Договор подряда №01/07/2020

г. Кызылорда

«01» июля 2020 г.

ТОО «СК Энерго-Oil» именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице директора **Кайырова С.Н.,** действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «Орда Капитал Строй», именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице директора **Саменова А.У.,** действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель принимает на себя обязательство выполнить работы по объекту:

- «Расширение и реконструкция электрических сетей 6-10/064 кВ поселка Торетам и аульного округа Акай Кармакшинского района».

1.2. Исполнитель гарантирует, что является надлежащим субъектом, после выполнения работ сдать соответствующие исполнительные документации. Работы должны быть выполнены в соответствий с проектно-сметной документации и технической спецификации.

1.3. Работы выполняются силами, средствами и трудовыми ресурсами Исполнителя. Риск невозможности выполнения Работ по настоящему Договору несет Исполнитель.

2. Цена договора и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость (цена) настоящего договора составляет 41 500 000 (сорок один миллион пятьсот тысяч) тенге, с учетом НДС. В сумму включены все затраты Исполнителя связанные с выполнением обязательств взятых по настоящему Договору. Заказчик оплачивает полную сумму сразу после завершения работы согласно актом выполненных работ.

2.2. При изменении объемов и видов работ, стороны допускают возможность корректировки условий Договора путем заключения дополнительных соглашений. Стоимость Работ, указанная в пункте 2.1 является твердой и изменению в сторону увеличения не подлежит.

2.3. Оплата Работы по Договору производится согласно акта выполненных работ.

2.4. Оплата осуществляется в тенге, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.5. Работы, услуги или какие-либо другие расходы Исполнителя, связанные с организацией производства, не предусмотренные в договоре, не подлежат оплате Заказчиком.

3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Обеспечить оплату выполненных Работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.1.2. Принять надлежаще выполненные Работы по Акту выполненных Работ согласно условиям настоящего Договора.

3.2. Заказчик вправе:

3.2.1. Осуществлять контроль за ходом выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством выполненных Работ.

3.2.2. Требовать от Исполнителя устранения выявленных недостатков, в установленные в настоящем Договоре сроки.

3.2.3.В случае нарушения Исполнителем условии настоящего Договора, а также в случае, если Исполнитель нарушает установленные настоящим Договором сроки выполнения Работ более, чем на 15(пятнадцать) календарных дней или выполняет Работы настолько медленно, что

окончание их к сроку становится явно невозможным, в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, путем письменного уведомления об этом Исполнителя.
3.2.4. В случае ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по Договору, удерживать сумму, подлежащую оплате по настоящему Договору до момента устранения Исполнителем допущенных последним нарушении.
3.2.5. В одностороннем порядке без объяснения причин увеличить, уменьшить, исключить виды или объем выполняемых Исполнителем работ.
3.2.6. В случае одностороннего отказа от настоящего Договора, удерживать на своей территории имущество Исполнителя до полного взаиморасчета по обязательствам.
3.3. Исполнитель обязан:
3.3.1. Предоставить Заказчику все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по Договору на территории Республики Казахстан в течение пяти дней с момента подписания настоящего Договора. Настоящим Исполнитель заявляет, что имеет все необходимые разрешительные документы в соответствий с законодательством.
3.3.2. Выполнить Работы в течение срока, установленного Договором;
3.3.3. Выполнить Работы надлежащим образом. Работы по настоящему Договору считаются выполненными надлежащим образом при условии что, Работы выполнены с соблюдением обязательных требовании, предъявляемых к данным Работам в соответствии с законодательством РК, утвержденной проектно-сметной документации, условий настоящего Договора, и требовании Заказчика.
3.3.4. Использовать в ходе выполнения, поручаемых, ему по настоящему Договору Работ, качественные материалы, соответствующие проектным спецификациям, государственным стандартам и иным требованиям законодательства РК.
3.3.6. Обеспечить на объекте организацию и выполнение необходимых мероприятий и требований законодательства по технике безопасности, охране труда и пожарной безопасности.
3.3.7. Письменно информировать Заказчика о готовности сдачи Работ с указанием даты осмотра и приемки результатов Работ и уполномоченного представителя Исполнителя.
3.3.8. Производить уборку объекта, на котором выполняются Работы после завершения каждого рабочего дня от строительного мусора и строительных материалов. Риск повреждения или кражи строительных материалов во время рабочего дня и вне рабочего дня возлагается на Исполнителя;
3.3.9. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ против планового, немедленно в письменной форме поставить в известность Заказчика;
3.3.10. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять по требованию Заказчика, выявленные при осмотре и приемке результатов Работ и в период гарантийного срока недостатки Работ.
3.3.11. Возместить Заказчику ущерб, причиненный неисполнением/ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.
3.3.12. Нести риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, результатов Работ, имущества, находящегося на объекте до наступления срока сдачи Исполнителем обусловленной Договором Работы.
3.3.13. Привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с письменного согласия Заказчика. При этом, Исполнитель несет перед Заказчиком ответственность за действия привлекаемых лиц как за свои собственные. В случае привлечения третьих лиц к выполнению Работ по настоящему Договору, третьи лица не имеют права предъявлять претензий к Заказчику.
3.3.14. До начала Работ согласовать с Заказчиком руководящий инженерно-технический состав, лиц ответственных по пожарной безопасности, по ОТ и ТБ, материально ответственных лиц, а также все привлекаемые субподрядные организации;
3.3.15.Строго соблюдать внутренние нормативные документы Заказчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.;

