«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Ұрымқай ауылы, Ленин көшесі 1Б, орналасқан 200 орындық «Мәдениет үйі» күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

15.09.2023 ж. № ADALS-0008/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бурабай ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің жанындағы «Аудандық мәдениет үйі» мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорын

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АСП Абу-Нұр» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Ұрымқай ауылы, Ленин көшесі 1Б, орналасқан 200 орындық «Мәдениет үйі» күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Adal Saraptama» ЖШС берді.

«Adal Saraptama» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ADALS-0008/23 от 15.09.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное казенное предприятие «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Бурабайского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АСП Абу-Нур»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б» выдано ТОО «Adal Saraptama».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Adal Saraptama».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ADALS-0007-03 от 01.08.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «Adal Saraptama» и ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Бурабайского района в соответствии с письмом №01-14/35 от 25.07.2023 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Бурабайского района

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АСП Абу-Нур». Государственная лицензия №17002315 от 09.02.2017 года. Приложения к лицензии №001 от 09.02.2017 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области» Акимата Южно-Казахстанской области. Категория II.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Дом Проектов». Государственная лицензия №18019602 от 25.10.2018 года. Приложения к лицензии №001 от 25.10.2018 года выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» Акимата города Астаны. Категория III.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «KulagerBuild KZ». Государственная лицензия №22001252 от 25.01.2022 года. Приложения к лицензии №001 от25.01.2022 года выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области. Категория III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденные руководителем ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Бурабайского района от 03.02.2023 года;

акт визуального обследования утвержденные руководителем ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Бурабайского района от 03.02.2023 года;

дефектный акт утвержденные руководителем ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Бурабайского района от 03.02.2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ43VUA00932251 от 11.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

постановление Акимата № 8 от 24.02.2011 года;

письмо ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Бурабайского района №01-14/41 от 25.07.2023 года о том, что финансирование капитального ремонт здания «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б предусмотрено за счет бюджетных средств;

письмо ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Бурабайского района №01-14/40 от 25.07.2023 о том, что начало капитального ремонт здания «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б в июне 2024 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

техническое обследование несущих конструкций здания дом культуры расположенной по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б за №СК/20-04/201 от 23.12.2020 года, выполненное ТОО «СИМУРГ-Консалтинг»

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденные ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Бурабайского района от 04 сентября 2023 года.

эскизный проект и ситуационная схема № KZ89VUA00932684 от 11.07.2023 года, согласовано с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу.

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка.

Том II. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Том II. Альбом 2. Сети электроснабжения. Наружные сети водопровода и канализации.

Том II. Альбом 3. Водопровод и канализация.

Том II. Альбом 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

Том II. Альбом 5. Электрическое освещение (внутренние) и силовое электрооборудования. Пожарная сигнализация. Видеонаблюдение.

Том II. Альбом 6. Тепломеханические решения.

Том III. Сметная документация.

Том IV. Паспорт проекта.

5.4. Цель и назначение объекта строительства.

Создание условия для право на получения профессионального обучения, соответствующих требованиям стандарту образования РК.

5.5. Существующее положение

Обследование выполнено в соответствии с указаниями:

1) Обследование объекта проводилось в соответствии СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

2) Характер работ - детальное, инструментально-визуальное обследование.

3) Методика обследования определялась в соответствии с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений».

Здание прямоугольной формы, без подвала в плане с размерами в осях "А-Е" и "1-5" – 37,15х19,70 метр.

Высота помещений от пола до потолка 2,6 м; 5,4 м.

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки – 769,70 м2;

Объем здания – 4204 м3;

Общая площадь – 608,90 м2;

Основные конструкции и конструктивные элементы здания:

Фундаменты – бутовый камень.

Наружные несущие и самонесущие стены – каменная кладка из бутового камня.

Внутренние стены – каменная кладка из бутового камня.

Перекрытия – деревянные балки.

Крыша и кровля – шатровая, покрытие профильные листы.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки – деревянные, металлические

Полы - линолеумные по кабинетам, дощатые, мозаичные и керамические плиты.

Утеплитель – керамзитовый гравии толщиной – 60 мм.

Внутренняя отделка - штукатурка, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, известковая окраска, облицовка керамической плиткой.

Наружная отделка стен – штукатурка, известковая побелка.

Цоколь –цементно-песчаная штукатурка, масляная окраска.

Отмостка - покрытие из бетона. Крыльцо – бетонная стяжка.

Основной задачей технического обследования, является:

- выявление технического состояния несущих и ограждающих конструктивных элементов, и их соответствия современным нормативным требованиям;
- описание общего состояния здания по внешнему осмотру с фотографиями фасадов с указанием поврежденных конструкций;
- определение конструктивной целостности здания с учетом выявленных в ходе технического обследования дефектов и повреждений;
- составление заключения об оценке технического состояния здания, по визуальному осмотру и инструментальных обмеров с фотографиями конструкций.

Техническое освидетельствование строительных конструкций

Техническое освидетельствование строительных конструкций производилось согласно с СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», визуально и инструментально (техническими инструментами и фотоприборами).

Для оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений выполнено визуальное обследование с выборочной графической и фотографической фиксацией.

