«Майтөбе орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.06.2023 ж. № RT-0035/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының Хромтау аудандық білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг»жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Майтөбе орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0035/23 от 22.06.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Майтюбинская средняя школа»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «ХРОМТАУСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ ОБРАЗОВАНИЯ, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Майтюбинская средняя школа» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Майтөбе орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу», «Капитальный ремонт здания Майтюбинская средняя школа».

Дополнительные сведения: договор RT-0027-03 от 10.05.2023г., заявление от 27.04.2023г.

1.1. **Категория:** IV Категория.

1.2. **Класс опасности:** Не классифицируемый.

1.3. **Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. **Ссылка на окончательную версию ПСД:**

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №518 от 17.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел образования Хромтауского района» Управление образования Актюбинской области;

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Хромтауского района» от 07.03.2023 года;

архитектурно-планировочное задание KZ61VUA00890411 от 05.05.2023 года, выданное ГУ«Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

акт на право постоянного землепользования №0174387, кадастровый номер 02-034-021-1034, изготовленный Отделом Хромтауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала нкоммерческого акционерного общества «Государтсвенная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 14.11.2018г.;

сведения о собственнике №002094137864 от 14.10.2016г., выданные РГУ «Управление юстиции Хромтауского района Департамента Юстиции МЮ РК»;

техническое заключение, выданное ТОО «ТЕХНАДЗОР Групп», свидетельство об аккредитации №KZ94VWC00013126 от 27.09.2021г.;

дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел образования Хромтауского района» от 06.03.2023 года;

материалы по инженерно-геологическим изысканиям и инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Актам-инжиниринг», ГСЛ №18017227 от 17 сентября 2018 года, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта - №518 от 17.04.2023 года, выданное ГУ «Отдел образования Хромтауского района» Управление образования Актюбинской области.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 0173/2023 - ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 0173/2023 – ГП Генеральный план
Том 3 0173/2023 - АС Архитектурные решения
Том 4 0173/2023 - ЭО Электроосвещение
Том 5 0173/2023 - ЭМ Силовое электрооборудование
Том 6 0172/2023 - Сводная ведомость объемов работ
Том 7 0172/2023 - СД Сметная документация
Том 8 0172/2023 - ПОС Проект организации строительства
0172/2023 - ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания Майтюбинской средней школы».

5.5 Существующее положение

Здание школы – эксплуатируемое 3-х этажное здание, имеющее подвальное помещение прямоугольной формы в плане.

По критериям оценки технического состояния каменных и бетонных конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» техническое состояние здания удовлетворительное.

Рекомендации по проведенному техническому обследованию - здание подлежит капитальному ремонту.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследованная территория расположена в с.Майтобе Хромтауского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Климатический район - III-В
Дорожно-климатическая зона – IV
Сейсмичность – 5 баллов.
Абсолютный минимум температуры воздуха -48 С
Абсолютный максимум температуры воздуха +42 С
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - -29,9ºС
Продолжительность отопительного периода – 203 суток
Скорость ветра в теплый период -2,6 м/сек;
Скорость ветра в холодный период – 6,1 м/сек;
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 80%,
Средняя относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца – 51%,
Годовое количество осадков за ноябрь-март - 87мм
Годовое количество осадков за апрель-октябрь – 192мм
Продолжительность с устойчивым снежным покровом – 114 дней.
Нормативный вес снегового покрова– 1,0 кПа или 180 кгс/м²
Нормативная глубина промерзания грунтов – 180 см

Грунтовые воды во время проведения исследований в пределах площадки не вскрыты до глубины 6,0 м от дневной поверхности.

Геолого-литологический разрез площадки отличается относительно несложным и однородным строением. В пределах участка выделены три инженерно-геологических элемента. Основными несущими грунтами является грунты ИГЭ №2 – верхнечетвертичные суглинки тяжелые, залегающие выше уровня грунтовых вод, средней степени водонасыщения, незасоленные, слабопросадочные 1-го типа грунтовых условий по просадочности.

По степени морозопасности грунты геолого-литологического разрез преимущественно слабопучинистые.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормами и правилами по благоустройству, санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

Проектом предусмотрен демонтаж существующего ограждения школы и монтаж нового ограждения с устройством 4-х ворот и 5-ти калиток. Предусмотрен демонтаж существующего асфальтобетонного бетонного покрытия, с устройством площадок и тротуаров с покрытием из тротуарной плитки.

Вертикальная планировка территории запроектирована с учетом отвода поверхностных вод от здания школы за счет продольных и поперечных уклонов площадок и газонов.

Основные технические показатели Таблица №1

Наименование	Единицы измерения	Количество
Площадь участка	га	2,22
Площадь застройки	$м^2$	1478,8
Площадь покрытий площадок, тротуаров	$м^2$	2400,0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком и заключения технического обследования в соответствии с требованиями нормативных требований, действующих в РК.

