Декларация о соответствии
«9» февраля 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «General Capital Company», ГСЛ №14014431 от 18.01.2016 г., Республика Казахстан, 010000, г. Нур-Султан, пр. Қабанбай батыра, дом 51, н.п. 10
наименование организации, юридический адрес

по объекту: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями, развивающими центрами, социальными объектами г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и №37» 1 очередь строительства**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ТОО «General Capital Company», в лице руководителя Галимарданова Алмаса Манарбековича
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Нар-Аи НТ», ТОО «KazStroy Astana», ТОО «AMG-ПРОФИ» возведение несущих и ограждающих конструкций из кирпича, ТОО «EURO STROY GROUP» выполнение работ по наружным тепловым инженерным сетям и по внутренним инженерным сетям ОВ и ВК, ТОО «ИСБ-Инжиниринг» слаботочные системы связи, ТОО «СМ Энергосервис» прокладка кабельной линии 10/0,4 кВ до ВРУ МЖК и монтаж оборудования ТП.**
(наименование организации)
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Астанапроект» ГСЛ № 001573 от 24.10.2000 г., категория I**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а):) Заключение экспертизы – РГП «Госэкспертиза» в г. Нур-Султан, №01-0631/21 от 19.11.2021г. (положительное)
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг): **Трансформаторная подстанция по адресу г. Нур-Султан, район «Есиль», ул. Керей, Жанибек хандар 40 Т**

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$	**132,58**		**132,58**	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	**488**		**488**	

Жилой дом имеет следующие показатели **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями, развивающими центрами, социальными объектами г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и №37»**

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	31610,4	31610,4
Число этажей	Этаж	9+ технический	9+ технический

Общий строительный объем	метр в кубе(далее – $м^3$)	153426,0	153426,0
В том числе подземной части	$м^3$ ———————	————	————
Площадь встроенных помещений	$м^2$	2272,7	2272,7

Показатели	**Всего Н.П**	**Фактически**	
		По проекту	**Фактически**
Расположение нежилых помещений на всех этажах	Всего не жилых помещений н.п.	2272,7 (19 н.п.)	2272,7 (19 н.п.)
	н.п.1	105,5	105,2
	н.п.2	174,1	174,1
	н.п.3	102,5	102,5
	н.п.4	150,9	150,9
	н.п.5	102,2	102,2
	н.п.6	100,4	100,4
	н.п.7	118,0	118,0
	н.п.8	141,7	141,7
	н.п.9	141,6	141,6
	н.п.10	134,7	134,7
	н.п.11	73,6	73,6
	н.п.12	106,8	106,8
	н.п.13	140,1	140,1
	н.п.14	142,8	142,8
	н.п.15	111,4	111,4
	н.п.16	70,7	70,7
	н.п.17	140,0	140,0
	н.п.18	104,4	104,4
	н.п.19	111,6	111,6
	Всего парковочных мест	1152 (63 п.м.)	1152 (63 п.м.)
	п.м.1	28,5	28,5
	п.м.2	18,2	18,2
	п.м.3	18,2	18,2
	п.м.4	21,1	21,1
	п.м.5	21,1	21,1
	п.м.6	21,1	21,1
	п.м.7	21,1	21,1
	п.м.8	21,1	21,1
	п.м.9	21,1	21,1
	п.м.10	21,1	21,1
	п.м.11	21,1	21,1
	п.м.12	21,1	21,1
	п.м.13	21,1	21,1
	п.м.14	21,1	21,1
	п.м.15	21,1	21,1
	п.м.16	21,1	21,1
	п.м.17	17,0	17,0
	п.м.18	17,0	17,0
	п.м.19	17,0	17,0
	п.м.20	17,0	17,0
	п.м.21	17,0	17,0
	п.м.22	17,0	17,0
	п.м.23	17,0	17,0
	п.м.24	17,0	17,0
	п.м.25	17,0	17,0

