Приложение 3-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
20030-440
Форма

Заказчик: ТОО "Алим Строй Сервис", БИН/ИИН: 080440018625, Адрес: ул. Козбагарова 19

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик: ТОО «DK Build», РК, г.Нур-Султан, Жилой массив КОМСОМОЛЬСКИЙ , Улица УМАЙ АНА, 14/2\ 1, 2, БИН 990940001034

(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : "Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: Посмакова, 67, ВКО, г.Семей." (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

(наименование, адрес)

Объект : "Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями и паркингом, по адресу: Посмакова, 67, ВКО, г.Семей." (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

(наименование)

Договор подряда (контракт) №2022/2 от 08.08.2022

Акт приемки выполненных работ № 1

на Общестроительные работы по части АС

Основание:

Составлен в текущих ценах с 20.09.21 г.

тенге

№ п/п	№ поз. по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы		Выполнено работ			Накладные расходы	Всего стоимость с НР и СП	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуата-ция машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудо-вание, мебель, инвентарь	Сметная прибыль		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

Раздел 1 Фундаменты

1	1 1108-0101-0202	Основание под фундаменты щебеночное. Устройство НР=93 %	м3 основания	14,9445	1857,58	1390,5	27761	20780	–	12020	42963
					467,08	397,8	6980	5945	–	3182	
2	2 1106-0101-0101	Подготовка бетонная. Устройство НР=91 %	м3	3,6825	1665,81	988,78	6134	3641	–	2704	9545
					677,03	129,81	2493	478	–	707	
3	3 1106-0101-0115	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство НР=91 %	м3	21,7764	2587,53	1515,32	56347	32998	–	25391	88277
					1072,21	209,07	23349	4553	–	6539	
4	4 1107-0501-0104	Блоки стен подвалов массой более 1,5 т. Установка НР=118 %	шт. сборных конструкций	5	2582,87	2004,96	11700	9082	–	4708	17721
					577,91	302,93	2618	1372	–	1313	
5	5 1106-0101-0119	Фундаменты ленточные бетонные. Устройство - монолитные заделки НР=91 %	м3	0,5004	2930,6	1207,58	1466	604	–	859	2511
					1723,02	163,08	862	82	–	186	
Раздел 2 Стены											
6	6 1109-0302-0301	Связи и распорки из одиночных и парных уголков, гнутосварные профили для пролетов до 24 м при высоте здания до 25 м. Монтаж - перемычек НР=69 %	т конструкций	0,42835	54035,52	18864,27	23146	8081	–	11315	37218
					35171,25	3112,39	15066	1333	–	2757	

2.2 Кирпичная кладка выше отм.0,000

7	7 1108-0201-1703	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	69,8169	6421,95	1902,6	448361	132834	–	309711	818718
					4519,35	250,6	315527	17496	–	60646	
8	8 1108-0201-1703	Стены трехслойные кирпичные с облицовкой и утеплением, толщина кладки несущей части 510 мм, облицовки 120 мм. Кладка при высоте этажа до 4 м НР=93 %	м3 кладки	7,95	6421,95	1902,6	51055	15126	–	35267	93228
					4519,35	250,6	35929	1992	–	6906	

Раздел 3 Перекрытие

3.3 Перекрытие 1-го этажа

9	9 1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	2	1273,07	815,67	2635	1688	–	1364	4319
					457,4	101,03	947	209	–	320	
10	10 1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 %	шт. сборных конструкций	2	1066,22	688,89	1631	1054	–	839	2668
					377,33	87,28	577	134	–	198	

11	11 1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка НР=118 %	т стальных элементов	0,00404	142405,82	11335,82	575	46	–	629	1300
					131070	766,12	530	3	–	96	
12	12 1146-0303-0101	Перекрытия железобетонные. Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м2 НР=84 %	м3 заделки	0,1641	30370,44	584,04	4984	96	–	4129	9842
					29786,4	171,84	4888	28	–	729	
	3.4 Перекрытие 2-го, 3-го и 4-го этажей										
13	13 1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 % К=3,000;	шт. сборных конструкций	6	1273,07	815,67	7906	5065	–	4091	12957
					457,4	101,03	2840	627	–	960	
14	14 1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 % К=3,000;	шт. сборных конструкций	4	1066,22	688,89	4318	2790	–	2220	7061
					377,33	87,28	1528	353	–	523	
15	15 1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка НР=118 % К=3,000;	т стальных элементов	0,01126	142405,82	11335,82	1603	128	–	1752	3623
					131070	766,12	1476	9	–	268	