Визуальным осмотром установлено, что несущие и ограждающие конструкции здания находятся в следующем техническом состоянии:

Анализ объемно-планировочных и конструктивных решений, а также оценка физического износа рассматриваемого здания позволяет заключить следующее:

1) оконные блоки из деревянные местами разрушились, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены; Физический износ окон согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 составляет более - 61%.

2) дверные полотна местами рассохлись и имеют неплотный притвор по периметру коробки, наличники повреждены, обвязка полотен повреждена, полное расшатывание дверных полотен и коробок; Физический износ деревянных дверных полотен согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.55 составляет более - 61%.

3) бетонные полы состава имеют трещины, глубокие выбоины и отставание покрытия от основания; Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.48 составляет более - 61%.

4) дощатые полы истерты, пробиты, порваны местами имеются осадки основания; Физический износ полов согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.53 составляет более - 61%.

5) известковая покраска на внутренних стенах и потолках местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует; Физический износ покраски согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.59 составляет более - 80%.

6) масляная покраска на внутренних стенах местами отшелушивается, видны следы ремонта, местами отсутствует; Физический износ покраски согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.60 составляет более - 80%.

7) на стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки; Физический износ штукатурки согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.63 составляет более - 80%.

8) листы кровли находятся в неудовлетворительном состоянии, имеются трещины, сколы углов, в деревянных конструкциях крыши имеются местами прогибы, искривления и трещины; Физический износ деревянных конструкций крыши согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.38 составляет - 61%.

9) отсутствуют утепление наружных стен;

10) отмостки бетонные имеют трещины и отколы местами отсутствуют;

11) электрические приборы и оборудование, провода физически изношены, местами разрушены, имеют следы множественных ремонтов, пожарная сигнализация отсутствует; Физический износ системы электрооборудования согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.69 составляет - 60%;

12) система отопления - отопительные приборы и трубы подвержены коррозии, имеются следы ремонтов. Отопительные приборы местами отсутствуют; Физический износ систем отопления согласно СП РК 1.04-102-2012 табл.66 составляет более - 61%.

Выявленные дефекты и повреждения устранить согласно ведомости дефектов и рекомендациям настоящего технического заключения.

Выводы рекомендации:

1) замена оконных блоков на ПВХ, с устройством подоконников из ПВХ и сливов из оцинкованной стали;

2) замену внутренних деревянных дверей на деревянные по ГОСТу;

3) замену наружных деревянных дверей на металлические по ГОСТу;

4) замена покрытия дощатых полов;

5) замена покрытия керамических полов на керамогранитные плиты;

6) замена покрытия мозаичного бетона на керамогранитные плиты;

7) замена штукатурки с поверхностей внутренних стен с последующей шпаклевкой и водоэмульсионной, масляной покраской за 2 раза, керамическими плитками;

8) замена кровли из металлочерепицы с деревянными конструкциями на кровлю из металлочерепицы;

9) устройство вентилируемого фасада из сайдинга с утеплением цоколя;

10) устройство вентилируемого фасада из сайдинга с утеплением наружных стен.

12) устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

13) устройство козырьков;

14) устройство крыльца.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

1) замена электропроводки и электроприборов;

2) замена пожарной сигнализаций;

3) установка системы видеонаблюдение.

Отопление и вентиляция

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение и канализация

1) замена системы водоснабжения и канализации.

2) замена санитарно-технических приборов.

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов сооружения, необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территории РК.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проект разработан для строительства в III-В климатическом подрайоне с природно-климатическими характеристиками:

Климатические параметры холодного периода года:

- район по весу снегового покрова - III (So=150кгс/м^2)
- район по давлению ветра - V (wo=56 кгс/м^2)
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки- минус 32 °С
- сейсмичность - до 6 баллов

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно- строительные решения.

Объемно-планировочные решения разработаны согласна задания на проектирование и в соответствии с требованиями СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СН РК 2.01-01-

2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», требованиям по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствий.

Здание прямоугольной формы, без подвала в плане с размерами в осях "А-Е" и "1-5" – 37,15х19,70 метр.

Высота помещений от пола до потолка 2,6 м; 5,4 м.

Технико-экономические показатели.

Площадь застройки – 769,70 м2;

Объем здания – 4204 м3;

Общая площадь – 608,90 м2;

При капитальном ремонте здания предусмотрены следующие виды работ:

1) устройство отделки фасада из линеарной панели утеплителем из минераловатных плит ПТЭ-150кг/м3, «misot»=150кг/,h=100мм.

2) устройство отделки цоколя из линеарной панели.

3) устройство отмостки из бетона класса В7,5 шириной 1500мм;

4) замена пола из бетона на керамогранит, дощатые на линолеум, линолеум на линолеум, дощатые на ковролин;

5) замена деревянных дверных блоков на деревянный по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 21519-2003, наружные двери на металлические по ГОСТ 31173-2016;

6) замена деревянных оконных блоков и витражи на ПВХ по ГОСТ 30674-99 и установка оцинкованного стального отлива шириной 200 мм, толщиной 0,7 мм;

7) устройство подоконных сливов из оцинкованной стали;

8) демонтаж и монтаж внутренней отделки стен - улученная штукатурки, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза, панели - масляная покраска высотой 1800 мм; керамическая плитка на высоту 1,800 мм.