	п.м.26	17,0	17,0
	п.м.27	17,0	17,0
	п.м.28	17,0	17,0
	п.м.29	17,0	17,0
	п.м.30	17,0	17,0
	п.м.31	14,7	14,7
	п.м.32	14,7	14,7
	п.м.33	15,0	15,0
	п.м.34	15,0	15,0
	п.м.35	17,3	17,3
	п.м.36	17,3	17,3
	п.м.37	17,3	17,3
	п.м.38	17,3	17,3
	п.м.39	17,3	17,3
	п.м.40	17,3	17,3
	п.м.41	17,3	17,3
	п.м.42	17,3	17,3
	п.м.43	17,3	17,3
	п.м.44	17,3	17,3
	п.м.45	17,3	17,3
	п.м.46	17,3	17,3
	п.м.47	17,3	17,3
	п.м.48	17,3	17,3
	п.м.49	19,6	19,6
	п.м.50	19,6	19,6
	п.м.51	19,6	19,6
	п.м.52	19,6	19,6
	п.м.53	19,6	19,6
	п.м.54	17,0	17,0
	п.м.55	17,0	17,0
	п.м.56	17,0	17,0
	п.м.57	17,0	17,0
	п.м.58	19,6	19,6
	п.м.59	19,6	19,6
	п.м.60	16,1	16,1
	п.м.61	16,1	16,1
	п.м.62	17,9	17,9
	п.м.63	17,9	17,9

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	**279**	**19950,6**	**11550,8**	**279**	**19950,6**	**11550,8**
в том числе:						
однокомнатных	69	2742,5	1207,5	69	2742,5	1207,5
двухкомнатных	83	4962,5	2696,2	83	4962,5	2696,2
трехкомнатных	82	7285,0	4403,7	82	7285,0	4403,7
четырехкомнатных	39	4133,1	2719,5	39	4133,1	2719,5
пятикомнатных	6	827,5	523,9	6	827,5	523,9
	кв. 1	84,3	54,3	кв. 1	84,3	54,3
	кв. 2	37,5	17,6	кв. 2	37,5	17,6
	кв. 3	66,6	39,1	кв. 3	66,6	39,1
	кв. 4	68,8	45,0	кв. 4	68,8	45,0
	кв. 5	84,8	55,1	кв. 5	84,8	55,1
	кв. 6	37,7	17,3	кв. 6	37,7	17,3
	кв. 7	38,1	15,8	кв. 7	38,1	15,8
	кв. 8	66,9	39,9	кв. 8	66,9	39,9
	кв. 9	68,2	45,1	кв. 9	68,2	45,1

