Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Актау «05» сентября 2023 года

Заказчик **ТОО "Мухаммед и Ко", БИН: 040440018281, 130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, г.Актау, 16 мкр, 18, 54, тел: +77019188867**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «05» сентября 2023 года ТОО «Саламат», директор Романов Улугбек Изатуллаевич, Мангистауская область, г.Актау, Микрорайон 16, дом 18, квартира 54, БИН: 010340005062, тел: 87026459595**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «05» сентября 2023 года ТОО «Abeka», эксперт Едилханов К.Ж. аттестат эксперта № KZ53VJE00065106 от 29.04.2021 года, БИН: 200240043716, тел: 87011542040**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ (прилагается) **от «05» сентября 2023 года ТОО «Nesibek-Nur Project» директор Жумабаев С.Б. , БИН:100440000232, тел: 87018889881**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство коммерческих объектов по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, промышленная зона №4» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)», данный объект является техническим не сложным, II (нормального) уровня ответственности.**

(наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **130000, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о.Баскудук, с.Баскудук с. Баскудык, промышленная зона №4.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **24.07.2023 года**,

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **19.04.2018 года № 260.**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области"от 27.04.2023 года KZ85REA00329139**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Nesibek-Nur Project»**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной **Заключение № NNPROE-0003/23 от 13.03.2023 г. ТОО «N-N Project Expertise»**

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **6**

по норме или по проекту организации строительства **6** месяц;

фактически **3,5** месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Площадь участка	га	1,5	1,5	1,5	1,5
Площадь застройки	$м^2$	669,05	669,05	669,05	669,05
Площадь покрытий	$м^2$	2783,91	2783,91	2783,91	2783,91
Площадь озеленения	$м^2$	460,20	460,20	460,20	460,20

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и	$м^2$	-	-

пристроенных помещений						
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	-	-	-	-	-	-
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Генеральный план.**

АБК

Здание имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами по осям 8,31х20,0м Конструктивная система здания - двухэтажное. Несущие стены из ракушеблока толщиной 390 мм.

Все работы производить в строгом соблюдении требований настоящего проекта и действующих норм в РК.

Строительство осуществляется на рекультивированной и спланированной площадке. Пазухи конструкций засыпаются местным непросадочным (водонепроницаемым) грунтом слоями толщиной не более 0.3 м с уплотнением катками
или вибрационными машинами.

Коэффициент уплотнения должен быть не менее 0.95 с инструментальным контролем плотности при производстве работ и соответствовать требованиям СН РК 5.01-01-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты."

Производство работ по устройству монолитных конструкций необходимо вести в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции."

Все не оговоренные поверхности конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465- 76* в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ-25129-82* в 1 слой согласно СН РК 2.01-11-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии." При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве". При выполнении всех работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно СН РК 1.03-00-2011.

Гараж

Здание имеет прямоугольную в плане конфигурацию с габаритными размерами по осям 11,6х35,6 м.

Конструктивная система здания - 1-о этажное с несущими стенами из ракушеблока толщ. 390мм.

Фундаменты - фундаментные блоки ГОСТ 13579-2018.

Все работы производить в строгом соблюдении требований настоящего проекта и действующих норм в РК.

Все не оговоренные поверхности конструкции соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Стальные конструкции и выступающие из бетона части закладных деталей, доступные для возобновления защитных покрытий, покрасить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-

76* в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ-25129-82* в 1 слой согласно СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от корозии."

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Проектом приняты следующие климатические данные для расчета отопления и вентиляции:
- расчетная температура для холодного периода – минус 14,9 °С;
- расчетная температура теплого периода – плюс 31,6 °С;
- средняя температура отопительного периода – минус 1,9°С;
- продолжительность отопительного периода – 145 сутки.

Система отопления коммерческой зданий – электрическое, что помещении обогревается при помощи электрических конвекторов. Вариант установки - настенный. Для регулирования температуры в помещении устанавливаются дополнительно блоки управления конвектора.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Воздухообмены приняты по расчету и кратностям в соответствии с нормативными требованиями. Приточный воздух поступает через неплотности оконных и дверных проемов, в помещении боксов системами естественной вентиляции.

Для поддержания и регулировки микроклимата в коммерческих помещениях принята сплит-система настенного типа.

Водоснабжение и канализация

Внутренний водопровод и канализация.