9) демонтаж и монтаж внутренней отделки потолков - устройство подвесного потолка из гипсокартона, затирка, выравнивающая шпаклевка «Alinex» с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

10) устройство козырька;

11) устройство крыльцо и пандуса - монолитные железобетонные из бетона класса В7,5 армированные горизонтальной сеткой из арматуры класса Вр-I диаметром 5 мм с шагом продольных и поперечных стержней 100х100 мм по ГОСТ 8478-88;

12) облицовка поверхности крыльца керамической плиткой с шероховатой поверхностью толщиной 10мм;

13) замена деревянной покрытии на отметке плюс 5,400;

14) устройство парапета выполненного из обожженного кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 толщиной 380 мм и высотой 800 мм;

15) пояс обвязка - монолитные железобетонные из бетона класса С10/12,5, сечением - 380х220(h) мм, армированные стержнями диаметром 12 мм класса арматуры А400, соединительные хомуты из арматурных стержней диаметром 6 мм класса А240 по ГОСТ 34028-2016;

16) установка металлических решеток для продухов;

17) крыша - чердачная, вентилируемая с наружным организованным водостоком;

18) выполнена утеплитель покрытий из ISOVER OL-P П-150, плотностью 150кг/м3, толщиной 200 мм;

19) кровля - металлочерепица по деревянной стропильной системе. Стропильная система принята с трехрядным расположением внутренних опор и прогонов, стропильная система - подкосная. Для обеспечения жесткости подстропильной системы предусмотрена установка подкосов под прогон, распорок, накладки. Для обеспечения жесткости стропильной системы предусмотрены затяжки, накладки. Стропила сечением 50 х 150 мм, расположены с шагом 1000 мм. Стропила опираются на мауэрлат сечением

100х100 мм, прогоны сечением 60 х 150 мм. Шаг стоек в продольном направлении - 3,0 м. Установка стоек сечением 100 х 100 мм выполняется на сплошной лежень сечением 100 х 100 мм, укладываемый по длине здания с креплением к строительным конструкциям;

20) устройство слухового окна, водосточной трубы;

21) устройство экранов межу санузлов;

22) устройство сцены;

23) выполнено усиление фундамента из арматурной сетки из стержней диаметром 10 класса А400 с размером ячейки 150х150 закреплен к стене с помощью Г-образных анкеров из арматурных стержней диаметром 10 мм класса А400, устанавливаемых в сквозные отверстия в стенах, просверленных с шагом не более 600 мм. Арматурные сетки расположены на расстоянии не менее 100 мм от поверхности стен с последующей штукатуркой марки М150;

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм.

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Для биологической защиты деревянные конструкции обработать согласно требовании СП РК 2.01-101-2013, антисептической пастой М100 с нанесением пасты на поверхность древесины краскопультом. При этом расход сухой соли антисептика (фтористый натрий) должен не менее 100 г/м^2 обрабатываемой поверхности.

Гидроизоляция, пароизоляция.

Горизонтальная гидроизоляция выполнена из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-82.

В покрытии по плите пароизоляция в 1 слой гидроизола (пергамина) на битумной мастике с последующей прокладкой утеплителя.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания дом культуры расположенной по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б» по разделу отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям: СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха"; СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения"; СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения"; СП РК 3.02-120-2012 "Культурно-зрелищные учреждения"; СН РК 3.02-20-2011 "Культурно-зрелищные учреждения";

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего

порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится - II (нормального) уровня ответственности.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92)=-33,7°С. Отопительный период - 214 суток. Расчетные параметры внутреннего воздуха +16°- +18°С.

Источник теплоснабжения - встроенная котельная с двумя котлами Z-100 на твердом топливе с параметрами теплоносителя Т1,Т2=90°С-70°С, общей мощностью 200кВт. Давление в подающем трубопроводе Р1=3,5атм, в обратном Р2=2,0атм. Система теплоснабжения двухтрубная тупиковая, открытая. Присоединение к тепловым сетям по зависимой схеме.

Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В проекте принята горизонтальная двухтрубная тупиковая система отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные алюминием ГОСТ 32415-2013.

Горизонтальные трубопроводы системы отопление проложены вдоль наружных стен, трубопроводы в местах проходов и дверных проёмов в конструкции пола в трубной изоляции из вспененного каучука толщиной 13,19мм.

Отопительные приборы биметаллические секционные тип 500/100 с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением, мощность одной секции до 150Вт. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На падающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая запорно-регулирующая и дренажная арматура. Для регулирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Узел управления (распределительная гребенка) расположен в помещении котельной. Узел управления используется для регулирования теплоснабжения системы отопления и калориферов систем приточной вентиляции, а также горячего водоснабжения - см. ТМ.

Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить антикоррозийной эмалью ПФ-115 по ГОСТ 10499-95 за 2 раза.

Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 2,7 м.вод.ст.

