«Темір аудандық ветеринариялық зертхана ғимаратына жеткізу-шығару желдету жүйесін орнату»
жұмыс жобасы бойынша

24.07.2023 ж. № RT-0042/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актам инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Темір аудандық ветеринариялық зертхана ғимаратына жеткізу-шығару желдету жүйесін орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0042/23 от 24.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Установка системы приточно-вытяжной вентиляции к зданию Темирской районной ветеринарной лаборатории»

ЗАКАЗЧИК:
Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Установка системы приточно-вытяжной вентиляции к зданию Темирской районной ветеринарной лаборатории» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Темір аудандық ветеринариялық зертхана ғимаратына жеткізу-шығару желдету жүйесін орнату», «Установка системы приточно-вытяжной вентиляции к зданию Темирской районной ветеринарной лаборатории».

Дополнительные сведения: договор №RT-0031-01 от 09.06.2023г., заявление от 05.06.2023г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Республиканское государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Республиканская ветеринарная лаборатория» Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан.
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Актам инжиниринг».
4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.
5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №002-06/408 от 29.05.2023 года, выданное Актюбинским областным филиалом РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК и Н МСХ РК;

задание на проектирование, утвержденное и.о. руководителя РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК и Н МСХ РК от 19.10.2022 года;

архитектурно-планировочное задание №KZ22VUA00773840 от 28.10.2022 года, выданное ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

заключение об изменении площади объекта недвижимости, выданное Отделом Темирского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области;

технический паспорт, составленный Темирским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области» от 22.07.2014г.;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта - письмо №002-06/408 от 29.05.2023 года, выданное Актюбинским областным филиалом РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК и Н МСХ РК;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 0161/2022- ОПЗ Общая пояснительная записка
Том 2 0161/2022 АС Архитектурно-строительные решения
Том 3 0161/2022 ОВ Отопление и вентиляция
Том 4 0161/2022 ЭМ Силовое электрооборудование
Том 5 0161/2022 ПОС Проект организации строительства
Том 6 0161/2022 СД Сметная документация
Том 7 0161/2022 ПП Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является улучшение эксплуатационных показателей здания и условий труда работников путем установки системы приточно-вытяжной вентиляции к зданию Темирской районной ветеринарной лаборатории.

5.5 Существующее положение

Существующие здание представляет собой одноэтажное здание 2014, 2020 года постройки, состоящее из следующих помещений:

прием проб, вскрывочный кабинет, тепловой узел, электрощитовая, моечная, серология, склад, автоклавный, ВСЭ, санузел, кабинеты, гардеробная.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследованная территория расположена в Актюбинской области Темирском районе пос.Шубаркудык, мкр Кызылжар, строение 51Г.

Природно-климатические условия района строительства

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

Дорожно-климатическая зона – IV
Климатический район - III-В
Абсолютный минимум температуры воздуха – 48°С
Абсолютный максимум температуры воздуха + 43°С
Ветровой район - IV
Скорость ветра в теплый период -3,9м/сек;
Скорость ветра в холодный период – 4,1 м/сек;
Средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца – 80%,
Средняя относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца – 51%,
Годовое количество осадков – 275мм;
Средняя высота снежного покрова – 26см;
Нормативная глубина промерзания:
суглинки и глины – 171см;
супеси, пески пылеватые и мелкие – 203см;
пески средние до гравелистых – 217см;
крупнообломочные грунты – 246 см;
Сейсмичность – 5 баллов;

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Существующее здание состоит из следующих помещений:

прием проб, вскрывочный кабинет, тепловой узел, электрощитовая, моечная, серология, склад, автоклавный, ВСЭ, санузел, кабинеты, гардеробный.

Пространственная жесткость обеспечивается за счет совместной работы наружных и внутренних, несущих и самонесущих стен и покрытий.

Фундамент наружных и внутренних стен здания – ленточный из сборных бетонных блоков.

Наружные стены – ракушеблок с облицовкой силикатного кирпича. Толщина наружной несущей стены – 540 мм. Толщина несущей внутренней стены - 380 мм. Внутренние перегородки – 120 мм.

Покрытие –деревянная доска.

Внутренняя отделка - цементно-песчаная штукатурка, шпаклевка. окраска водоэмульсионными и масляными красками. Керамическая плитка выложена в санузлах и лаборатории.

Кровля- чердачная двухскатная из профилированных листов, по деревянным стропилам и обрешеткам.

Основные технические показатели:

общая пллощадь здания – 168,8 м^2;
площадь застройки – 208,6 м^2;
строительный объем – 703,0 м^3;
количество этажей – 1;

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы. Вентиляция.

Раздел разработан на основании задания на проектирование в соответствии требованиям нормативных документов СП РК 3.02-107-2014, СП РК 4.02-101-2012, СП РК 3.02-120-2012.

Расчётные параметры:

Температура наружного воздуха для проектирования системы отопления -29,9°С;
Продолжительность отопительного периода - 205 суток;
Источник теплоснабжения - тепловые сети;
Теплоноситель - вода с параметрами 90-75°;
Система теплоснабжения – открытая;

Проектом предусматривается установка приточно-вытяжной вентиляции к зданию ветеринарной лаборатории.

Вытяжная вентиляция осуществляется механически с помощью вентиляторов по ГОСТу 7402-84. Вытяжка из санузла естественная, а вентиляция лабораторных кабинетов выполнена осевыми вентиляторами.

Приток осуществляется от приточной установки фирмы VTS. Металлические воздуховоды приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщиной 0,5-0,7 мм с регулируемыми решётками типа RAR от АВЗ и потолочными решётками типа АДН от «Келет – Казахстан».

