Декларация о соответствии
«17» июля 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Жаркын Курылыс», ГСЛ №08872 от 23.09.2020 г. Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, пр. Қабанбай батыра, дом 51, н.п. 10
наименование организации, юридический адрес

по объекту: Жилой дом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Пригородный, район улицы Е699
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «Survivor Invest», руководитель Ожанов Аян Шергалиулы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. **Субподрядные организации:** ТОО «ДСК-Монтажник» возведение несущих и ограждающих конструкций из стеновых панелей, ИП «Маймаков» наружные тепловые сети ОВ и ВК, ИП «Маймаков» внутренние инженерные сети ОВ и ВК, ТОО «НВК Строй групп» наружные сети НВК, ТОО «ЗЕВС Энерго» слаботочные системы связи, ТОО «СКС Телеком» телефонизация объекта, ТОО «СМ-Энергосервис» прокладка кабельной линии 10 кВ от РП 205 до МЖК ТП, монтаж ТП 10 кВ, прокладка кабельной линии 0,4 кВ от ТП 4223 ВРУ МЖК.
(наименование организации)

3. **Проект (проектно-сметная документация:** ТОО «BF Studio» ГСЛ № 03322 от 27.05.2021 г., категория I
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а):) **Заключение экспертизы** по рабочему проекту – ТОО «СевСтройНадзор», ССН-0033/23 от 29.03.2023 г. (без наружных инженерных сетей и сметной документации), наружные инженерные сети - № ТЕХЭКС-0023/23 от 21.06.2023 г. ТОО «ТехноЭксперт Астана».
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): **Трансформаторная подстанция №4223** (ТП2*1250 10/0,4 кВ)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	74,26	74,26	74,26	74,26
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	222,78	222,78	222,78	222,78

Жилой дом имеет следующие показатели: Жилой дом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Пригородный, район улицы Е699

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	25 527,23	25 527,23
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе(далее – $м^3$)	99 605,95	99 605,95
В том числе подземной части	$м^3$	—	—
Площадь встроенных помещений	$м^2$	—	—

Количество встроенных парковочных мест (паркинг)	шт	———	———

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	**309**	18 048,61	9740,47	**309**	18 099,2	9753,1
в том числе:						
Однокомнатных	111			111		
двухкомнатных	151			151		
трехкомнатных	47			47		

5. **Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:** Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II (нормальный). Здание жилого комплекса состоит из двенадцати пятиэтажных блок-секций. Все блок секции запроектированы с подвальным этажом, предназначенным для прохождения инженерных коммуникаций. На территории предусмотрены площадки для занятия спортом, площадки для игр детей, площадка для тихого отдыха взрослых, площадка для установки контейнеров ТБО, предусмотрены гостевые автопарковки с местом для М.Г.Н., трансформаторная подстанция. Высота первого и типовых этажей -3м. (от пола до пола). Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки. Класс жилья – малогабаритное жилье. **Фундаменты** - свайные с монолитными железобетонными ростверками толщиной 600 мм из бетона С16/20. **Лестницы** - сборные железобетонные лестничные марши. **Внутренняя отделка** – простая штукатурка и выравнивание стен сухими строительными смесями. Система вентиляции предусмотрена вытяжная, с естественным побуждением. **Наружные и внутренние капитальные стены** – представляют собой крупнопанельную систему, где основные несущие конструкции представлены вертикальными стеновыми однослойными железобетонными панелями толщиной 160 и 200 мм. Санитарные узлы выполнены из керамического кирпича. Межкомнатные перегородки - выполнены толщиной 120 мм. керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25 по ГОСТ 530-2012. **Плиты перекрытия, перемычки** – сборные железобетонные; **Наружная отделка фасада** – улучшенное оштукатуривание по сетке с последующим окрашиванием фасадными красками. В качестве утеплителя приняты минераловатные плиты марки ПЖ-100(НГ) 1000.1000.130 ГОСТ 9573-2012. **Кровля** – плоская, вентилируемая, из наплавляемых рулонных материалов с организованным внутренним водостоком. **Полы** – стяжка по ж/б плите толщиной 80-100 мм, кафель. **Проемы** - окна металлопластиковые, остекление 3-ное; балконные двери металлопластиковые с двойным остеклением, наружные балконные витражи – металлопластиковые с двойным остеклением; двери входные – металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: апрель 2023 г;

месяц, год

окончание работ: октябрь 2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6 месяцев;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 месяцев;
фактически, месяц: 4 месяца;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Холодное водоснабжение, канализация - ГКП «Астана Су Арнасы»
наименование организации

Зейнулкабин Н.Б. 16.08.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии) ул. Е 699, дом 811

Теплоснабжение - АО «Астана-Теплотранзит»
наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Электроснабжение - АО «Астана-РЭК»
наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии) ул. по адресу: ул. Е 699, дом №811

Ливневая канализация - ГКП на ПХВ «Елорда Эко Систем»
наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Телефонизация - ТОО «SCS - Telecom»
наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) - **Комитет контроля качества безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по г. Нур-Султан**
наименование организации

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения -**Управление занятости и социальной защиты, Акимат г. Нур-Султан**
наименование организации

ул. Е-699 д. 811. 11.08.2023г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Жилой дом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Пригородный, район улицы Е699 **готовым к приемке в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Жаркын Курылыс», в лице Есполова А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Жаркын Курылыс

БИН 061240011608

Республика Казахстан г. Нур-Султан

Товарищество с ограниченной ответ-тью

Қазақстан Республикасы, Петропавл қ.
Қазақстан Конституциясы к., 28, оф. 456
тел.: 8(7152) 50-49-49
e-mail: sevstroinadzor@mail.ru

ТОО "СевСтройНадзор"

Республика Казахстан, г. Петропавловск
ул. Конституции Казахстана, 28, оф. 456
тел.: 8(7152) 50-49-49
e-mail: sevstroinadzor@mail.ru

Исх№10 от 22.08.2023г.

Руководителю
ГУ «Управление контроля и качества
городской среды города Астана»
Доскулову Д.Б.

Настоящим письмом, сообщаем Вам, что ТОО «СевСтройНадзор» было выдано заключение по рабочему проекту: «Жилой дом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Пригородный, район улиц Е699», заказчиком которого является ТОО «Survivor Invest».

В процессе обработки данных с поданного Акта ввода в эксплуатацию по вышеуказанному объекту, были выявлены ошибки в заключении №ССН-0033/23 от 29.03.2023 г., вследствие чего вашими специалистами были выданы замечания по акту ввода в эксплуатацию и прилагающим к нему документам.

