОО «Институт ионосферы»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РОСИБ» (государственная лицензия ГСЛ№ 08627 от 31 августа 2021 года, на проектную деятельность I категории, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, дата первичной выдачи 30 января 2004 года, с приложением на четырех страницах).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Республиканский бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование по объекту «Разработка ПСД для газификации не жилого помещения для подключения к газовым сетям для котельной института Ионосферы, расположенного по адресу: РК, г. Алматы, Бостандыкский район, СТ «Ионосфера», д. 117» утвержденное директором ДТОО «Институт Ионосферы» от 09 декабря 2022 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Разработка ПСД для газификации не жилого помещения для подключения к газовым сетям для котельной института Ионосферы» выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы» от 16 февраля 2023 года № KZ57VUA00840528;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 10,6452 га с целевым назначением для обслуживания существующего здания института, с кадастровым номером 20-313-060-117 по адресу Каменское плато, Бостандыкский район, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем» от 11 февраля 2015 года №0108098;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,5000 га с целевым назначением: размещение двух существующих зданий, с кадастровым номером 20-313-060-193 по адресу Каменское плато, Бостандыкский район, выданный Алматинским городским филиалом РГП «НПЦзем» от 03 июня 2015 года №0122638;

заключение об инженерно-геологических изысканий на объект «Разработка ПСД для газификации не жилого помещения для подключения к газовым сетям для котельной института Ионосферы расположенного по адресу: РК, г. Алматы, Бостандыкский район, СТ «Ионосфера», д. 117» выполненный ТОО «КазинжПроект» от 19 декабря 2022 года (государственная лицензия № 18002061 от 01 февраля 2018 года, на изыскательскую

деятельность, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах);

топографическая съемка масштабом 1:500 на г. Алматы Бостандыкский райцон Садоводческое Товарищество Ионосфера, дом 117, выполненная ТОО «ГеоЭксперт» от 14 июля 2022 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы» от 22 июля 2022 года №2041 (государственная лицензия № 21022089 от 07 июля 2021 года на изыскательскую деятельность, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы, с приложением на двух страницах);

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации «Разработка ПСД для газификации котельной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, СТ «Ионосфера», д. 117» заключенный между ДТОО «Институт ионосферы» и ТОО «РОСИБ» от 13 декабря 2022 года №91;

письмо ДТОО «Институт ионосферы» о согласовании проектных решений по объекту «Разработка ПСД для газификации не жилого помещения для подключения к газовым сетям для котельной института Ионосферы расположенного по адресу: РК, г. Алматы, Бостандыкский район, СТ «Ионосфера», д. 117», источнике финансирования из Республиканского бюджета и начале строительства с III квартала 2023 года, от 20 января 2023 года №02-11-1/12.

Технические условия:

ТОО «Строй Сервис Холдинг» №95/22 от 08 августа 2022 года – на проектирование и подключение к газораспределительным сетям ДТОО «Институт ионосферы».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Согласование рабочего проекта «Разработка ПСД для газификации не жилого помещения для подключения к газовым сетям для котельной института Ионосферы расположенного по адресу: РК, г. Алматы, Бостандыкский район, СТ «Ионосфера», д. 117», письмом заказчика ДТОО «Институт ионосферы» №02-11-1/12 от 20 января 2023 года;

графическая часть

схема трассы «Газоснабжение административного здания, адрес: Бостандыкский район, с/т Ионосфера, д. 117 сети газоснабжения ТУ №95/22 от 08 августа 2022 года, согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистки города Алматы» от 20 августа 2022 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Шифр 12-022-542

ПЗ - Пояснительная записка.

ПП – Паспорт проекта.

ГСН –Наружные сети газоснабжения.

ГСВ – Внутренние устройства газоснабжения

СМ – Сметная документация.

ПОС – Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство наружных и внутренних сетей газоснабжения к существующей котельной по адресу: г. Алматы, Бостандыкский район, СТ «Ионосфера», д. 117.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительных работ расположен по адресу: город Алматы, Бостандыкский район, СТ «Ионосфера», д. 117.

Рисунок 1 – Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III-В климатическом подрайоне со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) – II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) – 2017) – II (wo = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04-01-2017) – минус 20,1° С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «КазИнжПроект» в декабре 2022 года.

В административном отношении участок находится в Бостандыкском районе города Алматы.

В геоморфологическом отношении участки расположены на поверхности низких предгорных ступеней Заилийского Алатау, вытянутой в виде гряды субширотного простирания. Все участки расположены на северном склоне гряды с общим уклоном на север под углом 30-45˚.

Абсолютные отметки поверхности колеблются в пределах 1252,0-1280,0 м.