Проектом предусматривается:

полная замена наружных и внутренних деревянных дверных блоков;

полная замена витражей и дверных блоков входной группы;

ремонт внутренней отделки стен и потолков всех помещений;

замена существующих полов во всех помещениях;

частичная замена оконных блоков, имеющих повреждения

демонтаж с последующим восстановлением тамбура со стороны входа в детский мини-центр;

Проектом предусмотрены:

планировка территории школы для тротуарной плитки;

установка нового ограждения с воротами и калиткой;

восстановление входных площадок с устройством козырька;

ремонт подвала с отделкой стен и потолков и устройством полов;

Здание школы – эксплуатируемое 3-х этажное здание, имеющее подвальное помещение прямоугольной формы в плане.

В плане здание имеет неправильную форму с размерами в крайних осях 68,62х33,7м. Высота первого этажа -3,0м. За отметку 0,000 условно принята отметка чистого пола первого этажа.

Со стороны дворового фасада за пределы объема трехэтажного здания вынесены помещения спортивного и актового залов. Внутренняя высота спортивного и актового залов 5,1м.

В здании предусмотрены две внутренние лестницы.

В состав помещений первого этажа входят: вестибюль, коридоры, учебные классы, кабинет директора, спортивный зал, тренерская, комната для спортивного инвентаря, раздевалки, душевые, туалеты, актовый зал, гардероб, кухня со столовой, санузлы, подсобные помещения и кладовые, технические помещения, лестничные клетки, в правой части здания, размещается детский мини центр.

На втором этаже размещены: коридор, учебные кабинеты, библиотека, холл, медпункт, подсобное помещение, лестничные клетки.

На третьем этаже размещены: коридор, учебные кабинеты, холл, подсобное помещение, лестничные клетки.

Кровля –четырехскатная из профилированного листа по деревянной стропильной системе.

Полы – бетонные, мозаичные, деревянные полы, напольная керамическая плитка; кабинеты - линолеумные.

Оконные блоки – пластиковые.

Дверные блоки – наружные входные – металлические, внутренние- деревянные.

Отопление – от собственной котельной.

Водоснабжение – собственная скважина.

Канализация – септик.

Электроснабжение – от центральных сетей.

Вентиляция – естественная, через внутренне-стеновые вентиляционные каналы и принудительная система вентиляции.

Внутренняя отделка – окраска водными составами.

Пространственная жесткость здания обеспечивается за счет совместной работы фундаментов, наружных и внутренних несущих стен, плит перекрытий и покрытий

Фасадные работы

Проектом предусматривается обшивка здания металлосайдингом МП СК-14*226 с утеплением минеральным утеплителем на основе кварца ISOVER ВентФасад-Моно.

Оконные блоки предусмотрены из ПВХ профилей согласно ГОСТ 30674-99. Под окнами устанавливаются ПВХ подоконники. Снаружи предусмотрены отливы из оцинкованной стали.

На входе в здание с задней части предусмотрена стальная дверь.

В кабинетах предусмотрено покрытие пола из линолеума, а в коридорах, санузле, лестничных клетках, а также в зале предусмотрено покрытие из кафельной плитки.

Отделочные работы – выравнивание стен и потолков сухими смесями и окраской водоэмульсионными красками. На потолках предусмотрен навесной потолок “армстронг”.

Степень огнестойкости здания - II

Класс функционально пожарной опасности - Ф 1.4

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивная система здания -продольно-стеновая. Конструктивные схемы - жесткие. Конструктивный тип здания с несущими стенами.

Фундаменты –ленточные, из сборных бетонных блоков.

Наружные несущие стены – выполнены из силикатного кирпича. Перемычки – сборные железобетонные.

Перекрытие – железобетонные плиты, монтированные в поперечном направлении сопряжением на наружные и внутренние несущие стены.

Лестницы – железобетонные марши и площадки.

Защитные мероприятия.

Антикоррозийная защита строительных конструкций в рабочем проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозий».

Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка).

Основные технические показатели:

общая пллощадь здания – 3025,405 м^2;
площадь застройки – 1760,026 м^2;
строительный объем – 15082 м^3;
количество этажей – 3

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения

Электроосвещение

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, дефектного акта в соответствии требованиям государственных нормативных документов, действующих в РК.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения:

рабочее;
аварийное.

Освещение выполнено светодиодными светильниками и светильники со светодиодными лампами. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются, только на фазных проводах. Предусматриваются ремонтное освещение от ЯТП-0,25.

Групповые сети освещения, выполняются кабелем ВВГ-3х1,5мм^2 под слоем штукатуркой и в пустотах плит перекрытия. Ремонтное освещение кабелем ВВГ-3х2,5мм2. Групповые розеточные сети с заземляющими контактами на 16А, выполняются кабелем ВВГ-3х2,5мм2 под слоем штукатуркой.

Розетки установлены в помещениях на высоте 0,4 м от пола, выключатели 1 м от пола.

Проектом предусматривается аварийное освещение. В качестве аварийного щита принят щит типа ЩРВ-12.

Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения – III
Установленная мощность – 78,75 кВт;
Расчетная мощность – 63,15 кВт;
Напряжение сети – 380/220В;
Расчетный ток – 104,41А

Силовое электрооборудование

Распределение магистральных линий выполнено от вводно-распределительного устройства ВРУ1-21 ГОСТ 32396-2013.