Теплоснабжение калориферов приточных установок

Секция обогрева приточной вентиляционной установки подключена к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха поступающего в здание в холодное время года. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -33,7°С.

Температура теплоносителя - 90°С-70°С.

Трубопроводы теплоснабжения калориферов приняты стальные электросварные трубы по ГОСТ 10704-91. Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок изолируются трубной изоляцией из вспененного каучука толщиной 13,19мм, грунтованы эмалью ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020, и окрашены антикоррозийной эмалью ПФ-115 по ГОСТ 10499-95 за 2 раза.

Вентиляция

Система вентиляции принята согласно норм и санитарных правил. В холодный период = -33,7°С. Вентиляция принята с механическим и естественным побуждением. Приточная установка принята подвесного типа, малогабаритная канальная. Приточная установка используется для помещения зрительного зала из расчета 20м3//ч на человека. Приточная установка оборудована пластинчатым шумоглушителем и оборудована шумоизолированным корпусом. Из санитарных узлов предусмотрены механическая отдельная вытяжная система. Из зрительного зала также предусмотрена механическая вытяжная вентиляция с установкой канального вентилятора и шумоглушителя.

Вытяжные механические системы оборудованы канальными вытяжными вентиляторами.

Между разными пожарными отсекам установлены противопожарные клапаны.

Приточные воздуховоды транспортирующие холодный воздух изолируются минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94 М-25, б=50мм. Покровный слой принят - стеклоткань ГОСТ 19170-2001. Также изолируются воздуховоды вытяжных систем прокладка которых предусмотрена снаружи здания.

Воздуховоды систем вентиляции выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н".

Энергосбережение

В проекте энергосбережение осуществлено нижеуказанными мероприятиями:

-установка терморегулирующих клапанов с термоэлементами;

-автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от погодных условий;

-применение утепляющих ограждающих конструкций с повышенной теплозащитой.

Противопожарные мероприятия

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточных установок с механическим побуждением. Между разными пожарными отсекам установлены противопожарные клапаны.

Противошумные мероприятия

Для глушения шума, создаваемого приточными установками предусмотрены встроенные шумоглушители в комплекте с установкой, для канальных вентиляторов предусмотрены шумоглушители. Приточное оборудование поставляется в шумоизолированном корпусе.

Указания по монтажу

-Монтаж систем отопления и вентиляции следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.

-Полипропиленовые трубопроводы перед монтажом выдержать в течение 2 часов при температуре не менее +5°С.

-Время сварки полипропиленовых труб принимать согласно паспорта труб в зависимости от диаметра трубопровода.

-Величина пробного давления при гидравлическом испытании трубопроводов 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/кв. см).

-Трубопроводы узла управления распределительной гребенки изолировать минераловатным утеплителем с фольгированным покртытием по ГОСТ 21880-94 М-25, б=50мм. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмалью ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить антикоррозийной эмалью ПФ-115 по ГОСТ 10499-95 за 2 раза.

-Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.

Тепломеханические решения

Раздел «Тепломеханические решения» котельной разработан на основании технического задания на проектирование.

Технические решения по тепломеханической части рабочего проекта котельной разрабатывались на основании требований нормативной документации: СП РК 4.02-105-2013 «Котельные установки»; СН РК 4.02-05-2013 «Котельные установки»; «Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см2), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 288°К (115°С);

Расчетные параметры наружного воздуха:

-расчетная зимняя температура наружного воздуха (наиболее холодной пятидневки)= -33,7°С; Отопительный период - 214 суток.

Теплоносителем в котельной является вода с параметрами:

-для нужд отопления и вентиляции - 90°С-70°С;

-Котельная предназначена для теплоснабжения административного здания (для систем отопления и вентиляции). Система теплоснабжения двухтрубная закрытая;

Категория котельной по надежности теплоснабжения - I категория. Потребитель тепла - II категории.

В пристроенной котельной предусмотрена установка двух водогрейных котлов Z-100 на твердом топливе, производительностью 100,0кВт каждый. Оба котла рабочие. Максимальное рабочее давление котла - 0,3МПа.

Основные технические решения

Котлы установлена в пристроенном помещении (котельная).

В котельной установлена котлы Z100 - на каждом котле установлена соответствующая запорная, предохранительная и контрольно-измерительная арматура, согласно «Правил устройства и безопасной эксплуатации водогрейных котлов с температурой нагрева воды до 115°С».

Обратная сетевая вода из системы отопления, пройдя грязевик поступает в котлы, где нагревается до температуры 90°С. Нагретая до температуры 90°С, прямая сетевая вода сетевыми насосами подается в систему отопления.

Для компенсации расширения воды при повышении, понижении и поддержания давления воды в системе отопления предусматривается установка расширительного бака закрытого типа, марки Reflex N200 емкость V=200л.

Подпитка системы осуществляется от системы водопровода В1-Ду25. Для соблюдения требования техники безопасности все трубопроводы и оборудование изолируются. В качестве теплоизоляционных материалов для труб применены минераловатный утеплитель с покровным слоем из стеклопластика рулонного, для дымохода минераловатные плиты с покровным слоем из тонколистовой оцинкованной стали.