3.3.16.Строго соблюдать внутренние нормативные документы Заказчика, действующие на Объекте, в том числе по пожарной безопасности, по пропускному режиму, по охране объекта и товарно-материальных ценностей и т.д.;
3.3.17.Своими силами обеспечивать загрузку, выгрузку, транспортировку строительных материалов/оборудования до места выполнения Работ;
3.3.19.Своевременно устранять выявленные нарушения по устным указаниям и письменным предписаниям Заказчика;
3.3.20.Не вносить изменения в проектную документацию без письменного разрешения Заказчика. В противном случае все связанные с этим расходы и убытки Заказчика берет на себя Исполнитель;
3.3.21.Самостоятельно за свой счет нести все расходы, связанные с закупом средств индивидуальной защиты персонала, расходных материалов, деталей и запчастей к инструментам, оборудованию (оснастке).
3.3.22.Своими силами и за свой счет использовать необходимую для исполнения условий Договора, грузовую и специализированную технику;
3.3.23. Передать Заказчику/уполномоченному представителю Заказчика лицу, указанному в п. 4.2 Договора, относящиеся к поставляемым материалам и оборудованию документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, в том числе Сертификат соответствия качества и/или паспорт качества завода изготовителя.

4. Сдача и приемка выполненных работ

4.1. Исполнитель обязуется письменно известить Заказчика о готовности сдачи Работ, с указанием предлагаемой даты приемки результатов Работ. Работы должны быть завершены в **срок до 31 декабря 2020г.**
4.2. В случае, если Заказчиком при приемке результатов Работ, обнаружены недостатки выполненных Работ, уполномоченные представители Сторон обязуются оформить и подписать дефектный акт. После оформления дефектного акта, Исполнитель обязан по выбору Заказчика не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты оформления дефектного акта, произвести одно из следующих действий:
-устранить недостатки своими силами и за свой счет;
-соразмерно уменьшить установленную за Работу цену путем перечисления на расчетный счет Заказчика соответствующей суммы возврата;
-возместить расходы Заказчика на устранение недостатков путем перечисления на расчетный счет Заказчика соответствующей суммы расходов.
4.3. При невыполнении Исполнителем требования, указанного в п.4.2 Договора по оформлению и подписанию дефектного акта или отказе выполнить одно из действий, указанных в п.4.2 Договора, Заказчик вправе осуществить независимую экспертизу, результаты которой, в случае подтверждения недостатков выполненных Работ, являются основанием для возмещения Исполнителем расходов Заказчика на проведение независимой экспертизы и уплаты неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в размере 15% от общей стоимости Договора.
4.4. После выполнения Исполнителем одного из действий, указанных в п.4.3 Договора, а также при соответствии результатов Работ условиям настоящего Договора, уполномоченные представители Сторон подписывают Акт выполненных Работ, который после подписания является приложением и неотъемлемой частью Договора. Работа считается выполненной Исполнителем с момента подписания Заказчиком Акта выполненных Работ по Договору.

5.Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

5.2. Исполнитель за нарушение сроков по настоящему Договору, уплачивает неустойку в размере 0,1% от общей суммы Договора за каждый день просрочки, но не более 3% от общей стоимости (цены) настоящего Договора.
5.3. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязанностей по настоящему Договору.
5.4.В случае нанесения ущерба Исполнителем другим результатам строительно-монтажных работ на Объекте, выполненных Заказчиком, такой ущерб определяется Заказчиком самостоятельно и удерживается с Исполнителя.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора, разрешаются путем переговоров.
6.2. В случае не достижения согласия между сторонами споры сторон рассматриваются в Специализированном межрайонном экономическом суде г. Кызылорда.

7. Прочие условия

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору.
7.2.Взаимоотношения Сторон не урегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.
7.3.Действие настоящего Договора прекращается досрочно при его расторжении по письменному соглашению Сторон, а также в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
7.4. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без письменного согласия другой стороны.
7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.
7.6. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.
7.7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

11.Юридические адреса и реквизиты сторон

Заказчик:	Исполнитель:
ТОО «СК Энерго-OIL»	ТОО «Орда Капитал Строй»
Адрес: г.Кызылорда, ул.Жаппасбай батыр 54	г. Кызылорда, ул. Республика, 37
БИН: 150740012385	БИН 170 840 036 776
ИИК: KZ2594820KZT22030309	ИИК KZ1294820KZT22030446
БИК: EURIKZKA	БИК EURIKZKA
АО «Евразийский банк», г.Кызылорда	АО «Евразийский банк»
Тел: 8 (7242) 30 18 33	тел: 8 (7242) 22 29 32
Директор	**Директор**
_____ **Қайыров С.Н.**	_____ **Саменов А.У.**