На основании вышеизложенного просим вас принять в работу актуально предоставленные данные застройщиком ТОО «Survivor Invest», а именно:
- общая площадь комплекса 25 527,23 м^2;
- общий строительный объем комплекса 99 605,95 м^3;
- количество квартир 309 шт;
- общая площадь квартир 18 048,61 м^2;
- жилая площадь квартир 9740,47 м^2

Со своей стороны гарантируем вам исправить ранее выданное заключение №ССН-0033/23 от 29.03.2023 г. в срок до 31 августа 2023 г.

С уважением,
Директор **М. Ереженов**

e·Otinish

Мои обращения | Версия для слабовидящих | РУС | Товарищество с огранич...

← Назад

3Т-2023-01601528

НА РЕГИСТРАЦИИ

Заявление

Жилой дом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Пригородный, район улиц Е699

ВИД КОДЕКСА

Иное

ПОЛУЧАТЕЛЬ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

СРОК РАССМОТРЕНИЯ

до 12 сентября 2023

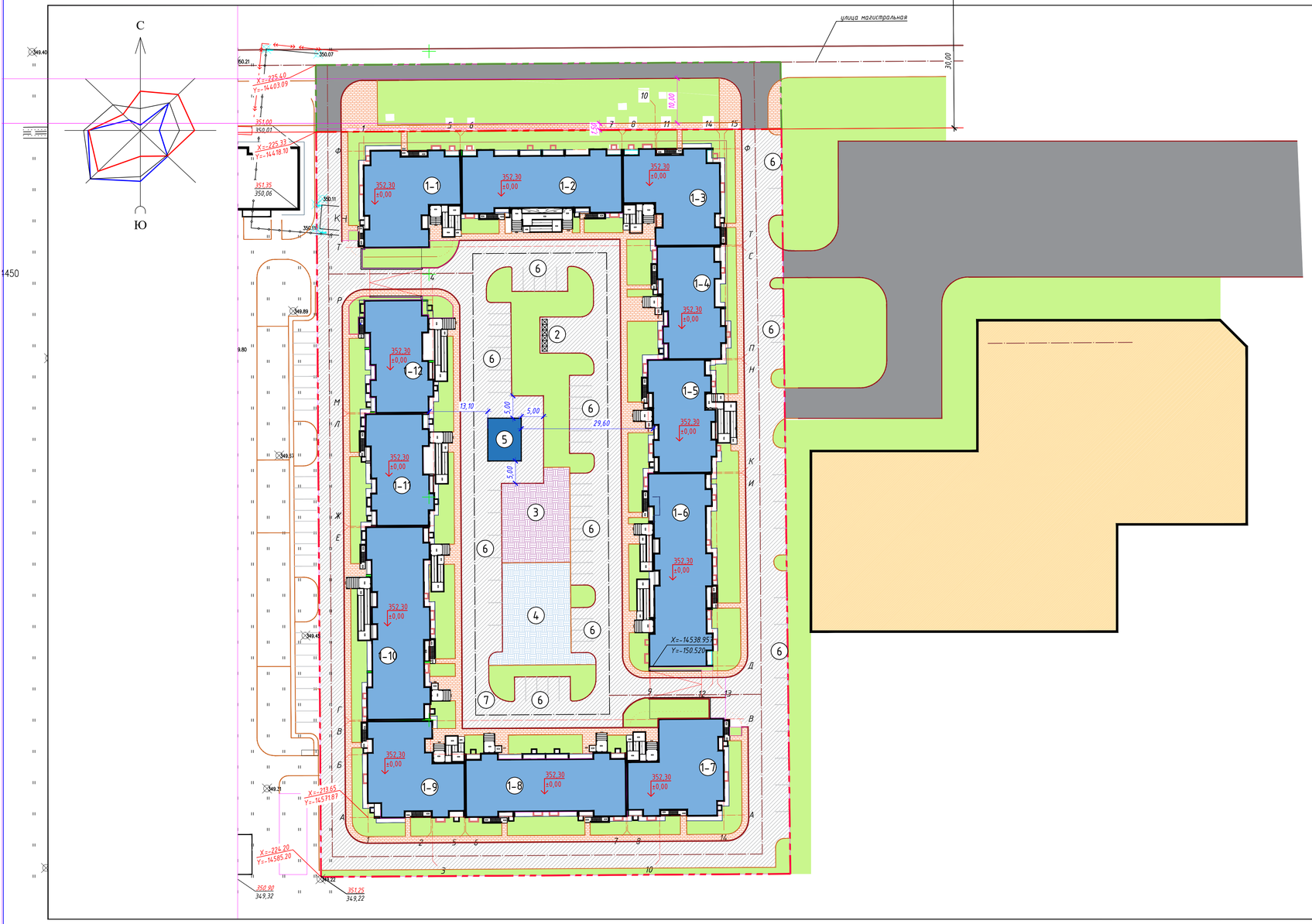
НОМЕР ТЕЛЕФОНА ДЛЯ SMS УВЕДОМЛЕНИЙ

+7 (705) 662-26-01

ПРИКРЕПЛЕННЫЕ ФАЙЛЫ

File0001.PDF

НА РЕГИСТРАЦИИ
22 августа 2023



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

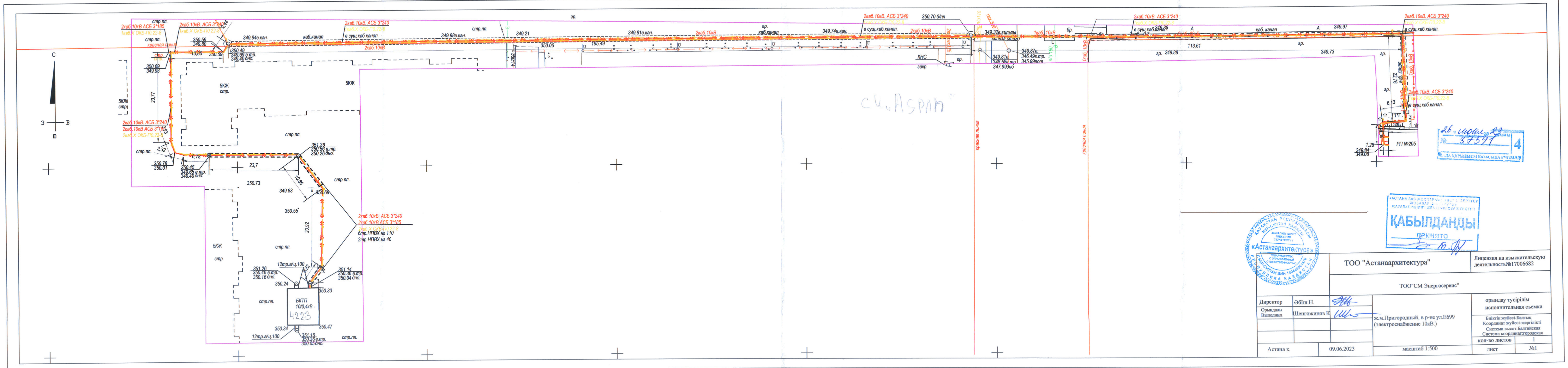
Номер на плане	Наименование обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Площадь, м2: Общ.норми-руемая: Здания	Площадь, м2: Общ.норми-руемая: Всего	Строительный объем, м3: Здания	Строительный объем, м3: Всего
1-1	Жилая секция	5	1	20	20	473,39	473,39	1965,63	1965,63	7669,5	7669,5
1-2	Жилая секция	5	1	30	30	589,45	589,45	2405,21	2405,21	9362.1	9362.1