Топливное хозяйство

В качестве основного топлива для котельной используется твердое топливо (уголь).

Для отвода дымовых газов от котла и рассеивания выбросов предусмотрена металлическая дымовая труба диаметром 377х9,0мм, высотой 10м. Для улавливания золы предусмотрена золоулавливающая установка циклонного типа.

Часовое потребление топлива (уголь) одним котлом котельной составляет 23,0кг/ч; КПД котла 80,0%.

Указания по монтажу трубопроводов

Монтаж и изготовление трубопроводов, узлов и деталей трубопроводов, контроль сварных соединений, испытание и прием в эксплуатацию смонтированных трубопроводов следует выполнять в соответствии с проектом и «Правилами устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды», утвержденными постановлением коллегии Госгортехнадзора Республики Казахстан 21.04.94г. N13-IV и СН РК 4.01-02-2013.

Изготовление узлов и деталей трубопроводов производить из соответствующего материала и сортамента, приведенных в спецификациях оборудования и материалов.

Выполнить испытание трубопроводов на загиб по ГОСТу 3728-78. Проверить сплошность сварных швов физическим методом контроля в объеме 3% от общего количества поперечных швов. Результаты контроля должны быть зафиксированы в акте скрытых работ.

Монтаж трубопроводов производить при температуре наружного воздуха не ниже -15°С.

Трубопроводы прокладывать с уклоном не менее 0,2% в сторону движения среды. В верхних точках трубопроводов установить воздушники, в нижних - дренажи. Арматуру устанавливать в местах удобных и доступных для обслуживания.

После закрепления трубопроводов на постоянных опорах, до наложения тепловой изоляции, произвести гидравлические испытания трубопроводов давлением 1,25 Рраб. Падение давления в течение 10 мин не допускается.

Результаты гидроиспытаний оформить актом.

В соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» составить акты с освидетельствованием на завершенные скрытые работы».

Основные показатели:

Расчетный расход тепла на теплоснабжение системы отопления – 47860Вт; системы отопления – 69500Вт;

Наружные сети канализации

Водоснабжение

Источником водоснабжения объекта является существующий закольцованный водопровод диаметром 110 мм. Наружная сеть водопровода выполнена из полиэтиленовых труб PE 100 SDR 17-75х5,6 мм- питьевая по ГОСТ 18599-2001. Наружные сети водопровода укладываются на песчаное основание толщиной 100мм.

При обратной засыпки траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы необходимо устройство защитного слоя, толщиной 30 см из мягкого местного грунта. Побивка грунтом трубопровода производится ручным немеханизированным инструментом. Уплотнение грунта в пазухах между стенкой и трубой, а также всего защитного слоя производится ручной механизированной трамбовкой. Уплотнение первого защитного слоя толщиной 0,1 м непосредственно производится ручным инструментом.

Соединение пластмассовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется на фланцах. В качестве уплотняющего материала применятся эластичная резина толщиной 3-4мм. Пересечение пластмассовыми трубопроводами предусмотрено с помощью пластмассовых гильз, с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концов гильзы гернитом.

Под крепления задвижек и гидрантов в колодцах предусмотрены бетонные столбики. Крепление задвижек и гидрнтов к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов.

Строительный объем здания 4204,0м3. согласно Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приложения 7 расход воды на наружное пожаротушение составляет 10л/с.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта.

В местах установки пожарных гидранта установить указательный знак, выполненный из листа металла толщиной 1 мм, размером 560х710 мм, в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76 «Цвета и знаки безопасности», ГОСТ 12.4-000-75 "ССТВ. Монтажная техника для защиты объектов. Общие требования".

Флюресцентный указатель места расположения пожарного гидранта установить на высоте 2-2,5 м от уровня земли с нанесением ПГ и расстояния от указателя.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№1

Наименование системы	Расчётный расход			Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$ /час	л/сек	
Водопровод хозяйственно-питьевой и противопожарный	2,00	0,62	0,41	10 л/с нар. п/ж

Внутренние сети водопровода и канализации

Холодное водоснабжение

Источником водоснабжения объекта является существующие внутриплощадочные сети с гарантированным давлением в сети 0,20 МПа.

Проектом предусмотрена объединенная система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Магистральные трубопроводы и стояки системы холодного водоснабжения запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75 диаметром 65х4 мм.

Разводящие внутренние сети хоз-питьевого водопровода запроектированы из полипропиленовых напорных труб по ГОСТ 32415-2013 PP-R SDR 11-20х1,9; 25х2,3; 32х2,9 PN 16. На каждом приборе установлена отключающая арматура.

Проектом предусмотрено внутреннее пожаротушение, 2 струя с расходом воды 2,6л/с. Пожарные краны установлен на отметке +1,35 м от уровня пола помещений и размещаются в пожарных шкафах, имеющих отверстия для проветривания.

Для учета расхода воды предусмотрен водомер диаметром 20 мм. Водомерный узел выполнить с обводной линией. На обводной линии установить задвижку с электроприводом. Задвижку опломбировать в закрытом состоянии. Открытие задвижки предусмотрено дистанционно от кнопок у пожарных кранов.

В задании предусмотрена установка наружных поливочных кранов диаметром 15 мм.

В здании запроектировано автономное горячее водоснабжение от электрических водонагревателей марки «Аристон» емкостью 30 л. Сети горячего водоснабжения прокладываются открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и крепятся к стенам при помощи зажимов (клипс). Трубопроводы горячего водоснабжения выполнить из напорных труб по ГОСТ 32415-2013 PP-R SDR 7,4-20х2,8 PN 16.

Канализация К1

Сброс бытовых сточных вод осуществляется во вновь проектируемые внутриплощадочные сети канализации. Внутреннюю систему канализации выполнить из полипропиленовых труб диаметром 50, 110 по ГОСТ 32414-2013. Выпуски выполнить из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм по ГОСТ 6942-98.

Отводные трубопроводы от приборов, прокладываемые открыто над полом, облицевать керамической плиткой, с устройством гидроизоляции. Магистральные трубопроводы проложить в подвале.

Присоединение отводных трубопроводов выполнить в помощью косых тройников, крестовин и пологих отводов

Для прочистки канализационных сетей установлена прочистки:

- в начале участков отводных труб;
- на поворотах сети , при изменении направления движения стоков.

Вентиляционные стояки вывести выше кровли на 0,5 м. Трубопроводы, проложенные в пределах чердака изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-Flex». Ревизии на стояках установить на высоте 1 м от пола.

Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусмотрен неорганизованным наружный водостоком.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.

Таблица№2

Наименование системы	Расчётный расход				Примечание
	$м^3$/сут.	$м^3$ /час	л/сек	пожаре, л/сек	
Водопровод хоз-питьевой	2,00	0,62	0,41	2,6х2	
Горячее водоснабжение	0,60	0,31	0,23		
Канализация хоз-бытовая	2,00	0,62	2,01		

Наружное электроснабжение.

Рабочий проект внешнее электроснабжение разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком, смежных разделов АС, ОВ и АПС на «Капитальный ремонт здания дом культуры расположенной по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б».

Проектом выполнены следующие виды работ:

- подключен щиток освещения (ЩО).

Источник электроснабжения - существующий Сш-10кВ ПС 35/10 кВ «Дмитриевка» ВЛ 10кВ «Урумкай» ВЛ 0,4кВ Ф №1. Точка подключения согласно ТУ № 08/016 от 27.03.2019г. ТОО «Кокшетау энерго» от ближайшей опоры № 4 Вл-0,4кВ Ф №1 КТП №193, по III категории надежности электроснабжения, с установкой прибора учета электроэнергии. Проектируемая мощность электропотребления составила Ру=21,32 кВт, расчетная мощность электропотребления составила Ру=17 кВт, расчетный ток Ip=34,5 А.

Данным проектом разрабатывается внешние сети электроснабжения ВЛИ до ЩО. внутренние сети в данный объем проектирования не входит.

Проектом предусматривается строительство участка ВЛИ-0,23 кВ (ответвления) от существующей ВЛ 0,4 кВ до ЩО 0,23 кВ объекта. Подключение ЩО 0,23 кВ к ВЛ выполняется с применением провода СИП 4 2х16

Электротехническая часть

Рабочий проект электроосвещение разработан на основании задания на проектирование, выданное заказчиком, смежных разделов АС, ОВ и АПС на «Капитальный ремонт здания дом культуры расположенной по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Урумкай, ул.Ленина, зд.1Б».

Проектом выполнены следующие виды работ:

- подключен щиток освещения (ЩО).

Источник электроснабжения - существующий КТП. Проектируемый ЩО был подключен к внешним сетям кабелем марки ВББШВ-0,66 по III категории надежности электроснабжения, с установкой прибора учета электроэнергии. Проектируемая мощность электропотребления составила Ру=21,34 кВт, расчетная мощность электропотребления составила Рр= 17кВт, расчетный ток Ip=34,5 А.

Данным проектом разрабатывается внутренние сети электроснабжения ДК от КТП. внешние сети в данный объем проектирования не входит.

Для питания нагрузок проектируемого объекта устанавливается щит ЩО, с доукомплектацией 18 автоматическими выключателями для отходящих линий. ЩО проектируемого объекта запитан от существующего КТП кабельной линией, проложенной по стене, кабелем марки ВВГНГ-LS. Электроприемниками щита ЩО является оборудование: розеточные сети и сети освещения.

Электроосвещение помещений проектируемого объекта выполнено светодиодными светильниками с учетом назначения помещений и условий эксплуатации. управление освещением - от выключателей вручную в помещениях выключатели установить на высоте 1,5м от уровня пола. электропроводка выполнена кабелем марки ВВГНГ-LS, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене здания.

Электропроводка выполнена кабелем марки ВВГНГ-LS, прокладываемые скрыто в гофрированной трубе по стене.

Защитные меры

В проекте предусмотрены защитное зануление и система уравнивания потенциала, УЗО, внешний контур заземления, главная заземляющая шина выполнены в щите рп. тип системы заземления принят TN-S (гост 30331.2-95).

