Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" декабрь 2021 года

Заказчик**ГУ «Аппарат акима города Жетысай» аким Елшибаев Турышбек Кулишович Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай, М.Ауезова, 26, БИН 990240007345**

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 28.12.2021г., **ТОО «Prof-Facade», г.Шымкент, Каратауский район, Бозарык, БИН 161240012559, Директор Т.Жаимбетов**

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 28.12.2021г. **ТОО «Қараша Сәрен» директор Ибадуллаев И., эксперт по техническому надзору Карабаев С.Т., KZ32VJE00051419 от 18.12.2019г., БИН 090240002158**.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 28.12.2021г. **ТОО "Nova Atrium",БаймахановАйдосМырзахметович, БИН 171140040701**

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Благоустройству улицы Л.Кан города Жетысай**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта по адресу Туркестанская область, Жетисайский район, г.Жетысай,

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числепосредствомэлектронного модуля исполнительной технической документации"28" декабрь 2021 года, датаознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от"___" _____20___г. №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиикоторых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры,решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс прирреорганизации негосударственных юридических лиц,владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Nova Atrium",** номер проектаб/н от 2021г.

_____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "09" декабрь 2021г.;

окончание работ "28" декабрь 2021 года;

при продолжительности строительства 1 месяц

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц;

фактически, месяц: 1 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Площадь покрытия	м2	505		505	
Опоры стальные	шт.	23		23	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормамосвоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту				Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующимиданными:_____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам оего приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,канализация,теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 15 507 060 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 13 411 070 тысячтенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 095 990 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 15 507 060тысячтенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ13 411 070тысяч тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря 2 095 990 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации100% ифактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций исредств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**Благоустройство улицы Л.Кан города Жетысай**принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

ЗаказчикАким ГУ«Аппарат акима города Жетысай»

_____ **Елшибаев Т.К.**

Технический надзор:

1) аттестованныйэксперт

_____ **Карабаев С.Т.**

2) аккредитованная организация **Директор ТОО «Қараша Сәрен»**

_____ **Ибадуллаев И.**

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "Nova Atrium"**

_____ **Баймаханов А.М.**

2) организация **ТОО "Nova Atrium"**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ДиректорТОО «Prof-Facade»**

_____**Жаимбетов Т.**