«Қызылсу орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.06.2023 ж. № RT-0036/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Ақтөбе облысының Хромтау аудандық білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«Актам инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Атырау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылсу орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0036/23 от 22.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Кызылсуская средняя школа»

**ЗАКАЗЧИК**:
ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг»

г. Атырау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Кызылсуская средняя школа» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Қызылсу орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт здания Кызылсуская средняя школа».

**Дополнительные сведения:** Договор №RT-0028-03 от 10.05.2023г., заявление от 28.04.2023 г.

**1.1 Категория:** IV Категория.

**1.2 Класс опасности:** Не классифицируемый.

**1.3 Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

**1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1 Основание для разработки:**

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №517 от 17.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области»;

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области» от 17.03.2023 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ34VUA00890412 от 05.05.2023 года, выданное ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на право постоянного землепользования №0173540, кадастровый номер 02-034-013-920, изготовленный Хромтауским районным отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 26.02.2018г.;

сведения о собственнике №002093945936 от 12.10.2016г., выданные ГУ «Управление юстиции Хромтауского района департамента юстиции Актюбинской области Министерства юстиции Республики Казахстан»;

техническое заключение по техническому обследованию здания, выданное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп», свидетельство об аккредитации №KZ96VWC00013126 от 25.08.2021г.;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области» от 06.03.2023г.;

материалы по инженерно-геологическим изысканиям и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Актам-инжиниринг», ГСЛ №18017227 от 17 сентября 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного

архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

**5.2. Согласования заинтересованных организаций**

Согласование рабочего проекта - письмо №517 от 17.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области».

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**

Том 1 0175/2023 – ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 0175/2023 – ГП Генеральный план
Том 3 0175/2023 – АС Архитектурно-строительные решения
Том 4 0175/2023 – ЭО Электроосвещение
Том 50175/2023 – ЭМ Силовое электрооборудование

Том 6 0175/2023 – Сводная ведомость объемов работ
Том 7 0175/2023 – СД Сметная документация
Том 8 0175/2023 – ПОС Проект организации строительства
ПП Паспорт проекта

**5.4 Цель и назначение объекта строительства**

Основной целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания Кызылсуской средней школы.

**5.5 Существующее положение**

Обследуемое здание школы – эксплуатируемое 2-х этажное здание, имеющее подвальное помещение прямоугольной формы в плане, отмеченное в техническом паспорте школы как. Здание школы соединено со спортзалом одноэтажной переходной галереей, под которой находится подвальное помещение.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивная система здания продольно-стеновая. Конструктивные схемы жесткие. Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

По критериям оценки технического состояния каменных и бетонных конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» техническое состояние здания удовлетворительное.

Рекомендации по проведенному техническому обследованию - здание подлежит капитальному ремонту.

**6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Место реализации проекта - с.Кызылсу Хромтауского района Актюбинской области.

**Природно-климатические условия района строительства**

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Климатический район - III-В;
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29,9ºС;
Продолжительность отопительного периода – 197 суток;
Снеговой район - III
Господствующее направление ветра – зима: северо-восточное и восточное;
Продолжительность отопительного периода – 197 суток;
Средняя температура за отопительный период – 6,90С;
Скорость ветра в теплый период -3,9м/сек;

Скорость ветра в холодный период – 4,1 м/сек.

**6.2 Проектные решения**

**6.2.1 Генеральный план**

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормами и правилами по благоустройству, санитарно-гигиенических, противопожарных требований. Размещение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов, проездов и выездов.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего ограждения школы и монтаж нового ограждения с устройством 3-х ворот, 4-ти калиток, устройство площадок и тротуаров с покрытием из тротуарной плитки.

Вертикальная планировка территории запроектирована с учетом отвода поверхностных вод от здания школы за счет продольных и поперечных уклонов площадок и газонов.

Основные показатели по генплану Таблица №1

| | Наименование | Ед.изм | Кол-во |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 1,56 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 1693,9 |
| 2 | Площадь проектируемых покрытий площадок, тротуаров | $м^2$ | 1420,0 |

**6.2.2 Архитектурно-строительные решения**

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и заключения технического обследования в соответствии с требованиями нормативных требований, действующих в РК. За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке.

Обследуемое здание школы - эксплуатируемое 2-х этажное здание, имеющее подвальное помещение прямоугольной формы в плане.