Работы по монтажу электрооборудования, системы уравнивания потенциалов выполнить специализированной монтажной организацией в соответствии с СН РК 4.04-07-2019 и СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Основные показатели

Таблица №3

№№	Наименование	Показатель
1	Категория электроснабжения	3
2	Напряжение электросети	380/220В
3	Общая установленная мощность потребителей, кВт	21,34
4	Общая расчетная мощность потребителей, кВт	17,0
5	Расчетный ток, А	34,50
6	Коэффициент мощности	0,8

Пожарная сигнализация

Проект «Капитальный ремонт здания дом культуры расположенной по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, п. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б» разработан на основании задания строительного отдела, предусматривает систему пожарной сигнализации и оповещение о пожаре.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении.

В качестве средств обнаружения пожара приняты дымовые извещатели типа ИП 212-141 которые устанавливаются под потолком на высоте 5,4 м с учетом расположения светильников.

При визуальном обнаружении пожара предусмотрен ручной извещатель ИПР-513А, которую необходимо установить на выходе, на высоте 1500мм. от уровня пола, места установки ИПР должен быть искусственно освещены.

Табло "ВЫХОД" расположить на путях эвакуации и над всеми выходами.

Звуковое оповещатели о пожаре установить на высоте 2,2м.

Приемно-контрольный прибор установить в помещениях с постоянным прибыванием людей.

При параллельном прокладке шлейфов сигнализации с другими силовыми кабелями расстояние между кабелями должно быть не менее 0,5м.

Внешний кабель сигнализации проложить в кабельном канале.

На приемно-контрольный прибор "Гранит-4", предусмотреть бесперебойное питание стационарными аккумуляторами "КВАНТ-50".

Допускается замена датчиков на аналогичные, имеющие соответствующие сертификаты.

Под подвесным потолком кабель сигнализации проложить в гофрошланге.

Проектом предусмотрено в случае возникновения пожара автоматическое отключение приточной и вытяжной вентиляции.

Видеонаблюдение.

Разработка раздела рабочей документации Системы видеонаблюдения (СВН) выполнена на основании Технического задания Заказчика на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии действующим нормативно-техническим документам РК, международным стандартам.

Средства системы ВН- устройства видеонаблюдения, установленные в здании и на стене здания территориальный видеокамеры, обеспечивают:

-контроль за проникновением на территорию административно-офисного здания;

-подачу сигнала на Охрану при появлении перемещающегося объекта;

-автоматическое и ручное управление видеокамерами, размещенными по периметру.

Система видеонаблюдения предназначена для ведения круглосуточной записи происходящего на проектируемом объекте.

Для реализации необходимых функций системы установлено следующее оборудование:

Шкаф системы видеонаблюдении расположен в помещений 13 (кабинет), внутри шкафа ARM(видеорегистраторы) с жесткими дисками HDD SATA-II.

Купольные видеокамеры внутреннего исполнения установлены: в фойе 2, в вестибюль 6 и в зрительном зале 11. На наружных стенах входной группы установлены видеокамеры уличного исполнения. Центральное оборудование охранного видеонаблюдения установлено в шкафу ШСКС-1 в техническом помещений и включает в себя видеорегистраторы и блок бесперебойного питания. Видеорегистратор подключается к внутренней сети Ethernet для возможности просмотра на рабочей станции.

Видеосигнал с регистратора через видеорегистраторы и поступает на мониторы видеонаблюдения, позволяющий просматривать видео в реальном режиме времени. При появлении перемещающегося объекта вдоль периметра сигнал от видеорегистратора подается в Комнату дежурного на АРМ.

Электропитание видеокамер предусмотрено от блока питания с аккумуляторной батареей. Для резервирования электропитания центрального оборудования предусмотрен источник бесперебойного питания.

Передача видеоизображения осуществляется по кабелю типа «витая пара» UTP 4x2x0,5.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Несущие и ограждающие конструкции здания обеспечивают необходимую степень огнестойкости.

Степень огнестойкости здания - II. Уровень ответственности здания - II.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями «Правил пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Эвакуация людей в пределах здания предусмотрен выход на прилегающую территорию. Двери открываются по ходу эвакуации из здания. Предусмотрено пожарные щиты и огнетушители, в необходимом количестве.

Все эвакуационные двери из помещений открываются по направлению к выходу. Высота проемов в свету предусмотрена не менее 2,0 м.

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Деревянные конструкции кровли подлежат огнезащитной обработке.

Для наружного пожаротушения на территории предусмотрены проектируемые пожарные гидранты.

Здания размещены на участке с соблюдением противопожарных разрывов, с обеспечением возможности проезда пожарного транспорта.

Электропроводка во всех помещениях предусмотрена скрытой.

В качестве противопожарных мероприятий рассматривается запрет на сжигание мусора, сухой травы и листьев на прилегающей территории.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствующих разделах проведена корректировка.

Рабочий проект соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта выполнен согласно п.1.9. «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СН РК 1.03-02-2014)».

В связи с чем продолжительность строительства объекта определена по показателям исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, подсчитанных в локальных сметах.

Продолжительность капитального ремонта принята 5,0 месяца.

