«Ақтау қаласы, 32-шағын аудан мекенжайы бойынша орналасқан «Ш. Есенов атындағы Каспий технология және инжиниринг университеті» КЕАҚ студенттік қалашығының құрамындағы 1500 орынға арналған трибунасы бар стадион»

Жұмыс жобасы бойынша

28.03.2023 ж. № 15-0071/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ш. Есенов атындағы Каспий технологиялар және инжиниринг университеті» коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«РОСИБ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 15-0071/23 от 28.03.2023 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Стадион с трибуной на 1500 мест в составе студенческого городка НАО «Каспийский университет технологии и инжиниринга имени Ш. Есенова» расположенного по адресу: г. Актау, микрорайон 32»

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш. Есенова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ»

город Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Стадион с трибуной на 1500 мест в составе студенческого городка НАО «Каспийский университет технологии и инжиниринга имени Ш. Есенова» расположенного по адресу: г. Актау, микрорайон 32».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.01.2023 г. №930640000430/230012/00 (9)

4. ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш. Есенова»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «РОСИБ», лицензия от 31.08.2021 г. ГСЛ №08627 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное и.о. исполнительный вице-президент НАО «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш. Есенова» от 07 декабря 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное и.о. исполнительный вице-президент НАО «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш. Есенова» от 27 февраля 2023 года;
договор на выполнение проектно-сметной документации, между НАО «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш.Есенова» и ТОО «РОСИБ» от 12 июля 2022 года;
договор об аренде земельного участка между ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» и НАО «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш.Есенова» №1334 от 30 сентября 2021 года;
постановление акимата города Актау Мангистауской области РК №09-10/1659 от 13 сентября 2021 года о прекращении права постоянного землепользования РГКП «Актауский государственный университет имени Ш. Есенова» МОиН РК и о предоставлении права временного возмездного землепользования НАО «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш. Есенова»;
акт №2111051520269903 на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 25,2342 га (кадастровый №13-200-032-001), зарегистрированный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 09 сентября 2021 года №113202100026490;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 15 апреля 2022 года № KZ54VUA00642023, утвержденное руководителем ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;
эскизный проект, разработанный ТОО «РОСИБ» и согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» от 24 июля 2020 года №KZ68VUA00249018;

протокол дозиметрического контроля от 30 июля 2020 года №24, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КККБТУ МЗ РК по Мангистауской области;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 09 февраля 2023 года №2, выполненный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Мангистауской области;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный и.о. исполнительный вице-президент НАО «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш. Есенова» от 10 марта 2023 года;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная ТОО «GeoProGlobal» (государственная лицензия от 14 мая 2020 года №20006797, с приложением к государственной лицензии на 2-х страницах, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области». Акимат Мангистауской области);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «КазИнжПроект» в 2022 году (государственная лицензия от 01 февраля 2018 года №18002061, с приложением к государственной лицензии на 2-х страницах, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы);

письмо от 05 декабря 2022 года №707 об источнике финансирования, выданное НАО «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш. Есенова»:

письмо от 13 марта 2023 года №770, о сроке начала строительства, выданное НАО «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш. Есенова»;

письмо от 02 февраля 2023 года №01-13-02/90 об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на участке строительства, выданное ГУ «Мангистауская областная территориальная инспекция Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства РК».

Технические условия:

ГКП «Каспий жылу, су арнасы» Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Мангистауской области - на водоснабжение и водоотведение №06-20/1077 от 02 марта 2023 года;

НАО «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш. Есенова» - на подключение к сетям теплоснабжения от 06 декабря 2022 года №710;

ГКП «Актауское управление электрических сетей на ПХВ Акимата города Актау - на подключение к сетям электроснабжения от 30 марта 2022 года №1649;

Мангистауский ДЭСД ОДС - на прокладку волоконно-оптического кабеля от 02 августа 2022 года №27-69-22/Л.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

НАО «Каспийский университет технологий и инжиниринга имени Ш. Есенова» - согласование рабочего проекта от 14 марта 2023 года №771.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 32.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
3	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
4	Генеральный план и транспорт	Макатов А.С.	KZ21VJE00047058	Соответствует
5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Архитектурные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
8	Наружные водопровод и канализация	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Конструкции металлические	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
10	Конструкции железобетонные	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Абсаттарова Г.Т.	KZ69VJE00054148	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
14	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует

15	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0.2372	25.2342
2	Площадь застройки	м^2	1750	1284
3	Вместимость	мест	1500	1500
4	Общая численность работающих	чел	11	11
5	Общая площадь здания	м^2	853.13	853.13
6	Полезная площадь здания	м^2	652.22	652.22
7	Строительный объем	м^3	4294.20	4294.20
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1241,729 1050,239 42,443 149,047	1337,615 1081,656 27,710 228,249
9	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2022 года *(ПИР и экспертиза)* Сметная стоимость строительства в уровне цен 2023 года Сметная стоимость строительства в уровне цен 2024 года	млн. тенге	1241,729 - -	40,953 886,949 409,713
10	Продолжительность строительства	мес.	11,0	11,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Стадион с трибуной на 1500 мест в составе студенческого городка НАО «Каспийский университет технологии и инжиниринга имени Ш. Есенова» расположенного по адресу: г. Актау, микрорайон 32» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтау қаласы, 32-шағын аудан мекенжайы бойынша орналасқан «Ш. Есенов атындағы Каспий технология және инжиниринг университеті» КЕАҚ студенттік қалашығының құрамындағы 1500 орынға арналған трибунасы бар стадион» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыңбаев Қ.Т.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мыктыбаев К.Ж.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Абсаттарова Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Макатов А.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону