«Индустриалды паркке арналған қоймалар. Алматы қ.,Көккайнар ықшам ауданы, көш. А.Мәмбетов, Алатау ауданы, 1/57 ықшам ауданында орналасқан индустриалды паркті электрмен жабдықтау. (жер телімінің кадастрлық нөмірі 20-321-032-310)» (сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша

10.07.2023 ж. № ТЭ-0039/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Кокебаев Бейсенбек Керимбаевич

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«РОСИБ» ЖШС

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Индустриалды паркке арналған қоймалар. Алматы қ.,Көккайнар ықшам ауданы, көш. А.Мәмбетов, Алатау ауданы, 1/57 ықшам ауданында орналасқан индустриалды паркті электрмен жабдықтау. (жер телімінің кадастрлық нөмірі 20-321-032-310)» (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Тандем Эксперт» ЖШС берді.

«Тандем Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ТЭ-0039/23 от 10.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Складские помещения для индустриального парка. Электроснабжение индустриального парка, расположенного по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, Алатауский район (кадастровый номер земельного участка 20-321-032-310)» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Кокебаев Бейсенбек Керимбаевич

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «РОСИБ»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Складские помещения для индустриального парка. Электроснабжение индустриального парка, расположенного по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, Алатауский район (кадастровый номер земельного участка 20-321-032-310)» (без сметной документации) выдано ТОО «Тандем Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Тандем Эксперт».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Складские помещения для индустриального парка. Электроснабжение индустриального парка, расположенного по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, Алатауский район (кадастровый номер земельного участка 20-321-032-310)» (без сметной документации) .

Дополнительные сведения: Настоящее заключение выполнено согласно трехстороннему договору №ТЭ-0038-03 от 06 июня 2023 года, заключенному с Кокебаевым Бейсенбеком Керимбаевичем.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Кокебаев Бейсенбек Керимбаевич

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «РОСИБ»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование по РП «Складские помещения для индустриального парка. Электроснабжение индустриального парка, расположенного по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, Алатауский район (кадастровый номер земельного участка 20-321-032-310)» (без сметной документации) от 28 марта 2023 года утвержденное Кокебаевым Бейсенбеком Керимбаевичем;

АПЗ на объект «Складские помещения для индустриального парка» выданный КГУ «Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 апреля 2023 года № KZ50VUA00867232;

Акт на земельный участок площадью 22,7047 га. с кадастровым номером 20-321-032-310 на правом частной собственности, по адресу г. Алматы Алатауский район, микрорайон «Коккайнар», улица Азербайжан Мамбетова, дом 1/57, с целевым назначением-для строительства индустриального парка, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 15 декабря 2021 года №2112151520311560;

протокол дозиметрического контроля по объекту «Складские помещения для индустриального парка. Электроснабжение индустриального парка, расположенного по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, Алатауский район» выданный ТОО «ТумарМед», от 24 июня 2023 года №199/1;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе по объекту «Складские помещения для индустриального парка. Электроснабжение индустриального парка, расположенного по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, Алатауский район» выданное ТОО «ТумарМед» от 24 июня 2023 года №199/2;

технический отчет по инженерно–геологическим изысканиям по объекту «Электроснабжение складских помещений по адресу: Алатауский район, мкр. Коккайнар, ул. Мамбетова, 1/57», выполненный ТОО «AlmatyGeoGroup» в апреле 2023 года (государственная лицензия № 20012648 от 28 октября 2020 года, на изыскательскую деятельность, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», дата первичной выдачи 01 сентября 2020 года, с приложениями на двух страницах);

топографическая сьемка в масштабе 1:500, выполненный ТОО «AlmatyGeoGroup» в феврале 2023 года;

схема трассы на 6 листах согласованная КГУ «Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 апреля 2023 года;

письмо Кокебаева Б. К. о источнике финансирования объекта из собственных средств, согласовании проектных решений и дате начала строительства с третьего квартала 2023 года, от 26 марта 2023 года №1;

письмо Кокебаева Б. К. о прохождении экологической экспертизы до начала строительно-монтажных работ, от 05 июня 2023 года №2.

Технические условия:

АО «АЖК» №32.2–2910 от 20 октября 2022 года – на постоянное электроснабжение индустриального парка.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта письмом заказчика №1 от 26 марта 2023 год.

Согласование схемы трассы с КГУ «Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы» от 04 апреля 2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Шифр 03-2023-551

ПП – Паспорт проекта.

ОПЗ – Общая пояснительная записка.

ГП – Генеральный план.

КЖ – Конструкции железобетонные.

НЭС – Наружные сети электроснабжения.

ЭП – Трансформаторная подстанция.

ПОС – Проект огранизации строительства

Расчет плиты под оборудование выполнен ПО «ФОК-комплекс».

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочим проектом предусматривается прокладка сетей электроснабжения 10 кВ с установкой ТП по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства:

От существующего ПС-169А «Акбулак параллельной улицы Б. Момышулы.

Рисунок 1. *Ситуационная схема*

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в III–В климатическом подрайоне со следующими природно–климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова на покрытие
(НТП РК 01–01–3.1 (4.1) – 2017) – II (s_o = 1,2 кПа);

район по давлению ветра
(НТП РК 01–01–3.1 (4.1) – 2017) – II (w_o = 0,39 кПа);

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 (СП РК 2.04–01–2017) – минус 20,1° С.

Инженерно–геологические условия площадки строительства:

Инженерно-геологические изыскания на площадке выполнены ТОО «AlmatyGeoGroup» в апреле 2023 года.

Для определения геолого-литологического строения участка была пройдена 4 скважин глубиной 3,0 м, отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований.

В пределах сжимаемой толщи грунтов выделены два инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-1 –суглинок твердый светло-бурого цвета просадочный

Физико-механические свойства грунтов

Таблица 1

№ ИГЭ	Характеристики	Число пластичности	Плотность грунта, г/см3	Плотность в сухом состоянии, г/см^3	Коэффициент Пористости	Модуль деформации при естественной влажности, кгс/см^2	Модуль деформации при замачивании, кгс/см^2
ИГЭ-1	Суглинок твердый	10,1	2,72	1,46	0,855	6,2	2,1

Коррозионная активность по отношению к углеродистой стали – средняя;

По степени хлоридного агрессивного воздействия к ж/б конструкциям – неагрессивные.

Подземные воды на участке работ не вскрыты.

Сейсмичность района строительства – 10 баллов.

Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам - III (третий).

Тип грунтовых условий по просадочности - I (первый).

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии со строительными нормами и правилами противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований.

Участок строительства расположен: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, Алатауский район.

Расположение проектируемого объекта и взаимное размещение прилегающих зданий и сооружений на генплане выполнено с учетом:

рельефа местности;

влияния ветров преобладающего направления;

примыкания подъездной дороги к существующей транспортной сети;

санитарных норм и норм пожаро-взрывобезопасности;

обеспечения благоприятных и безопасных условий труда;

обеспечения рациональных производственных, транспортных и инженерных связей на площадке.

Система высот - Балтийская.

Система координат - местная.

За условную отметку 0,000, приняты уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке на генплане– 791,86.

Въезд-выезд на проектируемую площадку обслуживающего автотранспорта предусмотрен с восточной стороны участка с прокладываемой трассы новой внутриплощадочной автодороги.

Территория площадки КТП в проектируемом ограждении имеет прямоугольную форму 21.25 м х 12.00 м.

Вертикальная планировка решена учетом существующих отметок рельефа местности и отвода поверхностных вод с территории участка. Поверхностный сток на площадке формируется за счет выпадения ливневых дождей и интенсивного таяния снега. Отвод поверхностных стоков предусмотрен за пределы участка.

На въезде предусматриваются распашные металлические ворота шириной 4.50 м со встроенной калиткой.

Проектом на участке предусмотрен проезд шириной 6.00 м, обеспечивающий подъезд к проектируемому зданию КТП обслуживающего транспорта, пожарных машин, эвакуацию персонала и оборудования в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

Благоустройство предусмотрено скамья и урна, озеленение проектом не предусмотрено.

На территории в границах ограждения, свободной от застройки и покрытий, местный грунт выравнивается и уплотняется.

Предусмотрено устройство бетонной отмостки шириной 200 мм для отвода поверхностных вод.

Основные технические показатели по зданию:

Площадь участка	– 20,7047 га;
Площадь участка в границах ограждения	– 255,0 м^2;
Площадь застройки	– 42,05 м^2;
Площадь покрытий	– 126,15 м^2;
Свободная площадь от застройки	– 86,80 м^2.