Основанием фундаментов будут служить лессовидные суглинки и супеси, макропористые, просадочные (2-й тип грунтовых условий по просадочности). Указанные грунты комплекса эолово-пролювиальных отложении лессового покрова, слагающие предгорные ступени, отличаются постоянством состава, как в вертикальном разрезе, так и по простиранию.

Геолого-литологический разрез участков строительства представляется в следующем виде (сверху вниз):

Насыпной грунт - 0,5-0,8 м.

Суглинки и супеси лессовидные твердой и полутвердой консистенции, от палевого до светло-коричневого цвета, макропористые. По данным лабораторных исследований

грунты проявляют просадочные свойства (II тип грунтовых условий по просадочности). Вскрытая мощность - 4,2-4,5 м.

Грунтовые воды пробуренными выработками глубиной до 5,0 не вскрыты.

Участок строительства потенциально неподтопляемый, возможно проявление скрытой формы подтопления, выражающейся в повышении влажности грунтов за счет замачивания их сверху из внешних источников и постепенного накапливания влаги в грунте вследствие инфильтрации поверхностных вод, а также экранирования поверхности при освоении территории.

На основании инженерно-геологических изысканий и лабораторных исследований грунтов выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1. Насыпной грунт.

ИГЭ-2. Суглинки и супеси лессовидные, твердой и полутвердой консистенции, макропористые, просадочные (II-й тип грунтовых условий по просадочности).

Физико-механические свойства грунтов

Таблица 1

№ п/п	Наименование характеристики	Обозначение	Единица измерения	Номер ИГЭ ИГЭ-2
	Физические характеристики			
1	Плотность грунта в условиях естественного залегания	P_n P_{II} P_I	г/см³ г/см³ г/см³	1,61 1,61 1,59
	Механические характеристики			
2	Удельное сцепление	C_n C_{II} C_I	кПа кПа кПа	36/11 36/11 24/7
3	Угол внутреннего трения	φ_n φ_{II} φ_I	град. град. град.	25/17 25/17 21/15
4	Модуль деформации:	E	мПа	15/5
5	Расчетное сопротивление	R_0	кПа	350/180

Примечания: *Расчетные значения характеристик грунта:* C_I, φ_I, P_I – *по несущей способности*, C_{II}, φ_{II}, P_{II} – *по деформации. В числителе – в естественном состоянии, в знаменателе – в замоченном состоянии.*

По данным компрессионных испытаний суглинки и супеси при замачивании проявляют просадочные свойства. Тип грунтовых условий по просадочности –второй.

Коррозионная активность грунтов к стальным конструкциям:

1) к свинцовой оболочке кабеля – средняя;

2) к алюминиевой оболочке кабеля – средняя;

3) к углеродистой стали методом удельного электрического сопротивления – средняя.

Степень агрессивного воздействия грунтов на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 , W6 и W8 на портландцементе - неагрессивная.

Грунты незасоленные.

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет: 0,79 м - для суглинков, 0,96 м - для супесей, 1,16 м – для насыпных грунтов.

Максимальная глубина проникновения нулевой изотермы в грунт составляет - 1,7 м.

Сейсмичность района строительства - 9 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - III (третий).

Уточненная сейсмичность площадки строительства - 10 баллов.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Газоснабжение

Наружное газоснабжение

В соответствии с техническими условиями №95/22 от 08 августа 2022 года, выданными ТОО «СтройСервисХолдинг» врезка принята в существующий надземный газопровод низкого давления, расположенного в юго-восточном направлении.

Рабочим проектом предусмотрена прокладка газопровода низкого давления Р=0,005МПа в надземном исполнении из стальных труб по ГОСТ-10704-91 на отдельно стоящих опорах высотой 3,0м. Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ в точке врезки предусмотрена установка отключающих устройств стальной задвижки типа 30с41нж. После монтажа и испытания надземный газопровод от атмосферной коррозии защитить покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Внутреннее газоснабжения

Рабочим проектом предусмотрено внутреннее трубопроводы давлением до 0,005 Мпа от ввода в котельную до газового котла DAKON NM 70, с горелками модель Ecoflam MAX GAS 70 P TL.

Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ на вводе газопровода в помещение предусмотрен кран шаровый типа 11Б27н и перед газовой горелкой предусмотрена установка крана шарового типа 11Б12бк.

Газопроводы по помещению предусмотрены открытой прокладки на высоте 1.8м.

Для вытеснения газа или воздуха (по условиям эксплуатации) из газопроводов и технических устройств предусмотрено устройство продувочных газопроводов, выведенных выше конька крыши на 1м.