1-3	Жилая секция	5	1	20	20	469.78	469.78	1965.39	1965.39	7669.5	7669.5
1-4	Жилая секция	5	1	25	25	384.86	384.86	1698.24	1698.24	6567,8	6567,8
1-5	Жилая секция	5	1	25	25	443,36	443,36	1708.65	1708.65	6789,1	6789,1
1-6	Жилая секция	5	1	34	34	693.08	693.08	2826.75	2826.75	11009,1	11009,1
1-7	Жилая секция	5	1	20	20	470.01	470.01	1965,63	1965,63	7669.5	7669.5
1-8	Жилая секция	5	1	31	31	553.02	553.02	2402,29	2402,29	9362.1	9362.1
1-9	Жилая секция	5	1	20	20	469.16	469.16	1965.39	1965.39	7669.5	7669.5
1-10	Жилая секция	5	1	35	35	717.24	717.24	2802.18	2802.18	11009.1	11009.1
1-11	Жилая секция	5	1	25	25	415,19	415,19	1692.66	1692.66	6567.8	6567.8
1-12	Жилая секция	5	1	25	25	424.45	424.45	1699.28	1699.28	6567.8	6567.8
2	ТБО										
3	Детская игровая площадка					327,0					
4	Спортивная площадка					374,0					
5	Трансформаторная подстанция										
6	Автомобильные парковки										
7	Паркинг подземный					6540,82	6540,82	6540,82	6540,82	27471,44	27471,44

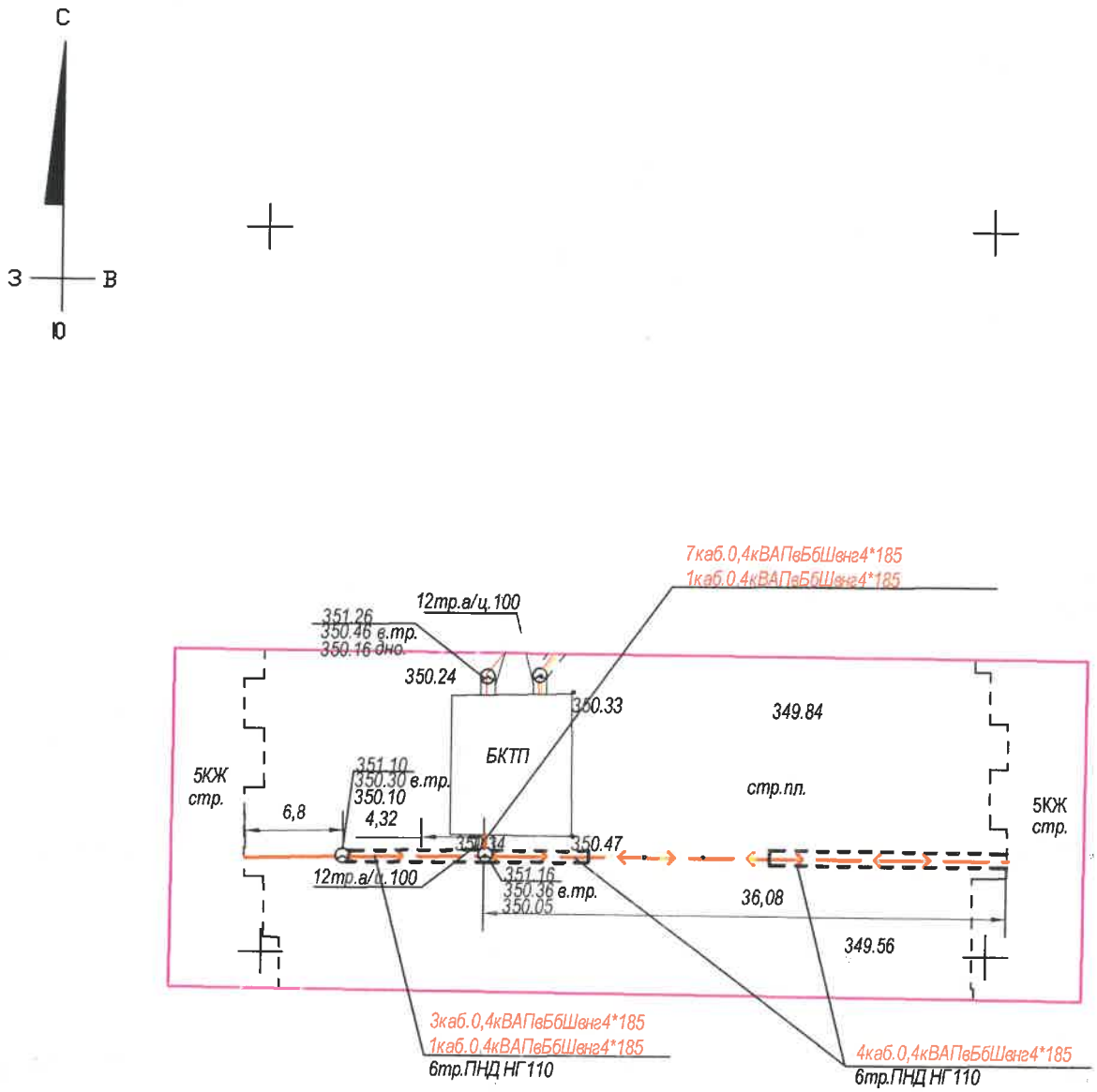
Условные обозначения

- 354,80 — Абсолютная отметка ±0.00
- Проектируемые здания
- Граница участка
- Граница благоустройства

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка	га/м²	1,7498/17498,0
2	Площадь застройки	м²	1264,81
3	Площадь покрытий	м²	824,0
4	Площадь озеленения	м²	3154,01
5	Процент застройки	%	34,9
6	Процент покрытия	%	47,0
7	Процент озеленения	%	18,1
8	Площадь участка благоустройства	га/м²	0,1564/1564,0
9	Площадь покрытий	м²	977,0
10	Площадь озеленения	м²	587,0
11	Процент покрытия	%	62,5
12	Процент озеленения	%	37,5