Источником водоснабжения проектируемого коммерческого объекта приняты от существующих сетей водоснабжения. Наружные сети водопровода и канализации, согласно заданию, на проектирование решаются отдельным проектом.

Проектом предусмотрены следующие системы:
- водопровод холодной воды на хозяйственно-бытовые нужды В1;
- водопровод горячей воды Т3;
- бытовая канализация К1;

Источником водоснабжения является существующие магистральные сети водопровода.

Внутренний водопровод на хоз-бытовые нужды объекта, предусматривается существующей магистральной сети водопровода.

Внутреннее водоснабжение приняты из полипропиленовых труб по ГОСТ 52134- 2003. Приготовление горячей воды в здании с помощью электро водонагревателя накопительного типа Ariston Andris V=30л, N=1.5кВт и приняты из металлопластиковых труб PERT-AL-PERT.

Трубы проложены по стенам на высоте не более 100-200мм. Подводки трубопроводов к санприборам в санузлах выполняется открыто с обратным уклоном 0,003 в сторону стояка. На подводках к санитарным приборам устанавливается вентиль. Все трубопроводы после ввода (кроме подводок к сан.приборам) изолируются гибкой трубчатой изоляцией «K-FLEX ST» толщиной 9 мм.

На площадке предусмотрены две подземные емкости (V=55м3 каждая) для противопожарного водоснабжения с мотопомпой МП 13/80 «ГЕЙЗЕР» с напором 80 м.

Мотопомпа хранится в помещении прихожей, в здании.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 10 л/с при непрерывном тушении в течении 3 часов.

Для локализации мелких очагов пожара, на площадке устанавливается пожарный щит с п ожарным инвентарем (1 пенный огнетушитель, 2 мотопомпы, 1 топор, 1 лопата, 2 ведра, войлочная кошма и ящик с песком вместимостью – 1 м3).

Система хозяйственно-бытовой канализации предназначена для сбора и отвода сточных вод от санитарных приборов зданий. Внутренние сети канализации проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.2-89. Вентиляция санитарных приборов производится от проектируемого вентиляционного канализационного стояка, которые выводятся на высоту 0,5 м

выше кровли здания. Для присоединения к стояку предусматривается косые тройники. Выпуск стоков производится в септик на территории объекта.

Вводы водопровода и выпуски канализации в здание прокладываются в футлярах для предотвращения замачивание грунта под фундаментами.

Опорожнение системы произвести через гибкий шланг в унитаз.

По окончании монтажа, системы водопровода подлежат гидравлическому испытанию на давление Рисп=1,3 Рраб и промывки трубопроводов, трубопроводы внутренней канализации произвести испытание на пролив. При производстве работ по строительству и монтажу систем водоснабжения и канализации руководствоваться требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".
Основные технические показатели:

АБК

расход холодной воды - 0,18 м3/час;
расход горячей воды - 0,16 м3/час;
объем бытовых стоков - 0,34 м3/час.

Электротехническая часть

Данным проектом выполнено освещения и силового электрооборудования здания «Строительство коммерческих объектов по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, промышленная зона №4».
Исходными данными для проекта послужили части проекта разработанные отделами: АС, ОВ и задание на проектирование выданное заказчиком.

Внешнее электроснабжение предусматривается отдельным проектом. Все монтажные работы по внешнему электроснабжению данного проектируемого объекта должно выполняться согласно технических условии за №3098 от 30 августа 2022 г., выданный ГКП «АУЭС».

По степени надежности электроснабжения электроприемники коммерческих объектов относятся к III категории, кроме пожарной сигнализации, относящейся к I категории.

Расчетная мощность объекта Ру=48,3 кВт., Рр=41,6 кВт., Iн=79 А.

Потребителями электроэнергии являются светодиодные светильники, с блоками аварийного питания, сеть бытовых электророзеток, вентиляторы, приточные устройства.

Счетчики и шитки установлены в электрощитовой проектируемого объекта.
ВРУ ввродно-распределительный щит, ЩО-1,2,3,4,5,6 и силовые щиты ЩС- 1,2,3,4,5,6 заказываются по приложенным опросным листам.

Освещенность помещений принята в соответствии с требованию СН РК 2.04-01-2011

Естественное и искусственное освещение.

Выбор светильников и эл.установочных изделий произведен в соответствии с назначением помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Управление освещением - выключателями по месту.

Для рабочего освещения выбраны светильники с светодиодными лампами.