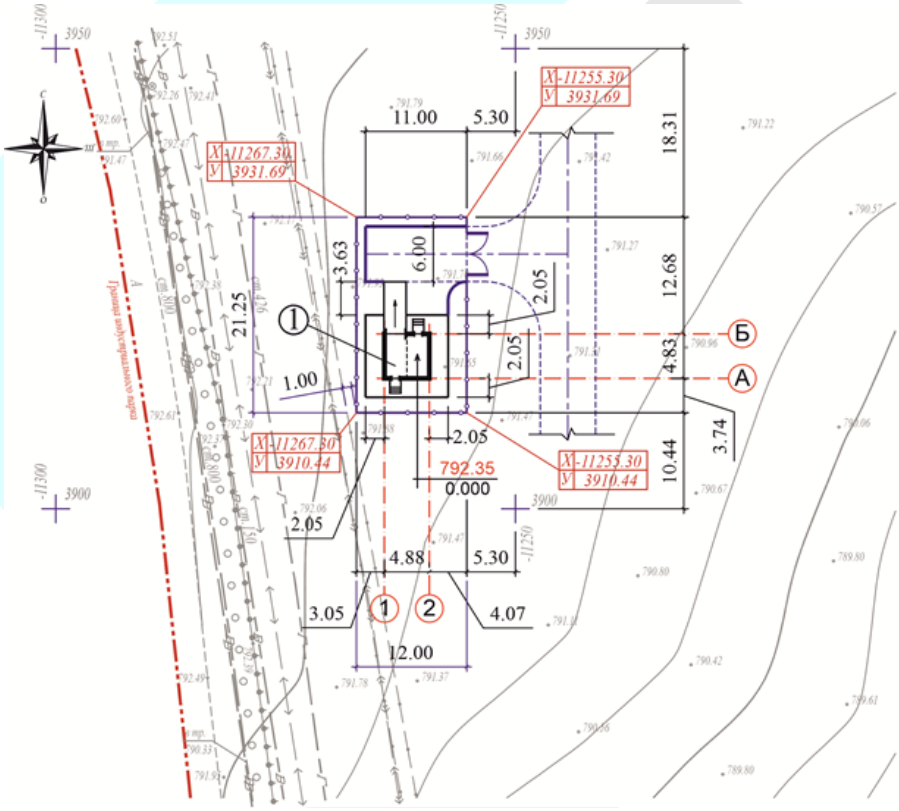

Рисунок 2. *Схема генерального плана*

Экспликация зданий и сооружений:

1. Комплектная трансформаторная подстанция КТПН 10(6)/0.4 кВ

6.2.2. Конструктивные решения:

Проектируемый фундамент под КТП прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4.83х4.88м. За относительную отметку 0.000 принят уровень верха фундамента, что соответствует абсолютной отметке 792.2.

Фундамент под КТП монолитный ленточный сечением 400 мм, высотой 1100 мм, армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С12/15.

Под ленточный фундамент выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса С8/10.

Боковые поверхности монолитной фундаментной плиты обмазать горячим битумом за 2 раза.

Вокруг фундамента КТП устраивается бетонная отмостка шир. 1500мм, толщ. 150 мм из бетона кл.С8/10.

Устранение просадочных свойств грунтов выполнить уплотнением слоя просадочного грунта поверхностным уплотнением тяжелыми трамбовками. Поверхностное уплотнение тяжелыми трамбовками производится свободным сбрасыванием трамбовки массой 5 т с высоты 3 м. Трамбование производят по всей площади котлована, где расположены фундаменты.

Трамбование производить до достижения плотности сухого грунта р> 1.6 т/м^3 при оптимальной влажности грунта W0= WP-2%.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.3.1. Электротехнические решения:

Настоящий раздел рабочего проекта «Складские помещения для индустриального парка. Электроснабжение индустриального парка, расположенного по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, Алатауский район (кадастровый номер земельного участка 20-321-032-310) (без сметной документации)» выполнен на основании:

задания на проектирование от 28.03.2023г.;

архитектурно-планировочного задания АПЗ № KZ50VUA00867232 от 04.04.2023 г.;

согласованной схемы трассы от 04.04.2023 г. КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы»;

акта на земельный участок, кадастр № 20-321-032-310;

отчета по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «AlmatyGeoGroup». Республика Казахстан, г. Алматы, геология выполнено в апреле 2023г.;

материалов по инженерно-геодезическим изысканиям участка, выполнено Товарищество с ограниченной ответственностью «AlmatyGeoGroup», топографическая съемка в М 1: 500 выполнено в феврале 2023 года;

технических условий за № № 32.2-2910 от 20.10.2022 г., выданный АО «АЖК».