	кв. 10	83,7	54,0	кв. 10	83,7	54,0
	кв. 11	37,6	17,3	кв. 11	37,6	17,3
	кв. 12	38,1	15,9	кв. 12	38,1	15,9
	кв. 13	66,3	39,3	кв. 13	66,3	39,3
	кв. 14	68,0	45,0	кв. 14	68,0	45,0
	кв. 15	83,6	53,5	кв. 15	83,6	53,5
	кв. 16	37,4	17,2	кв. 16	37,4	17,2
	кв. 17	38,4	16,0	кв. 17	38,4	16,0
	кв. 18	66,2	39,2	кв. 18	66,2	39,2
	кв. 19	68,1	45,0	кв. 19	68,1	45,0
	кв. 20	83,7	54,0	кв. 20	83,7	54,0
	кв. 21	37,8	17,2	кв. 21	37,8	17,2
	кв. 22	38,0	15,9	кв. 22	38,0	15,9
	кв. 23	66,4	39,1	кв. 23	66,4	39,1
	кв. 24	68,4	45,0	кв. 24	68,4	45,0
	кв. 25	84,3	54,8	кв. 25	84,3	54,8
	кв. 26	37,9	17,5	кв. 26	37,9	17,5
	кв. 27	38,3	16,0	кв. 27	38,3	16,0
	кв. 28	66,7	39,3	кв. 28	66,7	39,3
	кв. 29	67,7	44,8	кв. 29	67,7	44,8
	кв. 30	84,4	54,6	кв. 30	84,4	54,6
	кв. 31	37,7	17,4	кв. 31	37,7	17,4
	кв. 32	38,3	16,0	кв. 32	38,3	16,0
	кв. 33	66,8	39,5	кв. 33	66,8	39,5
	кв. 34	68,2	45,2	кв. 34	68,2	45,2
	кв. 35	84,5	54,9	кв. 35	84,5	54,9
	кв. 36	37,8	17,0	кв. 36	37,8	17,0
	кв. 37	38,1	15,8	кв. 37	38,1	15,8
	кв. 38	66,6	39,2	кв. 38	66,6	39,2
	кв. 39	68,5	45,4	кв. 39	68,5	45,4
	кв. 40	130,2	87,6	кв. 40	130,2	87,6
	кв. 41	57,5	30,7	кв. 41	57,5	30,7
	кв. 42	97,0	68,0	кв. 42	97,0	68,0
	кв. 43	90,5	52,6	кв. 43	90,5	52,6
	кв. 44	57,3	30,8	кв. 44	57,3	30,8
	кв. 45	161,5	95,7	кв. 45	161,5	95,7
	кв. 46	90,7	53,2	кв. 46	90,7	53,2
	кв. 47	57,1	30,7	кв. 47	57,1	30,7
	кв. 48	57,4	31,1	кв. 48	57,4	31,1
	кв. 49	97,0	67,9	кв. 49	97,0	67,9
	кв. 50	90,1	52,9	кв. 50	90,1	52,9
	кв. 51	57,2	30,9	кв. 51	57,2	30,9
	кв. 52	57,4	30,5	кв. 52	57,4	30,5
	кв. 53	96,5	67,3	кв. 53	96,5	67,3
	кв. 54	90,5	52,9	кв. 54	90,5	52,9
	кв. 55	57,2	30,9	кв. 55	57,2	30,9
	кв. 56	57,3	30,7	кв. 56	57,3	30,7
	кв. 57	96,8	67,7	кв. 57	96,8	67,7
	кв. 58	90,6	53,0	кв. 58	90,6	53,0
	кв. 59	57,2	30,9	кв. 59	57,2	30,9
	кв. 60	57,3	31,0	кв. 60	57,3	31,0
	кв. 61	97,0	67,8	кв. 61	97,0	67,8
	кв. 62	90,1	53,3	кв. 62	90,1	53,3
	кв. 63	57,4	31,1	кв. 63	57,4	31,1
	кв. 64	160,5	96	кв. 64	160,5	96,0
	кв. 65	151,2	94,2	кв. 65	151,2	94,2
	кв. 66	57,2	30,7	кв. 66	57,2	30,7

	кв. 67	96,5	67,4	кв. 67	96,5	67,4
	кв. 68	97,6	58,1	кв. 68	97,6	58,1
	кв. 69	116,9	71,0	кв. 69	116,9	71,0
	кв. 70	37,6	15,4	кв. 70	37,6	15,4
	кв. 71	64,4	32,1	кв. 71	64,4	32,1
	кв. 72	97,8	58,7	кв. 72	97,8	58,7
	кв. 73	117,7	71,4	кв. 73	117,7	71,4
	кв. 74	39,0	16,6	кв. 74	39,0	16,6
	кв. 75	87,7	52,3	кв. 75	87,7	52,3
	кв. 76	98,0	58,6	кв. 76	98,0	58,6
	кв. 77	118,1	71,7	кв. 77	118,1	71,7
	кв. 78	39,1	16,5	кв. 78	39,1	16,5
	кв. 79	87,7	52,2	кв. 79	87,7	52,2
	кв. 80	98,6	59,0	кв. 80	98,6	59,0
	кв. 81	118,2	71,6	кв. 81	118,2	71,6
	кв. 82	39,2	16,8	кв. 82	39,2	16,8
	кв. 83	87,6	52,5	кв. 83	87,6	52,5
	кв. 84	99,4	59,7	кв. 84	99,4	59,7
	кв. 85	118,5	71,8	кв. 85	118,5	71,8
	кв. 86	39,0	16,5	кв. 86	39,0	16,5
	кв. 87	87,8	52,7	кв. 87	87,8	52,7
	кв. 88	98,7	59,1	кв. 88	98,7	59,1
	кв. 89	117,9	71,4	кв. 89	117,9	71,4
	кв. 90	39,2	16,6	кв. 90	39,2	16,6
	кв. 91	87,8	52,7	кв. 91	87,8	52,7
	кв. 92	98,8	58,8	кв. 92	98,8	58,8
	кв. 93	117,6	71,3	кв. 93	117,6	71,3
	кв. 94	39,2	16,6	кв. 94	39,2	16,6
	кв. 95	87,6	52,2	кв. 95	87,6	52,2
	кв. 96	98,8	59,0	кв. 96	98,8	59,0
	кв. 97	118,8	72,1	кв. 97	118,8	72,1
	кв. 98	39,3	16,7	кв. 98	39,3	16,7
	кв. 99	88,8	52,6	кв. 99	88,8	52,6
	кв. 100	69,6	40,9	кв. 100	69,6	40,9
	кв. 101	56,2	28,7	кв. 101	56,2	28,7
	кв. 102	57,1	30,8	кв. 102	57,1	30,8
	кв. 103	96,5	67,1	кв. 103	96,5	67,1
	кв. 104	89,7	52,2	кв. 104	89,7	52,2
	кв. 105	56,8	30,5	кв. 105	56,8	30,5
	кв. 106	57,3	30,8	кв. 106	57,3	30,8
	кв. 107	96,2	67,1	кв. 107	96,2	67,1
	кв. 108	89,9	52,6	кв. 108	89,9	52,6
	кв. 109	56,9	30,6	кв. 109	56,9	30,6
	кв. 110	57,0	30,5	кв. 110	57,0	30,5
	кв. 111	96,6	67,2	кв. 111	96,6	67,2
	кв. 112	90,7	53,0	кв. 112	90,7	53,0
	кв. 113	57,4	30,7	кв. 113	57,4	30,7
	кв. 114	57,3	30,8	кв. 114	57,3	30,8
	кв. 115	97,0	67,6	кв. 115	97,0	67,6
	кв. 116	89,8	52,4	кв. 116	89,8	52,4
	кв. 117	57,4	31,0	кв. 117	57,4	31,0
	кв. 118	57,1	31,8	кв. 118	57,1	31,8
	кв. 119	96,5	67,2	кв. 119	96,5	67,2
	кв. 120	89,9	52,3	кв. 120	89,9	52,3
	кв. 121	57,3	30,9	кв. 121	57,3	30,9
	кв. 122	57,2	30,9	кв. 122	57,2	30,9