Изм.	К.уч.	Лист	Nдок.	Подп.	Дата	«Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есильский», южнее жилого массива Пригородный, район улицы Е699 (проектное наименование)»	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	2.1	
Проверил		Хасенов				Генеральный план М 1:500	ТОО «BF Studio»		
Выполнил		Хасенов							


С
З
В
Ю
5КЖ
стр.
стр.пл.
гр.
2кабель 10кВ АСБ 3*185
1кабель ОКБ 10кВ
красная линия
2кабель 10кВ АСБ 3*240
в сущ.каб.канал.
каб.канал
КНС
закр.
РП №205
БКТП
10/0,4кВ
4223
6тр.НПВХ ø 110
2тр.НПВХ ø 40
12тр.а/ц 100
Астана Асрин
26 июня 23
№ 37591
4
ҚАБЫЛДАНДЫ
ПРИНЯТО
«Астанаархитектура»
ТОО "Астанаархитектура"
Лицензия на изыскательскую деятельность№17006682
ТОО"СМ Энергосервис"
Директор
Өбіш.Н.
Орындады
Выполнил
Шенгожинов К.
ж.м.Пригородный, в р-не ул.Е699 (электроснабжение 10кВ.)
орындау тусірілім
исполнительная съемка
Биіктік жүйесі-Балтық
Координат жүйесі-жергілікті
Система высот:Балтийская
Система координат:городская
кол-во листов
1
Астана к.
09.06.2023
масштаб 1:500
лист
№1

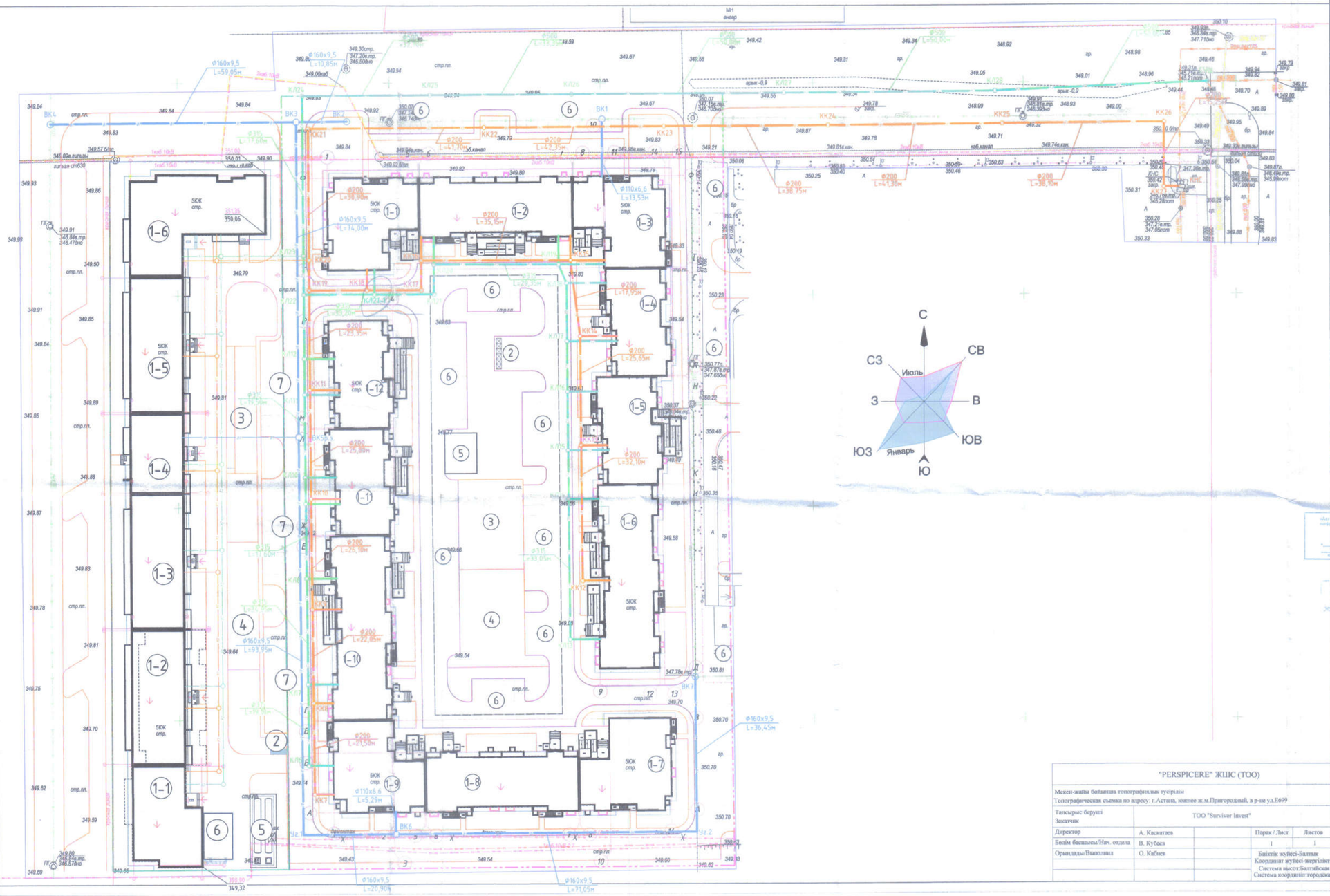


«АСТАНА БАС ЖОСПАРЫ» ҒЫЛЫМИ-ЗЕРТТЕУ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ
КАБЫЛДАНДЫ!
ПРИНЯТО

до исх. 23
№ 3761

«Астанаархитектура» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ Г.НУР-СҰЛТАН БИН РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН	ТОО "Астанаархитектура"			Лицензия на изыскательскую деятельность№17006682
	ТОО"СМ Энергосервис"			
Директор	ӘбІш.Н.	ж.м.Пригородный, в р-не ул.Е699 (электроснабжение 0.4кВ.)	орындау тусірілім исполнительная съемка	
Орындады Выполнил	Шенгожинов К		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская	
			кол-во листов	1
Астана к.	16.06.2023	масштаб 1:500	лист	№1

ПЛАН М1:500 с сетями В1, К1 и К2



СОГЛАСОВАНИЯ

Наименование организации учреждения	СОГЛАСОВАНИЕ	Дата и подпись ответственного лица
ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны"		
ТОО "Научно-исследовательский проектный институт "Астанагенплан"	Согласовано 06.06.2023	
ТОО „Building ART"	Согласовано Каким К.М. 03.05.2023г.	
ГКП, Астана Су Арнасы	нач. РПУ-4 Ахмадиев А.К.	05.05.23 05.05.23.
КГУ „Дворец спорта „Арай"	гл. инж.	31.05.23.
ГУ „Управление теплово-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны"	СОГЛАСОВАНО 05.06.2023г.	