Электроснабжение индустриального парка включает:

строительство ЛЭП-10 кВ от существующей линейной ячейки существующего РУ-10 кВ ПС до проектируемой трансформаторной подстанции, размещенной на территории парка;

установка Комплектной однотрансформаторной подстанции, напряжением 10/0,4 кВ, с силовым трансформатором мощностью 2500 кВА;

демонтаж существующих сетей проектом не требуются.

Проектом предусматривается строительство ЛЭП-10 кВ, выполненной на базе стоек 10,5 м серии 3.407.1-143 с подвеской неизолированного провода АС-50/8, напряжением 10 кВ сечением 50 мм². Общая протяженность линий ВЛ-10 кВ - 1290,0 м.

Согласно технических условий точкой подключения сетей 10 кВ принята существующая ячейка РУ-10 кВ ПС-169А "Акбулак" (секция III). На существующей опоре отпайки и перед проектируемыми КТП проектом предусмотрено устройство трехполюсных линейных разъединителей с приводом ПРНЗ-10 марки РЛНД1-10/400 У1.

Данным проектом рассматривается проект строительства комплектной подстанции

КТПН-10/0,4 кВ, с сухим трансформатором мощностью 2500 кВА.

Проектируемое здание КТПН устанавливаются на территории завода индустриального парка, расположенного по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, в Алатауском районе.

Здание КТПН представляет собой комплектное блочно-модульное здание, полной заводской готовности.

В трансформаторной подстанции предусмотрена установка сухого силового трансформатора.

Распределительное устройство 0,4 кВ принята на щитах типа ШНН-СЭ.

Шкаф ШНН-СЭ предусмотрен на максимальное количество отходящих линий относительно стандартного расположения блоков. Количество отходящих линий можно уменьшить, не изменяя длину шкафа, а также увеличить, изменяя расположение оборудования и увеличивая количество блоков.

Схема электрических соединений на напряжении 0,4 кВ принята в зависимости от категории надежности электроснабжения. Питание секции шин осуществляется от силового трансформатора, подключенного к щиту 0,4 кВ через автоматический выключатель. Присоединение линий к шинам 0,4 кВ предусматривается через выключатель-разъединитель. Сечение сборных шин принято исходя из мощности силового трансформатора с учетом перегрузок до 30% с проверкой на динамическую и термическую устойчивость при 3-х фазном коротком замыкании.

Распределительное устройство 10 кВ необходимо принято с вакуумными выключателями, выключателями нагрузки и разъединителями.

Защитное зануление

Для защиты людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции принята система зануления - TN-S, металлическая связь электрооборудования с заземленной нейтралью трансформатора через нулевые проводники питающих кабелей.

Занулению подлежат металлические корпуса распределительных шкафов, электроаппаратуры, светильников, металлические площадки обслуживания.

Молниезащита и заземление

Молниезащита проектируемого здания трансформаторной подстанции принята в соответствии с "Устройством молниезащиты зданий и сооружений" СП РК 2.04-103-2011.

Выбор уровня защиты произведено по таблице 1 данного СП РК и проверен расчётом эффективности средств молниезащиты. Молниезащита площадки относится к III категории, что не требует установки каких-либо средств молниезащиты.

В данном проекте защита от проявлений молнии и заноса высоких потенциалов осуществляется путем присоединения и коммуникаций к заземляющим устройствам территориального контура заземления.

Сопротивление заземляющих устройств опор не превышают 10 Ом*м. Для заземления железобетонных опор ВЛ-6 кВ предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготавливаемые из стального стержня Ø18 мм, приваренные к одному из рабочих стержней арматуры стойки. К нижнему заземляющему проводнику приваривается дополнительные заземлители из круглой стали диаметром 18 мм и длиной 3 м, расположенные рядом с опорой, а к верхнему заземляющему проводнику осуществляется присоединение всех стальных элементов опор.