Основные технические вентиляции:

Расход тепла на вентиляцию – 21446 кВт;
Установочная мощность – 1,11кВт;

Электротехнические решения. Силовое электрооборудование.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование в соответствии требованиям государственных нормативных документов СП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства», ПУЭ РК 2015 «Правила устройства электроустановок».

Для питания электрооборудования предусмотрен существующий распределительный щит. Магистральные сети выполняются кабелем ВВГнг в кабельных каналах по стенам.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения - III
Расчетная мощность – 1,04 кВт;

Напряжение сети – 380/220В;
Расчетный ток – 1,72А;

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

изоляция электрических установок, проводов;

обеспечение безопасности производства;

обеспечение защиты от пожаров;

обеспечение защиты обслуживающего персонала;

наличие и использование первичных средств пожаротушения – для нейтрализации локальных возгораний;

Данные мероприятия способствуют заблаговременной подготовке людей к защите от вредных производственных факторов и угрозы возникновения ЧС и координированным действиям при оповещении и эвакуации людей из территории, где произошла ЧС.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 17 июня 2021 года № 23075.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

На строительной площадке необходимо иметь аптечку для оказания первой медицинской помощи.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора. Спуск строительного мусора осуществлять по закрытому лотку-мусоропроводу с приемкой его в кузов мусоровоза, покрытый брезентом.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках вне территории строительной площадки.

Учитывая близость объекта к существующей жилой застройке ограничить шумовое воздействие на них путем использования малошумного оборудования и противошумных капотов и экранов.

При выполнении работ на строительной площадке обеспечивают противопожарный режим и поддерживают в готовности к тушению очага возгорания средства пожаротушения.

Учитывая близость объекта к существующей жилой застройке ограничить шумовое воздействие на них путем использования малошумного оборудования и противошумных капотов и экранов.

При выполнении работ на строительной площадке обеспечивают противопожарный режим и поддерживают в готовности к тушению очага возгорания средства пожаротушения.

Строительный мусор и отходы должны вывозиться с территории строительства специализированным транспортом регулярно по мере возникновения.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов предусмотрены следующие мероприятия:

внутренний контроль со стороны организации;

обустройство мест хранения отходов (твердые покрытия, металлические контейнеры);

бытовой мусор и нечистоты регулярно удаляются с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм;

Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан № 223-нк от 1.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA 2023.2.2 от 08.06.2023г.

Территориальный район строительства – 04.10 – Актюбинская область, Темирский район.

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2022 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»;

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022).

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022г.).

Приняты затраты на организацию и управлению строительством -5,9%.

непредвиденные работы и затраты приняты 5%;

сметная прибыль в размере 5 % от суммы прямых затрат и накладных расходов;

Срок начала реализации рабочего проекта определен на 4 квартал 2023 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

6.7 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства для жилищно-гражданского строительства».

Разработаны мероприятия по охране окружающей среды и защите атмосферы, по противопожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Определены потребности в рабочих кадрах, в материальных ресурсах, в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах, во временных зданиях и сооружениях.

Продолжительность строительства составляет 1 месяц.

Начало строительства объекта запланировано на октябрь месяц 2023 года согласно письму №002-06/408 от 29.05.2023 года, выданного Актюбинским областным филиалом РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК и Н МСХ РК.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Установка системы приточно-вытяжной вентиляции к зданию Темирской районной ветеринарной лаборатории» внесены следующие дополнения и изменения:

1.Откорректированы общая пояснительная записка, паспорт проекта, раздел «Силовое электрооборудование».

2. Сметная документация пересчитана в соответствии с нормативным документом НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года № 165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Показатели	
			заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь здания	$м^2$	168,8	168,8
2	Площадь застройки	$м^2$	208,6	208,6
3	Строительный объем	$м^3$	703,0	703,0
4	Количество этажей	этаж	1	1
5	Расход тепла на вентиляцию	кВт	21446	21446
6	Напряжение сети	В	380/220	380/220
7	Категория электроснабжения	кат	III	III
8	Расчетная мощность	кВт	1,04	1,04
9	Расчетный ток	А	1,72	1,72
10	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2023г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	6,932 4,167 1,299 1,466	6,851 4,168 1,270 1,413
11	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Установка системы приточно-вытяжной вентиляции к зданию Темирской районной ветеринарной лаборатории» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к

утверждению с вышеприведенными технико-экономическими показателями и сметной стоимости строительства:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г.	- 6,851 млн.тенге;
в том числе:	
СМР	- 4,168 млн.тенге;
оборудование	- 1,270 млн.тенге;
прочие затраты	- 1,413 млн.тенге;
продолжительность строительства	- 1 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Актюбинским областным филиалом РГП на ПХВ «Республиканская ветеринарная лаборатория» КВК и Н МСХ РК в соответствии с условиями договора №030140001998/230370/00 от 19.05.2023г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Темір аудандық ветеринариялық зертхана ғимаратына жеткізу-шығару желдету жүйесін орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және жоғарыда аталған техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен және келесі құрылыстың сметалық құнымен бекітілуге ұсынылады:

2023ж. ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	- 6,851 млн.теңге;
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	- 4,168 млн.теңге;
жабдықтар	- 1,270 млн.теңге;
басқа шығындар	- 1,413 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы	- 1 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 19 мамырындағы №030140001998/230370/00 шарттың талаптарына сайкес ҚР Ауыл шаруашылығы министрлігі Ветеринариялық бақылау және қадағалау комитетінің «Республикалық ветеринариялық зертхана» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствуе

					т нормам)
1	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
3	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
4	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Хайруллин С.. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)