СОГЛАСОВАНО без вскрытия асфальтобетонного покрытия

Условные обозначения:

- 350.25 / 349.30 — красная / черная — отметки характерных точек
- 350.00 — проектные горизонтали
- граница отведенного участка
- В1 — Проектируемый хоз. питьевой водопровод
- К1 — Проектируемая хоз. бытовая канализация
- К2 — Проектируемая ливневая канализация
- Существующий хоз. питьевой водопровод
- К — Существующая хоз. бытовая канализация
- Кл — Существующая ливневая канализация
- Существующий электрокабель

"PERSPICERE" ЖШС (ТОО)				
Мекен-жайы бойынша топографиялық түсіріліс Топографическая съемка по адресу: г.Астана, южнее ж.м.Пригородный, в р-не ул.Е699				
Тапсырыс беруші Заказчик	ТОО "Survivor Invest"			
Директор	А. Каскатаев		Парақ / Лист	Парақтар / Листов
Бөлім басшысы/Нач. отдела	В. Кубаев		1	1
Орындады/Выполнил	О. Кабнев		Биіктік жүйесі-Балтық Координат жүйесі-жергілікті Система высот:Балтийская Система координат:городская	

Примечания:
При производстве земляных работ, согласование на полноту и правильность съемки подземных коммуникаций, а также уточнение глубины заложения - ОБЯЗАТЕЛЬНО!
- Глубину пересекаемых коммуникации определить шурфованием. В местах пересечений разработку грунта вести ручным способом.
- За коммуникации не указанные на съемке, ТОО «A5 ENGINEERING» ответственности не несет.
В1 - Труба полиэтиленовая ПЭ100 SDR 17.
К1 - Труба двухслойная полиэтиленовая профилированная SN12 ТУ2248-001-73011750-2005;
К2 - Труба двухслойная полиэтиленовая профилированная SN12 ТУ2248-001-73011750-2005;

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Малоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: город Нур-Султан, район «Есиль», южнее жилого массива Пригородный, район улицы Е699 (проектное наименование). ЖК Aspan Park 1			
ГИП	Сейтен				04/22	Наружные сети водопровода и канализации	Стадия: РП	Лист: 3	Листов:
Выполнил	Кайржанов				04/22				
Проверил	Сейтен				04/22	План М 1:500 с сетями В1, К1 и К2	ТОО "A5 ENGINEERING"		

Взам. инв.№ | Подпись и дата | Инв.№ подл.

ОПЕРАТОР ТВОЕГО ГОРОДА
Nur-Sultan telecom

Исх. № 2023/08/45 от 16.08.2023

Директору
ТОО «Survivor Invest»
Ожанов А.Ш.

Настоящим письмом сообщаем Вам, что телефонизация ЖК «Жилой дом, расположенный по адресу: город Астана, район Есиль, улица Е699, дом 8/1» произведена по радиорелейной связи. На основании чего, предоставление исполнительной сьемки не представляется возможным, т.е. не требуется.

Директор ТОО «SCS Telecom» **Аймурзаев Е**

Исполнитель: Аймурзаев Е.А.

тел.+7 777 174 40 04

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ЭКСПЕРТИЗЫ

Дыбыс оқшаулауын өлшеу
бойынша сараптамалық қорытынды
(Экспертное заключение
по измерению звукоизоляции)
№ 170
«31» шілде (июль) 2023 жыл (год)
РО-23-44289

1. Өтініш беруші (Заявитель): ТОО «Survivor Invest».
2. Мекен-жайы (Адрес): г. Астана, ул. Ә. Мамбетов д. 27.
3. Нысан атауы (Наименование объекта): «Жилой дом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е- 699, дом № 8/1».
4. Негізі (Основание): договор № 876/2023 от 12.07.2023 г.
5. Өлшеу мақсаты (Цель измерения): звукоизоляция ограждающих конструкций.
6. Өлшеу құралы атауы, тексерілген мерзімі (Средства измерений наименование, дата поверки):
   - шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753, сертификат о поверке № RK-12-08-230019, действителен до 05.07.2024 г.;
   - всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050. 35/2
   - усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050.
   - калибратор акустический типа АК-1000 № 1098, свидетельство о поверке от 23.12.2019 г.
   - микрофонный предусилитель Р 200, заводской номер № 196283, от 28.10.2019 г.
   - метеометр МЭС-200А, заводской номер № 2911, свидетельство о поверке№ ES-10-05-224012, до 07.07.2023 г.
   - УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035.Аттестат № А/37 от 11.12.2019 г.
7. Нормативті-техникаклық құжат (Нормативно-техническая документация):
   - СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий»
   - ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
   - ГОСТ Р 56689-2015 ИСО 10052:2004 «Акустика. Измерение звукоизоляции ударного и воздушного шума инженерного оборудования зданий в натурных условиях»
   - ГОСТ Р ИСО 3382-2013 «Акустика. Измерение акустических параметров помещений». Часть 2. Время реверберации обычных помещений.

8. Зерттеу зертханасының/орталығының атауы, аккредиттеу аттестаты аккредиттеу субъектілерінің тізілімінде тіркелген. ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖҚ РМК Астана қаласы, бойынша филиалы, с.о. (Наименование испытательной лаборатории/центра, аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации): ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана.
   № KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года. Дата изменения 19.02.2020 г.
9. Дыбыс оқшаулауын өлшеу хаттамасы (Протокол измерения звукоизоляции): № 170 от 31.07.2023 года
10. Қосымша мәліметтер (Дополнительные сведения): Өлшеу кезінде ауа температурасы, ауа ылғалдылығы, ауа қозғалысының жылдамдығы, атмосфералық қысым өлшемдері жүргізілді (Во время измерений были сделаны замеры температуры воздуха, влажности, скорости движения воздуха, атмосферного давления):

- Ауа температурасы (Температура воздуха): 23 °С;
- Ауа ылғалдылығы (Влажность воздуха): 38 %;
- Ауа қозғалысының жылдамдығы (Скорость воздуха): <0.1 м/с.

Сыналатын үй-жайлар мен конструкциялардың параметрлері тәралы мәліметтер (Сведения о параметрах испытуемых помещений и конструкций):

11. Сараптамаға ұсынылған құжаттар (Документы, представленные на экспертизу):
12. Сараптама нәтижелері (Результаты экспертизы):

Результаты экспертизы

Ауа шуын оқшаулау индексі: Белгіленген нормадан аспайды.