16	16 1146-0303-0101	Перекрытия железобетонные. Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м2 НР=84 % К=3,000;	м3 заделки	0,459	30370,44	584,04	13940	268	–	11551	27530
					29786,4	171,84	13672	79	–	2039	
	3.5 Перекрытие 5-го, 6-го, 7-го и 8-го этажей										
17	17 1107-0504-0106	Панели перекрытий площадью до 10 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 % К=4,000;	шт. сборных конструкций	8	1273,07	815,67	10541	6754	–	5456	17277
					457,4	101,03	3787	837	–	1280	
18	18 1107-0504-0105	Панели перекрытий площадью до 5 м2. Установка с опиранием на две стороны НР=118 % К=4,000;	шт. сборных конструкций	4	1066,22	688,89	4222	2728	–	2171	6904
					377,33	87,28	1494	346	–	511	
19	19 1107-0107-0101	Накладки арматурные стыковые. Установка НР=118 % К=4,000;	т стальных элементов	0,01502	142405,82	11335,82	2139	170	–	2338	4835
					131070	766,12	1969	12	–	358	
20	20 1146-0303-0101	Перекрытия железобетонные. Заделка отверстий, гнезд и борозд площадью до 0,1 м2 НР=84 % К=4,000;	м3 заделки	0,5652	30370,44	584,04	17165	330	–	14223	33899
					29786,4	171,84	16835	97	–	2511	

Раздел 4 Лестница Л1 (3шт.)

21	21 1109-0301-0213	Балки, ригели перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 50 м. Монтаж - балок Б1, Б2 НР=69 %	т конструкций	0,11805	39923,24 12661,81	27261,43 3392,08	4713 1495	3218 400	– –	1308 482	6503
22	22 1109-0301-0213	Балки, ригели перекрытия, покрытия и под установку оборудования многоэтажных зданий высотой до 50 м. Монтаж - косоуров НР=69 %	т конструкций	0,15101	39923,24 12661,81	27261,43 3392,08	6029 1912	4117 512	– –	1673 616	8318
23	23 1106-0801-0107	Перекрытия по стальным балкам и монолитные участки при сборном железобетонном перекрытии площадью до 5 м2, приведенной толщиной до 100 мм. Устройство - МП6 и МП7 НР=91 % К=3,000;	м3	1,1502	11536,56 8676,2	2860,36 341,65	13269 9979	3290 393	– –	9439 1817	24525
24	24 1107-0518-0101	Лестницы из отдельных ступеней гладкие. Устройство по готовому основанию НР=118 %	м ступеней	19,683	755,94	45,3	14879	892	–	16793	34206

	710,64	12,33	13988	243	–	2534

Всего	**1 315 948**
в том числе	
- зарплата рабочих-строителей, тенге	480 741
- затраты на эксплуатацию машин, тенге	255 780
- в т.ч. зарплата машинистов, тенге	37 533
- накладные расходы, тенге	481 951
в т.ч. зарплата, тенге	43 375
- сметная прибыль (8 %), тенге	97 478
Всего	**1 315 948**
Временные здания и сооружения (0,9 %)	11 844
Затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (1,87 %)	24 830
Непредвиденные работы и затраты (2 %)	**27 052**
Итого в текущих ценах с 20.09.21 г.	**1 379 674**
НДС (12 %)	165 561
Итого	**1 545 235**

Принял (Подрядчик):
ТОО "Алим Строй Сервис", БИН/ИИН: 080440018625

Директор

Бордатканов А.Т.

Сдал (Субподрядчик):
ТОО «DK Build», 990940001034

Директор

Нургалиев Б. Т.