Здание школы соединено со спортзалом одноэтажной переходной галереей, под которой находится подвальное помещение.

Конструктивный тип здания с несущими стенами.

Конструктивная система здания - продольно-стеновая.

Конструктивные схемы жесткие.

Основанием под подошвы фундамента служит местный грунт.

Фундаменты существующие, ленточные, из сборных бетонных блоков.

Усиление фундаментов монолитные ж/б из бетона класса В25 по ГОСТ 26633-2012, с применением арматуры классов А-III по ГОСТу 34028-2016. Монолитный фундамент выполняют согласно требованиям СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

Под подошвой фундаментов выполнить подушки из щебня мелких фракций 10-20мм толщиной 200мм. Отмостку выполнить из бетона класса В7,5 на щебеночное основание по уплотненному грунту. Облицовка цоколя выполняется керамической плиткой на цементном растворе.

Наружные несущие стены, существующие из силикатного кирпича.

Облицовка стены предусмотрена навесным вентилируемым фасадом из сайдинга МП СК-14*226 с утеплением минеральным утеплителем на основе кварца ISOVER ВентФасад-Моно по ТУ 23.99.19-006-56846022-2017.

Лестницы существующие, железобетонные марши и площадки. Ограждение лестниц выполнить из хромированной трубы Ø50,25мм.

Кровля - многоскатный из профилированного листа по деревянной стропильной системе, галерея односкатная из профилированного листа по деревянной стропильной системе. Кровля спортзала односкатный, утеплитель керамзитовый гравий γ=500кг/м3 по уклону с покрытием 2 слоя руберойда на битумной мастике.

Полы 2-го этажа - напольная керамическая плитка; кабинеты - линолеумные.

Оконные блоки - пластиковые с двухкамерным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Дверные блоки - главного входа - алюминиевого профиля по ГОСТу 23747-88, наружные -металлические, внутренние - деревянные.

Внутренняя отделка - сплошное выравнивание сухими смесями, окрасить водоэмульсионными красками за 2 раза.

Вентиляция существующая - естественная, через внутренне-стеновые вентиляционные каналы и принудительная система вентиляции.

**Защитные мероприятия**

Антикоррозийная защита строительных конструкций в рабочем проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий». Все поверхности фундаментов, обмазать горячей битумной мастикой за два раза. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка).

*Основные технические показатели:*

общая площадь здания – 1860,5 м$^2$;
площадь застройки – 1358,7м$^2$;
строительный объем – 8884 м$^3$;
количество этажей – 2

**6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы**

**Электроосвещение**

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта в соответствии требованиям государственных нормативных документов, действующих в РК.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;

аварийное.

Освещение выполнено светодиодными светильниками и светильники со светодиодными лампами.

Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах. Также предусматриваются ремонтное освещение от ЯТП-0,25.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм$^2$.

Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой. Розетки установлены в помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРН-12.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

*Основные технические показатели:*

Категория электроснабжения – III;
Напряжение сети – 380/220В;
Установленная мощность – 49,27кВт;
Расчетная мощность – 42,39кВт;
Расчетный ток – 70,09А;

**Силовое электрооборудование**

Рабочий проект выполнен согласно технического задания на проектирования.

Надежность электроснабжения - III категория.

Распределение электроэнергии электроосвещения и розеток выполняется распределительных щитков типа ЩРН-12, 18, 24, 36.

Распределение магистральных линий выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ1-21 ГОСТ 32396-2013.

От ВРУ1-21 запитаны щиты:

щиты сети освещения и розетки- ЩР1, ЩР2, ЩР3, ЩР4 ЩРН-12, ЩРН-18, ЩРН-24, ЩРН-36 ТУ 3431-001-18461115-2003;

щит аварийного освещения - ЩОА1 ЩРН-12 ТУ 3431-001-18461115-2003;

щит силового электрооборудования - ЩС1 ЩРН-18.

Магистральные линии выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто в ПВХ трубах ГОСТ 18599-2001.

Прокладка кабели ВВГнг через перекрытия и перегородки выполнены в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстии негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «L» «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК .7.