(Индекс изоляции воздушного шума: Не превышает установленной нормы).

ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы. «В» санатындағы тұрғын үйлер үшін ауа шуын оқшаулау индекстерінің нормативтік мәндері 50дБ құрайды.

(Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов изоляции воздушного шума для жилых зданий категории «В», составляет 50дБ).

- сараптама нәтижелері бойынша ауа шуын оқшаулау индексі аралас үй-жайлардың арасында пәтер № 28 және пәтер № 29, 3-ші қабат 50дБ құрады, норма бойынша 50дБ. (по результатам экспертизы индекс изоляции воздушного шума стены между смежными квартирами № 28 и квартирой № 29, 3-го этажа составил 50дБ, при норме 50дБ).

Еден аралық плита үшін келтірілген соққы шуының индексі: Белгіленген нормадан аспайды.

(Индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия: Не превышает установленной нормы).

ҚР СЕ талаптары 2.04-105-2012 «Тұрғын және қоғамдық ғимараттардың қоршау конструкцияларының дыбыс оқшаулауын жобалау» Қазақстан Республикасының қағидалар жинағы. «В» санатындағы тұрғын үйлер үшін соққы шуының келтірілген

деңгейі индекстерінің нормативтік мәндері 60дБ құрайды. (Требования СП РК 2.04-105-2012 Свод правил Республики Казахстан «Проектирование звукоизоляции ограждающих конструкций жилых и общественных зданий». Нормативные значения индексов приведенного уровня ударного шума для жилых зданий категории «В» составляет 60 дБ.

- пәтерлерді бөлетін қабатаралық қабаттасу плитасы үшін келтірілген соққы шу индексі пәтер № 28, 3-ші қабат, және пәтер № 31, 4-ші қабат 60 дБ құрады, норма бойынша 60дБ. (индекс приведенного ударного шума для плиты междуэтажного перекрытия разделяющей квартиру № 28, 3-го этажа и квартиру № 31, 4-го этажа составил 60дБ, при норме 60дБ).

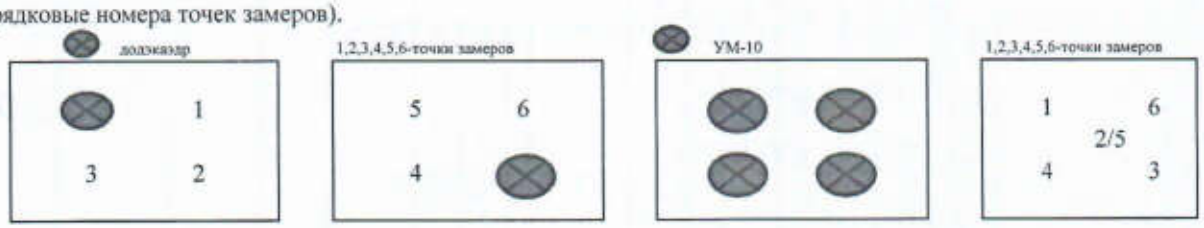
Орындаушы (врач сэс)		Н. Конуршин
Зертахана меңгерушісі (Заведующая лабораторией)		Ж. Жакупова
Директордың орынбасары (Заместитель директора)		Б. Демесинова
Директор		Т. Тунгушбаев

KZ.T.01.0509	Аттестат аккредитации зарегистрирован в реестре субъектов аккредитации №KZ.T.01.0509 от 08.10.2019 года, действителен до 08.10.2024 года.	Нысанның БКСЖ бойынша коды Код формы по ОКУД_____ КҮЖЖ бойынша ұйым коды Код организации по ОКПО _____
ҚР ДСМ СЭБК "Ұлттық сараптама орталығы" ШЖК РМК Астана қаласы, бойынша филиалы, с.о 010000, Астана қаласы, Желтоксан көшесі, 46. Тел.8(7172)31-54-09, email: nur-sulan@nce.kz	Санитарно - гигиеническая лаборатория	Қазақстан Республикасының Денсаулық сақтау министрінің 2021 жылғы «20» тамыз № 84 бұйрығымен бекітілген № 037/е нысанды медициналық құжаттама
ИЦ Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по городу Астана, город Астана, 010000, улица Желтоксан ,46 Тел: 8(7172)31-54-09, email:nur-sulan@nce.kz		Медицинская документация Форма № 037/у Утверждена приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от «20» августа 2021 года № 84

Шу, дыбыс деңгейлерінің оқшауланудың өлшеу
ХАТТАМАСЫ
ПРОТОКОЛ
измерения уровней шума, звукоизоляций
№ 170 от 31.07.2023 ж. (г.)
РО-23-44289

1. Шаруашылық объектісінің толық атауы, мекенжайы (Полное наименование хозяйствующего объекта, адрес) ТОО «Survivor Invest». г. Астана, ул. Ә. Мамбетов д. 27.
«Жилой дом, расположенный по адресу: г. Астана, район Есиль, улица Е- 699, дом № 8/1».
2. Өлшеу максаты (Цель измерения) договор о возмездном оказании услуг № 876/2023 от 12.07.2023 года.
3. Өлшеулер объекті өкілінің қатысуымен жүргізілді (Замеры проводились в присутствии представителя объекта)
4. Өлшеу құралдары атауы, түрі, инвентарлық нөмірі (Средства измерений, наименование, тип инвентарный номер) шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА -110А, заводской номер № БА190753.
5. Тексеру туралы мәліметтер (Сведения о поверке) № RK-12-08-230019
6. Куәліктің берілген күні мен нөмірі (Дата и номер свидетельства) действителен до 05.07.2024 г
7. Жүргізілген өлшеулер мына нормативтік құжатка (НҚ) сай жүргізілді (нормативный документ (НД), в соответствии с которой проводились измерения) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций»
8. Негізгі шу көздері мен олар тудыратын шудың сипаты (Основные источники шума и характер создаваемого ими шума) УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 19003, всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050
9. Жұмыс істейтін адамдардың саны (Количество работающих человек) _-_____
10. Шу көзі және микрофондардың (датчиктер) орнатылған орындары мен олардың бағыты тілдермен көрсетілген үй-жайдың кескіні (аумақтың, жұмыс орнының, қол машинасының). Өлшеу нүктелерінің реттік нөмірлері. (Эскиз помещения (территории, рабочего места, ручной машины) с нанесением источника шума и указанием стрелками мест установки и ориентации (датчиков).

Порядковые номера точек замеров).