Капитальный ремонт предусмотрено в июне 2024 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.8) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 24;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022. 2023год (20 сборников);

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022. 2023 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022. 2023 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки СЦПГ РК 8.04-12-2022. 2023 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Бурабайского района» от 04 сентября 2023 года согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (приказ КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. № 249-нқ) (при необходимости).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023-2026 гг. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2023–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27 (с изменениями от 05.04.2022г.). (2023г. МРП-3450).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б» составляет 99,85%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Adal Saraptama» в рабочий проект «Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Задание на проектирование принято согласно п. 5.5 Приложение В СН_РК_1.02-03-2011.

2) Общие указания принято согласно п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

3) Выборка кабелей выполнено согласно ГОСТ 31565-2012 и п.15.2, 15.7 СП РК 4.04-106-2013.

4) Электрооборудования и электроустановочные изделия выбраны в соответствии назначению помещений и соответствии условиям окружающей среды.

5) Распределительные силовые и осветительные сети приняты согласно по п.15.13 СП РК 4.04-106-2013.

6) Основные надписи и дополнительные графы к ней приняты согласно форме 3 приложение Д ГОСТ 21.101-97.

7) Спецификации выполнено и подразделено согласно по п.7, ГОСТ 21.608-2014 и п.10 ГОСТ 21.613-2014.

8) Марку листов спецификации приняты согласно ГОСТ 21.110-2013.

9) Общие указания, пояснительные записки и спецификации оборудования откорректированы согласно изменениям.

10) ОВ. Таблица «Характеристика систем» выполнена согласно ГОСТ 21.602-2016, Форма 1.

11) Таблица «Основные показатели систем ОВ» выполнена согласно ГОСТ 21.602-2016, Форма 2.

12) Расчетная температура принята согласно СП РК 2.04-01-2017*.

13) Раздел ОВ согласован со смежными разделами на листах общих данных.

14) Общее количество листов заполнено только на первом листе проекта согласно ГОСТ 21.101-97, Приложение Д.

15) Схемы ОВ выполнены согласно ГОСТ 21.602-2016. На схеме системы отопления изолированные участки трубопроводов, угловые отметки дополнены.

16) Форма спецификации оборудования, изделий и материалов принята по ГОСТ 21.110-2013 форма 1.

17) Спецификации оборудования, изделий и материалов откорректирована согласно выданным замечаниям.

18) ТМ. К дымовой трубе установлен золоуловитель циклонного типа.

19) Форма спецификации оборудования, изделий и материалов принята по ГОСТ 21.110-2013 форма 1.

20) Спецификации оборудования, изделий и материалов откорректирована согласно выданным замечаниям.

21) актуализированы все ссылки на нормативные документы согласно перечня действующих нормативов на январь 2020 года;

22) общие данные выполнен с учетом требований п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п.5.2 ГОСТ 21.501-2011;

23) предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкции СН РК 2.04-04-2013 «Строительная теплотехника»;

25) в проект указан ГОСТ, СТ РК, марку, толщина применяемых материалов согласно п.50 Приказа 249 НДОСС РК;

26) откорректирована стоимость проектных работ и стоимость экспертизы, принята по расчету;

27) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объемов работ.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к техническим сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Реком. утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов, в том числе: СМР оборудование прочие из них по годам: на 2023 год (ПИР и Экспертиза) на 2024 год	млн.тенге	245,428 195,944 11,642 37,842 6,691 238,737	288,300 232,687 9,563 46,050 9,632 278,668
2	Продолжительность строительства	месяц	5,0	5,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт «Дом культуры» на 200 мест, расположенного в Акмолинской области, с. Урумкай, ул. Ленина, зд.1Б»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 годов,	288,300 млн. тенге
	в том числе: СМР	232,687 млн. тенге
	оборудование	9,563 млн. тенге
	прочие	46,050 млн. тенге
	из них по годам: на 2023 год (ПИР и Экспертиза)	9,632 млн. тенге
	на 2024 год	278,668 млн. тенге
2.	Продолжительность строительства	5,0 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Районный дом культуры» при отделе культуры и развития языков Бурабайского района в соответствии с условиями договора № ADALS-0007-03 от 01.08.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақмола облысы, Бурабай ауданы, Ұрымқай ауылы, Ленин көшесі 1Б, орналасқан 200 орындық «Мәдениет үйі» күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2023-2024 ж.ж. болжамдағы және ағымдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	288,300 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	232,687 млн. теңге
	құрал жабдықтар	9,563 млн. теңге
	өзге де шығындар	46,050 млн. теңге
	оның ішінде: 2023 жылға (СЖҚ және Сараптама)	9,632 млн. теңге
	2024 жылға	278,668 млн. теңге
2.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2023 жылы 01-ші тамыздағы № ADALS-0007-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы Бурабай ауданының мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің жанындағы «Аудандық мәдениет үйі» МКҚК -і кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Нышан Ә.С. (Директор)

Койгелдиева С.С. (Эксперт)

Комаров С.А. (Ведущий эксперт)

Усенбаев Е.Б. (Эксперт)

Шойманова Т.Б. (Эксперт)

Оспанова Г.У. (Эксперт)

Касымкулова Р.Б. (Эксперт)