Для непрерывного автоматического контроля содержания природного газа и угарного газа в воздухе газифицируемых помещений, предусмотрена установка автономного контроля загазованности, установка электромагнитного клапана КЗГЭМ DN32 с сигнализатором загазованности СЗ-1, устанавливаются 10-20см. ниже потолка СЗ-1 (для индикаций утечек природного газа СН4) и прекращают подачу газа при обнаружениях утечек. При пересечении газопроводом стен и перекрытий предусмотрена установка стальных защитных футляров. В помещении котельной предусмотрены естественное освещение и вентиляция.

После монтажа и испытания газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев масляной краски.

Технические показатели:

Общий часовой расход	– 7,5 м^3/час.
Общая протяженность газопровода низкого давления	– 365,5 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В проекте разработаны требования по обеспечению безопасности зданий на стадии строительства и эксплуатации.

Рабочим проектом учтены требования норматива «Объем и содержание инженерно-технических мероприятий гражданской обороны», в соответствии с которым в экстремальной ситуации газоснабжение будет приостановлено отключающими устройствами – существующими задвижками.

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003, СН РК 4.03-01-2011, МСП 4.03-103-2005, СП РК4.03-101-2013, «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения».

На случай аварийной ситуации предусматривается установка отключающих устройств, которые предоставляют возможность отключения и опорожнения как отдельных участков газопроводов, так и всей системы от источника газа.

6.4 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм. от 05.03.2016), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» утвержденному Приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407-НҚ от 28 декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016, СП РК 1.03-102-2014 срок производства работ составляет 1,7 месяцев.

Согласно письму заказчика ДТОО «Институт ионосферы» от 20 января 2023 года №01-11-1/12. начало строительства запланировано на III квартал 2023 года.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства - 1,7 месяцев.

Нормы задела по годам строительства:

2023 год – 100 %.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 11 ноября 2017 года №249-нқ (с учетом изменений и дополнений от 22 августа 2022 года и письма Комитета по делам строительства жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развит и Республики Казахстан от 27 декабря 2022 года №24-01-24/2691), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

После получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию проектов в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2023.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 28;

сборники элементных сметных норм на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с изменениями и дополнениями выпуск 28;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2023 года ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года, на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник тарифных ставок в строительстве 2023 года СТС РК 8.04-07-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2023 год СЦПГ РК 8.04-12-2020.

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный директором ДТОО «Институт ионосферы», согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62,65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определены в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 30 июля 2020 года согласно приказу № 110-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ с учетом изменений и дополнений по состоянию на 14 декабря 2018 года № 257-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2 % определены от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 1 квартала 2023 года, согласно НДЦС РК 8.04-07-2022 принятый приказом КДСЖКХ МИИР РК от 04 июля 2022 года № 138-нқ с внесены изменения приказом КДСЖКХ МИИР РК от 07 сентября 2022 года № 173-нқ.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости в текущем уровне с учетом налогов, сборов, обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем Эксперт», в рабочий проект «Разработка ПСД для газификации не жилого помещения для подключения к газовым сетям для котельной института Ионосферы», внесены следующие изменения и дополнения:

ИГИ

1. Откорректировано климатические данные района строительства.
2. Выводы. Откорректировано абсолютные отметки поверхности и номера ИГЭ.
3. Представлено техническое задание на инженерно-геологические изыскания, утвержденное заказчиком и согласованное исполнителем.

Газоснабжение

4. В общих указаниях внесены изменения в соответствие с проектными решениями.
5. В общих указаниях представлена таблица Технические показатели.
6. В общих указаниях представлен раздел Инженерно-технические мероприятия при ЧС.
7. Ситуационная схема приведена в соответствие с рабочим проектом.
8. Условные обозначения откорректировать с проектными решениями.

9. Примечания приведены в соответствие с проектными решениями.

10. Представлен прилагаемый лист «Крепление газопровода на отдельно стояще опоре).

ГСВ

11. В котельной поставлены геометрические размеры помещения, объем, высота.

12. Поставлены все высотные отметки.

13. Показан продувочный газопровод.

14. На плане поставлен масштаб.

15. Представлен паспорт на горелку.

Сметная документация

16. Пересчитана сметную документация согласно п. 12 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан «Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах, действующих на дату предоставления проекта в экспертную организацию для проведения комплексной вневедомственной экспертизы».

17. Исключен коэффициент перевода в цены 2023 года.

18. Стоимость экспертизы рабочего проекта определена согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов.

19. Откорректирована стоимость проектных работ согласно нормативных документов.

20. За итогом сводного расчета стоимости строительства выделены затраты по годам.