11. Үлгілердің (нің) НҚ-ға сәйкестігіне зерттеулер жүргізілді. (Исследование проводились на соответствие НД) ГОСТ 27296-2012 «Здания и сооружения. Методы измерения звукоизоляции ограждающих конструкций» конструкций»

11. Өлшеулер нәтижелері (Результаты измерений)

Тіркеу нөмірі Регистрационный номер	Кесіндіні бойынша нүкте нөмірлері Номер точек	Өлшеу орны (жабдықтың маркасы, түрі, құжат деректері көрсетілсін) Место замера (указать марку, тип, паспортные данные оборудования)	Қосымша мәліметтер (өлшеу жағдайлары, шудың жұмыс кезіндегі әсерінің ұзақтығы) Дополнительные сведения (условия замера, продолжительность воздействия шума в течение рабочей смены)	Шудың сипаты / Характер шума: Спектр бойынша По спектру: Кеңжолақты Широкополосный	Тонды Тональный	Уақытша сипаттамалары бойынша По временным характеристикам: Тұрақты Постоянный	Толқымалы Колеблющийся	Үзілмелі Прерывистый	Импульсті Импульсный	Октавалық жолақта дБ-мен ортагеометрлік жиілігі Гц-пен берілген дыбыс қысымының деңгейлері / Уровни звукового давления в дБ октавных полосах со среднегеометрическими частотами в Гц: 1	2	4	8	16	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	дБА-мен берілген дыбыс деңгейлері (дыбыстың эквиваленті деңгейі) Уровень звука LA (эквивалентный уровень звука) / Максимальный уровень звука LA, дБА	Рұқсат етілген (норма бойынша дБА шу үшін) Допустимый уровень звука LA по норме / Максимальный допустимый уровень звука LA, дБА
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
		квартиры № 28, 29, 31																							
		шумомер –виброметр, анализатор спектра ЭКОФИЗИКА - 110А, заводской номер № БА190753																							
		всенаправленный источник звука (додекаэдр) OED-SP360, заводской номер № 190050.																							
		усилитель-генератор OED-PA360, заводской номер № 190050																							
		УМ-10. Машина ударная стандартная, заводской номер № 190035																							

Октавалық жолақта дБ-мен үштен бірі ортагеометриялық жиілігі Гц-дағы дыбыстық қысымның деңгейлері Уровни звукового давления в дБ третьоктавных полосах со среднегеометрическими частотами в ГЦ																Ауа шуын оқшаулау индексі Rw - дБ Индекс изоляции воздушного шума Rw - дБ		Соққы шуының келтірілген деңгей индексі Lnw-дБ Индекс изоляции приведенного ударного шума Lnw-дБ	
100	125	160	200	250	315	400	500	630	800	1000	1250	1600	2000	2500	3150	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель	Өлшеулер Измеренное	Нормативті көрсеткіш Нормативный показатель
27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46
38.6	34.8	39.2	45.1	45.6	42.5	43.4	44.9	43.8	45.6	46.2	48.6	50.9	56.6	53.2	53.9				
31	34	37	40	43	46	49	50	51	52	53	54	54	54	54	54	50	50		
50.8	55.8	52.8	56.8	53.9	55.1	58.1	57.8	58.5	58.6	57.5	56.6	55	53.8	50.8	47.4				
62	62	62	62	62	62	61	60	59	58	57	54	51	48	45	42			60	60

Зерттеу жүргізген Т.А.Ә. (Ф.И.О.,проводившего исследование) врач сәс — Конуршин Н.Н. — Қолы/ Подпись

Зертхана меңгерушісі Т.А.Ә, қолы. (Ф.И.О., подпись заведующего лабораторией) — Жакупова Ж.Ж. — Қолы/ Подпись

Мер орны Мекеме басшысы (орынбасары)
Место печати Руководитель организации (заместитель) — Демесинова Б.М. — Қолы/ Подпись

Хаттама 2 данада толтырылады (Протокол составлен в 2 экземплярах)
Хаттама берілген күні (Дата выдачи протокола) «31» июля 2023 (ж) г
Парақтар саны (Количество страниц) 2

Сынау нәтижелері тек қана сынауға түсірілген үлгілерге қолданылады/Результаты исследования распространяются только на образцы, подвергнутые испытаниям
Рұқсатсыз хаттаманы жартылай қайта басуға ТЫЙЫМ САЛЫНҒАН/Частичная перепечатка протокола без разрешения ЗАПРЕЩЕНА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 26 – 2022

О соответствии строительства объекта требованиям Норм в части взаиморасположения и ограничения высот препятствий относительно аэродрома АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев.

Объект **«Малоэтажный жилой дом», по адресу, г. Нур-Султан, район Есиль, южнее ЖМ Пригородный, район улицы Е699 (проектное наименование»** требованиям Норм в части взаиморасположения и ограничения высот препятствий относительно аэродрома Нур-Султан.

Комиссия по согласованию и выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов на аэродроме и приаэродромной территории, назначенная приказом Председателя Правления АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» № 778/Ѳ от 11 ноября 2022года в составе:

Председатель комиссии:
Сегизбаев Айдар Турмаханович – и.о. заместителя Председателя Правления по производству.

Заместитель председателя комиссии
Абжанов Арман Серикович – начальник инспекции по безопасности полетов.

Члены комиссии:
Камалов Канат Кусаинович - руководитель службы охраны труда, экологии, стандартизации и метрологии;
Нуралы кызы Гулжамал – и.о. старшего инженера - эколога;
Ешимбетов Марат Ниязович – начальник аэродромной службы.
Имамбаев Жасулан Ислямович – начальник узла СТОП.
Кургашова Сая Азизулаевна – главный специалист инспекции по безопасности полетов.
Олейников Алексей Александрович – заместитель начальника службы ЭРТОС филиала «ЦК РЦ ОВД» РГП «Казаэронавигация» (по согласованию).
Конакбаев Руслан Шакибаевич – главный инспектор Акима района «Есиль» города Нур-Султан (по согласованию)
Есмуханов Руслан Карабекович – капитан – начальник инженерно-аэродромной службы отдела материально- технического обеспечения в/ч 19132 ВВС СВО ВС РК (по согласованию).

Рассмотрены материалы по согласованию строительства объектов и установила: **«Малоэтажный жилой дом», по адресу, г. Нур-Султан, район Есиль, южнее ЖМ Пригородный, район улицы Е699 (проектное наименование»** требованиям Норм в части взаиморасположения и ограничения высот препятствий относительно аэродрома Нур-Султан.

1. Географические координаты WGS -84

Обозначение	WGS-84	
	Широта	Долгота
1	2	3
Угол 1	51°02'24.87"	71°25'11.38"
Угол 2	51°02'24.91"	71°25'16.73"
Угол 3	51°02'19.02"	71°25'16.92"
Угол 4	51°02'18.97"	71°25'11.52"

2. Координаты объектов строительства в аэродромной системе XOY.