Защитное заземление ТП выполнено путем присоединения проектируемого электрооборудования и коммуникаций к заземляющим устройствам, выполненных из стальных полос 4х40 мм, проложенных на глубине 0,7 м. Через каждые 10 м вбиваются электроды из круглой стали диаметром 16 мм, длиной 3,0 м. Здания заводского изготовления присоединяются к общему контуру заземления не менее чем в двух местах.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения	– III;
Напряжение питания	– 10 кВ;
Расчетная мощность по ТУ	– 2000 кВт;
Коэффициент мощности	– 0,92;
Общая протяженность линий (ВЛ-10 кВ)	– 1290,0 м.

6.3. Инженерно–технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В проекте разработаны требования по обеспечению безопасности зданий на стадии строительства и эксплуатации.

Требования по обеспечению пожарной безопасности в проекте предусмотрены согласно СНиП РК 2.02–05–2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Решения, принятые в проекте, соответствуют пределу огнестойкости – II.

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СП РК 2.01–101–2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

В рабочем проекте предусмотрена заземление и молниезащита проектируемого ТП.

Требования по обеспечению пожарной безопасности на стадии строительства предусмотрены согласно СН РК 1.03–00–2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Электроснабжение индустриального парка включает: строительство ЛЭП-10 кВ от существующей линейной ячейки существующего РУ-10 кВ ПС до проектируемой трансформаторной подстанции, размещенной на территории парка; Установка Комплектной однотрансформаторной подстанции, напряжением 10/0,4 кВ, с силовым трансформатором мощностью 2500 кВА; проектирование и строительство комплектной трансформаторной подстанции (КТП). Территория площадки КТП в проектируемом ограждении имеет прямоугольную форму 21.25 м х 12.00 м. Проектом на участке предусмотрен проезд шириной 6.00 м, обеспечивающий подъезд к проектируемому зданию КТП обслуживающего транспорта, пожарных машин, эвакуацию персонала и оборудования в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. Благоустройство территории КТП решено установкой металлического 3D ограждения высотой 2.00 м для предотвращения проникновения посторонних. На въезде монтируются распашные металлические ворота шириной 4.50 м. Вокруг КТП устраивается бетонная отмостка шириной 2.00 м, которая также используется и для пешеходных коммуникаций. При разработке организации строительства предусматривается первоочередное устройство санитарно-бытовых помещений и обеспечение их водой и электроэнергией. Охрана труда рабочих обеспечивается выдачей администрацией необходимых средств индивидуальной защиты и выполнением мероприятий по коллективной защите рабочих. Разгрузку, погрузку и перемещение строительных материалов производить только при помощи механизмов. Водоснабжение строителей КЛ и подстанции осуществляется привозной водой. Работающие обеспечиваются горячим питанием.

Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования. Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении.

Выводы. РП «Складские помещения для индустриального парка. Электроснабжение индустриального парка, расположенного по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, Алатауский район (кадастровый номер земельного участка 20-321-032-310) (без сметной документации)» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49. «Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-275/2020.

6.5. Организация строительства:

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно–сметной документации, СН РК 1.03–00–2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изм.

от 04 марта 2022), введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137–нқ, СН РК 1.03–01–2016, СП РК 1.03–101–2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I», СН РК 1.03–02–2014, СП РК 1.03–102–2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» утвержденным Приказом Комитета по делам строительства и жилищно–коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан № 407–НҚ от 28 декабря 2013 года и введенному в действие с 1 января 2015 года.

Продолжительность строительства определена по СП РК 1.03-101-2013 и составляет 2,0 мес.

Технические показатели:

Нормативная продолжительность строительства – 2,0 мес.

Нормы задела по годам строительства:

2023 год –100 %.

6.6. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась согласно заданию на проектирование.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения, по замечаниям и предложениям ТОО «Тандем Эксперт», в рабочий проект «Складские помещения для индустриального парка. Электроснабжение индустриального парка, расположенного по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, Алатауский район (кадастровый номер земельного участка 20-321-032-310)» (без сметной документации), внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1) В ведомости основных комплектов рабочих чертежей, добавлены разделы участвующие в рабочем проекте.

2) В металлических воротах предусмотрена калитка.

По конструктивным решениям:

3) Предоставлен расчет на фундамент.

4) Предоставлен паспорт КТП

Инженерно–геологические изыскания:

5) Техническое задание на инженерно-геологические изыскания, утверждено заказчиком.

6) Представлена схема участка со скважинами.

7) Указано тип грунтов по сейсмическим свойствам

8) Предоставлен схема участка со скважинами

Электротехнические решения

Общие замечания.

9) Расчет РЗА включен в альбом в виде прилагаемого документа.