*Основные технические показатели:*

Категория электроснабжения – III

Напряжение сети – 380/220 В;

Расчетная мощность – 54,39кВт;

Расчетный ток – 89,93А;

**6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций**

На объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

рациональное размещение проектируемых сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными разрывами по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности;

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

наличие и использование первичных средств пожаротушения;

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

**6.4 Оценка воздействия на окружающую среду**

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

**6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

На строительной площадке необходимо иметь аптечку для оказания первой медицинской помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

внутренний контроль со стороны организации;

обустройство мест хранения отходов (твердые покрытия, металлические контейнеры);

сроки и организация, обеспечивающие вывоз отходов (сроки вывоза отходов, кратность вывоза, квалификации соответствующих организаций);

места вывоза (договора на утилизацию или на захоронение.

### 6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2023.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-квартала 2023 года.

Территориальный район строительства – 04.11 – Актюбинская область, Хромтауский район.

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-
2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-
2022);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты на организацию и управлению строительством.

прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства";

непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8;

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов;

Срок начала реализации рабочего проекта определен на 3 квартал 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

### 6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства для жилищно-гражданского строительства».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по противопожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе 0,5 мес. на подготовительный период.

Начало строительства объекта запланировано на 3-й квартал 2023 года.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кызылсуская средняя школа» внесены следующие дополнения и изменения:

1. Дефектный акт подписан исполнителем и утвержден заказчиком;
2. Сводная ведомость объемов работ утвержден заказчиком;

Архитектурно-строительная часть:

1. Лист – 27 откорректирован;
2. План кровли предоставлен в процентах;
3. Предоставлен проект демонтажа с объемами в спецификации;
4. Заключение по результатам технического обследования откорректировано;
5. Предоставлена таблица наружной отделки;
6. В бетоне отмостки сетка предусмотрена, предусмотрены температурные швы отмостки.

### 7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, заключением по техническому обследованию и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

**Основные технико-экономические показатели**

Таблица №2

| № п/п | Наименование | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь участка | га | 1,56 | 1,56 |
| 2 | Площадь застройки | $м^2$ | 1639,9 | 1639,9 |
| 3 | Общая площадь здания | $м^2$ | 1860,5 | 1860,5 |
| 4 | Площадь застройки | $м^2$ | 1358,7 | 1358,7 |
| 5 | Строительный объем | $м^3$ | 8884 | 8884 |
| 6 | Количество этажей | этаж | 2 | 2 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | Напряжение сети | В | 380/220 | 380/220 |
| 8 | Категория электроснабжения | кат | III | III |
| 9 | Установленная мощность | кВт | 49,27 | 49,27 |
| 10 | Общая стоимость строительства в текущих ценах 2023г., в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие затраты | млн. тенге | 326,908<br><br>276,081<br>2,102<br>48,725 | 326,908<br><br>276,081<br>2,102<br>48,725 |
| 11 | Продолжительность строительства | мес. | 3 | 3 |

**8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Кызылсуская средняя школа» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г. - 326,908 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 276,081 млн.тенге;
оборудование - 2,102 млн.тенге;
прочие затраты - 48,725 млн.тенге;
продолжительность строительства - 3 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Хромтауского района Управления образования Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №RT-0028-03 от 10.05.2023г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

**9. ТҰЖЫРЫМДАР**

«Қызылсу орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және келесі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2023ж. ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 326,908 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 276,081 млн.теңге;
жабдықтар - 2,102 млн.теңге;
басқа шығындар - 48,725 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 10 мамырындағы № RT-0028-03 шарттың талаптарына сайкес «Ақтөбе облысының Хромтау аудандық білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Жиеналиев Нурлан | Архитектура | KZ29VJE00066508 | Соответствует |
| 2 | Общая пояснительная записка и приложения | Утеуова Айгуль Елболсыновна | Конструктивная часть | KZ47VJE00065408 | Соответствует |
| 3 | Ведущий эксперт | Джаксыбаева Бибигуль | Инженерные сети и системы | KZ42VJE00057059 | Соответствует |
| 4 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Муканова Рашида | Санитарно-эпидемиологический профиль | KZ37VJE00033481 | Соответствует |
| 5 | Сметная документация | Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы | Сметная часть | KZ13VJE00063886 | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Жамалова Т.С. (Директор)**

**Жамалова Т.С. (Директор)**

**Утеуова А.Е. (Эксперт)**

**Муканова Р.. (Эксперт)**

**Джаксыбаева Б.. (Эксперт)**

**Жиеналиев Н.. (Эксперт)**