	кв. 123	96,5	67,4	кв. 123	96,5	67,4
	кв. 124	90,0	52,5	кв. 124	90,0	52,5
	кв. 125	57,4	30,8	кв. 125	57,4	30,8
	кв. 126	57,6	30,9	кв. 126	57,6	30,9
	кв. 127	96,8	67,4	кв. 127	96,8	67,4
	кв. 128	90,7	52,7	кв. 128	90,7	52,7
	кв. 129	57,6	30,8	кв. 129	57,6	30,8
	кв. 130	57,6	30,9	кв. 130	57,6	30,9
	кв. 131	97,0	67,5	кв. 131	97,0	67,5
	кв. 132	62,4	30,9	кв. 132	62,4	30,9
	кв. 133	37,6	15,4	кв. 133	37,6	15,4
	кв. 134	117,5	71,5	кв. 134	117,5	71,5
	кв. 135	97,7	58,1	кв. 135	97,7	58,1
	кв. 136	85,8	51,4	кв. 136	85,8	51,4
	кв. 137	39,3	16,7	кв. 137	39,3	16,7
	кв. 138	117,7	71,8	кв. 138	117,7	71,8
	кв. 139	98,6	58,8	кв. 139	98,6	58,8
	кв. 140	85,7	51,7	кв. 140	85,7	51,7
	кв. 141	39,1	16,5	кв. 141	39,1	16,5
	кв. 142	118,1	71,9	кв. 142	118,1	71,9
	кв. 143	98,0	58,6	кв. 143	98,0	58,6
	кв. 144	86,2	52,1	кв. 144	86,2	52,1
	кв. 145	39,2	16,7	кв. 145	39,2	16,7
	кв. 146	119,5	78,8	кв. 146	119,5	78,8
	кв. 147	98,4	58,8	кв. 147	98,4	58,8
	кв. 148	86,4	52,0	кв. 148	86,4	52,0
	кв. 149	39,0	16,7	кв. 149	39,0	16,7
	кв. 150	118,7	71,9	кв. 150	118,7	71,9
	кв. 151	98,2	58,7	кв. 151	98,2	58,7
	кв. 152	86,2	51,9	кв. 152	86,2	51,9
	кв. 153	38,9	16,6	кв. 153	38,9	16,6
	кв. 154	118,9	72,1	кв. 154	118,9	72,1
	кв. 155	98,1	58,6	кв. 155	98,1	58,6
	кв. 156	86,1	51,8	кв. 156	86,1	51,8
	кв. 157	38,9	16,6	кв. 157	38,9	16,6
	кв. 158	118,8	72,0	кв. 158	118,8	72,0
	кв. 159	98,1	58,6	кв. 159	98,1	58,6
	кв. 160	87,1	52,6	кв. 160	87,1	52,6
	кв. 161	39,2	16,7	кв. 161	39,2	16,7
	кв. 162	119,6	84,1	кв. 162	119,6	84,1
	кв. 163	98,2	58,9	кв. 163	98,2	58,9
	кв. 164	69,5	40,9	кв. 164	69,5	40,9
	кв. 165	57,4	29,1	кв. 165	57,4	29,1
	кв. 166	58,1	30,8	кв. 166	58,1	30,8
	кв. 167	97,3	67,9	кв. 167	97,3	67,9
	кв. 168	89,1	51,6	кв. 168	89,1	51,6
	кв. 169	58,3	30,8	кв. 169	58,3	30,8
	кв. 170	58,3	30,8	кв. 170	58,3	30,8
	кв. 171	97,3	67,5	кв. 171	97,3	67,5
	кв. 172	90,3	52,5	кв. 172	90,3	52,5
	кв. 173	57,7	30,7	кв. 173	57,7	30,7
	кв. 174	57,6	30,4	кв. 174	57,6	30,4
	кв. 175	98,0	67,7	кв. 175	98,0	67,7
	кв. 176	90,7	52,4	кв. 176	90,7	52,4
	кв. 177	57,6	30,7	кв. 177	57,6	30,7