От ВРУ1-21 запитаны щиты:

щиты сети освещения и розетки- ЩР1, ЩР2, ЩР3 ЩРВ-36 ТУ 3431-001-18461115-2003;
щит аварийного освещения - ЩОА1 ЩРВ-12 ТУ 3431-001-18461115-2003;
щит силового электрооборудования - ЩС1 ЩРВ-18

Магистральные линии выполнены кабелем ВВГнг ГОСТ 16442-80 скрыто в ПВХ трубах ГОСТ 18599-2001.

Прокладка кабели ВВГнг через перекрытия и перегородки выполнены в отрезках стальных труб с последующей заделкой всех проемов и отверстии негорючим материалом огнестойкой пеной.

Все 3-х фазные цепи выполнены 5-ти проводными (L-1, L-2, L-3-N-PE). Сечение «L» «N» и «PE» проводников выбрано согласно требований ПУЭ РК.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения - III
Расчетная мощность – 79,15 кВт;
Напряжение сети – 380/220В;
Расчетный ток – 130,87А

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

рациональное размещение проектируемых сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными разрывами по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности;

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

наличие и использование первичных средств пожаротушения;

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

На строительной площадке необходимо иметь аптечку для оказания первой медицинской помощи.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

внутренний контроль со стороны организации;

обустройство мест хранения отходов (твердые покрытия, металлические контейнеры);

сроки и организация, обеспечивающие вывоз отходов (сроки вывоза отходов, кратность вывоза, квалификации соответствующих организаций);

места вывоза (договора на утилизацию или на захоронение.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA2023.2 от 04.04.2023г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2-квартала 2023 года.

Территориальный район строительства – 04.11 – Актюбинская область, Хромтауский район.

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы (ЭСН РК 8.05-01-2022);

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-
2022);

Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-
2022);

Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2022);

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022).

Приняты затраты на организацию и управлению строительством.

прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства";

непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8;

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов;

Срок начала реализации рабочего проекта определен на 3 квартал 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства для жилищно-гражданского строительства».

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по противопожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-101-2013 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца, в том числе 0,5 мес. на подготовительный период.

Начало строительства объекта запланировано на 3-й квартал 2023 года согласно проекту организации строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Майтюбинская средняя школа»» внесены следующие дополнения и изменения:

Общие:

1.Дефектный акт подписан исполнителем и утвержден заказчиком.

2.Сводная ведомость объемов работ утверждена заказчиком.

Архиектурно-строительная часть:

1.Входная группа из ПВХ профилей, заменена на алюминиевые витражные перегородки.

2.Витражные панели добавлены в спецификацию.

3. Отделки откосов окон и дверей указаны в ведомости отделки помещений.

4.В ведомости отделки фасадов в примечании указаны площади отделки.

5.Объемы материалов для усиления кровли предусмотрены в СВОР.

6. Предоставлена спецификация на бетонную отмостку.

7. В архитектурно-строительных решениях пояснительной записки климатический подрайон приняты согласно СП РК 2.04-01-2017, вес снегового покрова и давление ветра указаны по НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017.

8. Объемы материалов на восстановление целостности поврежденных наружных стен с тыльной стороны здания, цоколя и парапета на поврежденных участках предусмотрены в сводной ведомости объемов работ.
9. Ветровые связи стропильной системы четырехскатной кровли предусмотрены в сводной ведомости объемов работ.
10.Объем работ по устройству организованного водоотвода кровли здания школы предусмотрены в СВОР.
11.Отделочные работы в подвальном помещении предусмотрены в сводной ведомости объемов работ.
12. В ведомости элементов заполнения проемов добавлены наружные оконные сливы..

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, заключением по техническому обследованию и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	Площадь участка	га	2,22	2,22
1	Общая площадь здания	$м^2$	3025,405	3025,405
2	Площадь застройки	$м^2$	1760,026	1760,026
3	Строительный объем	$м^3$	15082	15082
4	Количество этажей	этаж	3	3
5	Напряжение сети	В	380/220	380/220
6	Категория электроснабжения	кат	III	III
7	Установленная мощность	кВт	78,75	78,75

8	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2023г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	324,447 276,937 1,730 45,780	324,447 276,937 1,730 45,780
9	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Майтюбинская средняя школа» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.	- 324,447 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 276,937 млн.тенге;
оборудование	- 1,730 млн.тенге;
прочие затраты	- 45,780 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 3 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хромтауский районный отдел образования, физической культуры и спорта Актюбинской области» в соответствии с условиями договора №RT-0027-03 от 10.05.2023г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Майтөбе орта мектебінің ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және келесі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2023ж. ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 324,447 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 276,937 млн.теңге;
жабдықтар	- 1,730 млн.теңге;
басқа шығындар	- 45,780 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 10 мамырындағы № RT-0027-03 шарттың талаптарына сайкес «Ақтөбе облысының Хромтау аудандық білім, дене шынықтыру және спорт бөлімі» ММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Утеуова Айгуль Елболсыновна	Конструктивная часть	KZ47VJE00065408	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жамалова Т.С. (Директор)

Утеуова А.Е. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)