Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию 102

«__20__» ___июня___ 2023 года

Заказчик:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района" Жамбылская область, Байзакский район, с.Сарыкемер, Байзак Батыра, 107_Руководитель Садыров Ербол Кыдыралиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании: Декларации о соответствии от __16_ июня___.2023г. ТОО «Astana Technical Supervision Group», в лице директора Ибраева Ж.Е. г. Нур-Султан, район Сарыарка, жилой массив Коктал, ул. Сулуколь, дом 14/1, кв/офис 50
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ экспертов технического надзора от _16_._июня__.2023г., ТОО "Қабылан Эксперт", Тасыбеков Жанабек Курпебаевич , KZ86VJE00025906;KZ43VJE00025904 от 30.05.2012. Курманбаев Алмаз Алматович KZ44VJE00057120 от 07.09.2020
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту эксперта авторского надзора от _16_._июня__.2023г., ТОО "Кантри-М" Оспанов Нурбек Асканулы , ГИП с приказом от 17.03.2023 года № 1.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: "Строительство питомника для бездомных собак на земле ПК Учбулак Байзакского района Жамбылской области"
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с.о., с.Сарыкемер
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю Акимат Байзакского района
наименование органа, вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ43REA00237842 20.08.2021, выданного Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области".

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Кантри-М", №20016615, 04.11.2013 г. Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района", № №61 н/к от 23.08.2021 года и Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 29.06.2021, Частная, ТАМАБАЕВА КУЛЯШ САРСЕКОВНА;ОРАЗБЕКОВА ЛЯЗЗАТ ЖОЛДЫБЕКОВНА; ЖАНБЕКОВ ОЛЖАС АШИРХАНОВИЧ, KZ83VJE00043517; KZ65VJE00020076; KZ03VJE00034869, Специальные разделы проектов; Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем);Архитектура;, ТОО «Сараптама Consulting»

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 04 апрель 2023 г.

месяц, год

окончание работ 16 июня 2023 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 (три);

фактически, месяц: 2 (два);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	300,00		---	
Площадь застройки	$м^2$	223,25		---	
Протяженность ограждения	п.м	53,35		---	
Фундаменты	шт.	----		---	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период (не предусматривается)

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	197,44	
Число этажей	этаж	1	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1056,40	
В том числе подземной части	$м^3$	53,35	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Участок расположен в районе : Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с.о., с.Сарыкемер. Данным проектом предусматривается "Строительство питомника для бездомных собак на земле ПК Учбулак Байзакского района Жамбылской области".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте не предусмотренное проектом оборудование;

6. Наружные инженерные коммуникации (электроснабжение и связь) не предусмотренно;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего __65151000___ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ____50667000_____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _53 966 847.14___ тысячи тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _53 966 847.14___тысячи тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____54000_____тысяч тенге.

прочие затраты _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

принять в эксплуатацию: "Строительство питомника для бездомных собак на земле ПК Учбулак Байзакского района Жамбылской области". Республика Казахстан, Жамбылская область, Байзакский район, Сарыкемерский с.о., с.Сарыкемер.

наименование объекта (комплекса)

Руководитель
КГУ ""Отдел архитектуры, градостроительства
и строительства акимата Байзакского района" Садыров Е.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее - М.П.)

Технический надзор
ТОО "Кабылан Эксперт", Тасыбеков Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор
ТОО "Кантри-М" Оспанов Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Astana Technical Supervision Group» Ибраев Ж.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное) "Строительство питомника для бездомных собак на земле ПК Учбулак Байзакского района Жамбылской области"

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Административное здания	1									

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетонные	Жженный кирпич	черепица	конвектор	РЭС	-----	------	---	-----

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	197,44			
4	Жилая площадь (м 2)	---			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							197,44м²
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
197,44м²		197,44м²				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, обществен

								ных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		жженный кирпич
	2) перегородки		жженный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	ферма мет.
		междуэтажное	
4	Крыша		черепица
5	Полы	1-го этажа	кафель и линолеум
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	металлические и ламинированные
7	Отделочные работы	внутренние	левкас
		наружные	

				декаративная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			-------
10	Канализация			--------
11	Электроосвещение			воздушная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		--
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	----
17			на твердом топливе	----
18		от районной котельной	на газе	-----
19			на твердом топливе	-----
20	Разные работы			Отопление на электрическом конверторе

Техническое описание служебных построек	Наименование служебных построек								
Показатели									
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района"** **Е.Садыров**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Кантри М»** **Н.Оспанов**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Пронумеровано 12

Прошнуровано 12

листов

«Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала
құрылысы және құрылыс бөлімі»
коммуналдық мемлекеттік мекемесі

ТІРКЕЛДІ

« 20 » 06 20 23 ж.

қолы