Для ремонтного освещения, установлен ящик с понижающим трансформатором ЯТП-0,25.

Высота установки эл.установочных изделий и щитков от уровня пола: щиты освещения - 1,85м.

Штепсельные розетки имеют защитное устройство, автоматически закрывающие гнезда штепсельной розетки.

Питающая сеть к светильникам принята однофазная четырехпроводная, к штепсельным розеткам принята однофазная трехпроводная. В целях повышения эл.безопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного заземления УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников выполнить с помощью самостоятельных

соединений. Нулевой защитный проводник должен быть присоединен к защитному контакту штепсельных розеток.

Групповая сеть освещения выполнена кабелем ВВГнг с двойной изоляцией скрыто в штробах, по перегородкам плит в гофрированной трубе из самозатухающего ПВХ.

Распределительная сеть выполнена проводом ППВнг по стенам под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытий и кабелем ВВГ по стенам на скобах.

Розетки установить на отметке 0,2м от уровня пола.

Выключатели установить на высоте 0,9м от уровня пола.

Проектом предусмотрено общее рабочее освещение во всех помещениях торгового центра.

Запитка приточно-вытяжной вентиляции и эскалатора от силовых щитков.

Управление ими от блоков управления, поставляемого комплектно вместе с оборудованием.

Для защиты людей от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования занулить, путем присоединения к нулевому проводу питающей сети.

Монтаж вести согласно ПУЭ РК и СН и СП РК.

Слаботочные устройства, автоматическая пожарная сигнализация, связи и сигнализация.

Проект «Строительство коммерческих объектов по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, промышленная зона №4» разработан на основании задания строительного отдела и предусматривает систему пожарной сигнализации.

Проект предусматривает оборудование помещений проектируемого комплекса средствами автоматической пожарной сигнализации. По степени надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории, кроме пожарной сигнализации, относящейся к I категории.

Пожарные извещатели выбраны в зависимости от назначения помещении. К установке приняты автоматические пожарные оповещатели тепловые, дымовые и ручные.

Автоматические пожарные оповещатели устанавливаются на потолке на расстоянии от стен и друг от друга, соответствующем СН РК 2.02-02-2012, как и высота установки над полом ручных оповещателей.

Проводка автоматической пожарной сигнализации выполняется кабелем КСПВ, ШВВП по потолку и стенам в кабельных каналах. Установку и заземление приборов автоматической пожарной сигнализации произвести согласно инструкции по монтажу на соответствующий прибор и ПУЭ РК.

Работы по монтажу, наладке, испытанию и сдаче в эксплуатацию выполнить в соответствии с СП РК 2.02-102-2012 " Системы автоматические пожаротушения, пожарной, охранной и охранно-пожарной сигнализации.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **364 910,635** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **348 001,757** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **364 910,635** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **348 001,757** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 85% и фактически применено 85% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство коммерческих объектов по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, промышленная зона №4» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)»,** принять в эксплуатацию.

_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО «Мухаммед и Ко» директор** _____ **Озганов Ж.Т.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Abeka», директор** _____ **Едилханов К.Ж.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата место печати (при наличии)

Едилханов К.Ж. аттестат эксперта аттестат эксперта № KZ53VJE00065106 от 29.04.2021 года по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Nesibek-Nur Project» директор** _____ **Жумабаев С.Б.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Саламат», Директор** _____ **Романов У.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство коммерческих объектов по адресу: Мангистауская область,Мунайлинский район, сельский округ Баскудык, село Баскудык, промышленная зона №4» (без внеплощадочных инженерных сетей и сметной документации)»	1			669,05	238,06	15 000				

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Сарсенов
Күні 2023 ж. « 09 » 11

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная		630,76					
Вспомогательная		630,76					

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
15 000	630,76	630,76		2783,91		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
					460,20				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		
4	Крыша			
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		
		двери		
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

	Размер в метрах	Объем (м 3)	Материал

Наименование сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

	наружному обмеру					наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ТОО «Мухаммед и Ко» директор** **Озганов Ж.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторскийнадзор**ТОО «Nesibek-NurProject» директор** **Жумабаев С.Б.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью и подписью 12 листах

00224759032 15476
12.09.2023
12:58

13:203:045:2356

с. Баскудук, п. 3. 4, уч. 34/7

Отарбаева М
м.а. Бодеухан А