Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"29" 05 23 **года**

Заказчик: ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Аманшиев Альби Жаекпаевич, 060140005014, 8-71336-59986, Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, Спортивная-2.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 29.05.2023 года, Производственный кооператив «Сапак», председатель Каркинбаев Алимжан Абдисалимович, Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбогет, ул.З.Шукурова-26Г, 940340001162, 8-7242-21-31-69

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

ТОО «Олжа KZ» директор Байсалов Асхат Ануарович, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, улица Жалгасбаев 41, БИН 071040020970, тел 87013251010

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «29» 05.2023г. 2022 года, ТОО «Аймереке», 930540000893, Батыров Сагыныш Суиинишович, №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «29» 05 » 2023 года, ТОО «Топ Проект» Балтабаев Р.А. приказ №20-1 от 29.07.2021г., 130840010705,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство жилья и опорного пункта для сотрудников полиции в 22 квартале г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»**

второй-нормальный уровень ответственности, несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, 22 квартал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом города Хромтау от 11.01.2021 года, №8

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ86REA00270242 от 14.04.2022 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Топ проект» , Рабочий проект, ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» приказ №31 от 26.05.2021 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: 12.10.2021 года; окончание работ: _____ года; при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10,5; фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Посещение	Человек в смену	40	40	40	40

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	173,74	173,74
Число этажей	Этаж	2	2

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1111,55	1111,55
В том числе подземной части	м3	208,42	208,42
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	1	91,5	29,3	1	91,5	29,3
двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	91,5	29,3	1	91,5	29,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: стены-кирпич керамический облицовочный, кирпич керамический рядовой, ячейстый газобетон, перекрытие – железобетонные плиты, покрытие – железобетонные плиты, кровля – металлочерепица, отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, сплошное выравнивание сухими строительными смесьями на гипсовой основе, окраска водоэмульсионным составом, отделка потолка – окраска водоэмульсионным составом, полы – ламинат, керамическая плитка, двери-деревянные глухие одно- и двухполые, отопление – местное из стальных водогазопроводных труб, радиаторы биметаллические, водопровод – из ПВХ труб, окна – из ПВХ профилей; краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 71 272,872 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 69 950,585 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 322,287 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 71 272,872 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 69 950,585 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 322,287 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: нормальный, не подлежит обязательной энергетической экспертизе.

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство жилья и опорного пункта для сотрудников полиции в 22 квартале г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» руководитель Аманшиев Альби Жаекпаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)ТОО «Аймереке», директор Кулжанов Даулет Магауяевич

(наименование оргаганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ТОО «Аймереке», Батыров Сагыныш Суининишович №KZ91VJE00047447

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)ТОО «Топ проект», директор Бекбулатова Шолпан Каиржановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) ТОО «Топ проект», эксперт Балтабаев Р.А. приказ №20-1 от 29.07.2021г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ПК «Сапак», председатель Каркинбаев Алимжан Абдисалимович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Субподрядная организация

ТОО «Олжа KZ» директор Байсалов Асхат Ануарович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати

Приложение 1
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство жилья и опорного пункта для сотрудников полиции в 22 квартале г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области	2	1	22	141,89	1111,55	173,64	29,3	144,34	90,0	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		Электроснабжение	Водоснабжение	горячее водоснабжение	Канализация	Газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Монолитный бетон	Кирпич керамический газобетон	Металлочерепица	Местное	Центральное	Центральное	Местное	Септик	Центральное

Распределение площади

№			В отдельных	В помещениях	В общежитиях	В гостиницах

		квартирах	коридорного типа		
1	Количество жилых квартир	1	-	-	-
2	Количество жилых комнат	3	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	91,5	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	29,3	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
						1		

Скачать

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
82,24	-	-	-	-	-	-	82,24

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
1921 м2	141,89	141,89			904,0 м2	873,0 м2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	Спортив-ные	детские	Хозяйст-венные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			42,0 м2		873,0				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полез-ная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

1	1	1	Тамбур	2,57			2,57
	2	2	Коридор	11,33			11,33
	3	3	Кабинет	9,7			9,7
	4	4	Кабинет	9,9			9,9
	5	5	Санузел	3,92			3,92
	6	6	Лестничная клетка	5,87			5,87
	7	7	Тамбур	2,57			2,57
	8	8	Коридор	11,33			11,33
	9	9	Гостиная	9,7		9,7	
	10	10	Кухня	9,9			9,9
	11	11	Санузел	3,92			3,92
	12	12	Лестничная клетка	5,87			5,87
2	1	1	Коридор	10,94			10,94
	2	2	Кабинет	9,9			9,9
	3	3	Кабинет	9,7			9,7
	4	4	Санузел	2,44			2,44
	5	5	Лестничная клетка	5,87			5,87
	6	6	Коридор	14,16			14,16
	7	7	Комната	9,7		9,7	
	8	8	Комната	9,9		9,9	
	9	9	Санузел	8,58			8,58
	10	10	Лестничная клетка	5,87			5,87

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
91,5								82,14
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здраво-охранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспорт-ных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитный железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич керамический, газобетон
	2) перегородки		Кирпич керамический, газобетон
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонные пустотелые плиты
		междуэтажное	Железобетонные пустотелые плиты
4	Крыша		Металлочерепица, стропилы и обрешетка деревянные
5	Полы	1-го этажа	Плитки керамические, ламинат
		последующих этажей	Плитки керамические ламинат
6	Проемы	окна	ПВХ профили
		двери	Деревянные одно- и двухполые