	кв. 178	57,9	30,9	кв. 178	57,9	30,9
	кв. 179	97,0	67,7	кв. 179	97,0	67,7
	кв. 180	89,6	52,4	кв. 180	89,6	52,4
	кв. 181	58,2	30,9	кв. 181	58,2	30,9
	кв. 182	57,9	31,2	кв. 182	57,9	31,2
	кв. 183	97,6	68,4	кв. 183	97,6	68,4
	кв. 184	90,1	52,8	кв. 184	90,1	52,8
	кв. 185	58,0	30,9	кв. 185	58,0	30,9
	кв. 186	58,4	31,4	кв. 186	58,4	31,4
	кв. 187	97,7	68,0	кв. 187	97,7	68,0
	кв. 188	90,7	52,8	кв. 188	90,7	52,8
	кв. 189	57,9	30,8	кв. 189	57,9	30,8
	кв. 190	58,1	30,9	кв. 190	58,1	30,9
	кв. 191	97,5	67,9	кв. 191	97,5	67,9
	кв. 192	90,5	52,3	кв. 192	90,5	52,3
	кв. 193	58,1	31,1	кв. 193	58,1	31,1
	кв. 194	58,3	31,2	кв. 194	58,3	31,2
	кв. 195	97,2	67,9	кв. 195	97,2	67,9
	кв. 196	98,8	58,8	кв. 196	98,8	58,8
	кв. 197	41,7	17,8	кв. 197	41,7	17,8
	кв. 198	68,8	36,9	кв. 198	68,8	36,9
	кв. 199	44,4	20,6	кв. 199	44,4	20,6
	кв. 200	64,5	32,6	кв. 200	64,5	32,6
	кв. 201	99,8	59,9	кв. 201	99,8	59,9
	кв. 202	42,5	18,1	кв. 202	42,5	18,1
	кв. 203	69,3	37,2	кв. 203	69,3	37,2
	кв. 204	44,3	20,5	кв. 204	44,3	20,5
	кв. 205	86,5	52,6	кв. 205	86,5	52,6
	кв. 206	98,9	58,7	кв. 206	98,9	58,7
	кв. 207	42,3	18,1	кв. 207	42,3	18,1
	кв. 208	68,9	36,8	кв. 208	68,9	36,8
	кв. 209	44,4	20,4	кв. 209	44,4	20,4
	кв. 210	85,3	51,9	кв. 210	85,3	51,9
	кв. 211	99,1	58,9	кв. 211	99,1	58,9
	кв. 212	42,1	18,2	кв. 212	42,1	18,2
	кв. 213	69,2	37,1	кв. 213	69,2	37,1
	кв. 214	44,3	20,5	кв. 214	44,3	20,5
	кв. 215	85,7	52,3	кв. 215	85,7	52,3
	кв. 216	98,7	59,0	кв. 216	98,7	59,0
	кв. 217	41,7	18,0	кв. 217	41,7	18,0
	кв. 218	68,8	36,8	кв. 218	68,8	36,8
	кв. 219	44,8	20,7	кв. 219	44,8	20,7
	кв. 220	86,4	52,3	кв. 220	86,4	52,3
	кв. 221	98,9	59,2	кв. 221	98,9	59,2
	кв. 222	41,4	17,4	кв. 222	41,4	17,4
	кв. 223	69,2	36,8	кв. 223	69,2	36,8
	кв. 224	44,2	20,4	кв. 224	44,2	20,4
	кв. 225	86,2	52,1	кв. 225	86,2	52,1
	кв. 226	98,1	58,7	кв. 226	98,1	58,7
	кв. 227	41,5	17,5	кв. 227	41,5	17,5
	кв. 228	68,7	36,8	кв. 228	68,7	36,8
	кв. 229	43,9	20,3	кв. 229	43,9	20,3
	кв. 230	85,8	51,9	кв. 230	85,8	51,9
	кв. 231	97,8	58,2	кв. 231	97,8	58,2
	кв. 232	41,4	17,7	кв. 232	41,4	17,7
	кв. 233	68,9	36,9	кв. 233	68,9	36,9