21. Приведены объемы в локальных сметах в соответствии с откорректированным рабочим проектом.

Локальная смета 02-01 Наружные сети газоснабжения

22. Приняты объем разработки грунта согласно принятым проектным решениям.

23. Заменена расценка по прокладке трубопроводов с гидравлическим испытанием на прокладку с пневматическим испытанием согласно проектным решениям.

24. Исключены нормы расхода к стоимости труб как необоснованные.

25. Исключены из расценки по установке фасонных частей стоимость фасонных частей как принятых дважды.

26. Заменена расценка по укладке трубопроводов для опор под газопровод, по прямой расценке 9 сборники с применение объемов с привязанного листа 47.

27. Приняты затраты на устройство фундаментов под опоры согласно принятым проектным решениям.

28. откорректированы объемы по грунтовке и окраске.

29. Исключена расценка на очистку полости и испытание на прочность и герметичность воздухом от передвижных компрессорных установок как учтенные в прокладке трубопроводов с пневматическим испытанием согласно п. 1,4 технической части 22 сборника.

30. Учтены затраты по установке счётчика газа, согласно проектам решениям.

Локальная смета 02-02 Внутренние устройства газоснабжения

31. Заменена расценка по прокладке трубопроводов отопления и газоснабжения из стальных бесшовных труб на прямую расценку по прокладке трубопроводов газоснабжения из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб, согласно проектным решения.

32. Принята установке клапана электромагнитного КЗГЭМ по 12 сборнику на монтажные работы

33. Исключены работы по установке запорной арматуры как учтенные в прокладке трубопроводов согласно составу ресурсов и технической части 16 сборника.

34. Исключена работа по прокладке футляра, учтенного в прокладке трубопроводов, согласно технической части 16 сборника и обосновать длину футляра проектными решениями.

35. Исключена расценка на очистку полости и испытание на прочность и герметичность воздухом от передвижных компрессорных установок как учтенные в прокладке трубопроводов с пневматическим испытанием согласно технической части 16 сборника.

36. Учтены затраты по установке опоры, согласно проектным решениям.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по пожарной безопасности и функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Протяжённость газопровода	м	365,5	365,5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022-- 2023 года	млн. тенге	7,073	7,803
	В том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	3,883	4,536
	оборудование	млн. тенге	-	-
	прочие	млн. тенге	3,190	3,267
	В текущем уровне цен 2022 года ПИР	млн. тенге	-	2,173
	В текущем уровне цен 2023 года	млн. тенге	7,073	5,630
3.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	1,7	1,7

Определена достоверная сметная стоимость в ценах 2022-2023 годов.

Изменение сметной стоимости произошло в связи с пересчетом в ценах 2023 года и учетом газового счетчика, клапана электромагнитного КЗГЭМ и откорректированным проектным решениям по замечаниям экспертов.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка ПСД для газификации не жилого помещения для подключения к газовым сетям для котельной института Ионосферы» соответствует требованиям государственным нормативам действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническо-экономическими показателями:

Протяжённость газопровода – 365,5 м.;

Общая сметная стоимость строительства в текущем

и прогнозном уровне цен 2022- 2023 года – 7,803 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы – 4,536 млн. тенге;
прочие – 3,267 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства – 1,7 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ДТОО «Институт ионосферы» в соответствии с условиями договора № ТЭ-0003-03 от 31 января 2023 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Ионосфера институтының қазандығы үшін газ желілеріне қосылу үшін тұрғын емес үй-жайларды газдандыру үшін ЖСҚ әзірлеу» Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар бекітуге ұсынылады:

Газ құбырының ұзындығы – 365,5 м.;
Ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны және
2022 - 2023 жылғы бағалардың болжамды деңгейінде– 7,803 млн. тенге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары – 4,536 млн. тенге;
басқалар – 3,267 млн. тенге.
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы – 1,7 мес.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 31 қаңтардағы № ТЭ-0003-03 шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы «Ионосфера Институты» ЕЖШС кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Инженерно-геологические изыскания	Айткулов Айдар Аскербаевич		KZ95VJE00010709	Соответствует
2	Сметная документация	Исаева Гульжан Кулбаевна		KZ81VJE00022698	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Исаева Гульжан Кулбаевна		KZ81VJE00022698	Соответствует
4	Проект	Исаева Гульжан		KZ81VJE00022698	Соответствует

	организации строительства	Кулбаевна			
5	Газоснабжение. Источники и сети	Литовник Валентина Александровна		KZ92VJE00022694	Соответствует

Хасетов А.С. (Директор)

Исаева Г.К. (Эксперт)

Литовник В.А. (Эксперт)

Айткулов А.А. (Эксперт)