03-2023-551-НЭС_Наружные сети электроснабжения

10) Лист 1. К прилагаемому документу добавлен шифр проекта.

11) Лист 2. Приведено название таблицы расчетов.

12) Лист 4. Приведены разрезы пересечек проектируемой ЛЭП с существующими линиями электропередач, дорогами и другими смежными коммуникациями. Откорректировано расположение опор в местах пересечений для соблюдения необходимо провиса проводов. Приведены типовые разрезы пересечений кабельных трасс с другими смежными инженерными коммуникациями.

13) Спецификация. Откорректирована спецификация в соответствии с вышеуказанными замечаниями.

03-2023-551-ЭП_Трансформаторная подстанция.

14) Лист 1. К прилагаемым документам добавлены шифры проекта.

15) Лист 3. На плане оборудования показаны основные кабельные сети.

16) Лист 4. Приведены ГОСТы для металлопроката.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказом от 3 ноября 2015 года № 685, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02–03–2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населённых пунктов».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан», СН РК EN 1993 «Проектирование железобетонных конструкций», СН РК EN 1992 «Проектирование стальных конструкций».

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технические показатели

Таблица 2

	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1.	Площадь участка	га	20,7047	20,7047
2.	Площадь участка в границах ограждения	м^2	255,00	255,00
3.	Площадь застройки	м^2	42,05	42,05
4.	Площадь покрытий	м^2	126,15	126,15
5.	Общая протяженность линий (ВЛ-10 кВ)	м	1290,0	1290,0
6.	Нормативная продолжительность строительства	месяц	2,0	2,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Складские помещения для индустриального парка. Электроснабжение индустриального парка, расположенного по адресу: город Алматы, мкр. Коккайнар, ул. А. Мамбетова, уч. 1/57, Алатауский район (кадастровый номер земельного участка 20-321-032-310)» (без сметной документации) соответствует требованиям государственным нормативам действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными техническими показателями:

Площадь участка – 20,7047 га;

Площадь участка в границах ограждения – 255,0 м^2;

Площадь застройки – 42,05 м^2;

Площадь покрытий – 126,15 м^2;

Нормативная продолжительность строительства – 2,0 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Кокебаевым Бейсенбеком Керимбаевичем в соответствии с условиями трехстороннего договора №ТЭ-0038-03 от 06 июня 2023 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістері мен толықтырулары ескерілген «Индустриалды паркке арналған қоймалар. Алматы қ.,Көккайнар ықшам ауданы, көш. А.Мәмбетов, Алатау ауданы, 1/57 ықшам ауданында орналасқан индустриалды паркті электрмен жабдықтау. (жер телімінің кадастрлық нөмірі 20-321-032-310)» (сметалық құжаттамасыз) Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техниколық көрсеткіштері бар бекітуге ұсынылады:

Учаскенің ауданы – 20,7047 га;
Қоршау шекарасындағы учаскенің ауданы – 255,0 м^2;
Құрылыс алаңы – 42,05 м^2;
Жабындардың ауданы – 126,15 м^2;
Құрылыстың нормативтік ұзақтығы – 2,0 мес.

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылғы 06 маусымдағы № ТЭ–0038–03 үшжақты шарттағы ережелерге сәйкес, дұрыстығы Кокебаев Бейсенбек Керимбаевич кепілденген және тапсырысшымен бекітілген жобалауға арналған бастапқы материалдарды (деректерді) есепке ала отырып орындалды.

8.3 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

8.4 Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Исаева Гульжан Кулбаевна		KZ81VJE00022698	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Тасболатов Әуесхан Рахымжанұлы		KZ77VJE00059727	Соответствует
3	Конструктивные	Тасболатов Әуесхан		KZ77VJE00059727	Соответствует

	решения	Рахымжанұлы			
4	Проект организации строительства	Исаева Гульжан Кулбаевна		KZ81VJE00022698	Соответствует
5	Наружные сети электроснабжения	Ташимбетов Мурат Абдирахимович		KZ13VJE00040800	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна		KZ91VJE00038329	Соответствует
7	Генеральный план	Жанабаев Бейбит Аблакимович		KZ75VJE00034155	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хасетов А.С. (Директор)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Жанабаев Б.А. (Эксперт)

Исаева Г.К. (Эксперт)

Ташимбетов М.А. (Эксперт)

Тасболатов Ә.Р. (Эксперт)