	кв. 234	44,2	20,4	кв. 234	44,2	20,4
	кв. 235	85,5	52,3	кв. 235	85,5	52,3
	кв. 236	40,8	17,9	кв. 236	40,8	17,9
	кв. 237	79,6	47,5	кв. 237	79,6	47,5
	кв. 238	38,8	17,7	кв. 238	38,8	17,7
	кв. 239	60,3	31,0	кв. 239	60,3	31,0
	кв. 240	48,2	30,1	кв. 240	48,2	30,1
	кв. 241	105,1	63,5	кв. 241	105,1	63,5
	кв. 242	38,3	17,4	кв. 242	38,3	17,4
	кв. 243	38,2	17,3	кв. 243	38,2	17,3
	кв. 244	60,6	31,2	кв. 244	60,6	31,2
	кв. 245	48,3	30,0	кв. 245	48,3	30,0
	кв. 246	41,3	18,2	кв. 246	41,3	18,2
	кв. 247	60,8	31,3	кв. 247	60,8	31,3
	кв. 248	38,2	17,5	кв. 248	38,2	17,5
	кв. 249	38,1	17,2	кв. 249	38,1	17,2
	кв. 250	60,5	31,3	кв. 250	60,5	31,3
	кв. 251	48,3	30,2	кв. 251	48,3	30,2
	кв. 252	40,7	18,0	кв. 252	40,7	18,0
	кв. 253	60,7	31,2	кв. 253	60,7	31,2
	кв. 254	38,5	17,4	кв. 254	38,5	17,4
	кв. 255	38,2	17,3	кв. 255	38,2	17,3
	кв. 256	60,4	31,0	кв. 256	60,4	31,0
	кв. 257	47,8	29,9	кв. 257	47,8	29,9
	кв. 258	40,8	18,2	кв. 258	40,8	18,2
	кв. 259	60,8	31,3	кв. 259	60,8	31,3
	кв. 260	38,3	17,5	кв. 260	38,3	17,5
	кв. 261	38,1	17,4	кв. 261	38,1	17,4
	кв. 262	111,1	74,9	кв. 262	111,1	74,9
	кв. 263	40,6	17,9	кв. 263	40,6	17,9
	кв. 264	61,1	31,4	кв. 264	61,1	31,4
	кв. 265	38,5	17,5	кв. 265	38,5	17,5
	кв. 266	38,2	17,2	кв. 266	38,2	17,2
	кв. 267	113,0	75,5	кв. 267	113,0	75,5
	кв. 268	40,9	17,8	кв. 268	40,9	17,8
	кв. 269	60,6	30,7	кв. 269	60,6	30,7
	кв. 270	38,7	17,5	кв. 270	38,7	17,5
	кв. 271	38,4	17,3	кв. 271	38,4	17,3
	кв. 272	60,3	30,9	кв. 272	60,3	30,9
	кв. 273	48,5	30,4	кв. 273	48,5	30,4
	кв. 274	41,2	18,3	кв. 274	41,2	18,3
	кв. 275	60,9	31,3	кв. 275	60,9	31,3
	кв. 276	38,8	17,8	кв. 276	38,8	17,8
	кв. 277	38,2	17,1	кв. 277	38,2	17,1
	кв. 278	60,8	31,2	кв. 278	60,8	31,2
	кв. 279	48,6	30,7	кв. 279	48,6	30,7