7	Отделочные работы	внутренние	Улучшенная штукатурка, сплошное выравнивание строительными смесьями на гипсовой основе, окраска
		наружные	Кирпич керамический облицовочный
8	Горячее водоснабжение		Местное
9	Водопровод		Централизованное
10	Канализация		Септик
11	Электроосвещение		Централизованное
12	Отопление	печное	Да
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	
17			
18		от районной котельной	
19			
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	

Объем строения (м 3)

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи Скачать

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	Перекры-тия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов	
1	2	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	

Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	Окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:	-	
Фундамент	-	
Стены и перегородки	-	
Крыша	-	
Полы	-	
Перекрытия	-	
Проемы	Окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы	-	
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения

(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» руководитель Аманшиев Альби Жаекпаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО «Топ проект», эксперт Балтабаев Р.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

"29" 05 2023 года

Авторский надзор: ТОО «Топ проект», 940440000930, директор Бекбулатова Шолпан Каиржановна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице Балтабаев Р.А. приказ №20-1 от 29.07.2021г

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании приказа №20-1 от 29.07.2021 года

№ договора и дата

по **«Строительство жилья и опорного пункта для сотрудников полиции в 22 квартале г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»,** Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, 22 квартал

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», руководитель Аманшиев Альби Жаекпаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) Производственный кооператив «Сапак», лицензия №20004264 от 05.03.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице председателя Каркинбаева Алимжана Абдисалимовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _ТОО «Олжа KZ» государственная лицензия ГСЛ – № 0000826 от 15.12.2009г., приложение II категория №21022747 от 16.07.2021года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байсалова Асхата Ануаровича _____

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 г;

месяц, год

окончание работ _____2023 г;

месяц, год

при продолжительности строительства,месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10,5 месяц;

фактически ____ месяц

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Топ проект» Проект №72/26.10.2020

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» приказ №31 от 26.05.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Топ проект», директор Бекбулатова Шолпан Каиржановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО «Топ проект», эксперт Балтабаев Р.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

	Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
	форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«29» 05 2023 года

Технический надзор ТОО «Аймереке», 930540000893, директор Кулжанов Даулет Магауяевич, Казахстан, город Нур-Султан, ул.Бейимбет Майлина-8/1,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Батыров Сагыныш Суиинишович, №KZ91VJE00047447 от 13.06.2019 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора №29 от 28.07.2021 года

№ договора и дата

по объекту **«Строительство жилья и опорного пункта для сотрудников полиции в 22 квартале г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»,** Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, 22 квартал

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроитель-ства и строительства», руководитель Аманшиев Альби Жаекпаевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком Производственный кооператив «Сапак», лицензия №20004264 от 05.03.2020 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице председателя Каркинбаева Алимжана Абдисалимовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями ТОО «ОлжаKZ» государственная лицензия ГСЛ – № 0000826 от 15.12.2009г., приложение II категория №21022747 от 16.07.2021года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Байсалова Асхата Ануаровича _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ октябрь 2021 года;

месяц, год

окончание работ _____ 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 10,5 месяц;

фактически _____месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 71 272,872 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 69 950,585 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 322,287 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 71 272,872 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 69 950,585 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 1 322,287 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Топ проект»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» приказ №31 от 26.05.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «Аймереке», директор Кулжанов Даулет Магауяевич _____

(наименование оргаганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

ТОО «Аймереке», эксперт Батыров Сагыныш Суиинишович _____

№KZ91VJE00047447

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
нфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

форма

Декларация о соответствии

«29» 05 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Производственный кооператив «Сапак», Республика Казахстан, Кызылординская область, город Кызылорда, поселок Тасбогет, ул.З.Шукурова-26Г
наименование организации, юридический адрес
в лице Каркинбаев Алимжан Абдисалимович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: : **«Строительство жилья и опорного пункта для сотрудников полиции в 22 квартале г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»**, Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау, 22 квартал
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроитель-ства и строительства», руководитель Аманшиев Альби Жаекпаевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «ОлжаKZ» государственная лицензия ГСЛ – № 0000826 от 15.12.2009г., приложение II категория №21022747 от 16.07.2021года
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Топ проект» , Рабочий проект.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а); ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» приказ №31 от 26.05.2021 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	91,5	91,5
Число этажей	Этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	555,77	555,77
В том числе подземной части	м3	104,21	104,21
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	1	91,5	29,3	1	91,5	29,3
	1	91,5	29,3	1	91,5	29,3

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: : стены-кирпич керамический облицовочный, кирпич керамический рядовой, ячейстый газобетон, перекрытие – железобетонные плиты, покрытие – железобетонные плиты, кровля – металлочерепица, отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором, сплошное выравнивание сухими строительными смесьями на гипсовой основе, окраска водоэмульсионным составом, отделка потолка – окраска водоэмульсионным составом, полы – ламинат, керамическая плитка, двери-деревянные глухие одно- и двухполые, отопление – местное из стальных водогазопроводных труб, радиаторы биметаллические, водопровод – из ПВХ труб, окна – из ПВХ профилей

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: октябрь 2021 года;

месяц, год

окончание работ : _____ 2023 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц :10,5;

фактически, месяц: _____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Хромтауский УЭС ТОО «Энергосистема»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Хромтауское ГХ АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

КГП «ХРОМТАУ СУ 2010»_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)

(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____ «____»_____» 2023 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилья и опорного пункта для сотрудников полиции в 22 квартале г.Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Производственный кооператив «Сапак», председатель Каркинбаев Алимжан Абдисалимович

_____ «____»_____» **2023 года**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ
ӨНДІРІСТІК КООПЕРАТИВІ
«Сапак»
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ
2
БСН/БИН 940340001162
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН ГОРОД КЫЗЫЛОРДА