Наименование точек	Прямоугольные координаты XOY (начало координат – порог ВПП 04)		Прямоугольные координаты XOY (начало координат – порог ВПП 22)		Расстояние от КТА, м
	X,м	Y,м	X,м	Y,м	
1	2	3	4	5	6
Угол 1	-870,35	-3698,56	-2631,67	3698,56	3799,35
Угол 2	-944,46	-3625,32	-2557,56	3625,32	3711,51
Угол 3	-817,16	-3495,12	-2684,86	3495,12	3614,81
Угол 4	-742,36	-3569,06	-2759,67	3569,06	3705,78

3. Абсолютные отметки объектов (система высот EGM-2008)

Наименование точек	Относительная высота, мВГ405,0	Абсолютная высота поверхности ограничения,м	Превышение над поверхностью ограничения, м	Система высот EGM -2008	
				Абсолютная высота нуля мачты, м	Абсолютная высота мачты, м
1	2		3	4	5
Угол 1	19,27	ВГ405,0	-34,2	351,563	370,8
Угол 2	19,27	ВГ405,0	-34,8	350,954	370,2
Угол 3	19,27	ВГ405,0	-34,5	351,218	370,5
Угол 4	19,27	ВГ405,0	-34,7	351,077	370,3

Заключение комиссии.

1. Проектируемый объект: **«Малоэтажный жилой дом», по адресу, г. Нур-Султан, район Есиль, южнее ЖМ Пригородный, район улицы Е699 (проектное наименование»** располагается в пределах внутренней горизонтальной поверхности (ВГ), ограничений препятствий, установленной НГЭА ГА РК для аэродрома Нур-Султан и **не будут являться препятствиями,** т.к. не пересекают ограниченную поверхность ВГ.

2. В соответствии с требованиями НГЭА ГА РК **дневная маркировка и светоограждение не требуется**.

3. Получить разрешение на строительство в уполномоченным органе в сфере гражданской авиации (КГА РК)

Приложение:

Заключение о соответствии строительства объекта «Малоэтажный жилой дом», по адресу, г. Нур-Султан, район Есиль, южнее ЖМ Пригородный, район улицы Е699 (проектное наименование» *требованиям Норм в части взаиморасположения и ограничения высот препятствий относительно аэродрома Нур-Султан. ТОО «EDLI & C°» от 17 ноября 2022г.*

Председатель комиссии:

И.о. заместителя Председателя Правления по производству — Сегизбаев А.Т.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник инспекции по безопасности полетов. — Абжанов А. С.

Члены комиссии:

Руководитель службы охраны труда, экологии, стандартизации и метрологии — Камалов К.К.

и.о. старшего инженера - эколога; — Нуралы кызы Г.

Начальник аэродромной службы — Ешимбетов М.Н.

Начальник узла СТОП — Имамбаев Ж.И.

Главный специалист инспекции по безопасности полетов. — Кургашова С.А.

Заместитель начальника службы ЭРТОС филиала «ЦК РЦ ОВД» РГП «Казаэронавигация» (по согласованию) — Олейников А.А.

Главный инспектор Акима района «Есиль» города Нур-Султан (по согласованию) — Конакбаев Р. Ш

Капитан – начальник инженерно-аэродромной службы отдела материально- технического обеспечения в/ч 19132 ВВС СВО ВС РК (по согласованию) — Есмуханов Р.К.

"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Астана қаласының әкімдігі

Астана қ., Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Акимат города Астаны

г.Астана, улица Бейбітшілік, дом № 9

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "Survivor Invest", 200840014053
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Жилой дом (Без наружных инженерных сетей и сметной документации) , 010000,Республика Казахстан, г.Астана, район "Есиль",южнее жилого массива Пригородный, район улицы Е699 (проектное наименование), , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ07REA00326857

Дата и время приема уведомления: 13.04.2023 18:47

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

"Астана қаласының Қалалық орта сапасы және бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Астана қаласының әкімдігі

Астана қ., Бейбітшілік көшесі, № 9 үй

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Акимат города Астаны

г.Астана, улица Бейбітшілік, дом № 9

Талон

о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Настоящим, Товарищество с ограниченной ответственностью "Survivor Invest", 200840014053
(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

уведомляет о:

начале осуществления определенного действия по **Уведомление о начале строительно-монтажных работ**, Жилой дом (Наружные инженерные сети – теплоснабжения, водопровода, канализации и ливневой канализации. Без сметной документации), 010000,Республика Казахстан, г. Астана, район "Есиль",южнее жилого массива Пригородный, район улицы Е699 (проектное наименование)., , , ,

(указывается наименование деятельности или действия)

Наименование принимающей организации Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны"

Входящий регистрационный номер уведомления: KZ69REA00345820

Дата и время приема уведомления: 08.08.2023 19:28

(полное наименование юридического лица, бизнес-идентификационный номер, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) физического лица, индивидуальный идентификационный номер)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

Қазақстан Республикасы, Петропавл қ.
Қазақстан Конституциясы к., 28, оф. 456
тел.: 8(7152) 50-49-49
e-mail: sevstroinadzor@mail.ru

ТОО "СевСтройНадзор"

Республика Казахстан, г. Петропавловск
ул. Конституции Казахстана, 28, оф. 456
тел.: 8(7152) 50-49-49
e-mail: sevstroinadzor@mail.ru

Исх№10 от 22.08.2023г.

Руководителю
ГУ «Управление контроля и качества
городской среды города Нур-Султан»
Доскулову Д.Б.

Настоящим письмом, сообщаем Вам, что ТОО «СевСтройНадзор» было выдано заключение по рабочему проекту: «Жилой дом, расположенный по адресу: город Астана, район «Есиль», южнее жилого массива Пригородный, район улиц Е699», заказчиком которого является ТОО «Survivor Invest».

Разъясняем что по рабочему проекту экспертизу по ТЭП.

- общая площадь комплекса 25 527,23 м^2;
- общий строительный объем комплекса 99 605,95 м^3;
- количество квартир 309 шт;
- общая площадь квартир 18 048,61 м^2;
- жилая площадь квартир 9740,47 м^2

Блок 1 - 20 квартир Блок 7 - 20 квартир
Блок 2 - 30 квартир Блок 8 - 30 квартир
Блок 3 - 20 квартир Блок 9 - 20 квартир
Блок 4 - 25 квартир Блок 10 - 35 квартир
Блок 5 - 25 квартир Блок 11 - 25 квартир

В связи с чем, проект прошел экспертизу в рамках всех действующих норм и правил Р.К.

С уважением
Директор **М. Ереженов**