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Степень огнестойкости здания – II. Уровень ответственности здания – II. Жилой комплекс состоит из скомпонованного из восьми жилых секции и пристроенного между секциями паркинга. На кровлю паркинга предусмотрена одна криволинейная рампа. На

территории предусмотрены площадки для занятия спортом, площадки для игр детей, площадка для тихого отдыха взрослых, площадка для установки контейнеров ТБО, открытые парковочные места (гостевые стоянки). Высота первых этажей составляет 3,3 м, со второго по девятый этаж квартиры, высота потолков 3 м. Для вертикальной связи этажей предусмотрены лестничные клетки и лифты. В проекте предусмотрены пассажирские лифты грузоподъемностью 1000 кг, V=1,0 м/с. - Класс жилья – IV. **Фундаменты** - свайные, с монолитным ж/б ленточным ростверком и блоками ФБС. **Кладка наружных и внутренних несущих и самонесущих стен** из керамического кирпича на цементно-песчаном растворе. **Лестницы** - сборные железобетонные лестничные марши. **Внутренняя отделка** – улучшенная черновая. **Вентиляция** - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка осуществляется через кирпичные вентиляционные каналы с установкой регулирующих решёток **Наружные капитальные стены** – несущие, толщиной -510-380 мм из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на цементно-песчаном растворе М100, с внутренним утеплением ТЕХНОБЛОК" Технониколь - δ=100мм для кирпичных стен 510мм. **Плиты перекрытия, перемычки** – сборные железобетонные; **Наружная отделка фасада** – облицовка фиброцементными панелями. **Внутренние капитальные стены** – из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на растворе М100; **Перегородки** - из керамического кирпича КР-р-пу 250х120х65/1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, на растворе М100, δ=120(290)мм. **Кровля** – плоская рулонная с внутренним водостоком. **Полы** – стяжка по ж/б плите толщиной 80-100 мм, кафель. **Проемы** - окна металлопластиковые, остекление 3-ное; балконные двери металлопластиковые с двойным остеклением, наружные балконные витражи – металлопластиковые с двойным остеклением; двери входные – металлические утепленные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **ноябрь 2021 год;**

месяц, год

окончание работ**: июль 2022 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **8 месяцев;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8 месяцев;**

фактически, месяц: **4 месяца;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Холодное водоснабжение, канализация - ГКП «Астана Су Арнасы»
наименование организации
01.03.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Теплоснабжение - АО «Астана-Тёплотранзит»
наименование организации
Абаев Б.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Электроснабжение - АО «Астана-РЭК»
наименование организации
Балкенеев С.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Телефонизация - ТОО «SKS Telekom»
наименование организации
Абдурзаков Ерхебулан Аминович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - ГКП на ПХВ «Елорда Эко Систем»
наименование организации
Подпись не требуется. Письмо исх.№78 от 28.01.2022 г. (по тексту - отсутствие наружных сетей ливневой канализации). Проектом не предусмотрено.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) - **Комитет контроля качества безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения РК по г. Нур-Султан**
наименование организации
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения -**Управление занятости и социальной защиты, Акимат г. Нур-Султан**
наименование организации
Сыр И.В.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными детскими дошкольными учреждениями, развивающими центрами, социальными объектами г. Нур-Султан, район «Есиль», район пересечения ул. Керей, Жанибек хандар и №37» 1 очередь строительства** готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «General Capital Company» в лице Алмарданова А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)